



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0005559-3**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 104090354**

**ATA DA 1444ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos vinte e sete dias do mês de maio de 2024, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 104052695.

**ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 104052311, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 2009-0.219.832-3 (PARQUE COLINAS SÃO FRANCISCO E GINÁSTICA LTDA.)
- 2.1 AD Nº 29924-23-SP-ALV (TAVITEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.)
- 2.2 AD nº 13299-22-SP-ALV (INFINITY PARTICIPACOES LTDA.)
- 3.1 6068.2024/0001052-2 (BEATRIZ ARAUJO VIGIATO)
- 3.2 6065.20230000671-3 (SMPED/CADU-CPA - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO)
- 3.3 AD nº 31715-23-SP-MOD (PINUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

**REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

Os interessados do item 2.1 da pauta, Srs. Jorge Munif, Daniel Dias e Sra. Joyce Kasahara, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos, nos termos do parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (REGIMENTO INTERNO DA CEUSO).

Os representantes presentes deram ciência ao Decreto nº 63.423, de 21 de maio de 2024 (publicado no DOC de 22 de maio de 2024), anuindo quanto à necessidade de elaboração de resolução relativa à matéria.

**ENCERRAMENTO:**

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 04 minutos.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 29/05/2024, às 14:49.



**Antonio Mateus Buzunas**  
**Arquiteto(a)**  
Em 29/05/2024, às 14:56.



**ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 29/05/2024, às 16:02.



**VIVIANE DE ANDRADE SA**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 29/05/2024, às 16:26.



**Henrique Melega Re**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 03/06/2024, às 10:33.