

SVL6H40 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;

SVO9F30 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;

SVX6F00 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;

SWC6B80 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;

SUB6H50 CRLV Faltante;CIPP Faltante;CIV Faltante;

Total de Placas: 23

**DESPACHO:**

Publique(m)-se a(s) pendência(s) supra relacionada(s), constante do processo SEI em referência.

**Companhia Metropolitana de Habitação****DIRETORIA DE PROGRAMAS DE FOMENTO HABITACIONAL**Documento: [105615022](#) | Despacho

Interessado: COHAB-SP

Assunto: Programa Pode Entrar Melhorias

Objeto: Poligonal Brasilândia

**DESPACHO**

1. Com fundamento no artigo 2º, inciso I do Decreto Municipal 62.873/2023, itens 8 e 9 do Regulamento Interno do Programa Pode Entrar Melhorias e diante do contido no Estudo Técnico da Área (Doc. SEI [102133887](#)), bem como da Certidão emitida pela Cordenadoria de Regularização Fundiária da SEHAB (Doc. SEI [103814940](#)), a área de intervenção da Poligonal Brasilândia é composta por dois perímetros distintos, sendo eles: As residências contidas do lado esquerdo da Travessa Raimundo Bezerra de Lima a partir da interseção com a Avenida José da Natividade Saldanha, até o número 87, no Distrito Brasilândia, e as residências da Rua Ibiraiaras compreendidas entre os números 613 e 459, somente do lado que estão localizados os respectivos números, totalizando aproximadamente 100 residências.

2. Em observância ao disposto no item 9.3 do Regulamento Interno do Programa, formalize-se a referida poligonal acima descrita.

3. Publique-se.

João Cury Neto  
Diretor Presidente da COHAB-SP

**São Paulo Urbanismo****GERÊNCIA DE GESTÃO PARTICIPATIVA**Documento: [105654435](#) | Ata

São Paulo, 24 de junho de 2024.

**ATA DA ELEIÇÃO - REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA**

No dia 16 de junho de 2024, das 9h00 às 17h00, realizou-se No Descomplica - Subprefeitura Lapa, situada na Rua Guaicurus, nº 1.000, na presença dos representantes da Comissão Eleitoral, a votação com o objetivo de preencher as vagas de representantes de moradores ou trabalhadores do perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca e de moradores ou trabalhadores do perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Água Branca, conforme EDITAL nº 001/2024/SMUL/OU CAB. A Comissão Eleitoral atesta que as doze urnas utilizadas foram verificadas e lacradas anteriormente ao início da votação às 8h58. Atesta ainda que a votação transcorreu sem a ocorrência de evento extraordinário, apenas ocorreu que durante a votação, alguns dos votantes se confundiram ao colocar o voto na urna correspondente a mesa que estava votando e acabaram colocando na urna ao lado por estarem bem próximas as umas das outras. Ao término do processo eleitoral, procedeu-se a lacração das 12 (doze) urnas. No termino das eleições, houve a contabilização eletrônica parcial dos votos nas Urnas, sendo na urna nº 1; 142 (cento e quarenta e dois) votos, na urna nº 2; 147 (cento e quarenta e sete) votos, na urna nº 3; 158 (cento e cinquenta e oito) votos, na urna nº 4; 112 (cento e doze) votos, na urna nº 5; 123 (cento e vinte e três) votos, na urna nº 6; 144 (cento e quarenta e quatro) votos, na urna nº 7; 245 (duzentos e quarenta e cinco) votos, na urna nº 8; 121 (cento e vinte e um) votos, na urna nº 9; 128 (cento e vinte e oito) votos, na urna nº 10; 158 (cento e cinquenta e oito) votos, na urna nº 11; 141 (cento e quarenta e um) votos, na urna nº 12; 148 (cento e quarenta e oito) votos. Totalizando 1767 (mil setecentos e sessenta e sete) votos, os quais serão apurados no dia 17 de junho de 2024, às 10 h, na sede da São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo, Rua São Bento, 405 - 15º andar - Auditório 154.

Documento: [105655324](#) | Ata

São Paulo, 24 de junho de 2024.

**ATA DA APURAÇÃO DOS VOTOS - REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA**

No dia 17 de junho de 2024, às 10h00, reuniram-se na São Paulo Urbanismo à Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 154, inicia-se a Reunião da Comissão Eleitoral, para apuração dos votos dos Representantes da Sociedade Civil do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, Biênio 2024-2026, em regime presencial. Estavam presentes: Sr. Ricardo Nagliati Toppan (Presidente) e Sra. Pollyanna Sjobon Veras, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Daniel Wasen Quesada, Bruna Rodrigues do Prado e Sergio Cordeiro de Andrade, pela São Paulo Urbanismo; e a Sra. Azenate Maria de Jesus Souza como representante da sociedade civil junto ao público presente para apuração dos votos para eleição dos representantes dos Moradores e Trabalhadores do Perímetro e Moradores e Trabalhadores do Perímetro Expandido. Após breve saudação e apresentação dos membros presentes, inicia-se a apuração dos votos pelos membros da Comissão Eleitoral e funcionários da São Paulo Urbanismo.

**I - MORADORES E TRABALHADORES DO PERÍMETRO:**

**TITULAR:** Jupira Cauhy - nº de Votos: 526 (quinhentos e vinte e seis);

**TITULAR:** Ana Carolina Pereira dos Santos - nº de Votos: 370 (trezentos e setenta);

**TITULAR:** Caio Boucinhas - nº de Votos: 324 (trezentos e vinte e quatro);

**SUPLENTE:** Simone de Aguiar - nº de Votos: 241 (duzentos e quarenta e um);

**SUPLENTE:** Marcia Ananias de Araujo - nº de Votos: 146 (cento e quarenta e seis);

**SUPLENTE:** Marcia Ferreira - nº de Votos: 58 (cinquenta e oito);

**CANDIDATA NÃO ELEITA:** Ana Isabel Burguete - nº de Votos: 17 (dezesete);

**CANDIDATA NÃO ELEITA:** Marcela Volpato - nº de Votos: 12 (doze);

**CANDIDATO NÃO ELEITO:** Marcio Sangean - nº de Votos: 7 (sete);

**VOTOS EM BRANCO:** nº de Votos: 52 (cinquenta e dois);

**VOTOS NULO:** nº de Votos: 14 (quatorze).

**II - MORADORES E TRABALHADORES DO PERÍMETRO EXPANDIDO:**

**TITULAR:** "Sivi" - Severina Ramos do Amaral da Silva - nº de Votos: 502 (quinhentos e dois);

**TITULAR:** "Elzo" - Elzo Gama da Silva - nº de Votos: 427 (quatrocentos e vinte e sete);

**SUPLENTE:** "Edson" - Edson Moraes dos Santos - nº de Votos: 360 (trezentos e sessenta);

**SUPLENTE:** "Lena" - Maria Elena Ferreira da Silva - nº de Votos: 281 (duzentos e oitenta e um);

**CANDIDATO NÃO ELEITO:** José Carlos Queiroz - nº de Votos: 140 (cento e quarenta);

**CANDIDATO NÃO ELEITO:** Jorge Michel Akel Ayoub - nº de Votos: 7 (sete);

**CANDIDATA NÃO ELEITA:** Valdivia dos Santos Passoni - nº de Votos: 7 (sete);

**CANDIDATA NÃO ELEITA:** "Katia ABS Dias" - Katia Aparecida Batista dos Santos Dias - nº de Votos: 6 (seis);

**VOTOS EM BRANCO:** nº de Votos: 25 (vinte e cinco);

**VOTOS NULO:** nº de Votos: 12 (doze).

Não havendo mais o que tratar, os representantes da Comissão Eleitoral lavraram a presente ata dando por encerrado às 12h38.

Documento: [105653937](#) | Ata

São Paulo, 24 de junho de 2024.

**ATA DA ASSEMBLEIA DA ELEIÇÃO - REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA**

No dia 15 de junho de 2024, às 10h15 reuniram-se na Subprefeitura Lapa, à Rua Guaicurus, 1.000, conforme previa o Art. 11 do EDITAL nº 002/2024/SMUL/OU CAB, representantes da Comissão Eleitoral, representantes das organizações não governamentais, entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa

com atuação em questões urbanas e ambientais e de entidades empresariais, cujas inscrições foram homologadas e publicadas no Diário Oficial da Cidade. Sr. Ricardo Nagliati Toppan, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, na qualidade de presidente da Comissão Eleitoral, iniciou a reunião informando que processo para eleição dos representantes da sociedade civil para o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca foi iniciado em 26/04/2022, conforme portaria SGM 008 de 18 de janeiro de 2024, e com a publicação dos Editais nº 001/2024/SMUL/OU CAB e nº 002/2024/SMUL/OU CAB. Apresentou a quantidade de vagas para compor o segmento de organizações não governamentais, entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais, e entidades empresariais. Apresentou a Comissão Eleitoral. Informou que, foi deliberada em Reunião, a eleição de apenas três segmentos, uma vez que houve candidatura única deferida para o segmento de organizações não governamentais, número idêntico àquele de vagas em disputa, não havendo necessidade de eleição para este segmento, declarou eleito: **Organizações não governamentais (Edital 002/2024/SMUL/OU CAB)**, o **Instituto Rogacionista Santo Anibal:** (Dulcinea Pastrello - titular e Adriana Patrícia Bogajo - suplente). Apresentou as entidades candidatas para representante de **Entidades empresariais (Edital 002/2024/SMUL/OU CAB)** com atuação na região, sendo elas, **ACSP - Associação Comercial de São Paulo e SECOVI - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo:** (Beatriz Messeder Sanches Jalbut - titular e Eduardo Della Manna - suplente).

Para o **Movimentos de moradia (Edital 001/2024/SMUL/OU CAB)** com atuação na região, houve apenas a candidatura da **Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste:** (José de Abraão - titular e Severina da Silva Souza - suplente).

Os representantes da Comissão Eleitoral presentes na Reunião, coordenada pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, secretariada pela SPUrbanismo e paritária com a Sociedade Civil, agradecem o esforço e o trabalho realizado até o momento. Apresentou as entidades candidatas para representante de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais, sendo elas Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura - AsBEA -SP, representada pela candidata Adriana Tie de Camargo Neves e a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAUU, representada pela candidata Paula Freire Santoro. Aguardaram até o encerramento do período de credenciamento de eleitores, previsto no art. 13 do Edital 002/2024/SMUL/OU CAB, às 14h00, entretanto o ultimo votante chegou às 12h03, e não havendo manifestações contrárias, declararam deferida a seguinte representação para votação:

**I. Representante de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais:**

**TITULAR:** Adriana Tie de Camargo Neves (AsBEA-SP)

**SUPLENTE:** Renata Salinas (AsBEA-SP)

**TITULAR:** Paula Freire Santoro (FAUUSP)

**SUPLENTE:** Nabil Georges Bonduki (FAUUSP).

Foi dada a palavra aos demais membros da Comissão Eleitoral que ratificaram as indicações e agradeceram a presença de todos. Foi feita abertura da Urna para contagem dos votos pela Sra. Azenate. Conferindo 4 (quatro) votos para FAUUSP e 1 (um) voto para AsBEA-SP. Informamos que o referido processo eleitoral pode ser acompanhado pela página da São Paulo Urbanismo na internet. Não havendo mais o que tratar, os representantes da Comissão Eleitoral lavraram a presente ata dando por encerrado a Assembleia às 12h16.

Documento: [105653377](#) | Ata

São Paulo, 24 de junho de 2024.

**ATA DA 10ª REUNIÃO DA COMISSÃO ELEITORAL PARA ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA**

Às 14h52, do dia 03 de junho de 2024, na São Paulo Urbanismo à Rua São Bento, 405 - 15º andar - sala 153, inicia-se a 10ª Reunião da Comissão Eleitoral, para eleição dos Representantes da Sociedade Civil do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, em regime presencial. Estavam presentes: Ricardo Nagliati Toppan (Presidente), Pollyanna Sjobon, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Azenate Maria de Jesus Souza e Agda Melania Polydoro, como representante da sociedade civil junto à Comissão. Após breve saudação e apresentação dos membros presentes, o Sr. Presidente inicia com a análise do único recurso apresentado, o qual foi realizado pela IABsp. Após análise do recurso, bem como da documentação faltante encaminhada, por consenso a candidatura foi deferida. Antes de entrar na próxima pauta, o Sr. Presidente informa que na última reunião foi questionado acerca da ausência dos membros da Comissão por parte da Sociedade Civil, sendo elas as do Sr. João Moreirão e a Sra. Maria Laura que não comparecem a nenhuma reunião há meses, desde o envio do e-mail de manifesto a Prefeitura, a qual foi devidamente respondido, assim como também não justificam suas ausências quando são encaminhados os convites das reuniões. Para fins de registro, nesta