



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0003488-0**  
**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 101058258**

**Ref.**

Deliberação do processo SEI nº **1020.2021/0015829-4** - AD nº **#7433-21-SP-ALV**  
264ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Enilson Biserra Pires

**Contribuinte:** 048.393.0025-9

**Local:** Rua Dr. Monteiro Tapajós, 18.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 18/10/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS, subcategoria de uso HIS-1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga, quanto à aceitabilidade do acesso proposto pela Rua Dr. Monteiro Tapajós, nos termos da alínea “d” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/011/2024**

A CAEHIS, em sua 264ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de abril de 2.024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso pela Rua Dr. Monteiro Tapajós, considerando que o projeto ora proposto conta com 12 UH sem previsão de vagas para veículos, nos termos da alínea “d” do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 010/2024

**VOTARAM:**

ROSANA YAMAGUTI

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

DANIELLA ROMANI VIDAL

KLAUSER NASCIMENTO BARBOSA

ALBERTINA FERREIRA GONÇALVES ALVES

MICHELLE TICCI



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente Suplente**  
Em 10/04/2024, às 21:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **101058258** e o código CRC **24B544C8**.