



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0005402-3

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 103857655

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2023/0009719-7**

268ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TG1300097 Incorporação 1 SPE Ltda.
Contribuinte: 101.338.0039-2
Local: Rua Grauçá, 200 x Avenida General Francisco Morazan, lotes 03/04
Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/10/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular – EHMP-v (HMP e R2v), com comércio diversificado de âmbito local (fachada ativa) e serviços de hospedagem ou moradia (NR incentivado), subcategorias de uso nR1-3 e nR1-12, respectivamente, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/035/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 268ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de maio de 2.024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base nos parecer de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 103300369), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, tendo em vista a necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso deverá ser atendido na íntegra o contido no referido documento.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess
Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)
Em 24/05/2024, às 15:50.