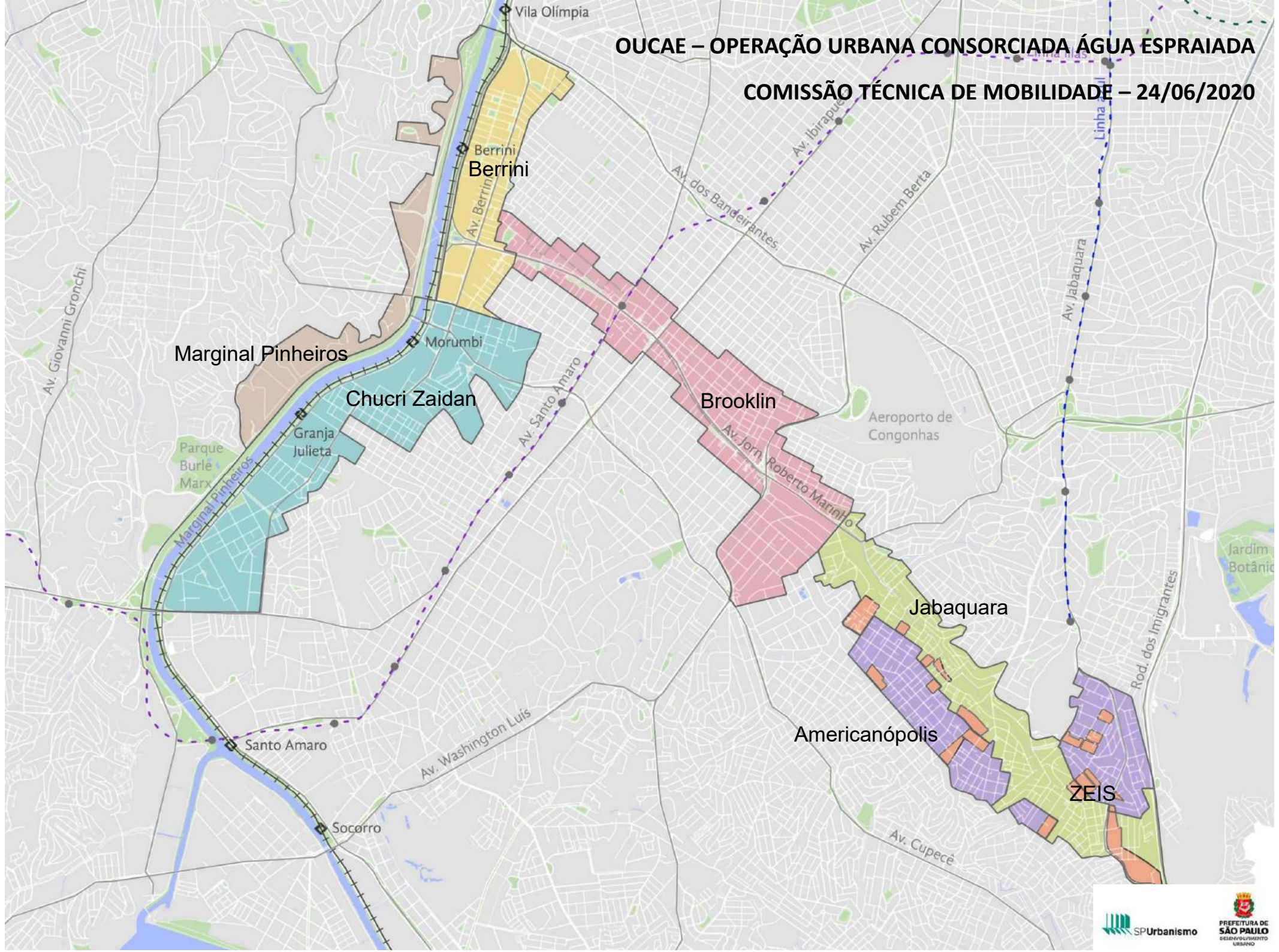


**OUCAE – OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA**  
**COMISSÃO TÉCNICA DE MOBILIDADE – 24/06/2020**



Apresentação:

1. Histórico

2. Quadro com as Intervenções – Comparativo Legislação e Prospecto

3 Perímetro da OUCAE

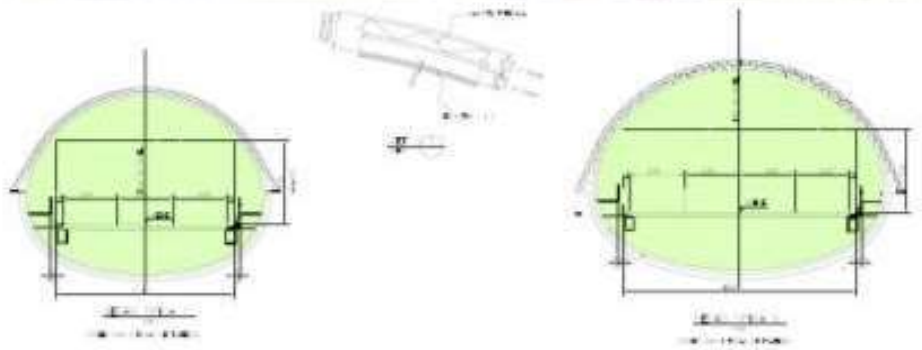
3.1 Principais Intervenções de Mobilidade

3.2 Prolongamento da Av. Roberto Marinho/ Via Parque

3.3 Vias do Brooklin

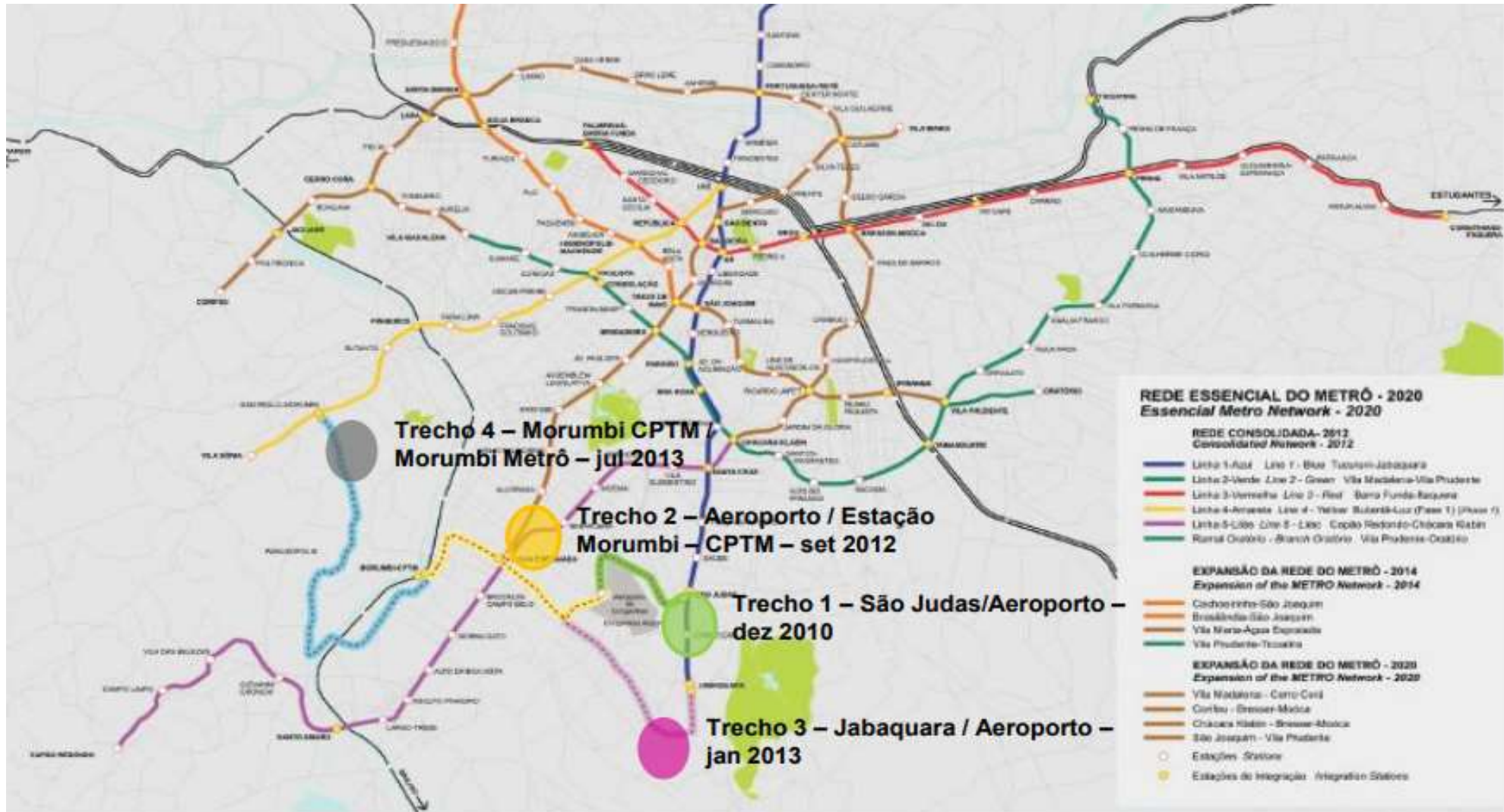
3.4 Prolongamento Av. Chucri Zaidan

# 1. Histórico – Apresentação Mobilidade – Plantas Eixos – 17ª Reunião Ordinária Jul/2009



Extensão da Av. Jornalista Roberto Marinho Roberto Marinho - túneis

# 1. Histórico – Metrô – 18ª Reunião Ordinária Out/2009



**METRÔ LINHA 17 OURO METRO LINE 17 GOLD**

FASE 1 - Phase 1: SÃO JUDAS-CONDONDIAS  
FASE 2 - Phase 2: CONDONDIAS-MORUMBI CPTM  
FASE 3 - Phase 3: JABAQUARA- MORUMBI CPTM  
FASE 4 - Phase 4: MORUMBI CPTM - SÃO PAULO-MORUMBI LINHA 4

**METRÔ LINHA 17 OURO Metro Line 17 GOLD**  
**LIGAÇÃO DO AEROPORTO DE CONGONHAS À REDE METROFERROVIÁRIA**  
**CONNECTION FROM THE CONGONHAS AIRPORT TO THE METRO-RAILWAY NETWORK**

**INSERÇÃO DA LINHA 17 NA REDE METROPOLITANA DE TRANSPORTE**  
**INSERTION OF THE LINE 17 IN THE METROPOLITAN TRANSPORT NETWORK**



**FIGURA Figure 1**

PROJECT CODE	RT-7.00.00.60.0V5-001	REVISION	01
DATE	04/01/2008	APPROVED BY	[Signature]
PROJECT NAME	CONGONHAS AIRPORT TO THE METRO-RAILWAY NETWORK	DATE	04/01/2008

# 1. Histórico – Extensão da Av. Roberto Marinho – 18ª Reunião Ordinária Out/2009

## 2. Extensão da Av. Jornalista Roberto Marinho – via parque



# 1. Histórico - Extensão da Av. Roberto Marinho com Túnel Curto – EMURB Dez/2001

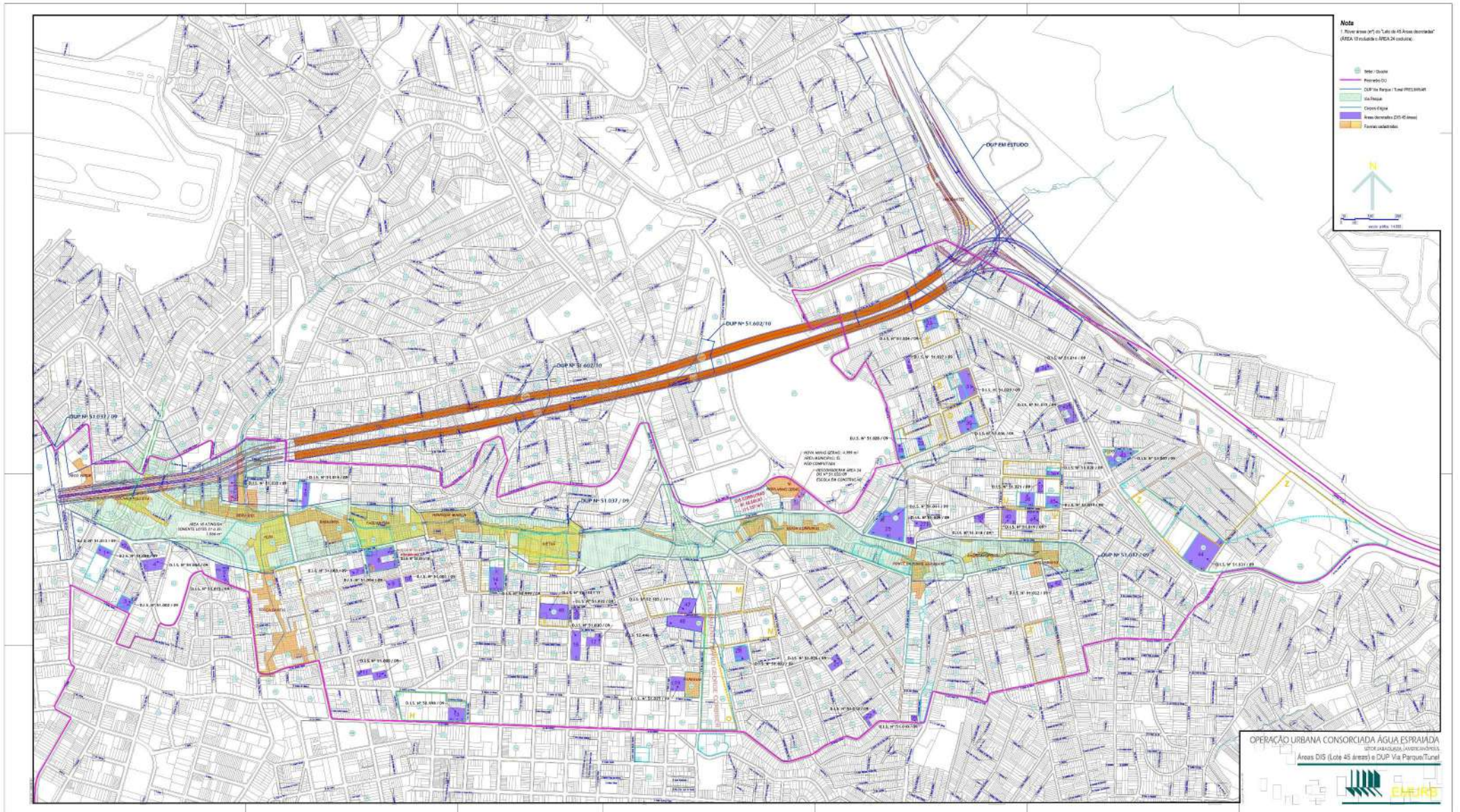


# 1. Histórico – Via Parque – 31ª Reunião Ordinária Set/2013

## Setor Jabaquara e Americanópolis - Parque Linear (Via Parque) e áreas de DIS



# 1. Histórico - Túnel Longo – EMURB





# 1. Histórico – Chucri Zaidan - 31ª Reunião Ordinária Set/2013

## PROJETO - GERAL

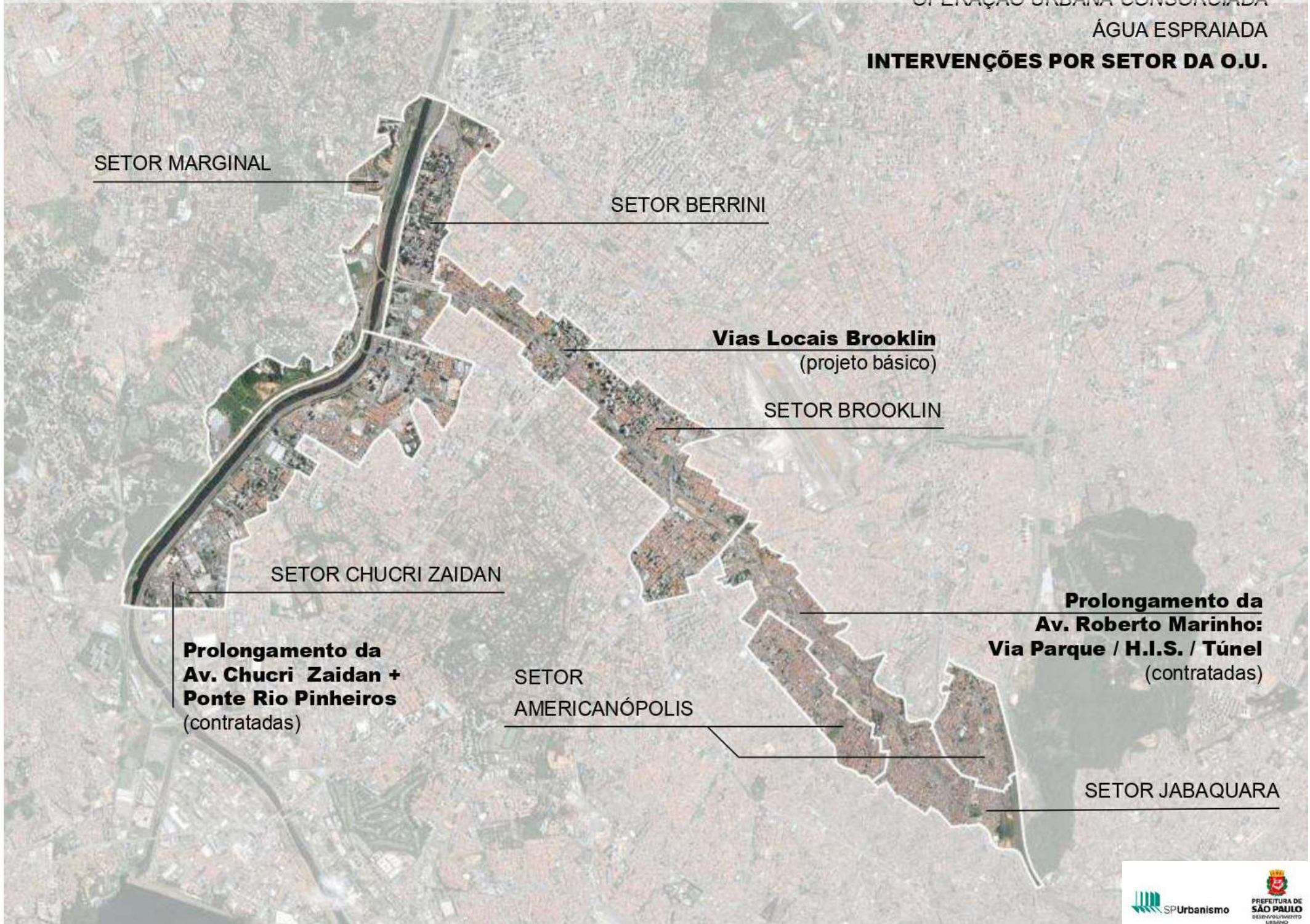


# 1. Histórico – Intervenções – 30ª Reunião Ordinária Jul/2013

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

ÁGUA ESPRAIADA

**INTERVENÇÕES POR SETOR DA O.U.**



# 1. Histórico – Intervenções – 30ª Reunião Ordinária Jul/2013

## INTERVENÇÕES POR SETOR

### SETOR CHUCRI Z AidAN

#### Projetos contratados:

Projeto Executivo do Prolongamento da Av. Chucrí Zaidan +  
Projeto Básico e Executivo da Ponte sobre o Rio Pinheiros  
Licenciamento Ambiental, Fiscalização e Gerenciamento

Consórcio Maubertec/ Vetec

Fiscalização: Consórcio Água Espreada EDJ (Engevix/ Ductor/JBA)

Situação: projetos e licenciamento ambiental em andamento

#### Obras contratadas

Prolongamento da Av. Chucrí Zaidan +  
Ponte sobre o Rio Pinheiros

Consórcio Panamby – Construbase/ S.A. Paulista

Situação: aguardando licenciamento ambiental para início

**Prolongamento da  
Av. Chucrí Zaidan +  
Ponte Rio Pinheiros**  
(contratadas)

**Drenagem Bacia do Cordeiro**  
Projeto Siurb

**Transporte Coletivo**  
Corredor Berrini -Projeto SP Trans

#### Estágio atual

Projetos em andamento, conduzidos pela Superintendência de Projetos da SP  
Obras.

O licenciamento ambiental necessário para início das obras está em  
andamento,

O Plano Chucrí (plano urbanístico exigido pelo licenciamento ambiental da  
OUCAE) está concluído e deve ser encaminhado pela SP Urbanismo para  
aprovação junto à Câmara Municipal .

# 1. Histórico – Intervenções – 30ª Reunião Ordinária Jul/2013

## INTERVENÇÕES POR SETOR

### SETOR BROOKLIN

Projetos contratados:

**Projeto Básico das Vias Locais do Brooklin**  
(está inserido no contrato do projeto executivo da Via Parque + 4.000HIS)  
Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos

**Obras**

**Parque Chuvisco**

Licitação homologada, para assinatura de contrato com empresa LEMAM Construções e Comércio Ltda.

**Transporte Coletivo**

**Linha 17 e Linha 5 Metrô**

Convênio vigente, obras no âmbito da OUC Água Espreada em execução

**Vias Locais  
Brooklin**

**Parque  
Chuvisco**

**Estágio Atual**

O Projeto Básico das Vias Locais do Brooklin segue em finalização da execução do funcional.

# 1. Histórico – Intervenções – 30ª Reunião Ordinária Jul/2013

## INTERVENÇÕES POR SETOR

**SETOR JABAQUARA E**

**SETOR AMERICANÓPOLIS**

Projetos contratados:

**Projeto Executivo da Via Parque e 4.000HIS**  
Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos

**Projeto Executivo do Túnel**  
Consórcio Planserv/ Themag/ Engevix  
+ **Gerenciamento/ Fiscalização**

### Desapropriações estimadas

Via Parque: 908 lotes

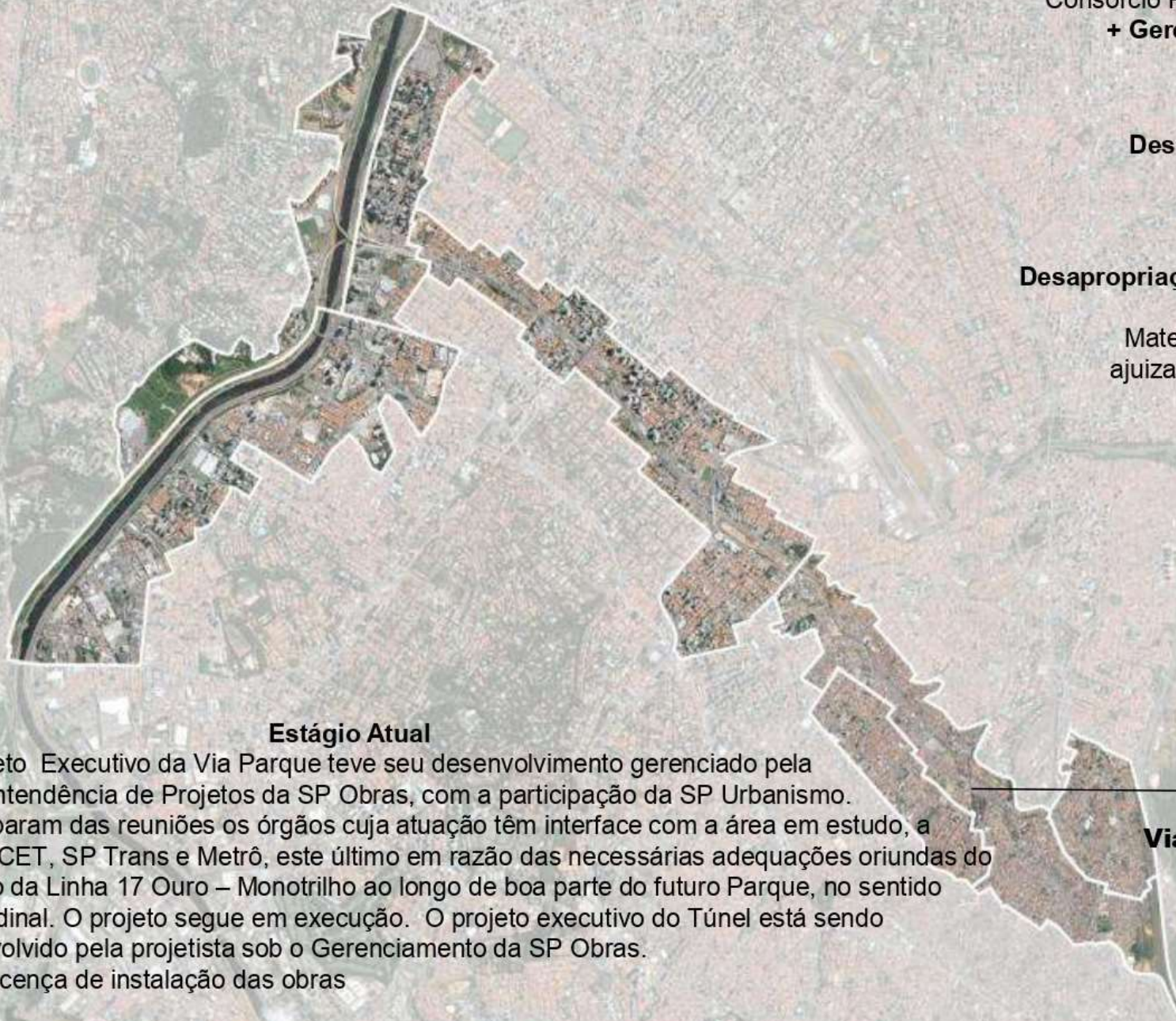
Túnel: 330 lotes

Total: 1238 lotes

### Desapropriações estimadas para HIS

– 66 áreas

Material técnico necessário ao  
ajuizamento das ações está em  
preparação



### Estágio Atual

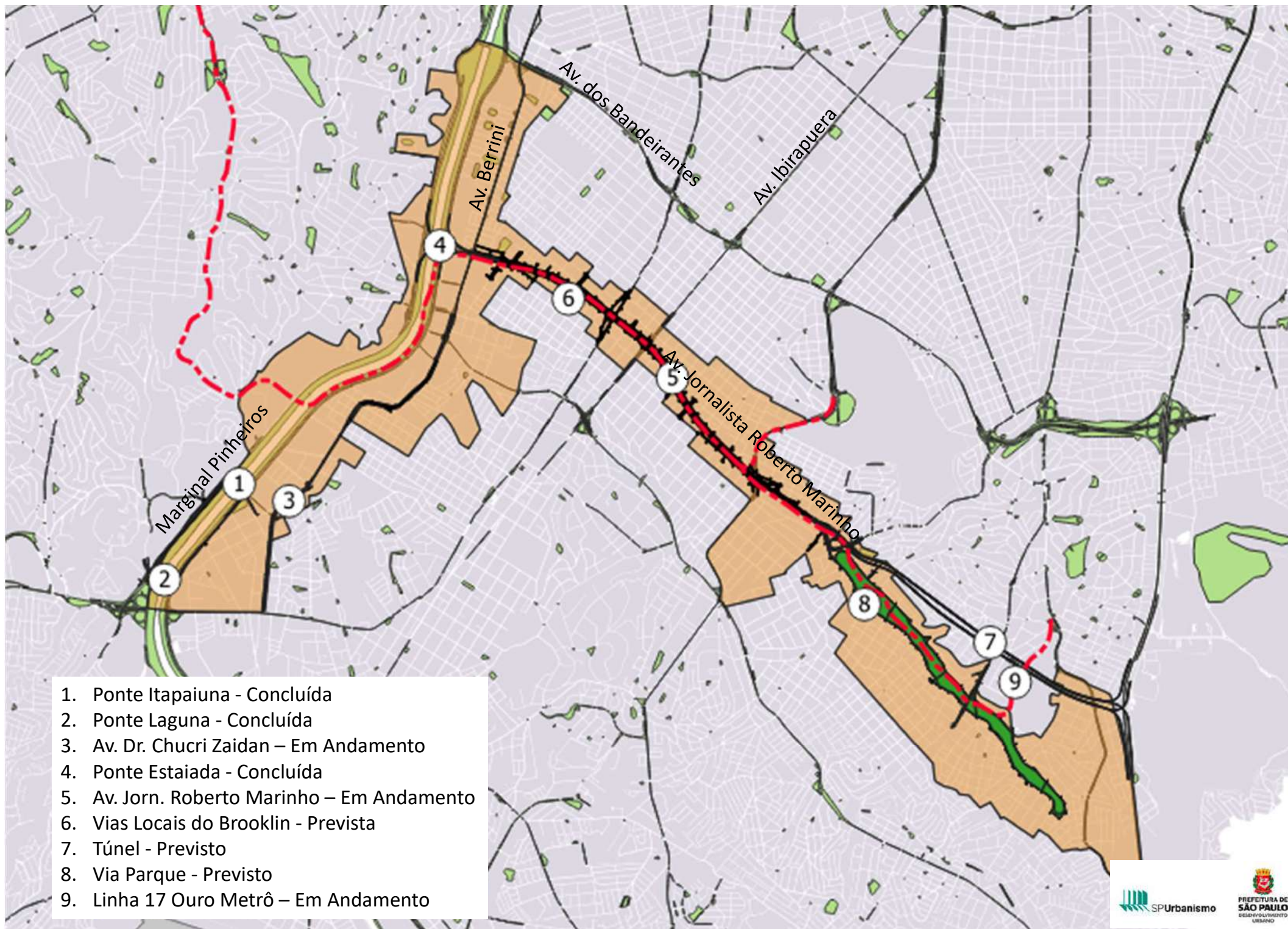
O Projeto Executivo da Via Parque teve seu desenvolvimento gerenciado pela Superintendência de Projetos da SP Obras, com a participação da SP Urbanismo. Participaram das reuniões os órgãos cuja atuação têm interface com a área em estudo, a saber, CET, SP Trans e Metrô, este último em razão das necessárias adequações oriundas do traçado da Linha 17 Ouro – Monotrilho ao longo de boa parte do futuro Parque, no sentido longitudinal. O projeto segue em execução. O projeto executivo do Túnel está sendo desenvolvido pela projetista sob o Gerenciamento da SP Obras. Já há licença de instalação das obras

**Prolongamento da**  
**Av. Roberto Marinho:**  
**Via Parque / H.I.S. / Túnel**  
(contratadas)

## 2. Quadro com as Intervenções – Comparativo Legislação e Prospecto – SPUrbanismo Jun/2020

Legislação	Programa de Intervenções Lei nº 13.260/2001 Art 3º e alterações posteriores	Descrição da Intervenção
Lei nº 13.260/01 - Art 3º - II a	a) conclusão da Avenida Água Espraiada (atualmente denominada Av. Jornalista Roberto Marinho), a partir da Avenida Dr. Lino de Moraes Leme até sua interligação com a Rodovia dos Imigrantes, com os complementos viários necessários, podendo estender-se parcialmente além do perímetro definido no § 2º de seu art. 1º (Lei nº 15.416/2011)	Conclusão e Adequação da Av. Água Espraiada (atual Av. Jorn. Roberto Marinho) e HIS - inclui projetos e obras do Túnel, da Via Parque, das Vias Locais do Brooklin, HIS e Transporte Coletivo, bem como alargamento da Av. Washington Luís no trecho da OUC Água Espraiada
		Adequação da Av. Jorn. Roberto Marinho até a sua ligação com a Rodovia dos Imigrantes
		Obras e serviços do prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho, da Av. Dr. Lino de Moraes Leme até a Rod. dos Imigrantes - LOTES 1, 2, 3 e 4
		Projeto executivo do Parque Linear na superfície do prolongamento Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque (inclui projeto básico das Vias Locais do Brooklin)
		Execução de obras no sistema viário de apoio ao Corredor Berrini
Lei nº 13.260/01 - Art 3º - II d	d) implantação de complexo viário, com pontes, interligando a Avenida Água Espraiada com as marginais do Rio Pinheiros;	Complexo Viário Real Parque - Construção de Ponte Estaiada sobre o Rio Pinheiros
		Alça Morumbi e obras complementares para operacionalização do Complexo Viário Real Parque
		Projeto Básico de geometria, terraplenagem, drenagem, pavimentação, iluminação pública, fundações e estrutura da Alça de Acesso Morumbi, no Complexo Viário Real Parque.
Lei nº 13.260/01 - Art 3º - IV	IV) Prolongamento da Avenida Chucri Zaidan até a Avenida João Dias.	Projeto executivo do Prolongamento da Avenida Chucri Zaidan até a Avenida João Dias e Projeto Básico e Executivo Ponte sobre o Rio Pinheiros
		Obras e serviços do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e Ponte sobre Rio Pinheiros
		Prolongamento da Avenida Chucri Zaidan e Ponte Burle Marx (pontes Laguna e Itapaiúna)
Lei nº 15.416/11 Art 1º	Art. 1º. A alínea "a" do inciso II do art. 3º da Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001, passa a vigorar com a seguinte redação: "Art. 3º. II - a) conclusão da Av. Água Espraiada (atualmente denominada Av. Jornalista Roberto Marinho), a partir da Av. Dr. Lino de Moraes Leme até sua interligação com a Rodovia dos Imigrantes, com os complementos viários necessários, podendo, para viabilizar o atingimento dos objetivos desta lei, estender-se parcialmente além do perímetro definido no § 2º de seu art. 1º;	Prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho - Túnel de ligação da Avenida Jorn. Roberto Marinho com a Rodovia dos Imigrantes
		Prolongamento da Avenida Jornalista Roberto Marinho - Túnel Projeto
Lei nº 13.260/01 - Art 3º - II f	II) Conclusão e adequação da Avenida Água Espraiada: f) implantação das vias locais margeando a Avenida Água Espraiada.	Vias Locais do Brooklin - Projeto
		Vias Locais do Brooklin
Lei nº 13.260/01 - Art 3º - VI	VI) Alargamento da Av. Washington Luís no trecho compreendido no perímetro desta Operação Urbana.	Alargamento da Av. Washington Luis

### 3.1 Principais Intervenções de Mobilidade – SPUrbanismo Jun/2020



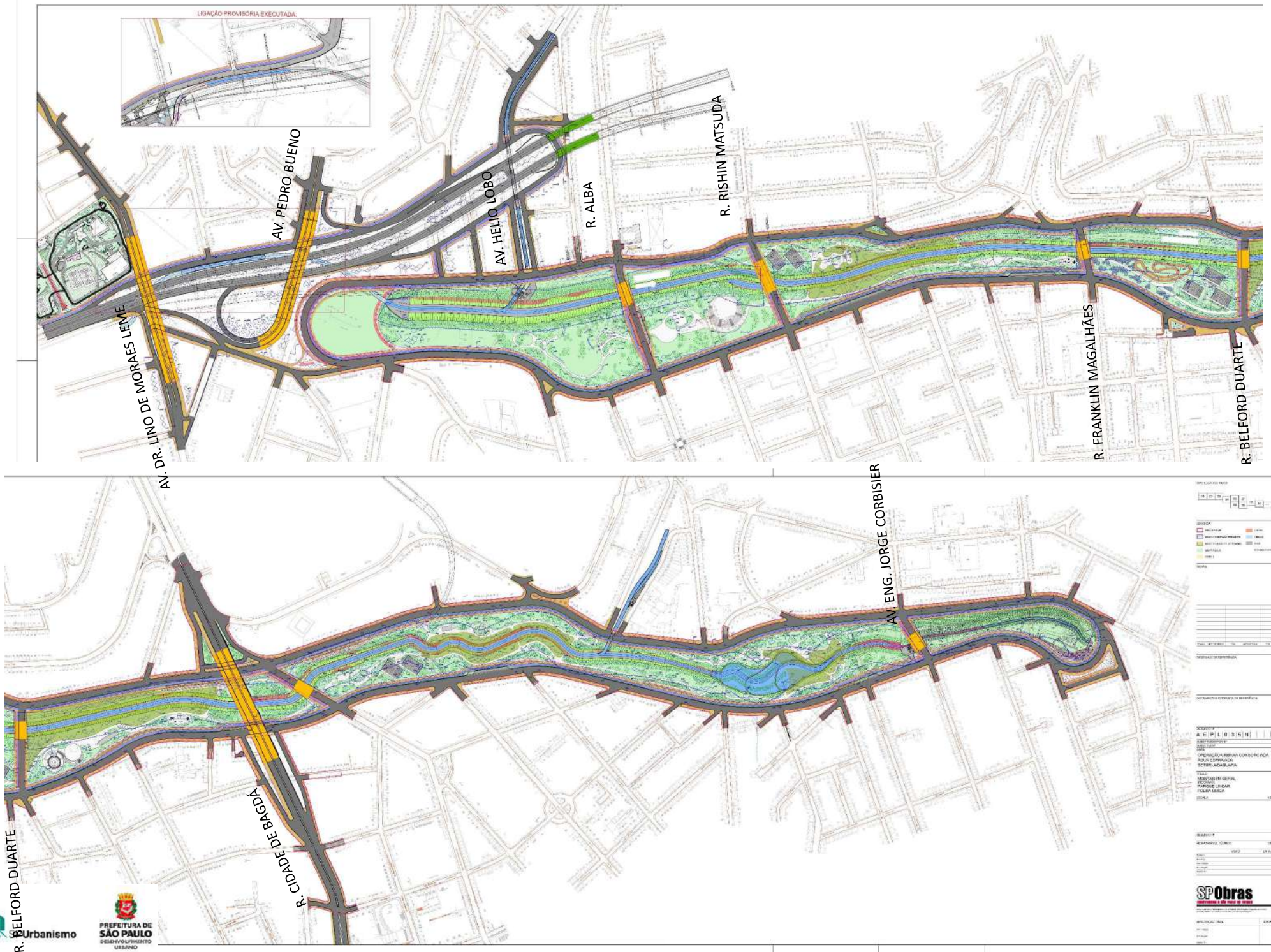
1. Ponte Itapaiuna - Concluída
2. Ponte Laguna - Concluída
3. Av. Dr. Chucri Zaidan – Em Andamento
4. Ponte Estaiada - Concluída
5. Av. Jorn. Roberto Marinho – Em Andamento
6. Vias Locais do Brooklin - Prevista
7. Túnel - Previsto
8. Via Parque - Previsto
9. Linha 17 Ouro Metrô – Em Andamento

### 3.2 Prolongamento da Av. Roberto Marinho/ Via Parque – SPOBRAS Dez/2019

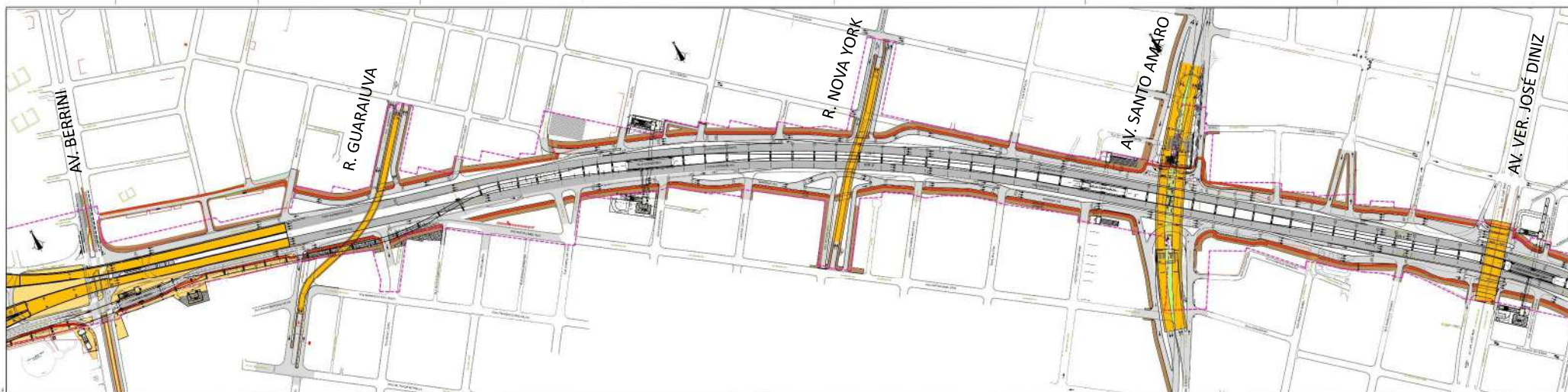




# 3.2 Prolongamento da Av. Roberto Marinho/ Via Parque – SPOBRAS Dez/2019



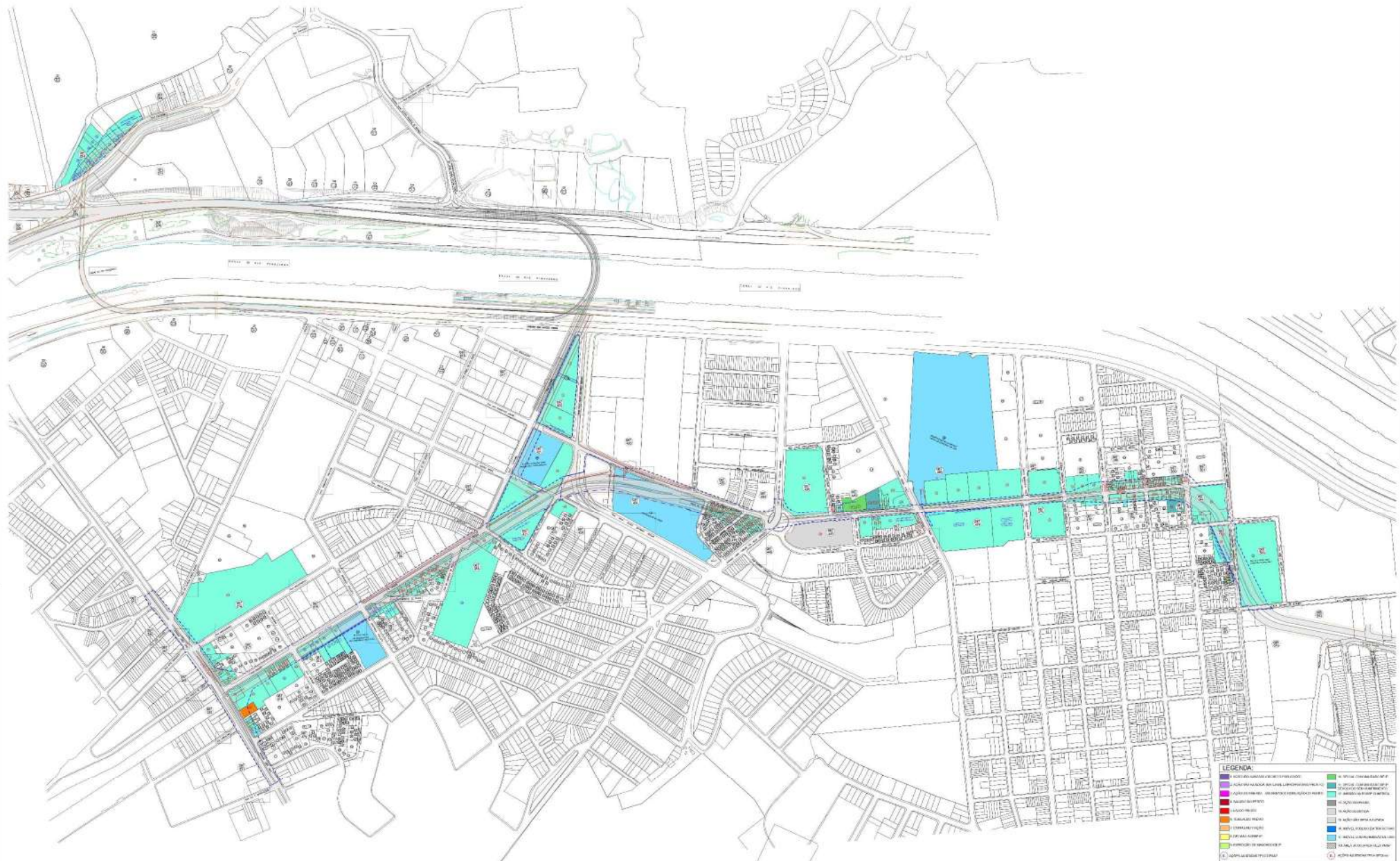
### 3.3 Vias Locais Brooklin/ Linha 17 Ouro Metrô – Metrô 2012



METRO		DATA/DE		APROVAÇÃO/VERIFICAÇÃO		METRO	
Projeto	17/12	Revisão	17/12	Projeto	17/12	Revisão	17/12
Projeto	17/12	Revisão	17/12	Projeto	17/12	Revisão	17/12
Projeto	17/12	Revisão	17/12	Projeto	17/12	Revisão	17/12
Projeto	17/12	Revisão	17/12	Projeto	17/12	Revisão	17/12
Projeto	17/12	Revisão	17/12	Projeto	17/12	Revisão	17/12

**COMANDO METROPOLITANO DE SÃO PAULO**  
 Linha 17 - ORO  
 Sublinhas: Tietê - O2  
 Projeto Preliminar de PARQUEAMENTO E REVERSÃO  
 PROJETO DE URBANIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DA LINHA 17  
 REVERSÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO METRO  
 DE-17.02.02.00/1N3-007  
 17/12/2012

# 3.4 Prolongamento Av. Chucri Zaidan – SPOBRAS Mar/2017



**LEGENDA:**

●	ÁREA DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES
■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES	■	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES

### 3.4 Prolongamento Av. Chucri Zaidan – SPOBRAS Mar/2017

