

27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

14 DEZEMBRO 2020

OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013



EXPEDIENTE**I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação das atas:**

26ª Reunião Ordinária (21/09/2020) e da 23ª Reunião Extraordinária (19/10/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

III. Informe:

Reuniões realizadas da Comissão Técnica Subsetor A1 e Comissão Técnica Córrego Água Branca.

ORDEM DO DIA**I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);****II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:**

- a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;
- b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;**IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);****V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.****VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;****VII. Informes gerais.**

I. Verificação de Presença;**II. Leitura e Aprovação das atas:**

26ª Reunião Ordinária (21/09/2020) e da 23ª Reunião Extraordinária (19/10/2020) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

III. Informe:

Reuniões realizadas da Comissão Técnica Subsetor A1 e Comissão Técnica Córrego Água Branca.

III. Informe: Reuniões realizadas das Comissões Técnicas do Subsetor A1 e do Córrego Água Branca no período



Orçamento estimativo do Projeto do Córrego Água Branca

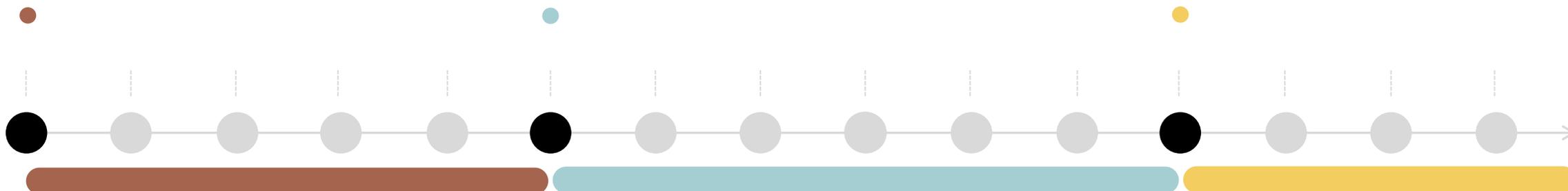
GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO (R\$)	(%)
1	LEVANTAMENTOS DE CAMPO, ENSAIO E SONDAJENS	526.244,42	
1.1	SONDAJENS A TRADO E ENSAIOS	103.141,44	9,82%
1.2	MAPEAMENTO DE INTERFERÊNCIAS POR GEORADAR	244.356,61	12,57%
1.3	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CADASTRAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	98.746,43	5,08%
2	ESTUDO DE BACIA	410.605,52	
2.1	ESTUDO DE BACIA	410.605,52	21,13%
3	PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO	1.006.427,95	
3.1	ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO	495.022,14	25,52%
3.2	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	510.505,81	26,27%
PREÇO TOTAL		1.943.357,94	100,00%



4ª REUNIÃO CT SUBSETOR A1
07/10/2020
Versão final do projeto de HIS: integração com equipe técnico-social de SEHAB

2ª REUNIÃO CT CÓRREGO ÁGUA BRANCA
04/11/2020
Córrego Água Branca: Estudo Integrado de Bacia

5ª REUNIÃO CT SUBSETOR A1
02/12/2020
Projetos de CEU e UBS do Subsetor A1: integração com SMS e SME



I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);**II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:**

- a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;
Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;
- b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;**IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);****V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.****VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;****VII. Informes gerais.**

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:

a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;
Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. Informes gerais.

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	Até Jul/20	Até Out/20	Evolução
Receitas	953.555.946	954.942.823	1.386.878
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	0
Receita Financeira Líquida	407.786.328	409.173.206	1.386.878
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	865.191	865.191	0
Investimentos	285.441.183	285.441.183	-
Saldo	668.114.762	669.501.640	1.386.878

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até- Jul/20	EXECUTADO Acumulado até- Out/20 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	305.468	305.468	-	147.410.985	147.716.454
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	-	-	0	138.414.071	138.414.071
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico	-	-		5.536.563	5.536.563
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social	305.468	305.468	0	3.460.352	3.765.820

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até- Jul/20	EXECUTADO Acumulado até- Out/20 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	221.107.226	221.107.226	-	39.211.913	260.319.138
Etapa 1 - Projeto	2.291.435	2.291.435	-	-	2.291.435
Etapa 1 - Obra	208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	5.565.609	5.565.609	-	-	5.565.609
Etapa 2 - Projeto Executivo	-	-	-	1.626.747	1.626.747
Etapa 2 - Licenciamento ambiental	-	-	-	1.789.770	1.789.770
Etapa 2 - Obra	-	-	-	35.795.396	35.795.396
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia	3.828.242	3.828.242	-	326.382.193	330.210.435
Projeto Básico e Projeto Executivo	3.828.242	3.828.242	-	11.663.605	15.491.847
Licenciamento ambiental	-	-	-	4.774.862	4.774.862
Programas ambientais	-	-	-	5.076.236	5.076.236
Material e procedimento expropriatório	-	-	-	79.582.886	79.582.886
Obra de Extensão viária	-	-	-	150.009.769	150.009.769
Obra de Remanejamento ferroviário	-	-	-	75.274.835	75.274.835
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *	-	-	-	46.432.959	46.432.959
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	20.191.250	20.191.250	-	-	20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.797.016	39.797.016	-	16.481.083	56.278.099
Outras Despesas	211.982	211.982	-	-	211.982
TOTAL	285.441.183	285.441.183	-	575.919.133	861.360.316

* Não integra as intervenções programadas no momento

**SALDO EM
CONTA
CORRENTE**

669.501.640

**SALDO
PROJETADO**

93.582.507

CEPAC	Até Jul/20	Até Out/20	Evolução
Receitas			
6.000 CEPAC Residenciais (leilão Mar/15)	9.288.000	9.288.000	0
Receita Financeira Líquida	3.128.287	3.139.722	11.435
Desvinculações - Decreto nº57.380	-141.275	-145.200	-3.925
TOTAL	12.275.012	12.282.522	7.510

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até-Jul/20	EXECUTADO Acumulado até-Ago/20		A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	1.960.421	1.960.421	0	0	1.960.421
a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *	1.535.720	1.535.720	0	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	0	0	251.238
c. Gerenciamento Social	173.464	173.464	0	0	173.464
Subsetor A1	5.224.562	5.224.562	0	603.031	5.827.593
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	0	0	419.696
b. Projeto	4.093.232	4.093.232	0	471.555	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	711.635	711.635	0	131.476	843.111
Levantamento do Patrimônio Cultural	0	0	0	299.690	299.690
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250	383.250	0	0	383.250
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	677.012	677.012	0	95.013	772.026
a. Banco do Brasil, Caixa e outros agentes	677.012	677.012	0	95.013	772.026
TOTAL	8.245.246	8.245.246	0	997.734	9.242.980

**SALDO EM
CONTA 4.037.276**

**SALDO
PROJETADO 3.039.542**

(*) Recursos gastos R\$1.226.130 FMSAI e R\$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R\$ 2.702.088

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);**II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:**

a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. Informes gerais.

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Situação das Intervenções sob responsabilidade da
SPObras

14/12/2020

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões



Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Histórico – licitação do projeto:
 - Instruído SEI 7910.2020/0000473-7
 - Concorrência 034200420 publicada no DOC e no e-negócios em 25/07/20 com data para recebimento das propostas em 11/09/20
 - Recebidos questionamentos (1) do TCM em 17/08/20
 - Respostas (1) apresentadas em 21/08/20
 - Recebidos novos questionamentos (2) do TCM em 01/09/20
 - Respostas (2) apresentadas em 04/09/20

Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Histórico – licitação do projeto:
 - Suspensão do certame pelo TCM em 10/09/20 com novos questionamentos (3)
 - Respostas (3) apresentadas em 17/09/20
 - Autorização para retomada do certame com condicionantes (4) pelo TCM em 21/10/20
 - Respostas (4) e material revisado apresentados em 27/11/20
 - Aguarda-se atualmente retorno do TCM para republicação



Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Últimos ocorridos – licitação dos estudos ambientais:
 - Instruído SEI com
 - Orçamento atualizado
 - TR atualizado e complementado
- Próximos passos
 - Em elaboração edital de licitação de estudos ambientais (modalidade concorrência do tipo técnica e preço)
 - Em reavaliação com base nos questionamentos do TCM quanto à licitação de projeto. Previsão atualizada: 1º semestre/2021.

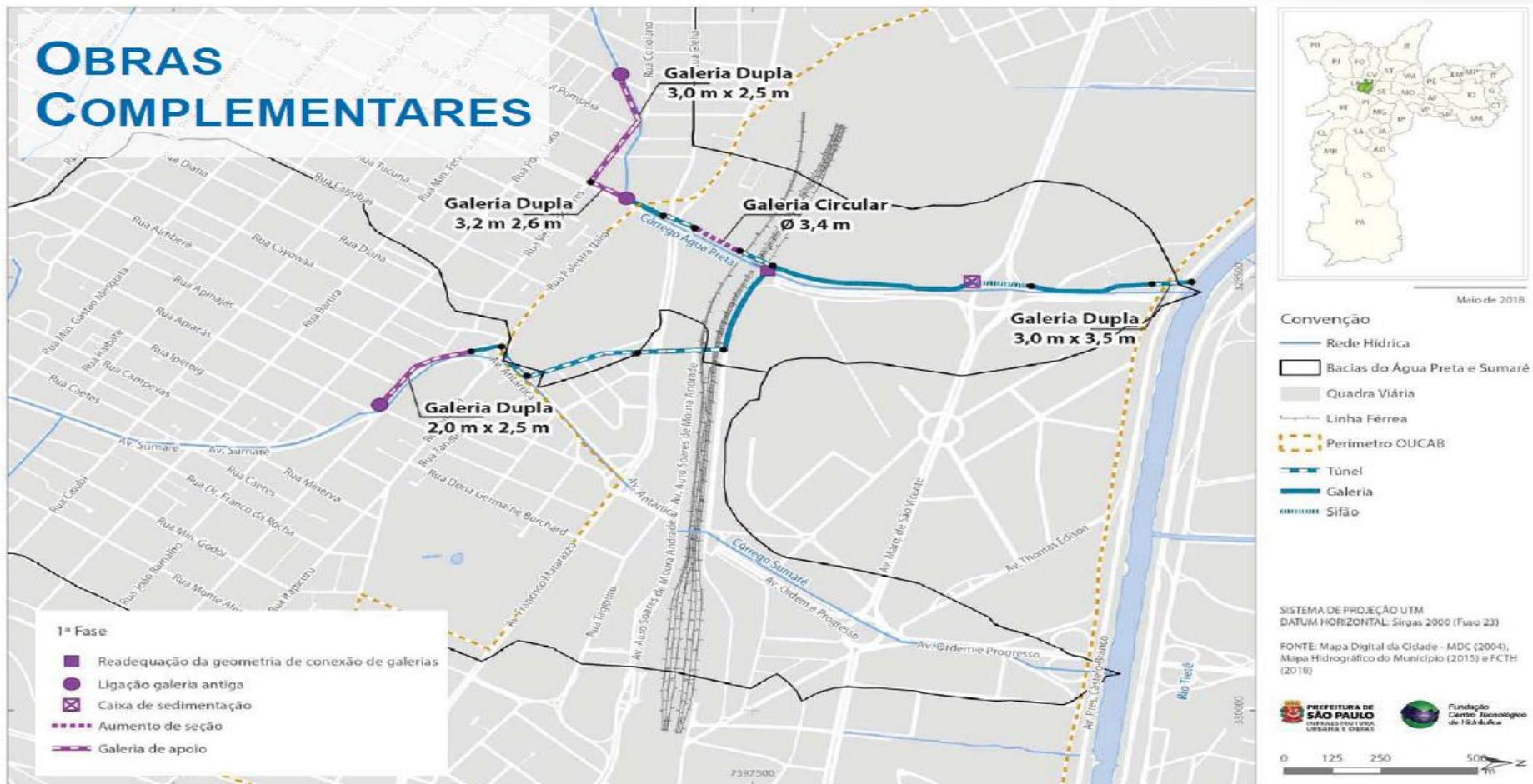


Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões

- Próximos passos – materiais expropriatórios:
 - Aguardar disponibilidade da nova ata de registro de preços destes serviços (SIURB), cuja licitação ainda está em curso (permanece na fase de recursos).
 - Elaborar novo orçamento com base na nova ata
 - Fazer pedido de adesão à ata



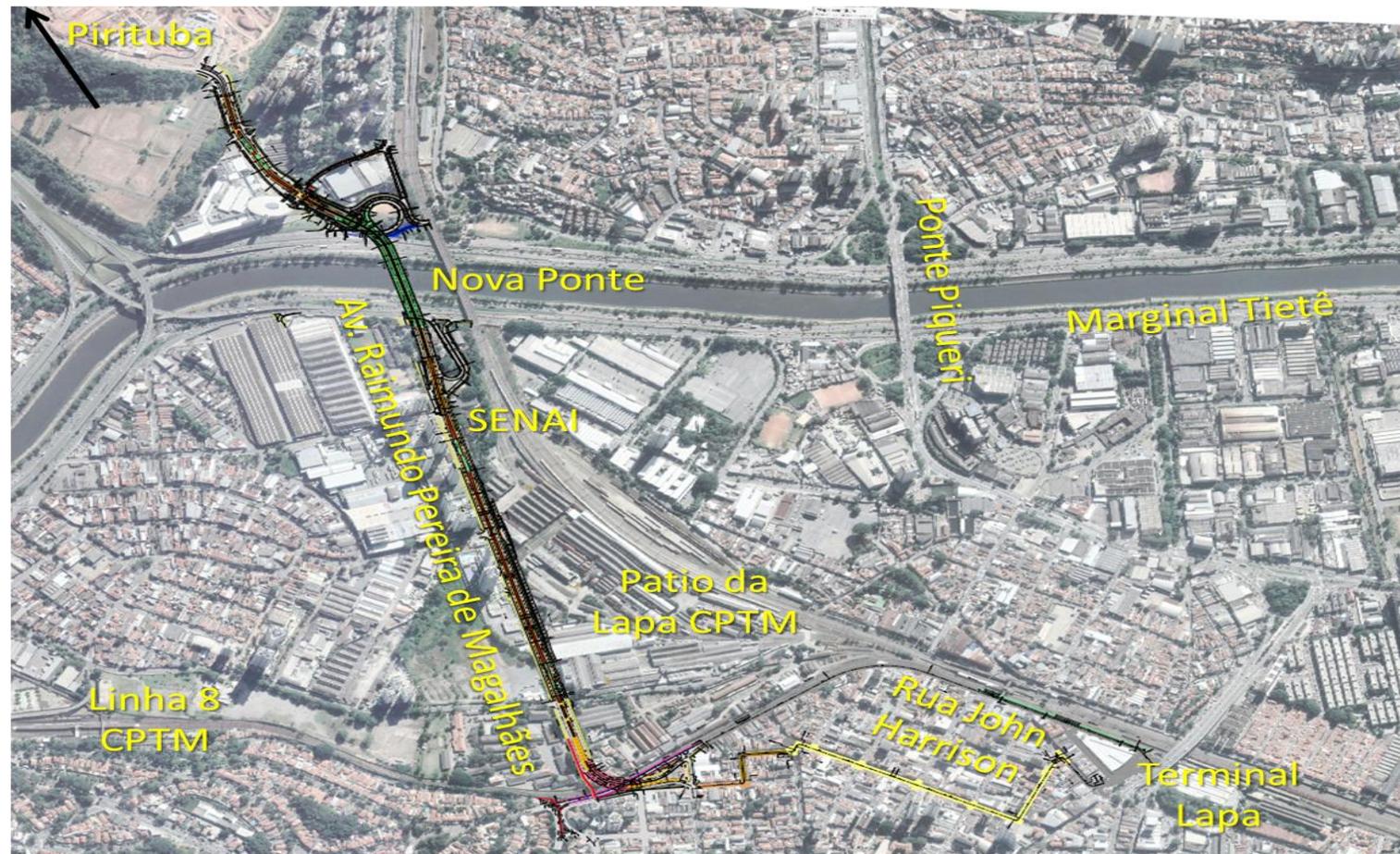
Obras complementares de drenagem das Bacias dos Córregos Sumaré e Água Preta



Obras complementares de drenagem das Bacias dos Córregos Sumaré e Água Preta

- Próximos passos:
 - Atualizar orçamento de projeto
 - Elaborar TR de projeto
 - Elaborar edital de licitação de projeto (a definir tipo e modalidade)
 - Montar pasta da licitação de projeto
 - Previsão de publicação no 1º semestre/2021
 - Atraso devido demandas urgentes que surgiram prejudicando o planejamento original, em especial o TCM da Auro.

Ligação Viária Pirituba Lapa



Ligação Viária Pirituba Lapa

- Ação Civil Pública Cível – Ordem Urbanística
 - Processo TJ digital: 1013465-02.2020.8.26.0053
 - Requerente: Ministério Público do Estado de São Paulo
 - Requerido: Prefeitura do Município de São Paulo
- Inicial da ação
 - Segundo a autora, a obra “Nova Ligação Viária Pirituba-Lapa” deve ser paralisada pois a LAI - licença ambiental de instalação é ilegal. Afirma que após a realização do estudo de impacto ambiental – EIA-RIMA houve alteração do projeto inicial da obra, no qual se baseou o EIA-RIMA, com base no qual foi expedida a LAI.

Ligação Viária Pirituba Lapa

- *“Além da execução das **alças** (que não foram objeto do licenciamento), conforme já mencionado, o projeto executivo traz uma série de alterações que não foram avaliadas, entre elas: a execução de **corredor de ônibus à esquerda** (e não mais faixa exclusiva à direita); **canteiro central**; aumento da **largura das pistas** da Av. Raimundo Pereira de Magalhães (e da área a desapropriar) e na passagem sob a linha da CPTM; manutenção das vagas de **estacionamento existentes na R. John Harrison** no lugar da faixa exclusiva de ônibus; utilização de **vias internas do bairro da Lapa** em continuidade do corredor de ônibus da Av. Raimundo P. Magalhães no sentido do Terminal Lapa; e, como já exposto, **alteração no cronograma físico da obra**, invertendo a ordem de execução das pontes em relação à passagem inferior sob a linha da CPTM.”*



Ligação Viária Pirituba Lapa

- Histórico:

- Ajuizada ação civil pelo MP com **pedido de liminar** para paralização das obras
- 13/03/20 – pedido de **liminar deferido**
- 08/04/20 – defesa PMSP (agravo de instrumento com **pedido de efeito suspensivo**) com base nas informações da SPObras (26/3)
- 09/04/20 – lavrado termo de **suspensão contratual**
- 14/04/20 – indeferida defesa da PMSP (**negado efeito suspensivo** da liminar)
- 27/05/20 – PMSP solicita **autorização para serviços essenciais** para segurança (*Concretagem de armaduras expostas; Estabilização de todas as áreas em solo exposto, de maneira a impedir a instauração de processos erosivos; Remoção para o canteiro de equipamentos, materiais e insumos distribuídos nas frentes de obra; e Colocação de cercas, tapumes e sinalização específica*)



Ligação Viária Pirituba Lapa

- Histórico:
 - 29/05/20 – SPObras apresenta **plano de interrupção temporária**
 - 08/06/20 – PMSP apresenta **contestação** (*resumo:*
 - *houve a observância de todo o procedimento preconizado no rito previsto na legislação ambiental, não cabendo a solicitação de novo Estudo Ambiental;*
 - *não houve alteração substancial do projeto básico, pois foram adotadas melhorias, readequações que são fruto da participação social na discussão do projeto e da manifestação de órgãos técnicos;*
 - *requer que sejam julgados totalmente improcedentes os pedidos apresentados pelo MP que ensejaram a liminar de paralização de obra.)*
 - 27/07/20 – TJ **autorizou os serviços emergenciais**
 - 20/08/20 – TJ (1ª instância) decretou a **nulidade da LAI n.º 03/CLA-SVMA/2019**



Ligação Viária Pirituba Lapa

- Histórico:
 - 11/09/20 – SPObras protocolou **recurso de apelação**
 - 05/10/20 – Emitido o 11º Termo de Aditamento ao contrato e retomada **parcial para execução dos serviços emergenciais** (prazo até 31/12/20)
 - 07/10/20 – PMSP protocolou **recurso de apelação**



Córrego Água Branca

- SIURB designou SPObras para o tema do “Estudo Integrado das Bacias de contribuição para o Córrego Água Branca”.
- Realizada reunião da Comissão Técnica em 04/11/2020 com apresentação de proposta de escopo, incluindo estudo de bacia, levantamentos, projeto básico e executivo, e orçamento estimado para a contratação.
- Realizada reunião técnica entre SPObras, SIURB, SEHAB e SPUrbanismo em 12/11/20 para compatibilização das ações na Rua José Nelo Lorenzon, com definição de exclusão da pavimentação desta rua pela SEHAB.

Córrego Água Branca

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO (R\$)	(%)
1	LEVANTAMENTOS DE CAMPO, ENSAISO E SONDAgens	526.244,47	
1.1	SONDAgens A TRADO E ENSAIOS	183.141,44	9,42%
1.2	MAPEAMENTO DE INTERFERÊNCIAS POR GEORADAR	244.356,61	12,57%
1.3	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CADASTRAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	98.746,43	5,08%
2	ESTUDO DE BACIA	410.685,52	
2.1	ESTUDO DE BACIA	410.685,52	21,13%
3	PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO	1.006.427,95	
3.1	ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO	495.922,14	25,52%
3.2	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	510.505,81	26,27%
PREÇO TOTAL		1.943.357,94	100,00%



Córrego Água Branca

- Realizada reunião interna na SP Obras para avaliação quanto aos aspectos ambientais, com definição de contratação apartada posterior, após conclusão da etapa do estudo de bacia.
- Vistoria programada para início de janeiro/2021.
- TR em fase final de elaboração, com previsão de publicação do edital no 1º semestre/2021.

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:

a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;
Ligação Viária Pirituba-Lapa; **Subsetor A1**; Levantamento do Patrimônio Cultural;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. Informes gerais.

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:

a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;
Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; **Levantamento do Patrimônio Cultural;**

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

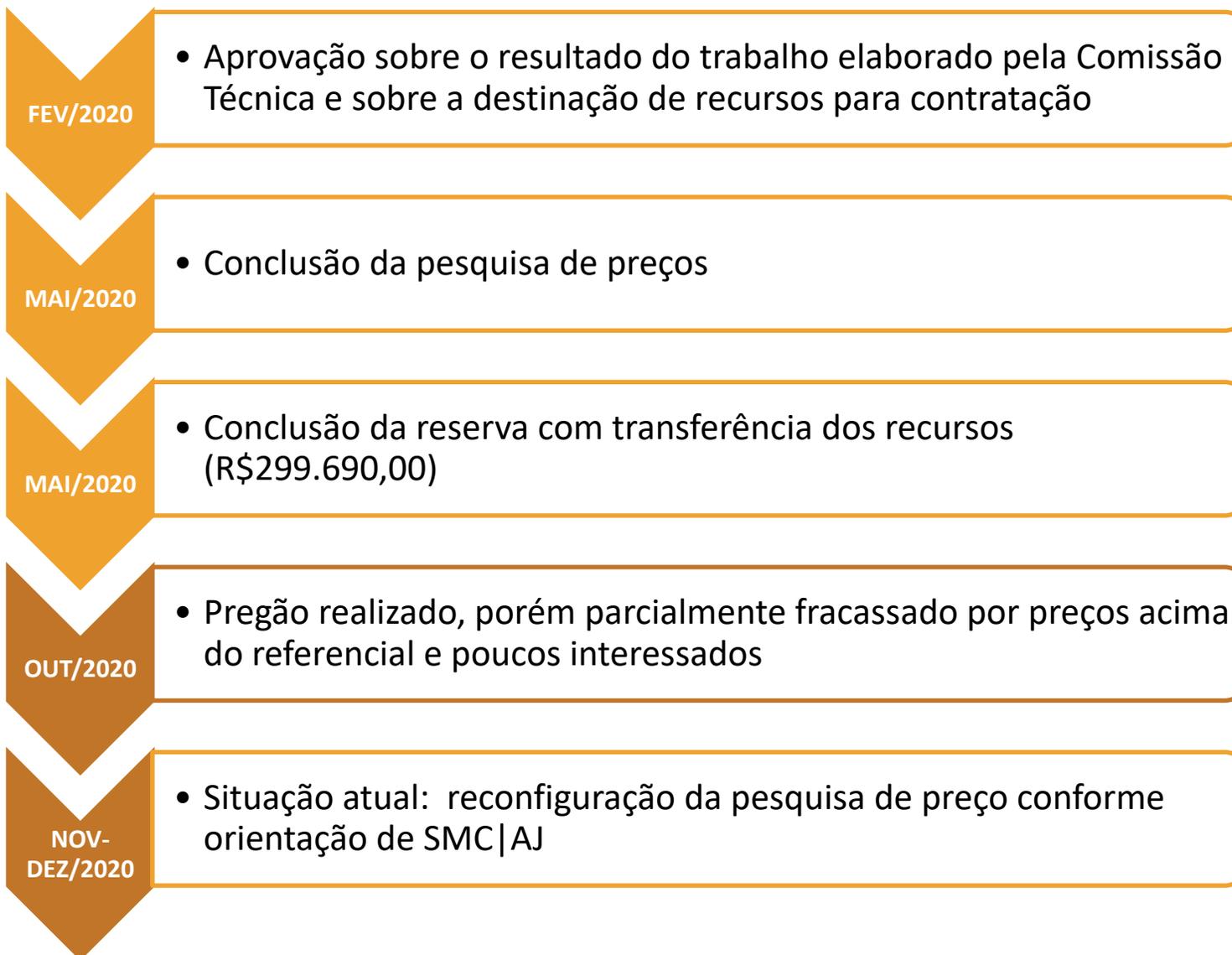
IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. Informes gerais.

II.a. Andamento das intervenções – Levantamento do Patrimônio Cultural;



I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:

a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;
Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. Informes gerais.

II.b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS				
LEI 15.893/13	PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	INVESTIMENTO TOTAL R\$
-	-	Outros (Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	Concluído	20.191.250

II.b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO												
LEI 15.893/13	PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES JÁ EXECUTADAS		AÇÕES A EXECUTAR					INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$ VALORES ATUALIZADOS	INVESTIMENTO TOTAL R\$
				out/20		CRONOGRAMA PREVISTO						
				FINANC. - R\$	%	2020	2021	2022	2023	2024		
Art.8º/I	1	Drenagem Sumaré e Água Preta	Fase 1 - Concluída Fase 2 - Em Licitação	221.107.226	85%						39.211.913	260.319.138
Art.8º/II	2	Construção de 728 Uhs	-	305.468	-						147.410.985	147.716.454
		Projeto Executivo e Obra	Em Licitação	0	-						138.414.071	138.414.071
		Gerenciamento técnico	-	0	-						5.536.563	5.536.563
		Trabalho Técnico Social	-	0	-						3.460.352	3.460.352
		Trabalho Técnico Social (2015/2016 Comunidades Sapo e Aldeinha)	Concluído (*)	305.468	-						0	305.468
Art.8º/III e V	3, 4, 5 e 7	Prolongamento Av. Auro Soares + Extensão Av. Pompeia	Suspensão da Licitação - TCM	3.828.242	5%						326.382.193	330.210.435
				TOTAL	225.240.936						513.005.091	738.246.027

(*) Valor à Ressarcir

II.b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - INTERVENÇÕES PREVISTAS												
LEI 15.893/2013	PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES JÁ EXECUTADAS		AÇÕES A EXECUTAR					INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$ - VALORES ATUALIZADOS	INVESTIMENTO TOTAL R\$
				out/20		CRONOGRAMA PREVISTO						
				FINANC. - R\$	%	2020	2021	2022	2023	2024		
Art.8º/III	6	Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru	Não integra as intervenções programadas no momento	0	-	Sem Previsão					46.432.959	46.432.959
TOTAL				0							46.432.959	46.432.959

II.b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - CEPAC - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO											
LEI 15.893/2013	PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES JÁ EXECUTADAS		AÇÕES A EXECUTAR				INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$
				out/20		CRONOGRAMA PREVISTO					
				FINANC. - R\$	%	2020	2021	2022	2023		
Art.9º/II	2	Comunidade Água Branca (Obra Emergencial)	Em andamento recursos parciais do FMSAI e Tesouro (*)	1.960.421	100%					0	1.960.421
		Intervenção em Núcleos Habitacionais - Comunidade Água Branca	Previsto (**)	0	0%					15.502.529	15.502.529
-	-	Subsetor A1	-	5.224.562						603.031	5.827.593
-	-	Concurso	Concluído	419.696	100%					0	419.696
-	-	Projeto	Em andamento	4.093.232	90%					471.555	4.564.786
-	-	Gerenciamento técnico	Em andamento	711.635	84%					131.476	843.111

(*) Recursos gastos R\$1.226.130 FMSAI e R\$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R\$ 2.702.088

(**) Depende da Elaboração de um Plano de Intervenção

II.b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - CEPAC - INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO - CONTINUAÇÃO

LEI 15.893/2013	PROSPECTO	INTERVENÇÕES	SITUAÇÃO DA INTERVENÇÃO	AÇÕES JÁ EXECUTADAS		AÇÕES A EXECUTAR				INVESTIMENTO A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$
				out/20		CRONOGRAMA PREVISTO					
				FINANC. - R\$	%	2020	2021	2022	2023		
Art.9º/VII	7	Levantamento de patrimônio cultural	Em andamento	0	0%					299.690	299.690
Art.9º/VIII	8	Corredor viário da Zona Noroeste (Ponte e Corredor Av. Raimundo P. de Magalhães)	Paralisada - MP recursos parciais do FUNDURB (***)	0	10%	Sem Previsão				322.190.000	322.190.000
				7.184.984						338.595.250	345.780.233

(***) Valor FUNDURB já transferido parcialmente para obra R\$64.310.000

II.b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - CEPAC - INTERVENÇÕES PREVISTAS			
LEI 15.893/2013	PROSPECTO	INTERVENÇÕES	INVESTIMENTO TOTAL R\$
Art.9º/I	1	Aquisição de terras e provisão de HIS	1.019.962.764
Art.9º/II	2	Urbanização de assentamentos precários	93.012.445
Art.9º/III	3	Equipamentos sociais e urbanos	966.840.179
Art.9º/IV	4	Melhoramentos públicos e melhoramentos viários	1.549.471.256
Art.9º/V	5	Obras de drenagem	12.301.195
Art.9º/VI	6	Sistema de transporte coletivo	265.094.921
Art.9º/IX	9	Exigências do Licenciamento Ambiental	449.112.942
Art.9º/X	10	Transposições da ferrovia	8.090.482
Art.9º/XI	11 e 12	Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	31.926.335
			4.395.812.520

I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);

II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:

a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta;
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;
Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;

b. Quadro Físico-Financeiro Geral;

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

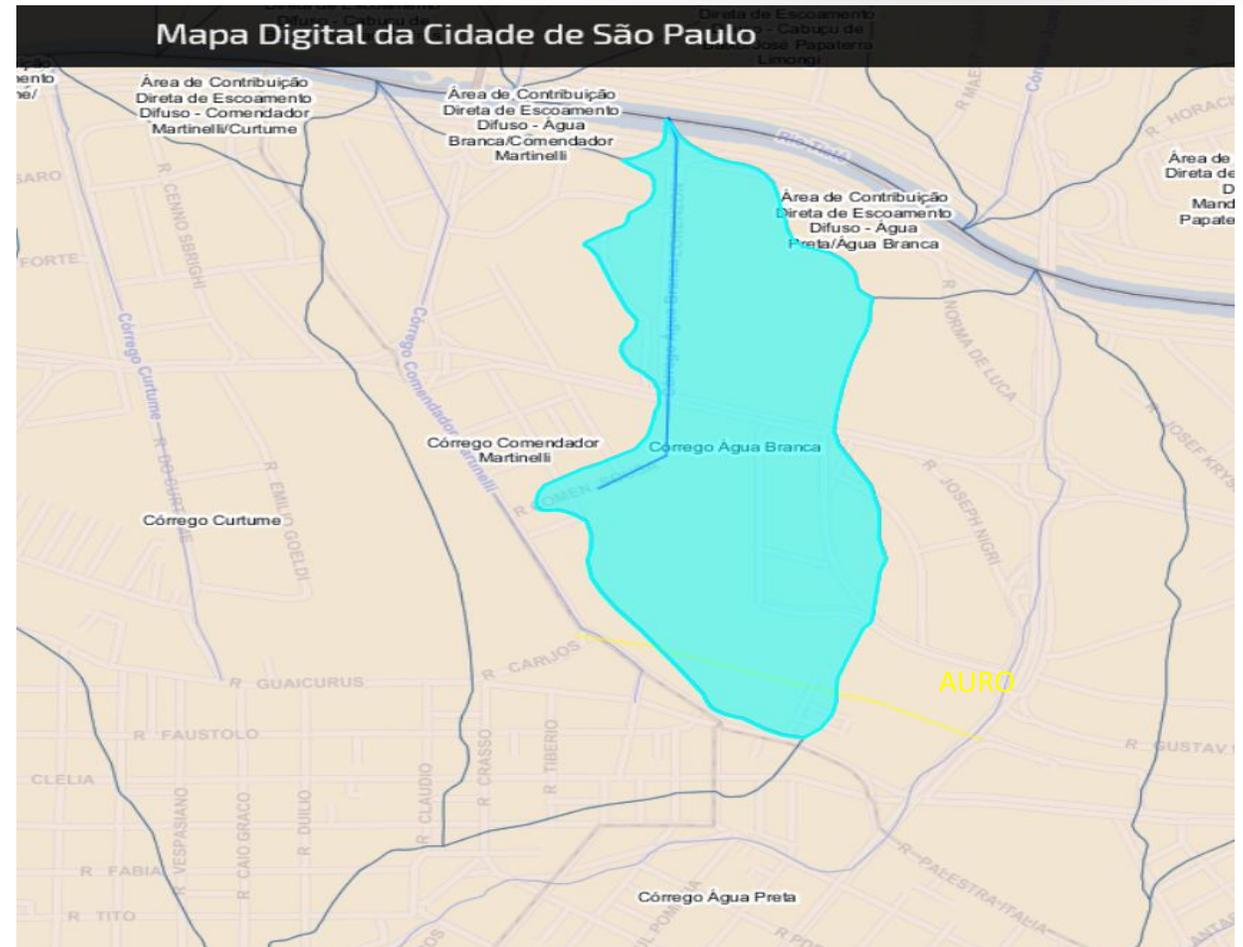
VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. Informes gerais.

Operação Urbana Consorciada Água Branca

Comissão Técnica
Córrego Água Branca
04/11/2020

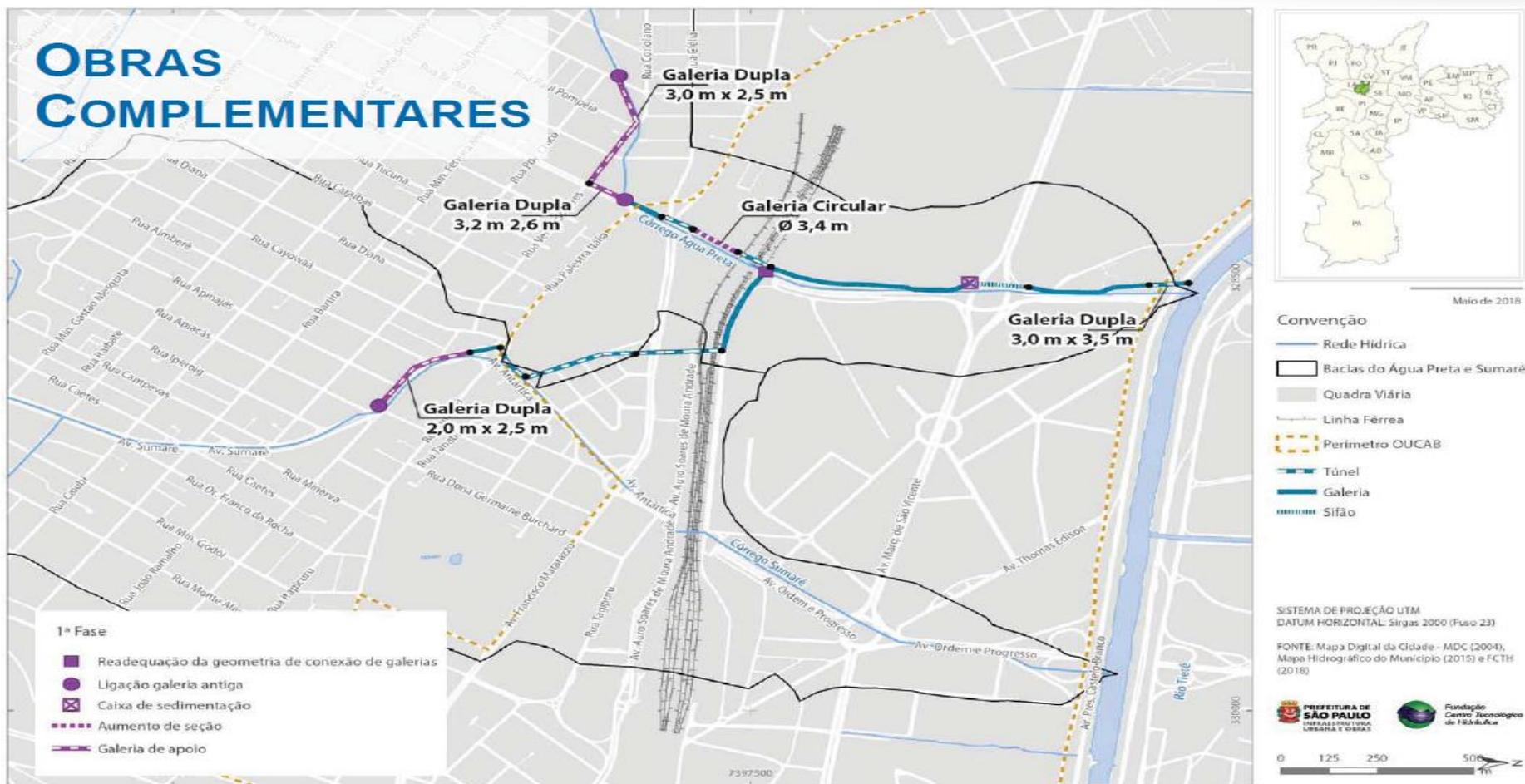
Bacia do Córrego Água Branca



Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexões



Obras complementares de drenagem das Bacias dos Córregos Sumaré e Água Preta



Dados da Bacia do Córrego Água Branca

Extensão das vias EXISTENTES	m	3.230
Extensão das vias NOVAS (2 lados do córrego)	m	580
Extensão de vias total (existente + nova)	m	3.810
Comprimento do Córrego a céu aberto	m	600
Comprimento da Bacia	km	1,6
Largura média da Bacia	km	0,4
Área da Bacia	km2	603

Prévia do escopo do Estudo de Bacia do Córrego Água Branca

Disciplina	Conteúdo do documento	QTE. A1	Memória de cálculo da quantidade
drenagem	Bacia, sub-bacia, hipsometria, rede telemétrica	1	1 desenho geral
drenagem	Uso do solo, zoneamento, impermeabilização atual e permitida	1	1 desenho geral
drenagem	CN, pontos de alagamento e/ou mancha de inundação atual, diagrama atual, obras propostas	1	1 desenho geral
drenagem	Alternativa 1 - planta, diagrama e mancha de inundação	1	1 desenho geral
drenagem	Alternativa 2 - planta, diagrama e mancha de inundação	1	1 desenho geral
drenagem	Alternativa 3 - planta, diagrama e mancha de inundação	1	1 desenho geral
drenagem	PLANTA E PERFIL MACRODRENAGEM	2	330m do córrego aberto / A1
drenagem	SEÇÕES MACRODRENAGEM	1	1 desenho geral
drenagem	POLDER OU SIMILAR	1	1 desenho geral
drenagem	TRAVESSIA MARQUÊS	1	1 desenho geral
drenagem	TRAVESSIA MARGINAL	1	1 desenho geral
estrutura	ESTRUTURA CÓRREGO - FORMA	6	100m do córrego aberto / A1
estrutura	ESTRUTURA POLDER - FORMA	4	
estrutura	ESTRUTURA PVS ESPECIAIS - FORMA	6	
geologia	PLANTA - LOCAÇÃO DE SONDAGENS	12	330m de via exist e nova / A1
geologia	PERFIL GEOTÉCNICO MACRODRENAGEM	2	330m do córrego aberto / A1
interferências	PLANTA	10	330m de via exist / A1
urbanismo	PARQUE - IMPLANTAÇÃO	1	1 desenho geral

Estimativa de Desenhos A1

Projeto do Córrego Água Branca

Disciplina	Estudo	Básico	Executivo	Total Geral
drenagem	12	13		25
estrutura	16		26	42
geologia	14	8		22
geometria		4	5	9
iluminação		2	1	3
interferências	10		12	22
paisagismo		2	1	3
pavimentação		13	1	14
sinalização		12	21	33
urbanismo	1	10	2	13
elétrica			2	2
Total Geral	53	64	71	188

Orçamento estimativo do Projeto do Córrego Água Branca

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO (R\$)	(%)
1	LEVANTAMENTOS DE CAMPO, ENSAISO E SONDAgens	526.244,47	
1.1	SONDAgens A TRADO E ENSAIOS	183.141,44	9,42%
1.2	MAPEAMENTO DE INTERFERÊNCIAS POR GEORADAR	244.356,61	12,57%
1.3	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COM CADASTRAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	98.746,43	5,08%
2	ESTUDO DE BACIA	410.685,52	
2.1	ESTUDO DE BACIA	410.685,52	21,13%
3	PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO	1.006.427,95	
3.1	ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO	495.922,14	25,52%
3.2	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	510.505,81	26,27%
PREÇO TOTAL		1.943.357,94	100,00%

III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA **ÁGUA BRANCA**, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 61 da Lei nº15.893/2013, regulamentada pelo Decreto Municipal 54.911, de 10 de Março de 2014, com fulcro no artigo 3º de seu Regimento Interno, durante a 27ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de dezembro de 2020,

CONSIDERANDO os trabalhos desenvolvidos pela Comissão Técnica temporária do Córrego Água Branca, instituída pela Resolução nº 001/2019 – OUCAB;

RESOLVE:

Aprovar, por _____ votos (favoráveis, contrários e abstenções) a destinação de recursos estimados em R\$ 1.943.357,94 para a contratação de estudos e projetos de drenagem para o Córrego Água Branca, em consonância com o programa de intervenções da Operação Urbana Consorciada Água Branca, incluindo levantamentos de campo, ensaios e sondagens, estudo de bacia e elaboração de projetos básico e executivo. Eventual necessidade de suplementação deverá ser apreciada novamente pelo Grupo de Gestão.

- I. Aspectos Financeiros (Quadro Financeiro);
- II. Andamento das intervenções - Detalhamento das Ações:
 - a. Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa; Subsetor A1; Levantamento do Patrimônio Cultural;
 - b. Quadro Físico-Financeiro Geral;
- III. Deliberação: Aprovação de recursos para contratação de estudos e projeto de drenagem para o Córrego Água Branca;
- IV. Deliberação: Aprovação de recursos para a contratação de Estudo de Viabilidade Econômica Financeira da OUC Água Branca – R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais);**

V. Deliberação: Aprovação da inclusão no Regimento Interno do Grupo de Gestão de capítulo regulador dos registros das reuniões, nos termos do artigo 23 do Regimento Interno.

VI. Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da OUC Água Branca a serem realizadas no ano de 2021;

VII. . Informes gerais.

ITEMS REPROGRAMADOS PARA PRÓXIMA REUNIÃO