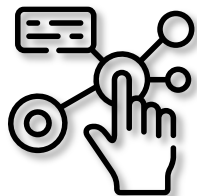


Concessão de Parques - Mário Covas e Trianon



São Paulo, 03 de julho de 2020

2017



PMI

18 estudos recebidos
10 agentes entregaram
estudos
10 parques foram
estudados

2019



Assinatura 1º Lote

Ibirapuera,
Jacinto Alberto,
Eucaliptos,
Ten. Brig. Faria Lima,
Lajeado e
Jardim Felicidade

2020



Consulta Pública PD – Trianon e Mário Covas

De 02 até 21 de maio

Incorporação das Contribuições ao PD

Marcos Jurídicos



- Lei Municipal 16.703/2017
Concessões e Permissões no âmbito do Plano Municipal de Desestatização.

Modelagem



- Envolvimento de áreas da PMSP, principalmente:
 - Secretaria do Governo Municipal (SGM) e SP Parcerias;
 - Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente (SVMA).

Consulta Pública



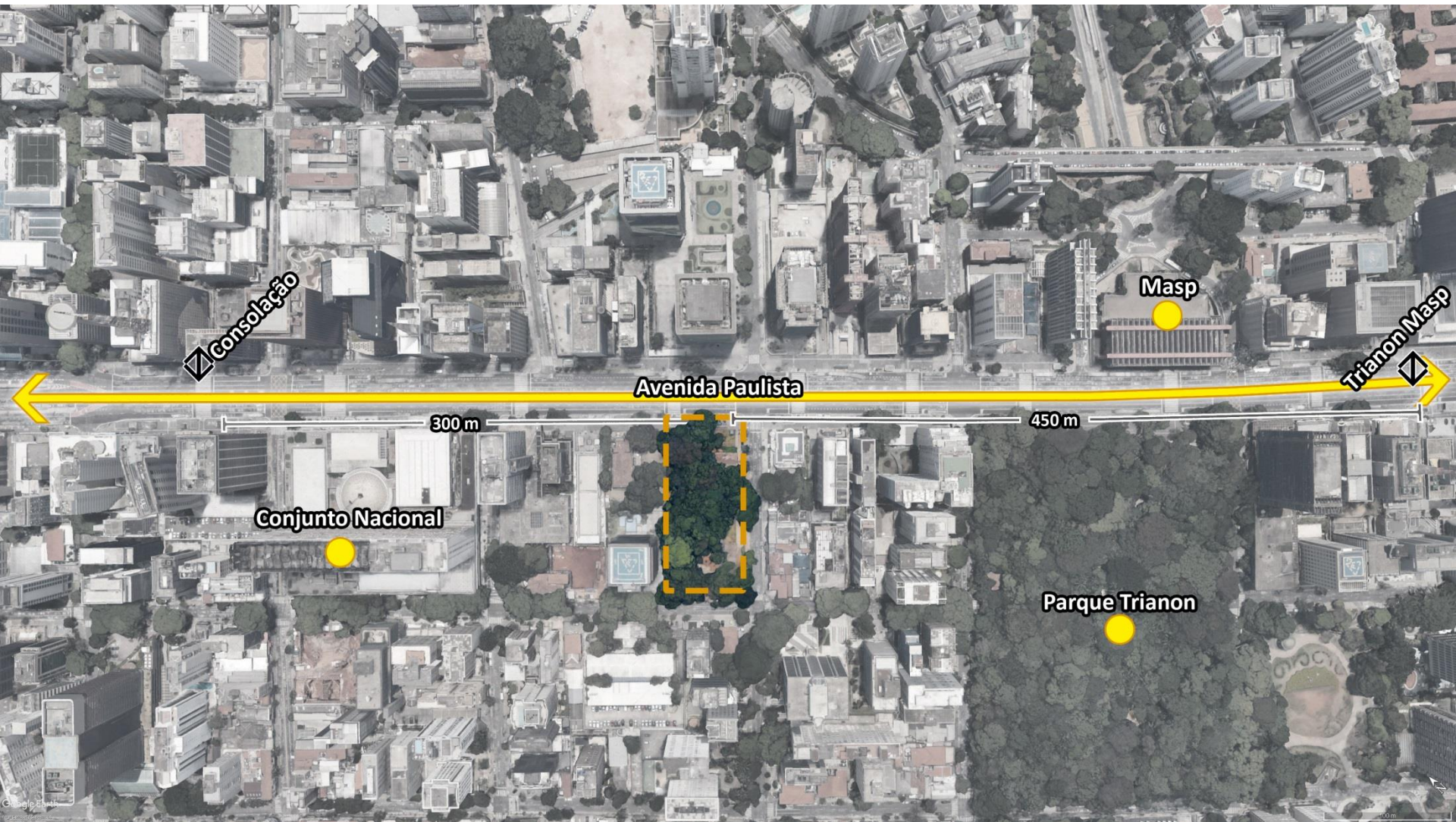
- Período de 17 de junho a 06 de julho de 2020
 - Site da SGM, da PMSP.

Promover o diálogo entre a
administração pública e a população

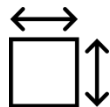




1) Observada a Lei Municipal nº 14.223/06 (Lei Cidade Limpa)



Inauguração
24/01/2010



Área do parque
5,4 mil m²



- A localização facilita atrair diferentes públicos
- Grande fluxo de pessoas na região
- Tombamento CONPESP E CONDEPHAAT

Perímetro da Concessão - Mário Covas

ÁREA TOTAL: 5.400 m²



1. Centro de Informações



2. Equipamento de Ginástica

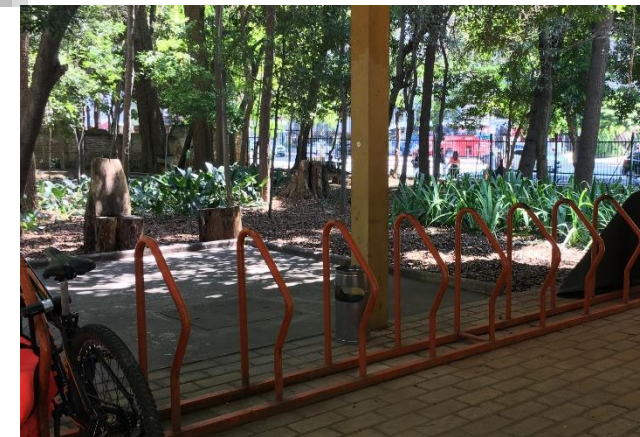


3. Eventos

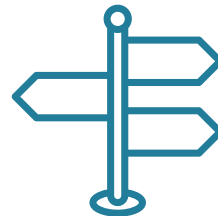


4. Área de Alimentação





Bebedouro: dispõe de um bebedouro metálico sem acessibilidade e sem contemplar uso para animais de estimação.



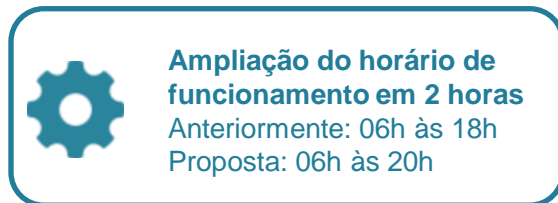
Sinalização inexistente.

Usos atuais


-  Pérgula
-  Área aberta
-  Área adjacente à Al. Min. Rocha Azevedo
-  Área para refeições/ piquenique
-  Sanitários
-  Bicicletário

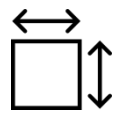
Usos propostos

-  Alimentação
-  Armários






 Inauguração
13/06/1916

 Área do parque
48,6 mil m²
Área da praça
10,45 mil m²

 Visitantes (ano)
580 mil

- 
- A localização facilita atrair diferentes públicos
 - Grande fluxo de pessoas na região
 - Tombamento CONPRES P E CONDEPHAAT

Trianon e A. Gusmão – Perímetro da Concessão

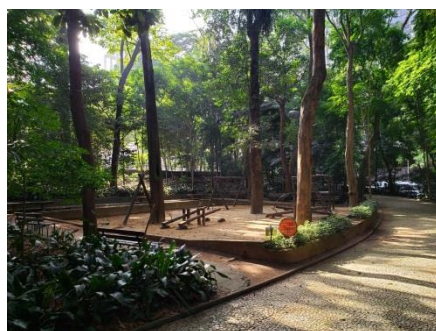
ÁREA TOTAL: 59.050 m²



1. Área para Feiras



2. Playground



3. Casa do Administrador



4. Playground





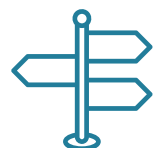
Percursos em mosaico português apresentam pedras soltas, buracos, carecem de limpeza e não são acessíveis



Bebedouros: parque dispõe de 02 bebedouros; costumam apresentar problemas frequentes, como entupimento, vazamentos e drenagem insuficiente



Paraciclos: não possui, embora seja próximo à ciclovia da Avenida Paulista; a quantidade deve ser dimensionada para atender a demanda dos frequentadores



Sinalização: é improvisada com toras de madeira e materiais reutilizados

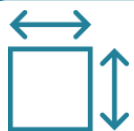
Trianon – Plano de Ocupação

Usos Existentes

- Academia da Terceira Idade (ATI)
- Sanitários
- Playground

Usos Propostos

- Alimentação
- Contemplação/extensão à área de Alimentação
- Área multiuso
- Exposição/Eventos/Feiras
- Armários
- Posto de Informações

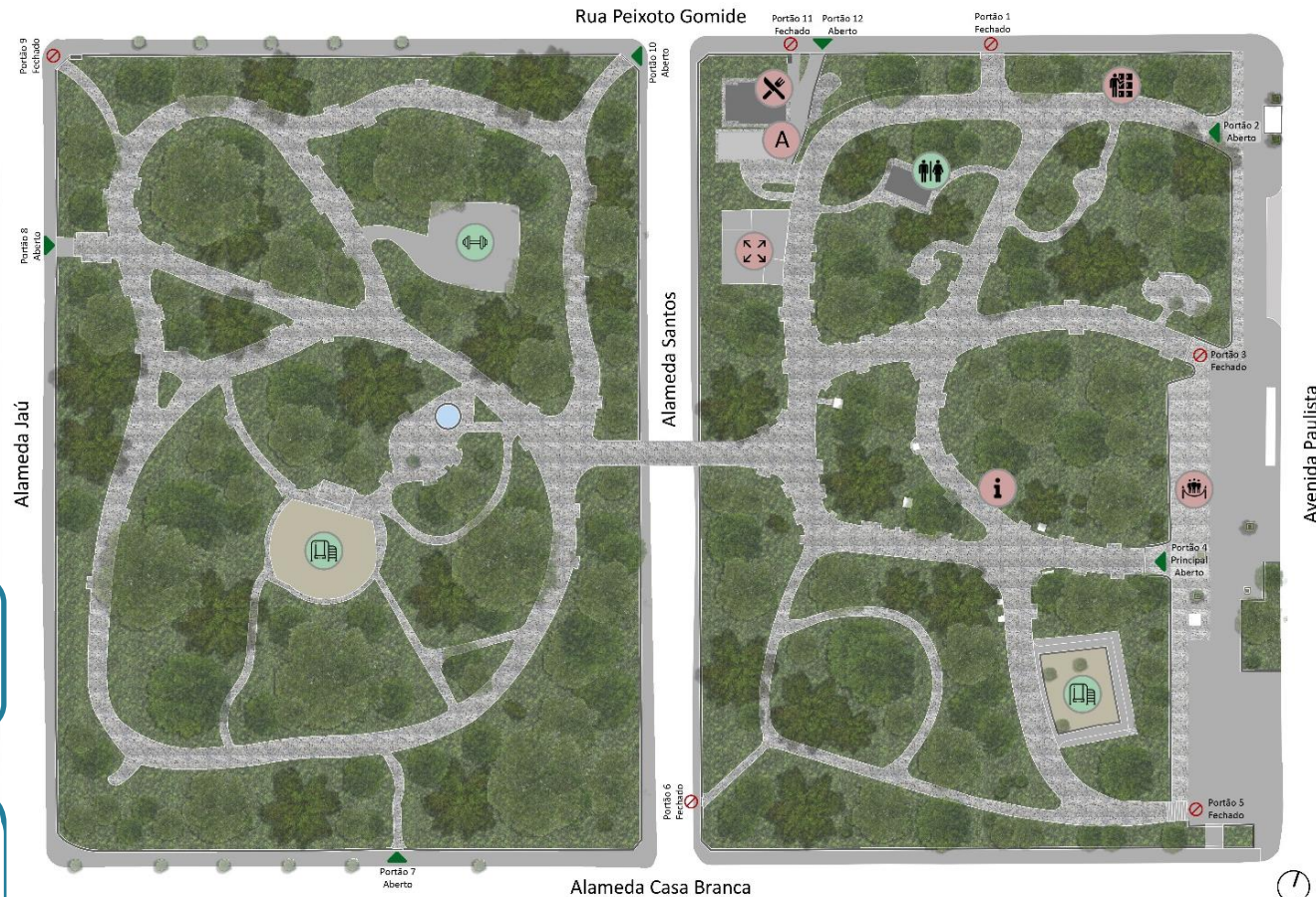


ABL: 351 m²



Ampliação do horário de funcionamento em 2 horas

Anteriormente: 06h às 18h
Proposta: 06h às 20h



Parte da calçada em frente ao parque na Avenida Paulista compõe a concessão e está disponível para a Prefeitura de São Paulo aos domingos e feriados

Obras e Serviços



Reforma

**em 48 meses
segundo
Programa de
Intervenção,**

prevendo implantar mobiliário, garantir acessibilidade, reformar playgrounds, entre outras obras



Manutenção

da infraestrutura, acessibilidade e edificações protegidas



Manejo

de fauna e flora



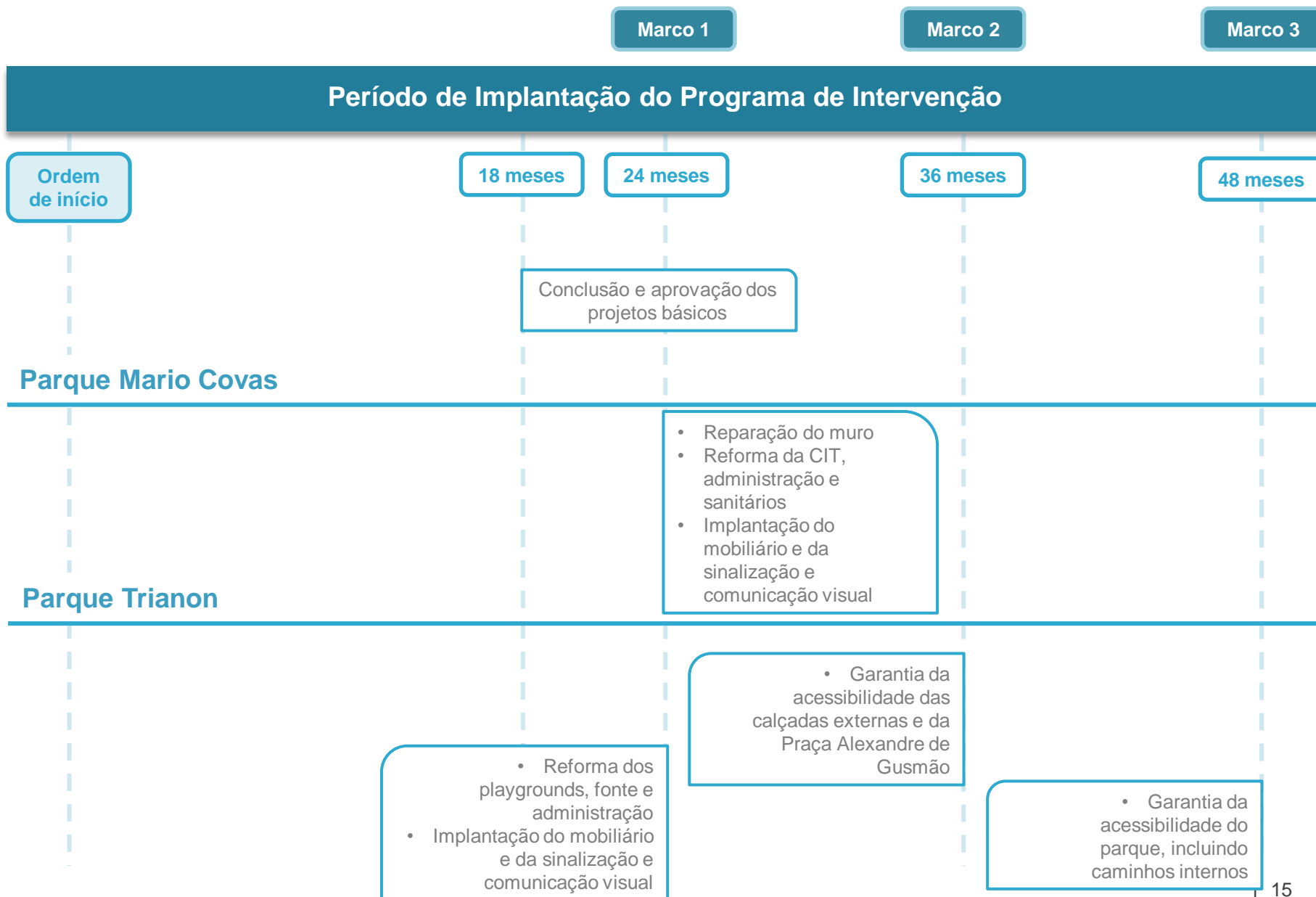
Limpeza

e conservação



Vigilância

e segurança dos usuários e patrimônio material dos parques





Objetivo

O **Sistema de Mensuração de Desempenho (SMD)** destina-se a fixar os níveis de qualidade e disponibilidade mínimos, mediante o cálculo do Fator de Desempenho trimestral:

Dimensão de Avaliação	Indicador	Avaliação de Desempenho pelo Verificador Independente(40%)	Pesquisa de Satisfação do Usuário (60%)
Zeladoria	Limpeza	12,5%	10%
	Qualidade e atualidade de equipamentos	12,5%	10%
Conservação de recursos naturais	Cuidado à fauna	12,5%	-
	Manejo de áreas verdes	12,5%	20%
	Gestão de resíduos	12,5%	-
Bem-estar	Segurança	25%	14%
	Acessibilidade	-	6%
Experiência do Usuário	Serviço de orientação	-	10%
	Atividades de lazer, cultura e lazer	12,5%	10%
	Cordialidade dos funcionários	-	10%
	Alimentos e bebidas	-	10%

Impacto

Avaliação de Desempenho e Pesquisa de Satisfação do Usuário realizadas trimestralmente compõem o Fator de Desempenho Trimestral

Resultado anual do FD compõe o valor do Adicional de Desempenho, de até 2,5% da Receita Bruta, a ser pago pela concessionária, a cada 12 meses ao Poder Concedente

Poder concedente contará com auxílio de Verificador Independente

Objeto

- Concessão para a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção dos Parques Municipais Mário Covas e Tenente Siqueira Campos (Trianon)

Prazo

- 35 anos

Modalidade

- Concorrência Nacional

Valor do Contrato

- R\$ 94.169.743,00, que corresponde ao somatório dos investimentos, custos e despesas, acrescido da Outorga Fixa e Outorga Variável ao longo da execução do Contrato

Critério de seleção

- Maior outorga fixa (pagamento na assinatura do contrato)
- Outorga mínima: R\$ 500 mil

A

Garantia de proposta de **R\$ 470.849,00** (0,5% do valor do contrato)

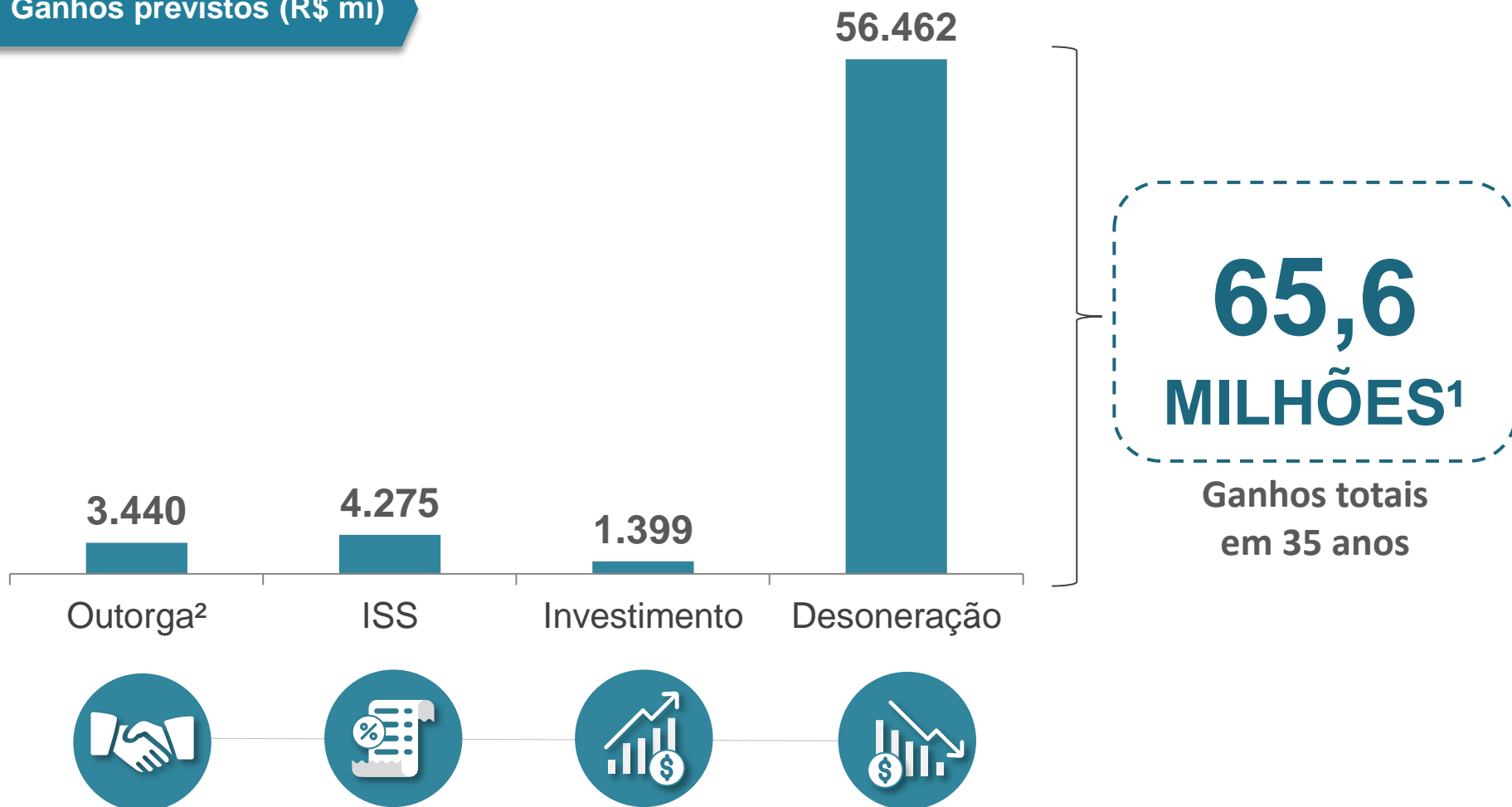
B

Experiência em gerir empreendimento de uso público ou privado, destinado às atividades de **turismo, comércio, cultura ou lazer**, que tenha recebido no mínimo **58 mil usuários**, pelo prazo mínimo de **12 meses ininterruptos**

Somatório

Admite-se o somatório de atestados desde que ao menos um dos empreendimentos referidos nos atestados tenha recebido, no mínimo, **29 mil usuários pelo prazo mínimo de 12 meses ininterruptos**

Ganhos previstos (R\$ mi)





Obrigado!

