

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU
54ª REUNIÃO ORDINÁRIA**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

12 de fevereiro de 2019

PAUTA

1. INFORMES GERAIS

2. PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU VILA LEOPOLDINA

INFORMES GERAIS

CIÊNCIA DAS ATAS DA 51, 52 E 53 REUNIÃO ORDINÁRIA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CPMU
ATA DA 51ª REUNIÃO ORDINÁRIA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CPMU
ATA DA 52ª REUNIÃO ORDINÁRIA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CPMU
ATA DA 53ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e três dias do mês de agosto de 2018, às 9h54m, foi realizada a 51ª Reunião
2 Ordinária na Rua São Bento, 405, Auditório do 15º andar do Edifício Martinelli, São
3 Paulo, SP. Pauta do dia: 01) Informes Gerais; 02) Apresentação da proposta do PI
4 Leopoldina. **CONSELHEIROS PRESENTES DO CPMU:** Heloisa M. Salles Penteado
5 Proença (Presidente); **ÓRGÃOS MUNICIPAIS:** SECRETARIA MUNICIPAL DE
6 URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL, MARCOS CAMARGO CAMPAGNON
7 (TITULAR 1), ROSANE CRISTINA GOMES (TITULAR 2), ANA MARIA GAMBIEER CAMPO
8 (TITULAR 3); SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF, CARLOS EDUARDO
9 SCHAD (TITULAR); SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS HUMANOS
10 CIDADANIA – SMDHC, GIULIA PEREIRA PATITUCCI (SUPLENTE); SECRETARIA
11 MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS – SIURB, DIRCE CARREGÁ BALZA
12 (SUPLENTE); SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
13 SVMA, HELIA MARIA SANTA BARBARA PEREIRA (SUPLENTE); SECRETARIA
14 MUNICIPAL DE CULTURA – SMC, MARIANA DE SOUZA ROLIM (SUPLENTE)
15 SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E EMPREENDEDORISMO – SMT
16 ERIK CHICONELLI GOMES (SUPLENTE); SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO
17 E TECNOLOGIA – SMIT, TATIANA GOMES LOPES (SUPLENTE); SÃO PAULO
18 URBANISMO – SP-URBANISMO, PATRICIA SARAN (TITULAR); COMPANHIA
19 METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB, SINÉSIO
20 APARECIDO DA SILVA (TITULAR); PREFEITURA REGIONAL – MACRORREGIÃO
21 MACRORREGIÃO NORTE 1, JOSÉ TRAVASSOS JUNIOR (TITULAR)
22 MACRORREGIÃO NORTE 2, LUCIA MARIA BITANCOURT MARTINS CAMPE
23 (TITULAR); MACRORREGIÃO LESTE 2, ALESSANDRA JACINTO BATISTA (TITULAR)
24 SOCIEDADE CIVIL: CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL
25 MACRORREGIÃO NORTE 1, JESUS DOS SANTOS (TITULAR) / MACRORREGIÃO
26 NORTE 2, CLÁUDIO BASÍLIO GUIMARÃES (TITULAR) / MACRORREGIÃO OESTE
27 MARIA APARECIDA MAGRINI (TITULAR); MAURÍCIO RAMOS (SUPLENTE)
28 MACRORREGIÃO CENTRO, GABRIEL ROSTEY GONÇALVES (TITULAR); ALBERTO
29 MILANI JUNIOR (SUPLENTE) / MACRORREGIÃO LESTE 2, FÁBIO GONÇALVES
30 PEREIRA (TITULAR); JOÃO ESTEVAM DA SILVA (SUPLENTE) / MACRORREGIÃO SU
31 1, ROQUE PEREIRA MORAES (TITULAR); MOVIMENTOS DE MORADIA, EVANIZA
32 LOPES RODRIGUES (TITULAR 1), VERA LUCIA DIAS PADILHA (TITULAR 4)
33 ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS, IARA BISCEGLI JATENE (TITULAR 3), LUCILIA FALC
34 PESSOA LACRETA (SUPLENTE 3); SETOR EMPRESARIAL, DANIELA FERRARI
35 TOSCANO DE BRITO (SUPLENTE 2), ROBERTO DE CASTRO MELLO (TITULAR 3), ANI
36 ALEXANDRE GRUBER (SUPLENTE 4); ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS
37 ONG'S, DANIELLE CAVALCANTI KLINTOWITZ (TITULAR); ENTIDADES
38 PROFISSIONAIS LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO
39 AMBIENTAL, CELSO APARECIDO SAMPAIO (TITULAR); ENTIDADES ACADÊMICA
40 E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTA
41 LIVIANE MANZONIE RUBIO (SUPLENTE 1); **ÓRGÃOS ESTADUAIS**
42 **INTERMUNICIPAIS:** SECRETARIA ESTADUAL DA HABITAÇÃO, MARIA CLAUD
43 PEREIRA DE SOUZA (SUPLENTE). 01) A Presidente do CPMU, Heloisa M. Salles
44 Penteado Proença, iniciou a reunião às 9h54m, com a apresentação da pauta propos

1 Aos trinta dias do mês de outubro de 2018, às 9h50m, foi realizada a 52ª Reunião Ordinária
2 na Rua São Bento, 405, Auditório do 15º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. Pauta do
3 dia: 1. Informes Gerais; 2. Indicação de Conselheiros para compor o FUNDURB e FMSAI; 3.
4 Diretrizes do PIU Arco Pinheiros. **CONSELHEIROS PRESENTES DO CPMU:** Heloisa M. Salles
5 Penteado Proença (Presidente); **ÓRGÃOS MUNICIPAIS:** SECRETARIA MUNICIPAL DE
6 URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL, ROSANE CRISTINA GOMES (TITULAR 2) e ANA
7 MARIA GAMBIEER CAMPOS (TITULAR 3); SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM:
8 CAREN VANESSA DINIZ (SUPLENTE); SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF: CARLOS
9 EDUARDO SCHAD (TITULAR); SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS HUMANOS E
10 CIDADANIA – SMDHC: RONALDO LUIZ RISSETTO (TITULAR); SECRETARIA MUNICIPAL DE
11 HABITAÇÃO – SEHAB: ZORAIDE AMARANTE ITAPURA DE MIRANDA (TITULAR); SECRETARIA
12 MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS – SIURB: DIRCE CARREGÁ BALZAN (SUPLENTE);
13 SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA: ROSÉLIA MIKIE IKEDA
14 (SUPLENTE); SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC: MARIANA DE SOUZA ROLIM
15 (SUPLENTE); SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA – SMIT: TATIANA
16 GOMES LOPES (SUPLENTE); SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO: PATRICIA SARAN
17 (TITULAR); SUBPREFEITURA MACRORREGIÃO: NORTE 2: JULIANA LINS VIEIRA
18 (SUPLENTE); CENTRO: DIOGO DO CARMO BORGES (TITULAR); LESTE 2: ALESSANDRA
19 JACINTO BATISTA (TITULAR). **SOCIEDADE CIVIL: CONSELHO PARTICIPATIVO**
20 **MUNICIPAL MACRORREGIÃO:** OESTE: MARIA APARECIDA MAGRINI (TITULAR) e
21 MAURÍCIO RAMOS (SUPLENTE), SUL 1: ROQUE PEREIRA MORAES (TITULAR);
22 **ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS:** RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTI (SUPLENTE 1),
23 IARA BISCEGLI JATENE (TITULAR 3), LUCILIA FALCÃO PESSOA LACRETA (SUPLENTE 3),
24 MARIANA FERRAZ KASTRUP (TITULAR 4); **SETOR EMPRESARIAL:** DANIELA FERRARI
25 TOSCANO DE BRITO (SUPLENTE 2), ROBERTO DE CASTRO MELLO (TITULAR 3);
26 ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS – ONGS: DANIELLE CAVALCANTI KLINTOWITZ
27 (TITULAR); ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE
28 PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL: VALTER LUIS CALDANA JUNIOR (TITULAR);
29 MOVIMENTOS AMBIENTALISTAS: PAULO MACHADO LISBÔA FILHO (TITULAR);
30 CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH: ADELCKE ROSSETTO NETTO (TITULAR).
31 **ÓRGÃOS ESTADUAIS E INTERMUNICIPAIS:** SECRETARIA ESTADUAL DA
32 HABITAÇÃO: MARIA CLAUDIA PEREIRA DE SOUZA (SUPLENTE); SECRETARIA ESTADUAL
33 DO MEIO AMBIENTE: MÁRCIA RENATA ITANI (SUPLENTE); CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL
34 DE MUNICÍPIOS DA BACIA ALTO JUQUERI – CIMBAJU: ALTAIR GONÇALVES DAMASCENO
35 (TITULAR). 01) A Presidente do CPMU, Heloisa M. Salles Penteado Proença, iniciou a reunião
36 às 9h50min, com a apresentação da pauta proposta para a reunião, em seguida deu posse ao
37 Sr. Marc Bujnicki Zabith, representante da Associação Granda Comunidade e Cidadania, na
38 qualidade de suplente e como representante de Associações de Bairros com atuação no
39 Município de São Paulo no CPMU, de acordo com a Portaria nº 862, de 10 de outubro de 2018,
40 publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo no dia 11 de outubro de 2018, página 1.
41 02) Franqueada a palavra, a Secretária Executiva deu ciência das Atas das 49ª e 50ª Reunião
42 Ordinária e como 2º item de pauta apresentou as candidaturas dos conselheiros para
43 comporem o FUNDURB e o FMSAI pelo tempo de mandato restante. Após os candidatos
44 presentes se apresentarem ao colegiado, foi colocado em deliberação, obtendo aceitação por

1 Aos vinte dias do mês de dezembro de 2018, às 9h00m, foi realizada a 53ª Reunião
2 Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU, na Rua São Bento, 405,
3 Auditório do 15º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. Pauta do dia: 1) Informes
4 Gerais; 2) Monitoramento do PDE; 3) Funcionalidades do GEOSAMPA; 4)
5 Apresentação do relatório anual de implementação dos instrumentos indutores da
6 função social da propriedade; 5) Composição da Comissão Eleitoral para a eleição da
7 Sociedade Civil do CPMU. **CONSELHEIROS PRESENTES DO CPMU:** Heloisa M.
8 Salles Penteado Proença (Presidente); **ÓRGÃOS MUNICIPAIS:** SECRETARIA
9 MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL: Rosane Cristina
10 Gomes (Titular 2); He Nem Kim Seo (Suplente 2); Ana Maria Gambier Campos (Titular
11 3); Rita de Cássia Ogera (Suplente 3); SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL –
12 SGM: Caren Vanessa Diniz (Suplente); SECRETARIA DA FAZENDA – SF: Carlos
13 Eduardo Schad (Titular); SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS –
14 SMSUB: Matilde da Costa (Titular); SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS
15 HUMANOS E CIDADANIA – SMDHC: Giulia Pereira Patitucci (Suplente);
16 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB: Zoraide Amarante Itapura
17 de Miranda (Titular); Guilherme Filocomo (Suplente); SECRETARIA MUNICIPAL DE
18 INFRAESTRUTURA E OBRAS – SIURB: Dirce Carregá Balzan (Suplente);
19 SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA: Rosélia
20 Mikie Ikeda (Suplente); SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC: Mariana
21 de Souza Rolim (Suplente); SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E
22 TECNOLOGIA – SMIT: Tatiana Gomes Lopes (Suplente); COMPANHIA
23 METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB: Sinésio Aparecido
24 da Silva (Titular); SUBPREFEITURA – MACRORREGIÃO NORTE 2: Lúcia Maria
25 Bitancourt Martins Campos (Titular); MACRORREGIÃO CENTRO: Diogo do Carmo
26 Borges (Titular); Reginaldo José Fazzion (Suplente); **SOCIEDADE CIVIL:**
27 **CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL – MACRORREGIÃO OESTE:** Mauricio
28 Ramos (Suplente); MACRORREGIÃO CENTRO: Gabriela Rostey Gonçalves (Titular);
29 Alberto Milani Júnior (Suplente); MACRORREGIÃO SUL 1: Roque Pereira Moraes
30 (Titular); MOVIMENTOS DE MORADIA: Evaniza Lopes Rodrigues (Titular 1); Vera
31 Lúcia Dias Padilha (Titular 4); ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS: Iara Biscegli Jatene
32 (Titular 3); Lucilia Falcão Pessoa Lacrete (Suplente 3); **SETOR EMPRESARIAL:**
33 Daniela Ferrari Toscano de Brito (Suplente 2); Roberto de Castro Mello (Titular 3);
34 Andy Alexandre Gruber (Suplente 4); ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS –
35 ONGS: Henrique Botelho Frota (Suplente); ENTIDADES PROFISSIONAIS LIGADAS
36 À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL: Celso Aparecido Sampaio
37 (Titular); **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH:** Maria Aparecida Pontes
38 (Suplente); **ÓRGÃOS ESTADUAIS E INTERMUNICIPAIS:** SECRETARIA
39 ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE: Márcia Renata Itani (Suplente). 01) A Presidente do
40 CPMU, Sra. Heloisa M. Salles Penteado Proença, iniciou a reunião às 10h03min,
41 empossou o Conselheiro Suplente da SEHAB, Sr. Guilherme Filocomo, indicado pela
42 Portaria Pref. 994/2018 de 04 de dezembro de 2018; em seguida, deu ciência do
43 relatório do 1º semestre de 2018 do FUNDURB. 02) Na sequência, a Conselheira
44 Titular dos Movimentos de Moradia, Sra. Evaniza Lopes Rodrigues, indagou a respeito

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU VILA LEOPOLDINA

OBRIGADO!



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO