



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0007170-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 106218641**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0011518-7**

274ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Share Vila Clementino II Empreendimentos SPE Ltda.

**Contribuintes:** 042.125.0043-4 / 0044-2 / 0101-5 / 0102-3 / 0103-1

**Local:** Rua Três de Maio, 50, 70, 66 e 60

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 11/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, alterada pela Lei 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - EHMP-v, subcategorias de uso HMP e R2v, com comércio diversificado (nR1-3) e serviços de hospedagem ou moradia (nR1-12), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/043/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 274ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de julho de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 106052005 e 106100643) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 101024524), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:** Fernanda Vaz Meirelles (SMUL), Milena Toselli (SVMA), Elisângela Yoshikawa (SMT) e Luis Eduardo dos Santos e Santos (SIURB).



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 04/07/2024, às 16:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106218641** e o código CRC **65701F0E**.