



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0007637-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 106980621**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0011119-0**

276ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Araras Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
**Contribuinte:** 186.010.0025-7  
**Local:** Rua Cesar Cavassi, 48/74 x Rua Mario Regallo Pereira  
**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 27/11/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, alterada pela Lei 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v (HIS-2), em Zona Predominantemente Industrial -1 (ZPI-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/048/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 276ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de julho de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 104894612) e SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 106481574 e 105924243), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**FERNANDA VAZ MEIRELLES**

PRESIDENTE DESIGNADA DO GRAPROEM

NOS TERMOS DO §2º DO ART. 10 DA RESOLUÇÃO Nº 001/GRAPROEM/2020 – REGIMENTO INTERNO

**VOTARAM:** Fernanda Vaz Meirelles (SMUL), Milena Toselli (SVMA), Elisângela Yoshikawa (SMT) e Renato Augusto Kanaoka da Silva (SIURB).



**Fernanda Vaz Meirelles**  
**Arquiteto(a)**

Em 18/07/2024, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106980621** e o código CRC **90DB3A8A**.