

PMI Geração Distribuída e Eficiência Energética



São Paulo, agosto de 2021

OBJETIVOS



Fortalecimento da agenda de sustentabilidade nas comunidades escolares



Redução dos gastos de energia pela Secretaria Municipal de Educação



Continuidade do Programa de Energia Limpa do Município de São Paulo

Projetos em curso:

Piloto

- Status: 2ª fase de Licitação
- Escopo: Instalação em 80 UBS
- Estudos: realização de PPMI



2º Lote

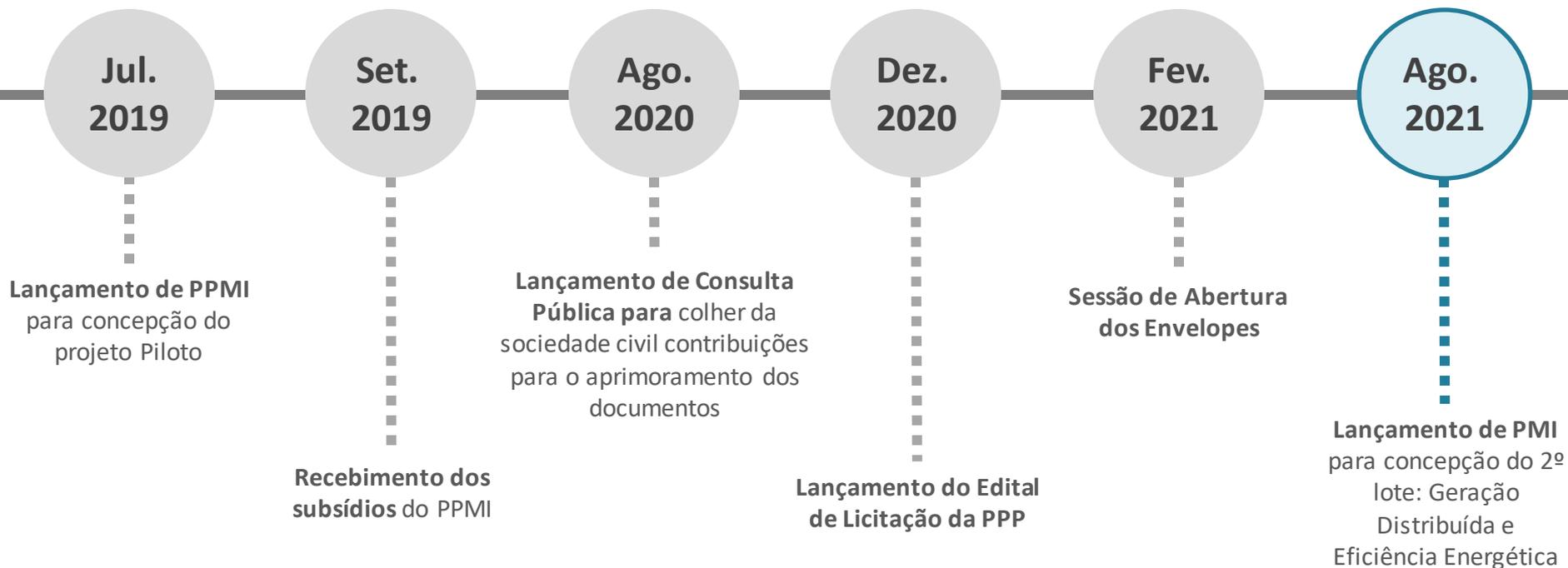
- Status: PMI publicado
- Instalação em cerca de 465 unidades da SME (escolas e edifícios administrativos)



Piloto X 2º Lote

- **Consumo de energia total anual** das unidades SME contempladas no projeto: 4 MWméd
- 6 **vezes maior que o projeto piloto** para a instalação de painéis fotovoltaicos nas 80 Unidades Básicas de Saúde

Programa de PPPs de Energia Limpa do Município de São Paulo



● Projeto Piloto

● 2º Lote: Geração Distribuída e Eficiência Energética



O Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) tem como objetivo obter subsídios aprofundados, em matérias específicas, ou para viabilizar a estruturação integrada de projetos;



Os estudos poderão ser utilizados na modelagem do projeto de licitação;



Após o recebimento dos estudos, o projeto passa para a fase de estruturação, e então elaboração de documentos para publicação do edital de licitação;



Os estudos só poderão ser realizados após aprovação prévia pela Prefeitura de São Paulo;



Os estudos serão publicados assim que o edital final do projeto de desestatização for lançado para licitação;



Os estudos utilizados na modelagem do projeto serão remunerados pela futura vencedora da licitação.

OBJETO

Estudos para projeto de **geração distribuída** de energia solar fotovoltaica e **eficiência energética** em unidades da Secretaria Municipal de Educação

ESTUDOS

1. Modelagem técnico-operacional
2. Modelagem de engenharia
3. Subsídios para modelagem econômico-financeira

CENTRAIS GERADORAS

Implantação, gestão, operação e manutenção de centrais de geração distribuída de energia solar fotovoltaica

EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA

Implantação, gestão e manutenção de medidas de eficiência energética

UNIDADES CONTEMPLADAS

775 unidades pertencentes à PMSP, todas em baixa tensão e vinculadas ao CNPJ da SME



- ✓ Estimativa de instalação de centrais geradoras em 60% das unidades
- ✓ Suprimento do consumo de energia elétrica de 100% das unidades
- ✓ Implantação de medidas de eficiência energética em 100% das unidades

CONTEÚDO DOS ESTUDOS



1 Modelagem de Engenharia

- ✓ Estudos devem contemplar ao menos 150 unidades
- ✓ Interessados podem entregar apenas um ou ambos os subprodutos 1 e 2

SUBPRODUTO 1: ESTUDOS PARA EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA

- **Diagnóstico e proposta de eficiência energética** das unidades estudadas
- Possibilidade de contemplar análise e soluções de **ventilação ou climatização** (facultativo)
- Medidas de eficiência limitam-se à **troca de equipamentos existentes** (exceto ventilação e climatização)

SUBPRODUTO 2: ESTUDOS PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRAIS GERADORAS

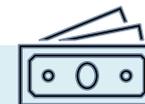
- **Diagnóstico remoto** das unidades estudadas para análise prévia e seleção das unidades com maior potencial para geração distribuída
- **Diagnóstico presencial** para confirmação do potencial das unidades selecionadas, incluindo:
 - **Análise de adequação estrutural** para instalação das centrais geradoras
 - **Análise das instalações elétricas** para recepção da carga elétrica adicional
- **Anteprojeto** para implantação de centrais geradoras na cobertura dos edifícios ou em coberturas em áreas externas (proibida a instalação das centrais geradoras no solo)

CONTEÚDO DOS ESTUDOS



2 Modelagem Técnico-Operacional

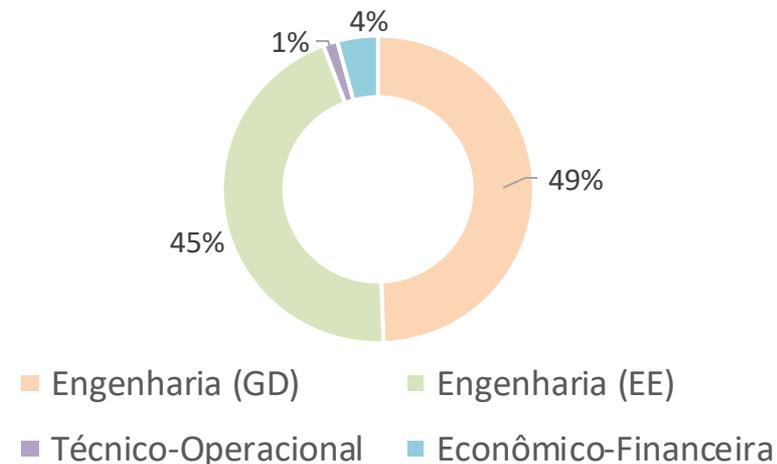
- **Estudo de encargos técnicos**, contemplando o detalhamento dos procedimentos técnicos para gestão, operação e manutenção das centrais geradoras e equipamentos eficientes
- **Proposta de indicadores de desempenho** do futuro parceiro privado e de metodologias para sua aferição
- **Proposta de divisão das unidades em blocos** (de 1 a 6), conforme critérios técnicos



3 Subsídios para Modelagem Econômico-Financeira

- **Estimativa de CAPEX** para o projeto, incluindo investimentos para reforços estruturais e nas instalações elétricas (caso necessário); instalação dos sistemas fotovoltaicos; e implantação de soluções de efficientização energética
- **Estimativa de OPEX** para o projeto, incluindo a operação, gestão e manutenção das centrais geradoras e soluções eficientes, bem como a gestão do sistema de compensação de créditos de energia
- Proposta de **prazo de contratação**
- Estimativa do **valor da fatura de energia da SME** após a implementação do projeto
- **Valor da contraprestação pública** a ser paga ao parceiro privado

ESTUDO	Valor máximo por modelagem
• Geração Distribuída	R\$ 2.214.930
• Eficientização Energética	R\$ 2.009.820
Modelagem de Engenharia	R\$ 4.224.750
Modelagem Técnico-Operacional	R\$ 67.000
Modelagem econômico-financeira	R\$ 188.640
Valor total máximo de ressarcimento	R\$ 4.480.390



- ✓ Os estudos serão remunerados de acordo com o seu efetivo aproveitamento pela PMSP
- ✓ Os estudos de engenharia serão remunerados proporcionalmente à quantidade de unidades estudadas

Requisitos legais para fixação do valor máximo de ressarcimento (DM 57.678/17)

- Fundamento em previa justificativa técnica
 - ✓ **Complexidade dos estudos**
 - ✓ **Estudos similares**
 - ✓ Valor econômico dos riscos do PMI
- Não poderá ultrapassar 5% do valor total do CAPEX ou do OPEX do projeto que será elaborado a partir dos estudos

Próximos Passos

Autorizados a participar	Pessoas físicas ou jurídicas, nacionais ou estrangeiras, individualmente ou em consórcio
Vedações	<p>Pessoas declaradas inidôneas ou suspensas para licitar e contratar com o Poder Público</p> <p>Pessoas que estejam em processo de falência, concurso de credores, insolvência, dissolução ou liquidação</p> <p>Agentes públicos, servidores e ocupantes de cargos comissionados municipais</p>
Exigências para credenciamento	<p>Formulário de qualificação do interessado (modelo do Anexo II do Edital)</p> <p>Documentação de habilitação jurídica</p> <p>Demonstração de experiência na realização de projetos, levantamentos, investigações e estudos similares aos solicitados</p> <p>Apresentação de Plano de Estudos (conforme o Anexo III do Edital)</p>

Obrigada!

