

- Coordenadoria de Atendimento ao Público - CAP

- Coordenadoria de Administração e Finanças - CAF

- Unidade de Gestão Técnica de Análise de Regularização - GTEC

2. DOS PROCEDIMENTOS

2.1. Os titulares das unidades solicitantes devem indicar à Divisão de Serviços de Suporte - DSUP, no prazo de 3 (três) dias úteis, para fins de cadastramento, o nome e Registro Funcional de 2 (dois) até 3 (três) servidores, além do próprio titular, que serão responsáveis pelas solicitações dos serviços ao Núcleo de manutenção;

2.2. As informações mencionadas no item 2.1. deverão ser encaminhadas para os e-mails vjsilva@prefeitura.sp.gov.br, ronaldsilva@prefeitura.sp.gov.br e ppajunior@prefeitura.sp.gov.br com cópia para acobenedetti@prefeitura.sp.gov.br.

3. DOS TRAMITES

3.1. Após o cadastramento dos responsáveis, será encaminhado manual de utilização do sistema para o e-mail dos indicados pela unidade solicitante a fim de facilitar seu uso, disponibilizado também através da Intranet;

3.2. As solicitações deverão ser feitas através do endereço <http://dsup.smul.pmsp> ou através da **Intranet** (Serviços e Solicitações Internas => Manutenção), onde será gerado um chamado (Ordem de Serviço - O.S.);

3.3. Sempre que houver alguma mudança no status do chamado em aberto o mesmo será encaminhado para o e-mail de seu requisitante.

3.4. Após a finalização dos serviços de manutenção, é importante que o requisitante encerre o chamado informando se o serviço foi realizado ou não, ficando impedido caso contrário de realizar novas solicitações.

4. DA URGENCIA

4.1. Em casos de possível urgência, abrir o chamado e entrar em contato com o Núcleo de manutenção através do telefone 3243-1003 para informar o ocorrido.

4.2. A urgência em solicitações será definida pelos técnicos que irão analisar a demanda a fim de constatar se há riscos de acidentes, desperdícios de água, falta de abastecimento, etc. Evitando assim transtornos em toda a rotina de atendimento.

5. Disposições finais

5.1. Esta Ordem Interna entra em vigor na data de sua publicação;

5.2. Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Ordem Interna de 06 de novembro de 2023, (doc. SEI [092109905](#)).

COORDENADORIA DE CONTROLE E USO DE IMÓVEIS

Documento: [105241113](#) | Despacho deferido

6068.2024/0005448-1 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: ASSOC.BRAS.DA IGREJA DE JESUS CRISTO DOS ULT.D (SQL: 61.012.019/0850-32)

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo nº 6068.2024/0005446-5, nos exatos termos do artigo 47, § 4º, inciso IV, do Decreto nº 57.776/2017.

Documento: [105242274](#) | Despacho deferido

6068.2024/0005146-6 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: CONGREGACAO CRISTA NO BRASIL (61.526.398/0001-99)

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo nº 6068.2024/0005145-8, nos exatos termos do artigo 47, § 4º, inciso IV, do Decreto nº 57.776/2017.

Documento: [105232303](#) | Comunique-se

6068.2024/0005226-8 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Interessados: ASSOC. CULTURAL FOLCLORICA BOLIVIA - BRASIL CNPJ: 20.890.324/0001-50

COMUNIQUE-SE: Solicitamos apresentar os seguintes documentos para prosseguimento da análise:

1) Em SE TRATANDO DE CORREALIZAÇÃO, apresentar comprovação por meio de Ofício expedido pela Secretaria

Municipal ou Subprefeitura, envolvida(s).

2) Subsidiariamente, em se tratando de Entidade de Utilidade Pública, ou OSCIP, ou Organização Social, deverá comprovar a idoneidade e tradição da instituição, bem assim, que não tem finalidade lucrativa e presta assistência efetiva nos respectivos setores, através do envio da documentação/certificação correspondente;

Observação: cada pedido de isenção individualizado deve conter toda a documentação necessária, completa e legível, para análise e emissão de parecer.

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO DE PARTICIPAÇÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Documento: [105311012](#) | Comunicado

COMUNICADO ELEIÇÕES OUC ÁGUA BRANCA: RESULTADO DO PROCESSO ELEITORAL

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, SP Urbanismo e Comissão Eleitoral OUCAB tornam público o resultado do Processo Eleitoral do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca - Biênio 2024-2026, em Assembleia realizada no dia 15 de junho de 2024 e Eleição no dia 16 de junho de 2024.

ELEITAS

Organizações não governamentais (Edital 002/2024/SMUL/OUCAB)

Instituto Rogacionista Santo Aníbal

Entidades empresariais (Edital 002/2024/SMUL/OUCAB)

ACSP - Associação Comercial de São Paulo e SECOVI - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo

Movimentos de moradia (Edital 001/2024/SMUL/OUCAB)

Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste

Entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais (Edital 002/2024/SMUL/OUCAB)

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - (4 Votos)

Moradores(as) ou trabalhadores(as) do perímetro (Edital 001/2024/SMUL/OUCAB)

Jupira Cauhy (526 votos) - titular

Ana Carolina Pereira dos Santos (370 votos) - titular

Caio Boucinhas (324 votos) - titular

Simone De Aguiar (241 votos) - suplente

Marcia Ananias de Araújo (146 votos) - suplente

Marcia Ferreira da Silva (58 votos) - suplente

Moradores(as) ou trabalhadores(as) do perímetro expandido (Edital 001/2024/SMUL/OUCAB)

Severina Ramos do Amaral da Silva (502 votos) - titular

Elzo Gama Da Silva (427 votos) - titular

Edson Moraes dos Santos (360 votos) - suplente

Maria Elena Ferreira da Silva (281 votos) - suplente

DIVISÃO DE NORMATIZAÇÃO DO USO DO SOLO

Documento: [105303827](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2024/0000647-9 - Assunto: Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - LARA Comércio e Reciclagem de Metais LTDA CNPJ 51.668.159/0001-10

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 02/04/2024.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

Documento: [105301822](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2024/0001658-0 - Assunto: Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - DA TERRINHA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ 15.074.376/0004-60

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 08/04/2024.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

Documento: [102326546](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2023/0009087-7 - Assunto: Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - IGREJA BATISTA MEMORIAL DE ALPHAVILLE CNPJ: 07.838.266/0001-57

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 23/02/2024.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

Documento: [102324558](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2024/0001123-5 - Assunto: Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - Luiz Roberto Lima Trevisani

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 13/03/2024.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

Documento: [102328997](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2024/0001143-0 - Assunto: Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - LUIZ ROBERTO LIMA TREVISANI

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 13/03/2024.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

Documento: [105337006](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2024/0000390-9 - Assunto: Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - EDMILSON LUIZ DA SILVA

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 13/03/2024.

II - Publique-se;

III - Ao CAP/DPCI para aguardar o prazo recursal de 15 dias e posterior retorno à DEUSO/DNUS para providências subsequentes.

Documento: [105328853](#) | Despacho indeferido

SEI nº 6068.2023/0011387-7- Assunto: Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo

DESPACHO INDEFERIDO

Interessado - Concretnorte Com. de Concreto e Transp. LTDA CNPJ 34.501.420/0001-73

I - Indeferida a solicitação por não atendimento de Comunique-se publicado em 08/04/2024.