



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0005138-5**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 103430289**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0011479-2**

267ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** CWA Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuinte:** 142.113.0009-0

**Local:** Rua Mandacaia, 548

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 08/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera.  
**RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/034/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 267ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de maio de 2.024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base no parecer de SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 101881676 e 102015659), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, tendo em vista a necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender na íntegra o contido no doc. SEI nº 101881676 de SVMA e doc. SEI nº 102726904 de SMUL.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Cynthia Maria de Aquino

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 16/05/2024, às 18:51.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103430289** e o código CRC **53496398**.

---