



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0002501-5**  
**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 099492525**

**Ref.**

Deliberação do processo SEI nº **6068.2023/0005010-7**  
263ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Construtora Tenda S/A

**Contribuinte:** 190.087.0124-2

**Local:** Rua Monte Azul Paulista, 200

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Consulta de SMUL/ATECC/APROVARÁPIDO em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 01/06/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategoria de uso EZEIS (HIS-1, HIS-2 e HMP), em Zona de Interesse Especial (ZEIS-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba-Jaraguá, quanto à validação de 26 vagas conforme petição juntada pelo interessado.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/009/2024**

A CAEHIS, em sua 263ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de março de 2024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou aceitar a nova proposta com acesso pela Rua Monte Azul Paulista, com 400 UH e previsão de 26 vagas para veículos, com base no documento **SEI 084189422**, nos termos das letras "a" e "b" do inciso IV do art. 9º do Decreto 59.885/20, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS  
Portaria SGM nº 178/2022

**VOTARAM:**

FERNANDA SIMON CARDOSO  
WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR  
LUDYMILA HERRERO SINKUS  
KLAUSER NASCIMENTO BARBOSA  
JÉSSICA APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA  
MICHELLE TICCI



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**  
Em 13/03/2024, às 16:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **099492525** e o código CRC **C291D3E0**.