

**ATA DA 40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 25/03/2024
Microsoft Teams**

1 Às 17h12, do dia 25 de março de 2024, por videoconferência, por meio da plataforma
2 *Microsoft Teams*, **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, representante titular da Secretaria
3 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, na qualidade de Coordenador do
4 Grupo de Gestão, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia, em
5 primeira chamada, a 40ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana
6 Consorciada Água Branca – OUCAB. **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, Analista de
7 Desenvolvimento e representante titular da SPUrbanismo, segue com a apresentação
8 da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação das
9 atas das do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca: 39ª
10 Reunião Ordinária (11/12/2023) e da 31ª Reunião Extraordinária (23/10/2023). Ordem
11 do Dia: I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2023
12 (restos a pagar); c. Planejamento Orçamentário 2024. II. Andamento das intervenções:
13 a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água
14 Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-
15 Lapa; b. Subsetor A1. III. Informes: a. Informa sobre os resultados do 1º Leilão da 2ª
16 Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Água Branca; b.
17 Andamento do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da Operação Urbana
18 Consorciada Água Branca; c. Processo Eleitoral do Grupo de Gestão para o Biênio
19 2024-2026; d. Intervenções situadas na Rua Torres da Barra. Sr. André Gonçalves dos
20 Ramos, faz a verificação de presença, registrando a presença dos seguintes
21 representantes: Fábio Ceridono Fortes, representante titular da Secretaria Municipal de
22 Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; Fortes, representante suplente da Secretaria
23 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras; Erika Valdman, representante titular da
24 Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA; Wilson Cabral da Silva,
25 representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda - SF; Dulcineia Pastrello,
26 representante titular do Instituto Rogacionista Santo Aníbal; Ana Carolina Pereira dos
27 Santos, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da
28 Operação Urbana; Jupira Cauhy, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores
29 do Perímetro da Operação Urbana; Severina R. A. da Silva, representante titular dos
30 Moradores ou Trabalhadores do Perímetro Expandido da Operação Urbana; Giulia
31 Zanganatto representante suplente da São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo; José
32 Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e
33 Licenciamento – SMUL; Severina da Silva Souza, representante suplente do Movimento
34 de Moradia com Atuação na Região. Seguindo a pauta, Sr. André Gonçalves dos

ATA DA 40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 25/03/2024
Microsoft Teams

35 Ramos, apresenta o item II. Aprovação das atas do Grupo e Gestão da Operação
36 Urbana Consorciada Água Branca: Ata 39ª Reunião Ordinária (11/12/2023) e ata 31ª
37 Reunião Extraordinária (23/10/2023), aprovadas por unanimidade. Ordem do Dia: item
38 I. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, Analista
39 Administrativa Financeira da SPUrbanismo, apresenta com informações consolidadas
40 no período de outubro/2023 a janeiro/2024. Recursos de Outorga Onerosa, receita (R\$
41 1.183.303.411), evolução no período (R\$ 24.858.483). Informa que não ocorreram
42 despesas no período. Saldo em conta corrente em 31/01/2024 (R\$ 896.707.664). Total
43 executado permanece o mesmo apresentado na reunião anterior (R\$ 286.595.746).
44 Receitas de CEPAC até janeiro/2024 (R\$ 250.123.053) e evolução (R\$ 236.716.256)
45 referente ao valor do último leilão, receitas e desvinculações. Investimentos no período,
46 Remuneração SPUrbanismo (R\$ 4.683.162) e demais despesas (R\$ 2.331.164),
47 totalizando no período (R\$ 7.014.325) e saldo (R\$ 234.313.750). b. Execução
48 Orçamentária 2023 (restos a pagar), apresenta quadro em tela com o executado em
49 2023. Informa o total inscrito em restos a pagar (R\$ 18.121.759,32), liquidados (R\$
50 4.747.151,91), pagos (R\$ 4.687.812,26) e saldo à liquidar (R\$ 13.374.607,41). c.
51 Planejamento Orçamentário 2024, apresenta em tela detalhamento da despesa por
52 dotação, total do orçamento para 2024 (R\$ 103.540.000). Seguindo a pauta, o item II.
53 Andamento das intervenções: a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem
54 Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura
55 Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa será apresentado pela **Sra. Antonia Ribeiro**
56 **Guglielmi**, representante titular da São Paulo Obras – SP Obras. **Sra. Jupira Cauhy**,
57 representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação
58 Urbana, solicita a inclusão dos itens: reforma emergencial do Conjunto Habitacional
59 Água Branca; Prolongamento de via Rua Torres da Barra até Rua Capitão Teixeira
60 Nogueira; Levantamento do Patrimônio Cultural na pauta Andamento das intervenções.
61 **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, esclarece que o item Prolongamento está na pauta
62 no ítem III. Informes. **Sra. Jupira Cauhy**, informa que o item deve ser apresentado no
63 Andamento das Intervenções. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, cumprimenta a todos e
64 inicia apresentando a Av. Auro Soares de Moura Andrade, considera importante
65 registrar houve um questionamento do Ministério Público após a 39ª Reunião Ordinária
66 do GGOUCAB sobre o andamento do projeto, principalmente o reestudo do viário já
67 apresentado para o Grupo de Gestão. Com o parecer da CET e da SPUrbanismo, foi
68 respondido ao MP que está em andamento o levantamento dos dados e o reestudo.
69 Apresenta em tela o andamento dos contratos do projeto e de estudos ambientais. **Sra.**

70 **Jupira Cauhy**, pede esclarecimentos sobre o posicionamento da CET. Reitera seu
71 posicionamento da reunião anterior não concordando com a intervenção viaduto em
72 relação ao entorno e acredita ser importante a finalização de todos os estudos e o
73 término da obra de estação de Metrô para discutir a obra. **Sra. Antonia Ribeiro**
74 **Guglielmi**, informa que o parecer da CET foi entregue recente e está sendo analisado
75 pela equipe técnica da SPObras. Esclarece que o projeto será retomado quando os
76 estudos estiverem definidos. **Sr. Fábio Ceridono Fortes**, representante titular da
77 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, concorda com o
78 apontado pela Sra. Jupira Cauhy e reforça a necessidade de analisar com cautela o
79 atual cenário do local e os atuais estudos de tráfego da região. **Sr. Felipe Scigliano**
80 **Pereira**, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, complementa que existe
81 demanda da CET para o estudo abranger todo o perímetro, não só o entorno do viaduto.
82 Considera necessária a análise detalhada de toda a OU, nova estação do Metrô e o
83 impacto na mobilidade dessa região considerando todo o viário. **Sr. José Armênio de**
84 **Brito Cruz**, solicita esclarecimento sobre o posicionamento do viaduto em relação a
85 estação de Metrô. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, esclarece que as linhas de Metrô,
86 trem e as futura TIC e uma que vai pro Rio de Janeiro, são paralelas a Av Auro Soares
87 sentido leste/oeste e o viaduto seria sobre a estação subterrânea do Metrô. Informa que
88 os projetos tem condições de compatibilizar tudo e considera importante a reavaliação
89 do viário e toda mudança do sistema metroviário e ferroviário atual. Seguindo a pauta,
90 Córregos Água Preta e Sumaré, informa que foi concluído a licitação no final do ano,
91 nota de empenho já emitida e aguarda a assinatura do contrato para dar início ao
92 projeto. Informa também que em breve o convênio assina com o Governo do Estado.
93 **Sra. Jupira Cauhy**, solicita esclarecimentos sobre o convênio com o Governo do
94 Estado. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, esclarece que a obra de drenagem do Córrego
95 Água Preta foi executada da Marginal Tietê até a Praça Raízes da Pompéia. Na Rua
96 Venâncio Aires a concessionária da linha 6 do Metrô alterou o projeto da Estação
97 Pompéia sem consultar a SPObras, inviabilizando a continuação da galeria e foi
98 necessário o desvio da galeria por um terreno desapropriado pelo Governo do Estado.
99 Tratativas estão sendo feitas para compatibilizar os projetos para continuação da obra.
100 Seguindo as intervenções, Córrego Água Branca, a SPObras já iniciou o projeto. Informa
101 que recebeu o Estudo de Alternativa, Estudo Hidráulico e a Topografia realizada.
102 Apresenta em tela o projeto básico com os desenhos de drenagem, viário, pavimentação
103 paisagismo e urbanismo. Informa que todos os matérias e informações de tratativas
104 estão em revisão para apresentar o projeto técnico juntamente com a atualização do

105 cronograma. **Sra. Jupira Cauhy**, considera importante planejar o uso dos recursos de
106 CEPAC na licitação da obra e solicita reunião de comissão técnica do Córrego Água
107 Branca para esclarecimentos e apresentação do projeto. **Sra. Antonia Ribeiro**
108 **Guglielmi**, concorda com o planejamento da execução dessa obra e complementa
109 informando que existe área de risco cadastrada pela Defesa Civil não incluída no Plano
110 Municipal de Redução de Risco, cuidado pela SIURB e considera importante agilizar a
111 obra pela Operação Urbana. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, considera importante
112 verificar na SPUrbanismo a existência de estudo preliminar do projeto de paisagismo do
113 Córrego Água Branca para dar seguimento. **Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi**, informa
114 que a SPObras está com os estudos e já foram apresentados em reuniões anteriores
115 do GGOUCAB medindo a interferência e o impacto no futuro projeto do parque.
116 Seguindo a pauta, apresenta em tela imagem das etapas de obra do andamento da
117 intervenção Ligação Viária Pirituba-Lapa, informa que foram feitos todos os estudos e
118 realizada a retomada do contrato e os serviços de campo estão em andamento e ações
119 como desapropriações e tratativas ambientais e com a CPTM. **Sra. Jupira Cauhy**,
120 informa que a preocupação dos moradores da região da Ligação Viária Pirituba-Lapa é
121 a ampliação da passagem inferior da linha férrea. Solicita esclarecimentos sobre a
122 passagem de nível e se coincide com o desenvolvimento da ponte. **Sra. Antonia**
123 **Ribeiro Guglielmi**, informa que as obras não se iniciarão todas juntas, a ponte demora
124 mais e a passagem inferior necessita ações e tratativas já em andamento. As obras tem
125 inícios diferentes conforme demanda para o sincronismo da entrega. **Sr. Moises**
126 **Amorim Canazza**, Gerente de Obras Manutenção e Meio Ambiente da Companhia
127 Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB, apresenta as Intervenções em
128 Andamento do Subsetor A1, recorda o apresentado na última reunião com a ordem de
129 início da obra em julho/2023 das 728 unidades habitacionais. Informa que o cronograma
130 está sendo seguido, etapa de projetos está em execução e a COAB está analisando
131 projetos executivos. Apresenta em tela imagem do canteiro de obra concluído.
132 Considera que a planilha apresentada está deficiente e alguns ajustes no projeto
133 executivo deverão ser realizados. Informa que após concluir a etapa do licenciamento,
134 o remanejamento das interferências e as obras irão avançar. **Sra. Jupira Cauhy**, pede
135 esclarecimentos do remanejamento das interferências não ter sido iniciado e do
136 andamento do termo de compensação ambiental. Solicita detalhamento sobre o
137 licenciamento apontado. Informa que solicitou a SPUrbanismo e COHAB uma reunião
138 para justificar a redução na movimentação e a ausência dos funcionários da
139 concessionária no local da obra. **Sr. Moises Amorim Canazza**, informa que as

140 interferências deveriam andar juntas com o projeto executivo e o licenciamento e a
141 CETESB estão impedindo o andamento das fases da obra e no remanejamento das
142 interferências. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, solicita esclarecimentos sobre o
143 monitoramento do solo realizado pela CETESB. **Sr. Moises Amorim Canazza**, informa
144 que a CETESB não deu parecer, impossibilitando o andamento da obra. **Sra. Jupira**
145 **Cauhy**, informa que o contrato com o Estúdio 41 foi feito em 2015, a 1ª licitação foi em
146 2021 e em 2023 foi feito o contrato com o cronograma baseado nos matérias recebidos
147 pela SPUrbanismo. Demonstra insatisfação com o tempo decorrido desde o início do
148 processo e o andamento atual. Solicita que o responsável da SPUrbanismo apresente
149 informações atualizadas e corretas sobre os impeditivos do andamento da obra. **Sra.**
150 **Giulia Zanganatto**, representante suplente da SPUrbanismo, informa que acompanha
151 o licenciamento, devido ao tamanho do Subsetor A1, com as certidões de diretrizes e
152 de conformidade já emitidas, necessita de análise no âmbito Estadual da GRAPROHAB
153 e da CETESB que aguardam retorno positivo da SABESP. Informa que os estudos feitos
154 com o monitoramento já foram entregues. Esclarece que o licenciamento das
155 edificações está protocolado em SMUL aguardando parecer da GRAPROHAB. **Sr.**
156 **Felipe Scigliano Pereira**, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, informa que
157 a licitação foi assinada recentemente e avançando. Acredita que a COHAB e a
158 SPUrbanismo estão empenhados e priorizando a obra. Complementa destacando a
159 complexidade do processo, o GRAPROHAB envolve órgãos municipais, Estaduais e
160 Federais e as interferências a serem remanejadas como CET e SVMA. **Sr. José**
161 **Armênio de Brito Cruz**, complementa que em 2021 se deu início a solicitação do
162 licenciamento do projeto a partir do desenvolvimento do projeto entre a SPUrbanismo e
163 o Estúdio 41. **Sra. Severina R. A. da Silva**, representante titular dos Moradores ou
164 Trabalhadores do Perímetro Expandido da Operação Urbana, solicita esclarecimentos
165 sobre o pagamento da empresa devido à ausência de funcionários no local e se a
166 paralização da obra é para finalizar a obra do Jardim das Perdizes. Pede detalhamento
167 do contrato entre a SPUrbanismo e a COHAB para a elaboração do Projeto
168 Habitacional. **Sra. Ana Carolina Pereira dos Santos**, representante titular dos
169 Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, demonstra
170 insatisfação quando a Sra. Jupira é interrompida por ser mulher e ser representante da
171 comunidade. Solicita data de início da construção das HIS e reuniões presenciais. **Sra.**
172 **Jupira Cauhy**, solicita esclarecimentos do impeditivo e de quando será iniciado o
173 remanejamento das interferências. Reitera solicitação da Sra. Severina R. A. da Silva
174 sobre o Termo de Cooperação entre COHAB e SPUrbanismo. Esclarece que o Subsetor

175 A1, além das 728 HIS da primeira etapa, tem CEU, UBS e parque prontos no projeto
176 básico e acredita estarem aptos a contratação do projeto executivo. Solicita
177 esclarecimentos do andamento da desmobilização da CET e do remanejamento
178 arbóreo. **Sr. Moises Amorim Canazza**, informe que houveram atrasos no pagamento
179 de medições pendentes em 2023, já liberados e os pagamentos das medições de 2024
180 aguardam COHAB e Secretaria da Fazenda-SF autorizarem. Esclarece que aguarda o
181 remanejamento das interferências para informar a data de início das obras. **Sr. André**
182 **Gonçalves dos Ramos**, esclarece que o Termo de Cooperação entre SPUrbanismo,
183 COHAB, SEHAB, Smul e CET está em andamento com reuniões periódicas para
184 realizar os alinhamentos necessários para superar todas as questões e aumentar a
185 velocidade dos trabalhos. **Sra. Dulcineia Pastrello**, representante titular do Instituto
186 Rogacionista Santo Aníbal, demonstra insatisfação com as informações que estão
187 passando sobre o Subsetor A1 após 10 anos de discussão do que seria realizado e
188 considera desrespeito com os conselheiros e com as pessoas que aguardam a moradia.
189 Informa que o GGOUCAB irá judicializar para os responsáveis serem punidos. **Sr.**
190 **Sergio Cordeiro de Andrade**, Gerente de Gestão Participativa na SPUrbanismo,
191 compreende que não houve atraso no andamento das obras por problemas de
192 pagamento e acredita que o realizado até o momento foi o possível. Reforça a
193 necessidade de rapidez no licenciamento para a remoção e remanejamento das
194 interferências. Concorda com o apontado pela Sra. Jupira Cauhy na solicitação de
195 clareza das informações para melhor acompanhamento do grupo de gestão. **Sra. Jupira**
196 **Cauhy**, informa que a COHAB apresentou detalhes impeditivos da obra e solicitou
197 reunião da comissão técnica com o Sr. Felipe Scigliano Pereira, até o momento não foi
198 atendida, para esclarecer às famílias os problemas que estão pendentes para o
199 andamento da obra. Acredita ser a SPUrbanismo a responsável pelas informações do
200 andamento da obra. Solicita respostas objetivas e claras. **Sra. Erika Valdman**,
201 representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA,
202 solicita o número do processo SEI para analisar as possibilidades de agilizar as
203 interferências no local. **Sr. Fábio Ceridono Fortes**, representante titular da Secretaria
204 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, acredita que o maior objetivo da
205 Operação Urbana é a moradia e manifesta insatisfação com a foto apresentada do
206 andamento da obra sem funcionários trabalhando e nem máquinas operando. **Sr.**
207 **Sergio Cordeiro de Andrade**, concorda com o apontado pelo Sr. Fabio Ceridono
208 Fortes, entende que a retirada das interferências pode ocorrer sem o licenciamento.
209 Destaca a importância de resolver os impeditivos com os órgãos responsáveis para o

ATA DA 40ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 25/03/2024
Microsoft Teams

210 início da obra. **Sra. Giulia Zanganatto**, informa que irá enviar os processos
211 relacionados à Sra. Erika Valdman da SVMS, esclarece que foi realizada vistoria e
212 cadastrada as árvores do local. Destaca que as árvores próximas da caixa d'água
213 impactam em sua demolição. Comenta acreditar que a SVMA aguarda manifestação da
214 CETESB para dar o parecer no projeto. Informa que a SPUrbanismo analisa as
215 possibilidades para a retirada das interferências sem o alvará do licenciamento. **Sra.**
216 **Jupira Cauhy**, solicita informação sobre o CEU e a UBS. **Sra. Severina R. A. da Silva**,
217 devido ao empenho apresentado considera importante um alinhamento das pendências
218 e solicita melhor posicionamento da placa da obra mostrando o trabalho a ser realizado
219 no local. Considera importante agilizar para que novas leis não causem impacto,
220 necessitando de novos ajustes atrasando o início da obra. **Sr. José Armênio de Brito**
221 **Cruz**, informa que o licenciamento aguarda parecer de outros órgãos do Governo antes
222 da aprovação em SMUL. Complementa que já passaram por muitas intervenções para
223 viabilizar a obra ao longo dos anos e acredita que as interferências atuais podem ser
224 feitas independente do licenciamento. Se compromete, como Secretário Adjunto, em
225 contactar os responsáveis da CETESB ou do Governo Estadual para agilizar a remoção
226 das interferências. Informa que o CEU e a UBS não estão em andamento e são projetos
227 para 2ª etapa do Subsetor A1. Propõe que COHAB faça integração com a CETESB e
228 com a SVMA para o remanejamento arbóreo e com a CET para integração das redes
229 existentes e a mudança de local da caixa d'água. Tendo sido alcançada a duração de duas
230 horas prevista no Regimento Interno do GGOUCFL, **Sr. André Gonçalves dos Ramos**
231 consulta os presentes sobre a possibilidade de continuidade da reunião, havendo
232 manifestações em contrário a reunião será suspensa e informa que os Informes sejam
233 encaminhados por e-mail. **Sra. Jupira Cauhy**, recorda que em dezembro/2023 foi
234 enviado e-mail à coordenação da OUCAB solicitando reunião para discutir projetos
235 básicos que não haviam recursos e considera importante retomar a solicitação de
236 reunião técnica agora que a Operação Urbana tem recursos para as intervenções do
237 Subsetor A1. Retoma solicitação feita na reunião anterior de indicativo de liberação de
238 recurso de outorga. Não havendo manifestações em contrário, encerra a reunião e
239 agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 19h11.
240