



**ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE IRMÃ IDELFRANCA**

ILPI Padre George Vincent Coor

CNPJ – 02.537.887/0001-87 - Inscrição Estadual Isenta



**PLANO DE TRABALHO PARA APLICAÇÃO DE RECURSO PÚBLICO  
PROVENIENTE DE INDICAÇÃO POR EMENDA  
PARLAMENTAR OPERACIONALIZADA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE SÃO PAULO (SMADS)  
EM PARCERIA COM ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL**

## **Adequação e manutenção do espaço físico**

### ***/* IDENTIFICAÇÃO ÓRGÃO GESTOR**

**Órgão Gestor:** Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social –  
SMADS da Prefeitura Municipal de São Paulo

**Titula da Pasta:** Secretário Municipal Carlos Bezerra Jr.

**Telefone:** (11) 3291-9772

**E-mail:** [carlosbezerrajr@prefeitura.sp.gov.br](mailto:carlosbezerrajr@prefeitura.sp.gov.br)

### **IDENTIFICAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL (OSC)**

**Organização da Sociedade Civil Parceira:** ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE  
IRMÃ IDELFRANCA

**CNPJ:** 02.537.887/0001-87

**Endereço:** Matriz/Sede

**Telefone:** 11 – 94818-9338

**E-mail:** [coordenacaoidelfranca@gmail.com](mailto:coordenacaoidelfranca@gmail.com)

**Nome do responsável legal:** *Emília Rodrigues*

**Serviço de destino:** *Instituição de Longa Permanência para Idosos*

**Número do Termo de Colaboração da Parceria:** 263/SMADS/2021

**Supervisão de Assistência Social de Abrangência:** SAS SÃO MIGUEL  
PAULISTA

**Região:** LESTE

**Distrito de instalação do serviço/programa/projeto:** SÃO MIGUEL  
PAULISTA

**Endereço do serviço/programa/projeto contemplado:** RUA TENENTE  
MIGUEL DÉLIA, 96 – VILA ROSÁRIO – SÃO MIGUEL PAULISTA – CEP  
08021-090

**Telefone do serviço/programa/projeto contemplado:** (11) 2506-8477



## ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE IRMÃ IDELFRANCA

ILPI Padre George Vincent Coor

CNPJ – 02.537.887/0001-87 - Inscrição Estadual Isenta



### **E-mail do serviço/programa/projeto contemplado:**

*ilpi.saomiguelpaulista@gmail.com*

**Nome do responsável técnico pelo serviço/programa/projeto:** JOYCE  
ALCANTARA CORREIA

**Perfil do Público-alvo/Beneficiário:** *Idosos 60 anos mais em situação de vulnerabilidade social, vítima de violência, sem retaguarda familiar, beneficiários de Programas de Transferência de Renda e Benefícios Eventuais.*

### **Quantidade Total de Pessoas/Famílias Atendidas/Beneficiadas pela**

**Emenda:** 60 Idosos.

**Valor Total do Recurso Indicado:** R\$ R\$ 436.999,97 (*quatrocentos e trinta e seis reais novecentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos*)

### **1. APRESENTAÇÃO:**

*A Associação Beneficente Irmã Idelfranca desempenha um papel vital na promoção do bem-estar social e de saúde em São Paulo, abrangendo um espectro diversificado de idade, desde crianças até idosos em situação de vulnerabilidade. Com uma rede abrangente de serviços, incluindo ILPIs, NCIs, SAICA, SASFs e CCA, a Associação demonstra um compromisso sério com o cuidado e o suporte às comunidades locais. Além disso, a busca ativa por parcerias e convênios com órgãos governamentais, como as secretarias de educação e saúde, reflete uma estratégia sólida para garantir recursos e apoio necessários para expandir e aprimorar os serviços oferecidos. O compromisso com a qualidade dos serviços, evidenciado pelo interesse em obter certificações como o CEBAS, é um testemunho do empenho da Associação em fornecer assistência excepcional.*

## **2. OBJETIVO:**

### **Desenvolver adequações no espaço interno e externo da ILPI Pe. George Vicent Coor**

#### *Objetivo Geral:*

- *“adequar a casa para melhor atendimento dos idosos;*
- *Realizar manutenção em espaços visando melhorar a convivência e a acessibilidade;*
- *Readequar a pintura da casa visando o bem estar de funcionários e usuários;*
- *Melhorar a ventilação do sub solo promovendo melhor qualidade da utilização daquele espaço*
- *Diminuir os gastos mensais com manutenção e adequação tendo em vista a alta complexidade do serviço;*

## **3. JUSTIFICATIVA:**

A nossa ILPI acolhe 60 idosos, numero que pode ser considerado alto devido principalmente a complexidade de saúde em que muitos se encontram. Neste sentido, a ILPI é e tornou-se a casa para a maioria deste usuários, razão pela qual se faz necessária uma reforma interventiva bem a adequação do espaço para algumas necessidades.

Queremos melhorar a ventilação no subsolo pelo numero de vezes em que o espaço é utilizado, mas que acaba criando algumas dificuldades por tornar-se extremamente abafado em tempos de calor;

Queremos ainda criar e melhorar a acessibilidade de nosso espaço instalando piso tátil em toda casa para deficientes visuais. Buscamos ainda melhorar a ventilação em toda a casa, por meio da adequação do jardim de inverno.

Por fim, realizaremos pintura interna e externa em toda a casa, com pintura antimofa e de qualidade, sanando questões de mofo que tem atingindo o prédio principalmente em épocas de chuva.

#### 4. AVALIAÇÃO:

##### 1. Pintura Externa e Interna:

- Renovar a pintura tanto dentro quanto fora do edifício sanar as infiltrações bem como mofo gerado pelas chuvas, protegendo as superfícies.
- Indicadores: alteração da pintura com tinta antimofa e resina protetora de parede visando aumentar a durabilidade e qualidade da pintura.





## 2. Instalação de Corrimão:

- Colocar corrimãos na área externa da entrada principal e na entrada do antigo CDI no refeitório para garantir a segurança dos usuários, especialmente para aqueles que possam precisar de apoio ao caminhar.
- Indicadores: melhora de autonomia dos idosos instalando corrimão em todo prédio da casa;



3. Toldos:

- Instalar toldos nas portas laterais e na frente do lado externo, bem como na porta do estoque de produtos de higiene, para proteger essas áreas da chuva e do sol.
- A casa possui alguns toldos, mas não em todas as portas. Com o novos toldos podemos continuar, sem interrupções, o atendimento mesmo em épocas de chuvas. Os novos toldos também contribuirão para melhora de qualidade dos produtos em estoque.
- Indicadores: toldos em todas as portas e janelas da ILPI;

4. Tela de Proteção:

- Instalação de telas de proteção visando proteção contra a entrada de pombos, especialmente na área de fumantes, garantindo assim um ambiente mais limpo e seguro.
- Indicadores: ausência de pombos nas dependências internas da ILPI permitindo que os moradores possam fazer refeições também ao ar livre;



5. Reforma de lixeiras:

- Reformar lixeiras com revestimento de acordo com normas da vigilância sanitária;; incluindo portas de alumínio.
- Indicadores; melhora no fluxo de lavagem e limpeza das lixeiras, com portas de alumínio o que facilita sua utilização e melhora os processos higiênicos;

#### 6. Piso Tátil:

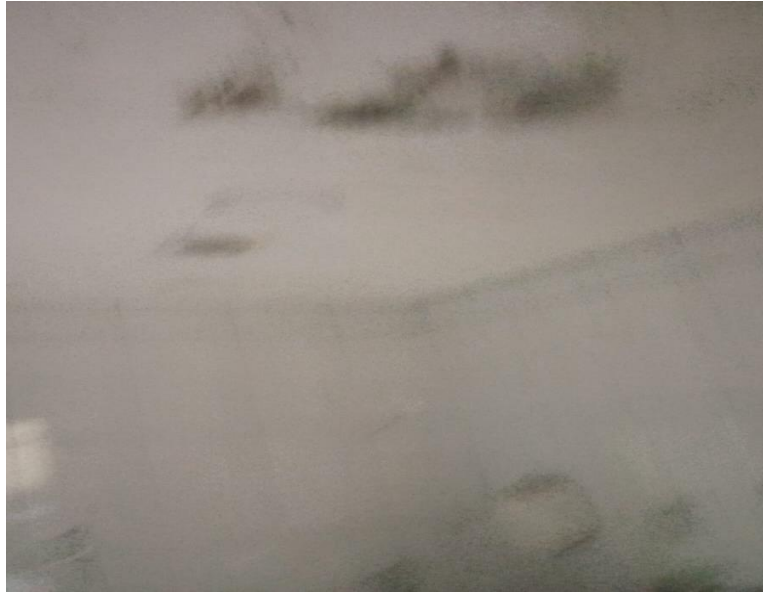
- Instalar piso tátil na garagem, usada para eventos, para auxiliar na orientação de pessoas com deficiência visual, promovendo assim a acessibilidade.
- Indicadores: proporcionar que pessoas com deficiência visual possam circular com segurança nos diversos ambientes da casa;



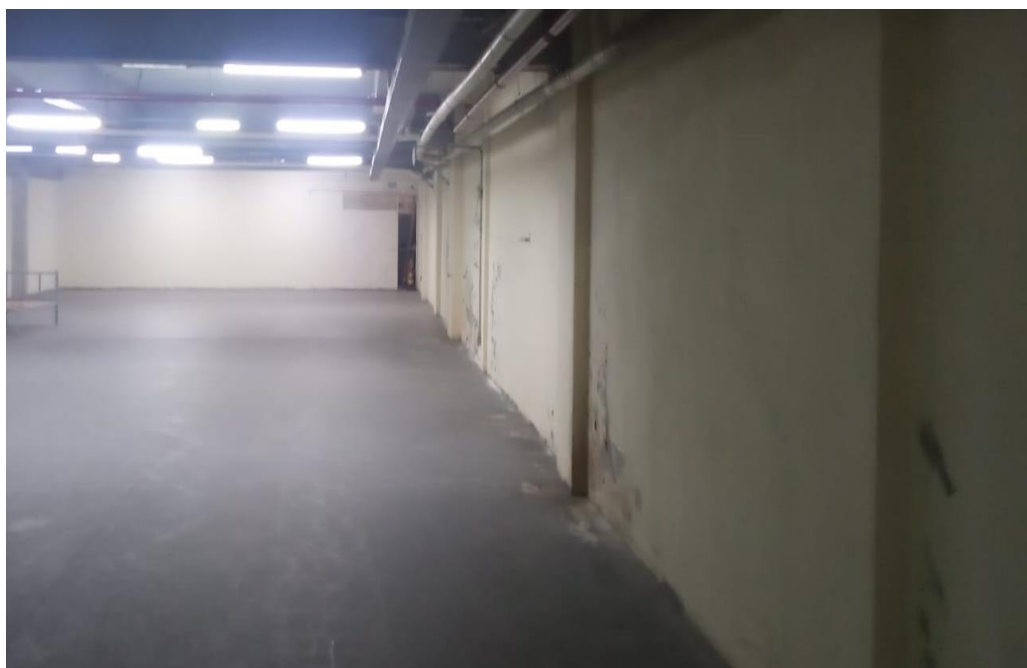
#### 7. Reforma de 2 banheiros:

- Reforma de dois banheiros localizados no térreo, oferecendo mais comodidade aos frequentadores.
- Indicadores: utilização do banheiro com segurança. Diminuição do valor gasto com banheiros, reinstalando vaso sanitário e barras de segurança nos dois banheiros internos, remodelando a saída da água para a saída de esgoto e sanando os mofos existentes.





8. Subsolo - Adaptação de Ventilação, pintura e melhora na iluminação no sub solo:
- Adaptar o sistema de ventilação na garagem usada para eventos para garantir um ambiente confortável e bem ventilado durante os eventos.
  - Indicadores: proporcionar o uso do subsolo para atividades cotidianas. Aumentar o numero de ocupação neste espaço. Trata-se de um lugar amplo e que fica subutilizado principalmente por sua ausência de ventilação, luminosidade e esgoto que por vezes cai devido encanamento inapropriado. Buscamos garantir um grande espaço de convivência para os usuários da casa.





9. Roupeiro Sob Medida:

- Criar um roupeiro sob medida para facilitar a organização das roupas dos idosos, garantindo que estejam acessíveis e bem guardadas.
- Indicadores: facilitação do armazenamento de roupas para idosos que não possuem mais autonomia ou que estão com sua autonomia restrita, facilitando a lavagem, guarda e organização das roupas. (Obs: os idosos que possuem autonomia continuam com sua roupas no próprio mobiliário localizado dentro do quarto);



#### 10. Abertura de Porta para Jardim de Inverno:

- Abrir uma porta entre os escritórios para criar um jardim de inverno, proporcionando um ambiente mais verde e relaxante no espaço de trabalho
- Melhora da circulação do ar dentro da casa.



#### 11. Troca das grades de proteção;

- As grades de proteção do prédio serão alteradas por grades de alumínio;
- Indicadores: eliminação ou diminuição dos gastos com pintura e manutenção das grades; diminuição dos riscos de lesão ocasionados por ferrugens;



## **12. Troca de calhas**

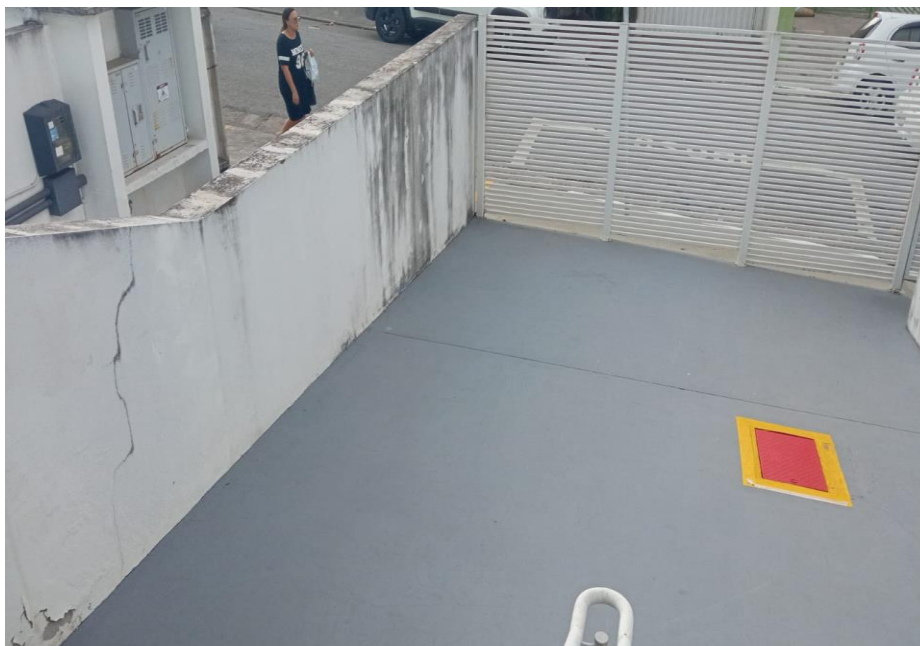
- troca de calhas e pintura interna dos beirais com proteção específica;
- Indicadores: ausência de infiltração de água nos beirais; diminuição dos gastos com manutenção do sistema de calhas. Troca do encamento do sistema de calhas para o de tubo de ferro fundido, substituindo os de PVC.





### 13. Adaptação de entrada para ambulâncias

- Adaptação da entrada da casa para entrada de ambulância com remodelagem do portão principal;
- Indicadores: ganho do transporte dos idosos para ambulância com maior agilidade. Acreditamos que o processo que hoje dura em média 15 minutos tende a cair para 5 minutos com essa intervenção, principalmente entre os acamados. Busca-se ainda garantir a qualidade do atendimento em qualquer condição de clima meteorológico.



#### **14. Sistema de esgoto**

O sistema de esgoto da casa, assim como o de águas pluviais, é formado por canos PVC, o que tem acarretado constantes vazamentos, além de entupimentos. Buscamos substituir por canos de ferro fundido, eliminando os vazamentos e possibilitando a utilização do espaço para eventos, confraternizações ou como local para estar.

Indicadores: aumento do uso do espaço do subsolo por parte dos usuários, permitindo melhor convivência e integração.



#### **15 . rachaduras**

Temos visto inúmeras rachaduras no prédio. Para uma pintura duradoura, queremos realizar manutenção nessas imperfeições e depois realizar a devida pintura.

Indicadores; ausência de rachaduras e de infiltrações advindo dessas imperfeições.



**5. CRONOGRAMA DE PLANEJAMENTO E DESEMBOLSO:**

***Exemplos fictícios: (APAGAR ESTE CAMPO APÓS O PREENCHIMENTO!)***

<b>Cronograma: adequação espaço físico</b>							
	<b>Mês 1</b>	<b>Mês 2</b>	<b>Mês 3</b>	<b>Mês 4</b>	<b>Mês 5</b>	<b>Mês</b>	<b>Mês 7</b>



						6	
<b>Recebimento da verba</b>	X						
<b>Compra de materiais</b>	X						
<b>Manutenção das rachaduras, adaptação para entrada de ambulância e manutenção nos 2 banheiros térreos</b>		X					
<b>Troca de encanamento de água pluvial, de encanamento de esgoto e troca de calhas</b>			X				
<b>Abertura do jardim de inverno, instalação de telas e toldos, adaptação de lixeira.</b>				X			
<b>Adaptação de ventilação e iluminação</b>					X		

<b>do subsolo e</b>							
<b>Início da pintura interna</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	
<b>Pintura externa</b>						<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Prestação de contas</b>							<b>x</b>

## 6. ESTRUTURA DO SERVIÇO:

Aseguir, apresento detalhadamente a descrição da infraestrutura ILPI:

### 1. Salas

- Salas de TV/Atividade
  - Quantidade: 2
  - Descrição: Equipadas com cadeiras, mesas, televisores
- Salas de Gerência / Equipe Técnica
  - Quantidade: 2
  - Descrição: Espaços menores para reuniões individuais, atendimentos idosos em pequenos grupos, equipadas com mesas, armários cadeiras e computadores.

### 2. Refeitórios

- Refeitório
- Quantidade: 1
- Descrição: Capacidade para 60 pessoas, com mesas e cadeiras, área de self-service, equipamentos para conservação de alimentos e água potável.

### 3. Áreas Externas

- Pátio de Recreação / Espaços Comuns
- Quantidade: 3

- Descrição: Área ao ar livre para atividades de lazer, com bancos, espaço pra fumantes.
- área para atividades localizada no subsolo;

#### 4. Espaços Individuais

- Salas de atendimento individual
- Quantidade: 2
- Descrição: Ambientes reservados para escuta qualificada individuais, paisagem e controle dos saúde dos residentes com cadeiras, mesas e iluminação acolhedora.

#### 5. Outros Cômodos

##### a. Quartos

- Quantidade: 20
- Descrição: de duas a quatro camas depende do espaço sendo 17 suítes adaptados com barras de apoio de acordo normas técnicas

##### b. Banheiros Uso Comum

- Quantidade: 5 (2 masculinos e 2 femininos 1 unissex)
- Descrição: Com sanitários, pias, espelhos, dispensers de sabão e papel, e acessibilidade para pessoas com deficiência.

##### c. Almoxarifado:\*

- Quantidade: 2
- Descrição: Espaço para armazenamento de produtos de limpeza e higiene pessoal, com prateleiras e sistema de controle de estoque.

##### d. Lavanderia:

- Quantidade: 1
- Descrição: com 4 lava roupas, um tanque automático e um comum, 1 secadora de roupas

Para garantir que a infraestrutura atenda às necessidades do serviço, é importante manutenções periódicas. Além disso, é fundamental garantir que todos os espaços sejam acessíveis e adequados em termos de segurança e conforto, seguindo normas e regulamentos vigentes.

#### **7. RECURSOS HUMANOS DISPONÍVEIS PARA EXECUÇÃO DO PLANO DE TRABALHO DO SERVIÇO/PROGRAMA/PROJETO:**

	FORMAÇÃO	ESCOLARIDADE	QUANTIDADE	ATRIBUIÇÃO	CARGA HORÁRIA
<i>Gerente de Serviço</i>	<i>Psicóloga</i>	<i>Pós-graduada</i>	<i>1</i>	<i>Gestão de equipe, controle de custos, planejamento e estratégia</i>	<i>40 Horas/Semana</i>
<i>Técnico I</i>	<i>Psicologia</i>	<i>Ensino Superior Completo</i>	<i>1</i>	<i>Acompanhamento psicológico individualizado e trabalhos de grupo</i>	<i>40 Horas/Semana</i>
<i>Técnico I</i>	<i>Serviço Social</i>	<i>Ensino Superior Completo</i>	<i>2</i>	<i>Avaliação dos Residentes, Mediação Familiar, Encaminhamentos para serviços</i>	<i>30 Horas/Semana</i>
<i>Técnico I</i>	<i>Educadora Física</i>	<i>Ensino Superior Completo</i>	<i>1</i>	<i>Avaliação Física, Condução de Atividades Físicas, Prevenção de Quedas e Lesões</i>	<i>40 Horas/Semana</i>
<i>Técnico I</i>	<i>Nutricionista</i>	<i>Ensino Superior Completo</i>	<i>1</i>	<i>Avaliação Nutricional, Elaboração de dietas personalizadas, Prevenção e tratamento de doenças relacionadas a alimentação</i>	<i>40 Horas/Semana</i>
<i>Orientadores Socioeducativos</i>	<i>Sem formação superior</i>	<i>Ensino Médio</i>	<i>27</i>	<i>Assistência pessoal, administração de medicamento. Atividades recreativas</i>	<i>Escala 12X36</i>

<i>Agente Operacional</i>	<i>Sem formação superior</i>	<i>Ensino Médio</i>	<i>15</i>	<i>Limpeza Geral, manutenção da ordem, higienização de superfícies, serviços na lavanderia</i>	<i>Escala 12X36</i>
<i>Cozinheira</i>	<i>Sem formação superior</i>	<i>Ensino Médio</i>	<i>2</i>	<i>Preparação de refeições, segurança alimentar, atenção as preferências e restrições</i>	<i>Escala 12X36</i>

## 8. ORÇAMENTO:

Apresente um resumo técnico sobre levantamento feito para identificar o valor dos recursos. Detalhar a demanda que será atendida do ponto de vista financeiro/orçamentário e se há algum estudo ou recomendação por parte da SAS ou da própria instituição, por exemplo.

**Deverá ser feita a cotação de preço do mesmo produto (especificações idênticas) e ser escolhido aquele cujo fornecedor oferece o menor preço.**

Este tópico deverá conter:

- 1) O preenchimento da tabela a seguir com: enumeração dos itens; produtos descritos com marca e especificidades; quantidade a ser adquirida; valor unitário do produto; valor total, multiplicando o valor unitário pela quantidade; loja de menor orçamento dentre as 3. Os produtos devem ser discriminados conforme a justificativa.
- 2) Fotos que comprovem a pesquisa de 3 valores para cada produto. O de menor valor deve ser o escolhido para formular o orçamento do plano de trabalho.
- 3) O **valor do orçamento deve ser igual ao da emenda parlamentar**. Caso a somatória dos produtos não dê o exato valor da emenda, é possível adicionar uma linha no orçamento intitulada “custos variáveis”, na qual a diferença entre a emenda e o orçamento poderá ser atribuída. O valor desse custo variável **não deve superar R\$ 1.000,00**.
- 4) No caso do valor da emenda parlamentar ser distribuído entre diferentes unidades da OSC, **deverão ser enviados um Plano de Trabalho por unidade.**

**Quando se tratar de serviço:**

**Tabela 01:** Relação entre proposta, iniciativa e valor estimado de recurso da emenda parlamentar:

ITEM	PRODUTO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	QUANTIDADE	LOJA DE MENOR ORÇAMENTO E CNPJ	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>EMPRESAS</b>					
1	Pintura Externa e Interna	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 187. 999,97
2	Instalação de Corrimão	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 19.800,00
3	Toldos	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 13.550,00
4	Tela de proteção	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 19.100,00
5	Reforma de lixeiras	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 8.900,00
6	Piso Tátil	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 6.750,00
7	Reforma de 2 banheiros	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 8.860,00
8	Adaptação de ventilação e pintura completa subsolo	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 38.900,00
9	Instalação de roupeiro coletivo	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 28.900,00
10	Abertura de porta jardim de inverno	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 3.180,00
11	Trocas de grades de proteção	UNI	21.820.183/0001-61		R\$ 6.200,00
12	Troca de calhas	Metros	21.820.183/0001-61		R\$ 26.620,00
13	Adaptação de entrada para ambulância	Uni	21.820.183/0001-61		R\$ 27.200,00
14	Manutenção no sistema de esgoto (troca de encanamento)	Metros	21.820.183/0001-61		R\$ 23.120,00
15	Manutenção de rachaduras	Uni	21.820.183/0001-61		R\$ 18.620,00

<b>QUANTIDADE TOTAL</b>	XXX Unidades		<b>VALOR TOTAL</b>		R\$436.999,97

## Orçamentos

### LVP CONSTRUÇÕES LTDA

21.820.183/0001-61

1. Pintura Externa e Interna:

- pintura interna e da área externa completa.

Pintura externa

- Pintura dos dois anexos do prédio com medidas de 17,92 de comprimento, 16,30 de largura e altura de 5,90 metros.

Pintura Interna que engloba:

- Pintura de 17 dormitórios do piso superior e 2 dormitórios piso inferior;
- Duas lavanderias
- 20 banheiros do piso superior e 5 banheiros do piso inferior
- 2 depósitos do piso superior
- 2 refeitórios do piso inferior
- 2 salas de administração
- 1 sala da gerência
- 2 salas de observações
- 2 Halls de entrada
- Corredores internos e externos
- Muros lateral direito, muro lateral esquerdo e muro do fundo;

R\$ 187. 999,97

2. Instalação de Corrimão:

- Instalação de 22 metros de corrimão de alumínio do lado direito do muro e 22 metros de corrimão de alumínio ao lado esquerdo do muro. Instalação de 8 metros de corrimão de alumínio no refeitório.

R\$ 19.800,00

3. Toldos:

- Instalação de 5 toldos – portas laterais e no estoque.

R\$ 13.550,00

4. Tela de Proteção:

- Instalação de 45 m<sup>2</sup> de telas de proteção tipo alambrado com suporte e porta de abertura

R\$ 19.100,00

5. Reforma de lixeiras:

- Revestimento com piso interno e externo a lixeira com instalação de portas de alumínio

R\$ 8.900,00

6. Piso Tátil:

- Instalar 25 metros de piso tátil na garagem

R\$ 6.750,00

7. Reforma de 2 banheiros:

- Troca de 2 vasos sanitários adaptados e troca de piso dos dois banheiros do térreo

R\$ 8.860,00

8. Adaptação de Ventilação Adaptação pintura e melhora na iluminação do sub solo

- Adaptar o sistema de ventilação na garagem com abertura de dutos de ar;
- Pintura de 30,02 de comprimento, 16,30 de largura e altura de 2,80;
- Troca de sistema de iluminação

R\$ 38.900,00

9. Instalação de um roupeiro coletivo:

- Criar um roupeiro sob medida para facilitar a organização das roupas dos idosos, garantindo que estejam acessíveis e bem guardadas.

R\$ 28.200,00

10. Abertura de Porta para Jardim de Inverno:



- Abertura de porta onde está localizada o hidrante do térreo

R\$ 3.180,00

**11. Troca de grades de proteção**

- Instalação de grades de alumínio em substituição as de ferro

R\$ 6.200,00

**12. Troca de calhas**

- .
- Trocar 35,84 metros de calhas de cada lado, realizando manutenção no beiral do telhado do lado interno; aplicação de produtos anti infiltrante

R\$ 26.620,00

**13. Adaptação de entrada para ambulância**

- Adaptação da entrada capaz de receber a entrada de ambulâncias;
- Instalação de portão adaptado para entrada de ambulância;
- 

R\$ 27.200,00

**14. Sistema de esgoto**

- Troca de encanamento completo localizado no subsolo

R\$ 23.120,00

**15. Manutenção de rachaduras**

- Realizar manutenção das rachaduras presente na parte interna da casa e as localizadas nos muros e pisos da área de convivência.

R\$ 18.620,00

**VALOR TOTAL**

**R\$ 436.999,97**

AC Associação Irmã Idelfranca  
Segue o orçamento conforme solicitado

### **Pintura Externa e Interna**

- pintura interna e da área externa completa.

Pintura externa

- Pintura dos dois anexos do prédio com medidas de 17,92 de comprimento, 16,30 de largura e altura de 5,90 metros.

Pintura Interna que engloba:

- Pintura de 17 dormitórios do piso superior e 2 dormitórios piso inferior;
- Duas lavanderias
- 20 banheiros do piso superior e 5 banheiros do piso inferior
- 2 depósitos do piso superior
- 2 refeitórios do piso inferior
- 2 salas de administração
- 1 sala da gerência
- 2 salas de observações
- 2 Halls de entrada
- Corredores internos e externos
- Muros lateral direito, muro lateral esquerdo e muro do fundo;

Valor: R\$ 212.000,00

### **Instalação de Corrimão**

- Instalação de 22 metros de corrimão de alumínio do lado direito do muro e 22 metros de corrimão de alumínio ao lado esquerdo do muro. Instalação de 8 metros de corrimão de alumínio no refeitório.

Valor: R\$ 20.000,00

Toldos

- Instalação de 5 toldos – portas laterais e no estoque.

Valor: R\$ 15.450,00

#### Tela de Proteção

- Instalação de 45 m<sup>2</sup> de telas de proteção tipo alambrado com suporte e porta de abertura

Valor: R\$ 20.000,00

#### Reforma de lixeiras

- Revestimento com piso interno e externo a lixeira com instalação de portas de alumínio

Valor: R\$ 8.900,00

#### Piso Tátil

- Instalar 25 metros de piso tátil na garagem

Valor: R\$ 7.800,00

#### Reforma de 2 banheiros

- Troca de 2 vasos sanitários adaptados e troca de piso dos dois banheiros do térreo

Valor: R\$ 9.000,00

#### Adaptação de Ventilação Adaptação pintura e melhora na iluminação do sub solo

- Adaptar o sistema de ventilação na garagem com abertura de dutos de ar;
- Pintura de 30,02 de comprimento, 16,30 de largura e altura de 2,80;
- Troca de sistema de iluminação

Valor: R\$ 46.000,00

Instalação de um roupeiro coletivo

- Criar um roupeiro sob medida para facilitar a organização das roupas dos idosos, garantindo que estejam acessíveis e bem guardadas.

Valor: R\$ 30.000,00

Abertura de Porta para Jardim de Inverno:

- Abertura de porta onde está localizada o hidrante do térreo

Valor: R\$ 3.500,00

- Troca de grades de proteção

- Instalação de grades de alumínio em substituição as de ferro

Valor: R\$ 7.000,00

Troca de calhas

- Adaptar o sistema de ventilação na garagem usada para eventos para garantir um ambiente confortável e bem ventilado durante os eventos.
- Trocar 35,84 metros de calha realizando manutenção no beiral do telhado do lado interno;

Valor: R\$ 27.000,00

Adaptação de entrada para ambulância

- Adaptação da entrada capaz de receber a entrada de ambulâncias;
- Instalação de portão adaptado para entrada de ambulância;

Valor: R\$ 29.000,00

Sistema de esgoto

- Troca de encanamento completo localizado no subsolo

Valor: R\$ 25.000,00

Manutenção de rachaduras

- Realizar manutenção das rachaduras presente na parte interna da casa e as localizadas nos muros e pisos da área de convivência.

Valor: R\$ 19.000,00

Valor total da obra: R\$ 479.650,00

**APS CONSTRUÇÕES EIRELLE**  
**CNPJ: 38.062.078.0001-32**

AC Associação Irmã Idelfranca  
Segue o orçamento conforme solicitado

Pintura Externa e Interna:

- pintura interna e da área externa completa.

Pintura externa

- Pintura dos dois anexos do prédio com medidas de 17,92 de comprimento, 16,30 de largura e altura de 5,90 metros.

Pintura Interna que engloba:

- Pintura de 17 dormitórios do piso superior e 2 dormitórios piso inferior;
- Duas lavanderias
- 20 banheiros do piso superior e 5 banheiros do piso inferior
- 2 depósitos do piso superior
- 2 refeitórios do piso inferior

- 2 salas de administração
- 1 sala da gerência
- 2 salas de observações
- 2 Halls de entrada
- Corredores internos e externos
- Muros lateral direito, muro lateral esquerdo e muro do fundo;

Valor: R\$ 192.000,00

Instalação de Corrimão:

- Instalação de 22 metros de corrimão de alumínio do lado direito do muro e 22 metros de corrimão de alumínio ao lado esquerdo do muro. Instalação de 8 metros de corrimão de alumínio no refeitório.

Valor: R\$ 20.100,00

Toldos:

- Instalação de 5 toldos – portas laterais e no estoque.

Valor: R\$ 15.550,00

Tela de Proteção:

- Instalação de 45 m<sup>2</sup> de telas de proteção tipo alambrado com suporte e porta de abertura

Valor: R\$ 19.200,00

Reforma de lixeiras:

- Revestimento com piso interno e externo a lixeira com instalação de portas de alumínio

Valor: R\$ 8.950,00

Piso Tátil:

- Instalar 25 metros de piso tátil na garagem

Valor: R\$ 6.850,00

Reforma de 2 banheiros:

- Troca de 2 vasos sanitários adaptados e troca de piso dos dois banheiros do térreo

Valor: R\$ 8.960,00

Adaptação de Ventilação Adaptação pintura e melhora na iluminação do sub solo

- Adaptar o sistema de ventilação na garagem com abertura de dutos de ar;
- Pintura de 30,02 de comprimento, 16,30 de largura e altura de 2,80;
- Troca de sistema de iluminação

Valor: R\$ 52.620,00

Instalação de um roupeiro coletivo:

- Criar um roupeiro sob medida para facilitar a organização das roupas dos idosos, garantindo que estejam acessíveis e bem guardadas.

Valor: R\$ 32.200,00

Abertura de Porta para Jardim de Inverno:

- Abertura de porta onde está localizada o hidrante do térreo

Valor: R\$ 3.200,00

Troca de grades de proteção

- Instalação de grades de alumínio em substituição as de ferro

Valor: R\$ 6.500,00

### ***Troca de calhas***

- Trocar 35,84 metros de calha realizando manutenção no beiral do telhado do lado interno; aplicação de produto antimofa;

Valor: R\$ 27.000,00

Adaptação de entrada para ambulância

- Adaptação da entrada capaz de receber a entrada de ambulâncias;
- Instalação de portão adaptado para entrada de ambulância;

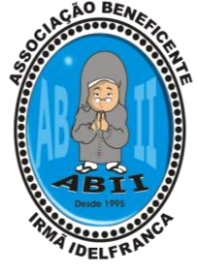
Valor: R\$ 31000,00



## ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE IRMÃ IDELFRANCA

ILPI Padre George Vincent Coor

CNPJ – 02.537.887/0001-87 - Inscrição Estadual Isenta



### Sistema de esgoto

- Troca de encanamento completo localizado no subsolo

Valor: R\$ 27.500,00

### Manutenção de rachaduras

- Realizar manutenção das rachaduras presente na parte interna da casa e as localizadas nos muros e pisos da área de convivência.

Valor: R\$ 20.620,00

**Valor total: R\$ 472.250,00**

Prazo para execução: 90 dias

Incluso material e mão de obra (andaimes, tintas, material de limpeza de obra, caçambas etc)

Obs: em se tratando de obra externa, pode haver alterações nos prazos devido questões climáticas