



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0002501-5
Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 099490498

Ref.

Deliberação do processo SEI nº **6068.2024/0002090-0**
263ª Reunião Ordinária da CAEHIS

Interessado: BSH – 6 Administração de Bens Ltda.

Contribuintes: 027.020.0076-2/ 0077-0/ 0096-7

Local: Rua Ipanema, 202, 212 e 222

Assunto: Consulta à CAEHIS

Histórico: Consulta a SMUL/ATECC/CAEHIS, protocolado em 27/02/2024, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-V, subcategoria de uso HIS-2 e R2v, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, quanto à viabilidade de não ter obrigatoriedade de realizarmos a implantação da Fachada ativa para o uso de EHIS.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/007/2024

A CAEHIS, em sua 263ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de março de 2.024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo deferimento da presente consulta, tendo a dispensa da Fachada Ativa, nos termos do inciso X do Art. 13 do Decreto nº 59.885/20 e ainda atender as demais legislações legais pertinentes.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

VOTARAM:

FERNANDA SIMON CARDOSO

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

LUDYMILA HERRERO SINKUS

KLAUSER NASCIMENTO BARBOSA

JÉSSICA APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA

MICHELLE TICCI



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 13/03/2024, às 20:07.