

**PLANO DE APLICAÇÃO ANUAL – Prestação de Contas
SEHAB – 01 a 12 de 2017
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

Distribuição de Recursos por Ação

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Revisão 06/2017	Revisão 10/2017	REVISÃO 11/2017
3356	Regularização Fundiária	Obras	8.000.000,00	5.300.000,00	5.300.000,00	5.300.000,00
		Serviços Técnicos	3.571.857,96	2.959.801,60	2.959.801,60	2.959.801,60
3357	Urbanização de Favelas	Obras	20.400.000,00	13.300.000,00	13.300.000,00	13.300.000,00
		Serviços Técnicos	4.290.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	58.500.000,00	46.800.001,20	46.800.001,20	64.325.018,42
		Obras / Aporte Casa Paulistana	18.748.416,00	18.748.416,00	21.052.140,58	29.460.992,18
TOTAL			113.510.273,96	90.808.218,80	93.111.943,38	119.045.812,20

Execução

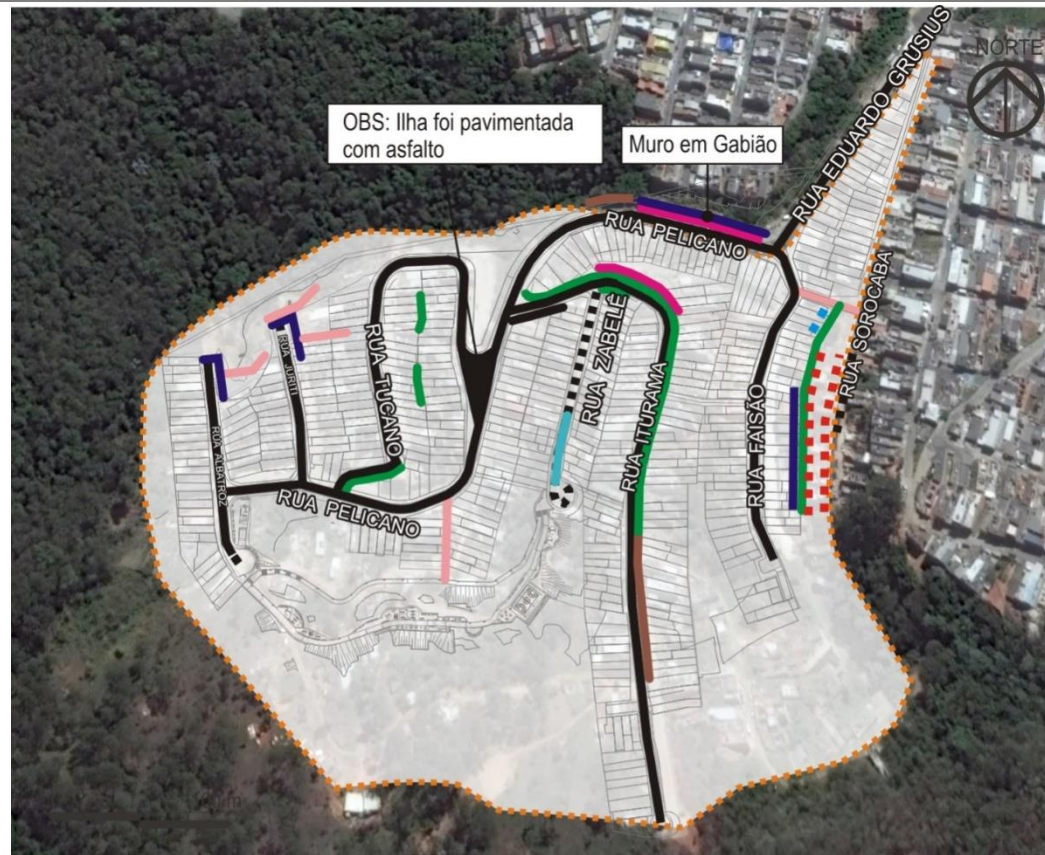
Execução dos Recursos por Ação

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO	% Realizado
3356	Regularização Fundiária	Obras	5.300.000,00	5.300.000,00	3.421.157,81	3.503.122,17	66%
		Serviços Técnicos	2.959.801,60	2.953.549,57	2.949.937,34	2.949.937,34	100%
3357	Urbanização de Favelas	Obras	13.300.000,00	12.970.655,76	11.841.601,51	12.414.486,43	93%
		Serviços Técnicos	3.700.000,00	3.699.942,61	3.611.005,16	3.676.783,42	99%
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	64.325.018,42	13.273.097,43	13.273.097,43	13.273.097,43	21%
		Obras / Aporte Casa Paulistana	29.460.992,18	29.360.992,88	29.360.992,88	29.360.992,88	100%
TOTAL			119.045.812,20	67.558.238,25	64.457.792,13	65.178.419,67	55%

Regularização Fundiária

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Realizado 08/2017	Realizado 11/2017	Realizado 12/2017
3356	Regularização Fundiária	Obras	5.300.000,00	1.999.039,31	2.480.006,78	3.503.122,17
		Serviços Técnicos	2.959.801,60	2.157.015,18	2.233.997,20	2.949.937,34
TOTAL			8.259.801,60	4.156.054,49	4.714.003,98	6.453.059,51

Itaberaba – Execução de Obras de Infraestrutura



Legenda do Mapa

Andamento da Obra:
Infraestrutura

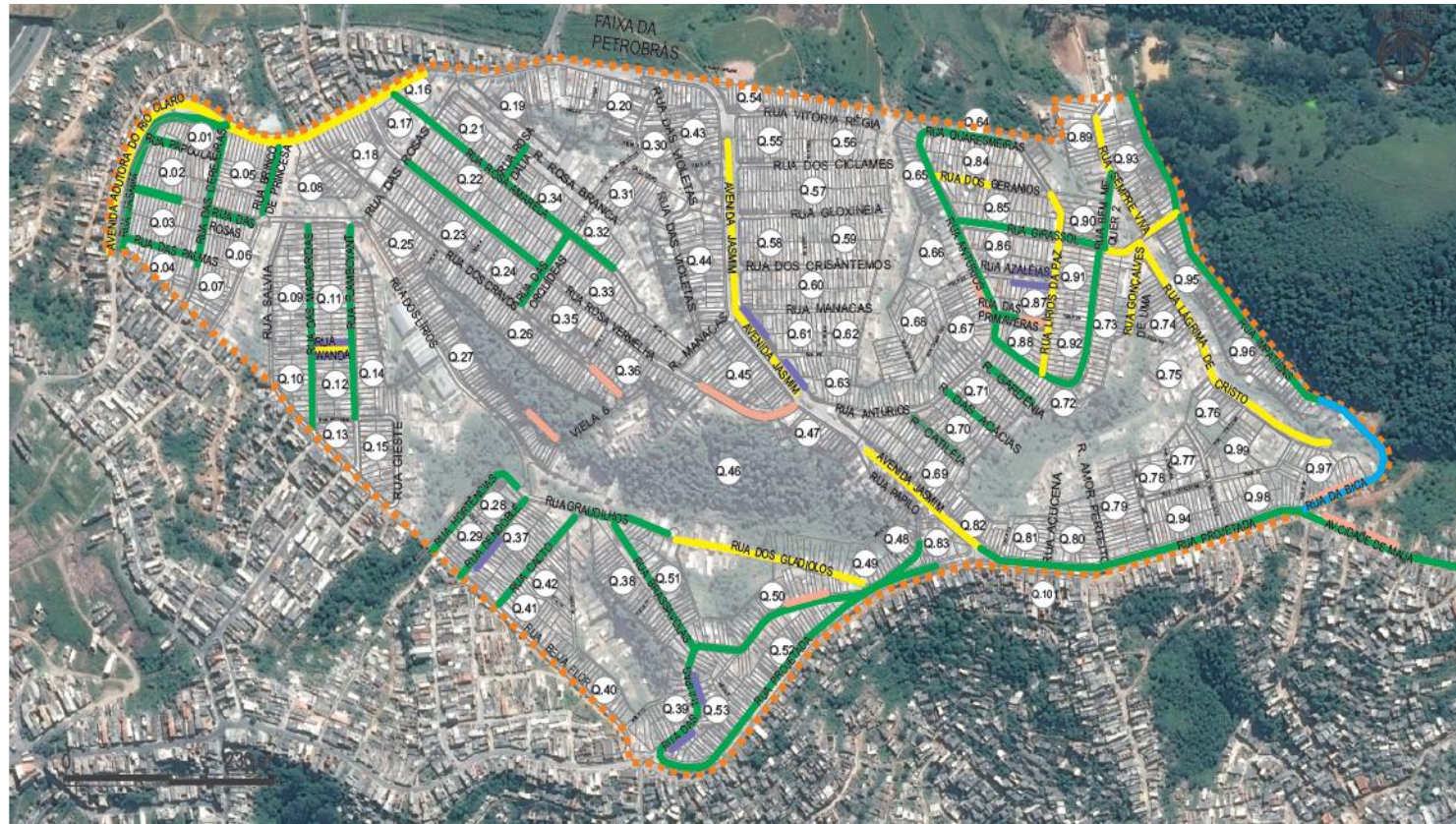
	PREVISTO (PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, GUIA E SARJETA)		ESTACAS - EM EXECUÇÃO
	EXECUTADO (PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, GUIA E SARJETA)		MURETA DE PROTEÇÃO - EXECUTADO
	GUIA E SARJETA EM EXECUÇÃO		REDE DE DRENAGEM - EXECUTADO
	SOLO GRAMPEADO - EXECUTADO		ESCALADA HIDRÁULICA
	SOLO GRAMPEADO - EM EXECUÇÃO		ESCALADA HIDRÁULICA - EXECUTADO
	MURO DE CONTENÇÃO - EXECUTADO		ÁREA DE INTERVENÇÃO

Itaberaba – Execução de Obras de Infraestrutura

NOME	VALOR (R\$)
Itaberaba	(P) 4.000.000 (R) 2.215.947
ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. Ação Civil Pública do MP









Parque das Flores – Execução de Obras de Infraestrutura



Legenda do Mapa

Andamento da Obra:
Infraestrutura

-  Pavimentação - Em Execução
-  Pavimentação - Executado
-  Muro de Arrimo - Em Execução
-  Muro de Arrimo - Executado
-  Rede de Drenagem - Executado
-  Área de Intervenção

SUBPREFEITURA SÃO MATEUS

Parque das Flores – Execução de Obras de Infraestrutura

NOME	VALOR (R\$)
Pq. das Flores	(P)1.300.000 (R) 1.287.174
ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Infraestrutura, consolidação geotécnica para eliminação de risco, rede de drenagem, pavimentação e demolição. TAC com MP.



Serviços Técnicos de Reg. Fundiária e de Cadast., Pesq. e Monit.

- Execução de serviços técnicos previstos para Titulação de áreas públicas, Regularização técnica/ registrária de núcleos (áreas públicas) e loteamentos (áreas particulares) = **(P) R\$ 1.479.900**
(R) R\$ 1.474.968

PRINCIPAIS SERVIÇOS ENVOLVIDOS VISANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ÁREAS E EMPREENDIMENTOS

Elaboração de Planta de Regularização (AU);
Elaboração de Planta de Demarcação Urbanística (PDU);
Elaboração de elementos técnicos para instrução de ações de usucapião;
Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais;
Elaboração de Projeto de Regularização de Edificações;
Estudos Fundiários, Atualizações de Títulos e confrontações
Memoriais Descritivos, Laudos Técnicos, Vistorias

- Execução de serviços de cadastramento de famílias, pesquisa e monitoramento no campo da regularização fundiária **(P) R\$ 1.479.900**
(R) R\$ 1.474.968



Urbanização de Favelas

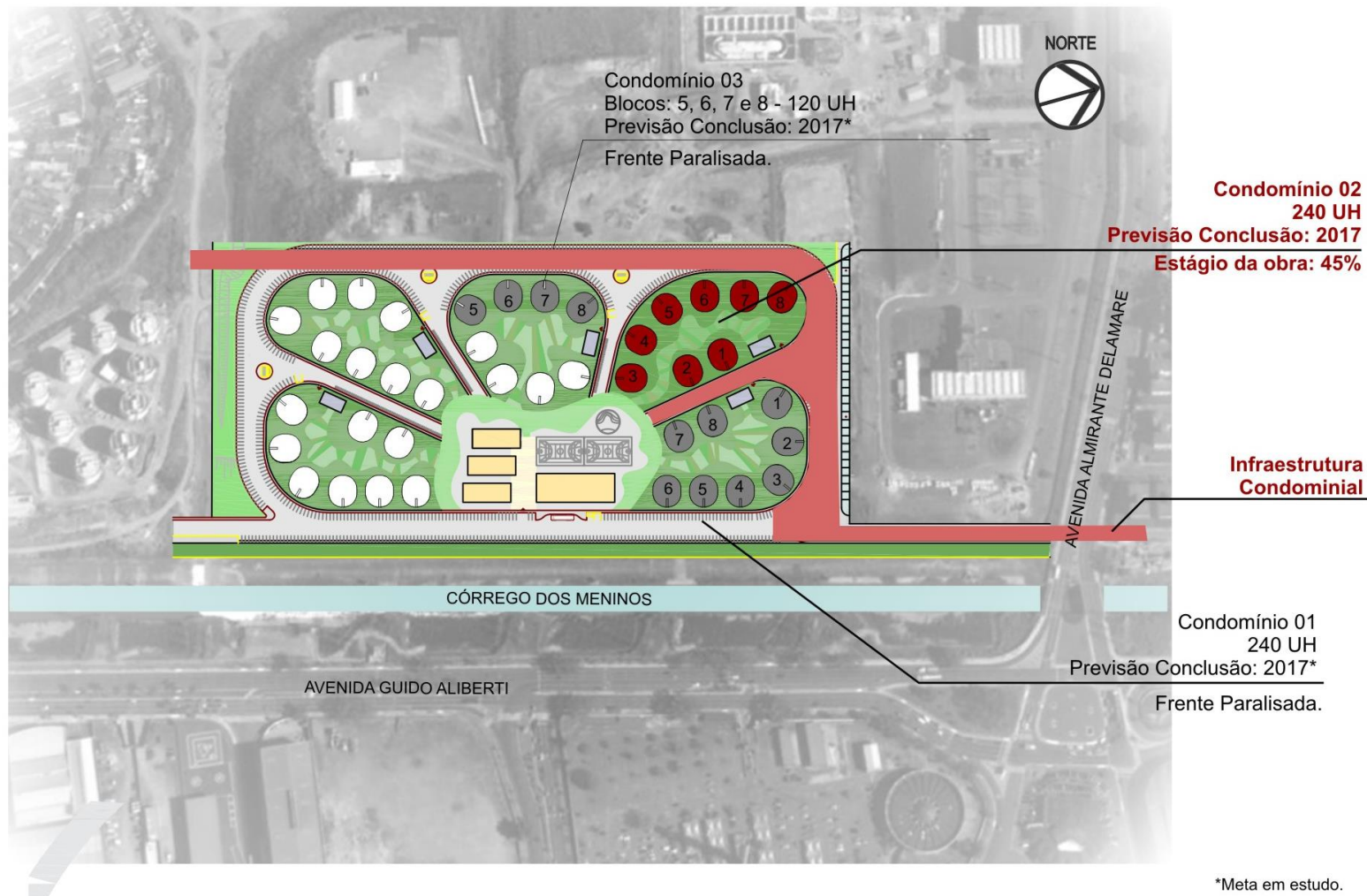
CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Realizado 08/2017	Realizado 11/2017	Realizado 12/2017
3357	Urbanização de Favelas	Obras	13.300.000,00	8.059.928,65	10.289.595,56	12.414.486,43
		Serviços Técnicos	3.700.000,00	2.633.918,54	3.207.517,09	3.676.783,42
TOTAL			17.000.000,00	10.693.847,19	13.497.112,65	16.091.269,85

Heliópolis – Sabesp 2



Heliópolis – Sabesp 2

Implantação: Sabesp 2



Heliópolis Sabesp 2

NOME	VALOR (R\$)
HELIÓPOLIS SABESP 2	(P) 8.300.000,00 (R) 8.196.001,37
ESTÁGIO	AÇÃO
Em obra	Continuidade da execução das UHs





PRINCIPAIS FRENTES DE OBRA 2017

Viela da Paz:

- Entrega de 128 UHs - agosto/2017 com infraestrutura condominial.
- Conclusão de canalização do Córrego Viela da Paz – 620m lineares - 1º semestre/2017.
- Retomada do Condomínio A.



VALORES NECESSÁRIOS PARA 2017

FUNDURB :

(P) R\$ 1.000.000,00

(R) R\$ 974.155,70



PRINCIPAIS FRENTES DE OBRA 2017

- Entrega de 174 UHs junho/2017 com infraestrutura condominial.
- Conclusão Parque Linear (paisagismo, ciclovia) - 1º semestre/2017.



OBRA NÃO INICIADA

- Casas sobrepostas 24 UHs.
- 2 praças com área de lazer



VALORES NECESSÁRIOS PARA 2017

Fundurb:

(P) R\$ 4.000.000,00

(R) R\$ 3.244.329,36

Para os **Serviços Técnicos Especializados** estão previstas as seguintes aplicações:

- Gerenciamento de Projetos e Obras Setor 1 = (P) **R\$ 1.294.221**
(R) **R\$ 1.294.221**
- Gerenciamento de Projetos e Obras Setor 1 = (P) **R\$ 705.778**
(R) **R\$ 705.778**

- Trabalho Social com famílias para preparação da entrega das unidades e pós-ocupação = (P) **R\$ 1.700.000,00** (R) **R\$ 1.676.783**

Construção de Habitação de Interesse Social

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Realizado 08/2017	Realizado 11/2017	Realizado 12/2017
1060	Construção de Habitação de Interesse Social	Aquisição de imóveis	64.325.018,42	2.802.495,86	2.802.495,86	13.273.097,43
		Obras / Aporte Casa Paulistana	29.460.992,18	14.318.000,00	18.648.416,50	29.360.992,88
TOTAL			93.786.010,60	17.120.495,86	21.450.912,36	42.634.090,31

Construção de Habitação de Interesse Social

Aquisição de Imóveis

Imóveis	VALOR PROPOSTO	Realizado 12/2017
Viela da Paz - Condomínio D		2.802.495,86
Forte do Ribeira		390.468,82
Anchieta		10.080.132,75
Desapropriações para produção de HIS Quadras 37 e 38		-
Lotes 07; 11; 12; 13; 14; 15; 39 da Quadra 38		
Lotes 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12; 14; 22; 23; 24; 25; 26; 27 da Quadra 37		
Terrenos previstos - aquisição não concluída em 2017		
JOSÉ BONIFÁCIO 367-379-383, CONSELHEIRO FURTADO 90-96, DOM JOSÉ DE BARROS 329; AURORA 519, SÃO JOÃO 247, PÇA DA REPÚBLICA 250-256, PENAFORTE MENDES 30, CONSELHEIRO NÉBIAS 314, MARCONI, JOSÉ DIAS, GREGÓRIO ALLEGRI, CONTOS GAUCHESCOS; ADELINO FONTOURA; LUIZ MIGLIANO; COMANDANTE TAYLOR; PRAÇA DA BANDEIRA 31-39- 47; ABEL MARCIANO, HOTEL PLAZA		
Valor Proposto	64.325.018	
Total	64.325.018,42	13.273.097,43

Construção de Habitação de Interesse Social

APORTE CASA PAULISTANA

Empreendimento	VALOR PROPOSTO	Realizado 11/2017	Realizado 11/2017
Tupã		1.718.000,00	1.718.000,00
Fluorita I e II		3.080.000,00	3.080.000,00
Safira		9.520.000,00	9.520.000,00
Nossa Senhora Aparecida		4.330.416,00	4.330.416,00
São Carlos A e B			2.980.800,00
Augusto Amaral			5.961.600,00
Caraguatatuba D e E			1.770.176,38
TOTAL	29.460.992,18	18.648.416,00	29.360.992,38

Obs - Caraguatatuba D e E aporte parcial