

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o microfone somente quando for chamado



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Para solicitar a fala, basta clicar no ícone da mãozinha
A Coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

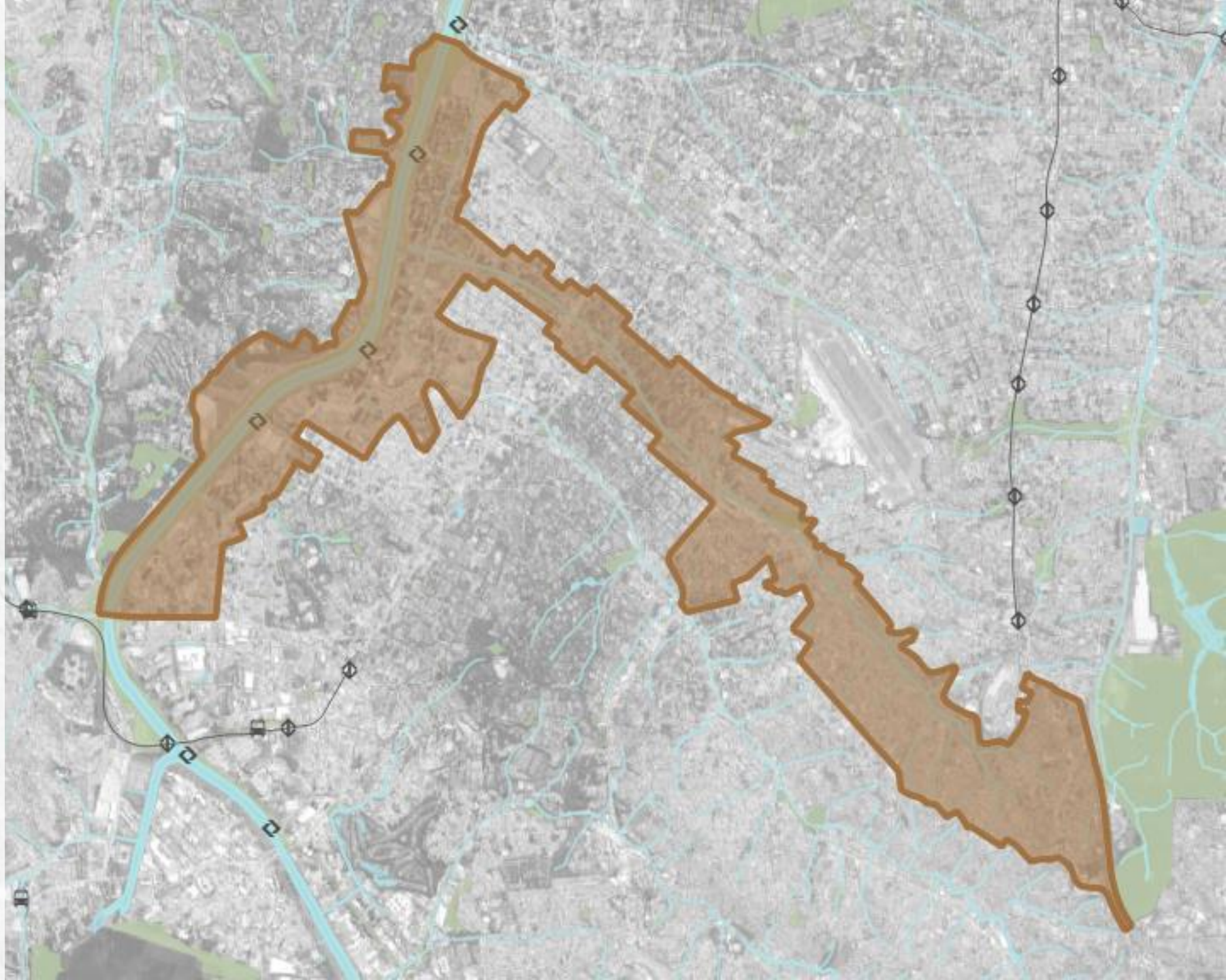


Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

71ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

08 MAIO 2024

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**

- II. **Aprovação das atas:** 70ª Reunião Ordinária (07/02/2024) e 13ª Reunião Extraordinária (05/04/2024) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada.

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**

- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
 - c. Execução Orçamentária 2024.

- III. **Andamento das Intervenções:**
 - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
 - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
 - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
 - e. Trabalho Social realizado no trimestre;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONÍVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	NR		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	683.712,57	101.358,98	785.071,56	48,84%	7,24%	614.928,44	614.928,44		8.747,79	0,00	606.180,65		Estoque mínimo residencial (30%) já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.
BERRINI ¹	350.000,00	175.000,00	175.000,00	137.878,13	199.914,70	337.792,83	39,39%	57,12%	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque total do setor esgotado
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	214.807,48	244.198,75	459.006,23	35,80%	40,70%	140.993,77	34.807,48	175.801,25	0,00	0,00	34.807,48	175.801,25	-
CHUCRI ZAIDAN ²	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	690.995,04	1.137.945,48	1.828.940,52	34,55%	56,90%	93.932,29	24.726,91	69.205,38	8.249,61	0,00	16.477,30	69.205,38	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.450.000,00	3.150.000,00	1.735.103,06	1.683.417,92	3.418.520,98			1.181.479,02			16.997,40	0,00	1.164.481,62		
RESERVA TÉCNICA	250.000,00											16.997,40				
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00														

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial. Ver Quadro Resumo Setor Chucrí para acompanhamento dos processos.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.418.520,98	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	1.181.479,02	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	16.997,40	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	714.026	232.406
BERRINI	0	0
MARGINAL PINHEIROS	264.237	56.352
CHUCRI ZAIDAN	1.859.663	68.280
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	2.840.346	359.198
TOTAL	3.199.544	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	1.510	0
CHUCRI ZAIDAN	62.418	3.014
JABAQUARA	0	0
TOTAL	97.551	3.137

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	3.199.544
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	369.555
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
CEPAC - Total	4.490.999
CEPAC - Saldo	921.900

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	-	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI ZAIDAN	-	-	0	0
JABAQUARA	-	-	-	-
TOTAL	-	0,00	0	0

Verificar no site o detalhamento das desvinculações

I. Processos em andamento - 08/05/ 2024

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Chucri Zaidan	BW2 RPJ	7810.2021/0001499-4	13/10/2021	Vinculação de CEPACs	Em análise
Chucri Zaidan	MARKET PLACE PARTICIPAÇÕES	7810.2023/0001381-9	28/10/2023	Vinculação CEPACs	Em análise
Brooklin	CBR 037 – Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2024/0000033-6	09/01/2024	Vinculação de CEPAC	Em análise
Marginal Pinheiros	JHSF INCORPORAÇÕES LTDA	7810.2023/0001000-3	28/07/2023	Desvinculação de CEPAC	Em análise

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	4.590.679.320
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.150.261.411
Desvinculação de Receitas 30% das receitas líquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	76.062.969
Despesas	3.934.821.463
Saldo	655.857.857

	Até Nov/23	Até Mar/24
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social		
Jd.Edite I, Corruínas, Iguazu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II	192.973.452	192.973.452
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	Acumulado até Nov/23	Acumulado até Mar/24 (A)			
	3.324.941.152	3.329.355.968	4.414.815	3.369.010.347	6.698.366.315
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	883.959.915	885.385.219	1.425.303	2.422.389.545	3.307.774.763
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	300.540.617	302.070.248	1.529.631	339.200.819	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	399.267.252	399.162.925	- 104.328	174.568.689	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO 78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO 1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS	752.113.651	754.116.722	2.003.071	420.173.704	1.174.290.426
Obras	291.861.921	291.861.921	-	395.886.820	687.748.742
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião	95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
Desapropriações	333.478.581	333.587.913	109.331	11.656.111	345.244.024
Investigação ambiental	205.557	205.557	-	994.443	1.200.000
Gerenciamento	62.320.342	63.225.681	905.340	4.282.629	67.508.310
Projetos e Gerenciamento técnico de obras	29.233.974	29.752.156	518.181	2.501.151	32.253.307
Trabalho técnico social	33.086.367	33.473.525	387.158	1.781.477	35.255.003
Auxílio aluguel	64.247.250	65.235.650	988.400	7.353.700	72.589.350
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	1.020.235.220	1.020.235.220	-	192.590.679	1.212.825.899
Estudos, planos e projetos	19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	531.580.212	531.580.212	-	183.413.546	714.993.758
Desapropriações	448.144.084	448.144.084	-	4.469.945	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco	34.653.231	34.653.231	-	3.563.238	38.216.470
Obras	14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações	19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	-	109.890.636	500.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	243.869.770	244.856.211	986.441	220.402.546	465.258.757

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB		
Grupos 2 e 3		
Vias Locais do Brooklin		
Estudos, Planos e Projetos		
Desapropriações		
Obras		
Drenagem da Bacia do Cordeiro		
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		

A EXECUTAR	TOTAL
1.455.098.393	1.455.098.393
516.375.124	516.375.124
516.375.124	516.375.124
819.500.000	819.500.000
15.500.000	15.500.000
513.000.000	513.000.000
291.000.000	291.000.000
24.029.916	24.029.916
95.193.353	95.193.353

TOTAIS 3.930.406.647 3.934.821.463

4.414.815

4.824.108.740 8.758.930.203

EXECUTADO

A EXECUTAR

TOTAL

EXECUTADO Acumulado até Nov/23	EXECUTADO Acumulado até Mar/24 (A)
--------------------------------------	---

Evolução em
relação ao
período anterior

A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
-------------------	----------------

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS 605.465.495 605.465.495

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO 3.324.941.152 3.329.355.968

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS - -

TOTAL 3.930.406.647 3.934.821.463

-

4.414.815

-

4.414.815

- 605.465.495

3.369.010.347 6.698.366.315

1.455.098.393 1.455.098.393

4.824.108.740 8.758.930.203



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA DEZEMBRO/2023

Mês: DEZEMBRO - Ano: 2023

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espriada

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra ¹	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	14.347.820,00	3.830.140,06	3.830.140,06	1.191.229,78	1.191.229,78	10.517.679,94	10.517.679,94	0,00	2.638.910,28	2.638.910,28
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	14.347.820,00		-2.219.655,60	596.187,94	683.411,17			0,00		
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	98.946.062,00	24.829.411,37	24.829.411,37	8.634.737,74	8.525.406,57	74.116.650,63	74.116.650,63	109.331,17	16.194.673,63	16.304.004,80
Construção de Unidades Habitacionais	98.946.062,00		-3.313.418,45	323.023,10	449.309,34			0,00		
3662	4.993.736,00	417.363,17	417.363,17	262.224,27	248.724,27	4.576.372,83	4.576.372,83	13.500,00	155.138,90	168.638,90
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	4.993.736,00		-193.859,81	77.463,32	68.463,32			830,25		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	82.173.400,00	12.383.876,75	12.383.876,75	8.528.817,21	8.334.010,82	69.789.523,25	69.789.523,25	194.806,39	3.855.059,54	4.049.865,93
Intervenções no Sistema Viário	82.173.400,00		1.070.940,78	200.827,82	6.021,43			0,00		
Total dos Projetos	200.465.018,00	41.460.791,35	41.460.791,35	18.617.009,00	18.299.371,44	159.004.226,65	159.004.226,65	317.637,56	22.843.782,35	23.161.419,91
	200.465.018,00		-4.655.993,08	1.197.502,18	1.207.205,26			830,25		
Total Geral:	200.465.018,00	41.460.791,35	41.460.791,35	18.617.009,00	18.299.371,44	159.004.226,65	159.004.226,65	317.637,56	22.843.782,35	23.161.419,91
	200.465.018,00		-4.655.993,08	1.197.502,18	1.207.205,26			830,25		

RESTOS A PAGAR



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R\$

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 30 - Operação Urbana Consorciada Água Espraiada
Movimento: 01/01/2024 até 30/04/2024
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2023

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar	
					Liquidado (b-c)	A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Polític:	2.638.910,28	185.126,11 31.907,40	178.051,34 24.832,63	2.453.784,17 2.453.784,17	7.074,77	0,00
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	16.194.673,63	529.416,62 9.486,85	519.929,77 63.899,52	15.665.257,01 14.162.710,50	9.486,85	0,00
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertii	155.138,90	66.897,38 0,00	66.897,38 0,00	88.241,52 88.241,52	0,00	0,00
5100 - Intervenções no Sistema Viário	3.855.059,54	1.860.331,45 5.870,35	1.858.581,10 140.595,23	1.994.728,09 1.994.728,09	1.750,35	0,00
Total Geral:	22.843.782,35	2.641.771,56 47.264,60	2.623.459,59 229.327,38	20.202.010,79 18.699.464,28	18.311,97	0,00

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = \sum NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA ABRIL/2024

Mês: ABRIL - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra ¹	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	30.740.842,00	4.740.842,00	4.740.842,00	0,00	0,00	26.000.000,00	26.000.000,00	0,00	4.740.842,00	4.740.842,00
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	30.740.842,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Amplicação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	206.052.206,00	35.729.555,30	12.622.020,55	1.287.351,07	1.287.351,07	174.982.650,70	198.090.185,45	0,00	11.334.669,48	11.334.669,48
Construção de Unidades Habitacionais	210.712.206,00		3.128.750,42	294.551,07	294.551,07			0,00		
3662	8.080.506,00	321.851,84	316.952,90	9.301,34	9.301,34	7.758.654,16	7.763.553,10	0,00	307.651,56	307.651,56
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	8.080.506,00		0,00	4.650,67	4.650,67			0,00		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	68.649.646,00	88.944.781,08	5.220.463,36	33.399,54	26.304,43	25.879.259,67	109.603.577,39	7.095,11	5.187.063,82	5.194.158,93
Intervenções no Sistema Viário	114.824.040,75		2.377.629,43	7.095,11	20.600,00			0,00		
Total dos Projetos	313.527.200,00 364.361.594,75	129.737.030,22	22.900.278,81 5.506.379,85	1.330.051,95 306.296,85	1.322.956,84 319.801,74	234.624.564,53	341.461.315,94	7.095,11 0,00	21.570.226,86	21.577.321,97
Total Geral:	313.527.200,00 364.361.594,75	129.737.030,22	22.900.278,81 5.506.379,85	1.330.051,95 306.296,85	1.322.956,84 319.801,74	234.624.564,53	341.461.315,94	7.095,11 0,00	21.570.226,86	21.577.321,97

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

71ª REUNIÃO ORDINÁRIA
GRUPO DE GESTÃO
MAIO/2024



LOTES 1 A 4

BALANÇO - SITUAÇÃO E PREVISÃO PARA AVANÇO DOS ENCERRAMENTOS

LOTE 1

30/01/23 - Relatório final entregue pela SPObras aceito pela SIURB.
Tratativas internas em curso para rescisão amigável/bilateral.

LOTE 2

22/07/22 - Publicado despacho de SIURB no DOC anulando despacho de 11/01/2020 que autorizava rescisão amigável.
11/04/23 - Consórcio recebeu notificação.
09/11/23 - Publicada no DOC a proposta de aplicação de penalidade
Em análise do recurso apresentado pelo Consórcio.

LOTE 3

Tratativas internas em curso para notificação do consórcio com vista à aplicação de multa contratual.

LOTE 4

04/05/23 - Publicado despacho de SIURB no DOC deliberando pela rescisão unilateral/não amigável por inexecução parcial das HIS 27 e HIS 41.
Consórcio foi notificado.
13/12/23 - Rescisão unilateral publicada no DOC.
Consórcio apresentou recurso administrativo que está em análise.

Parque Linear e HIS's Grupo 1

OBRAS EM ANDAMENTO

✓ HIS 27 E HIS 41

❑ OBRAS:

Licitação Homologada (SEI 7910.2021/0001191-3)

Contrato 028/SPObras/2024 assinado em 19/02/2024.

Ordem de Serviço emitida em 27/02/2024 – Prazo 14 meses.

Iniciados serviços de limpeza e tratativas junto à ENEL, SABESP etc.



HIS 41



HIS 27



HIS 27



HIS 41

Parque Linear e HIS's Grupo 1

NOVAS LICITAÇÕES

✓ HIS25

Formalizada a transferência para PPP COHAB via SEI n° 7910.2023/0001769-9

✓ HIS44 e HIS45

Preparada licitação da contratação para elaboração de projetos SEI n° 7910.2023/0002240-4.

HIS 44 - R\$ 3.244.949,92 e HIS 45 - R\$ 3.596.049,74

✓ HIS8, HIS65A, HIS66, HIS32, HIS40, HIS49, HIS50, HIS51, HIS53

Novos estudos de massa serão realizados por SEHAB. Instruindo material para licitação de projetos.

✓ CONSOLIDAÇÃO DE PROJETOS E ESTUDOS AMBIENTAIS – BLOCOS A a G DA FASE 1 DO PARQUE LINEAR

Em andamento ações internas da SPObras para preparação do material técnico – previsão 2° semestre/24.


CHUCRI ZAIDAN

PROLONGAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL

- O Edital para a Execução das Obras Remanescentes foi publicado em Janeiro/2023.
- Suspensão pelo TCM em 09/02/2023.
- Licitação de obra retomada em 18/07/2023.
- Abertura da licitação ocorreu em 18/08/2023, propostas analisadas, recursos julgados.
- Houve doação do terreno pelo Carrefour, não havendo mais necessidade de novas desapropriação.
- Aprovado no grupo gestor o valor para 2024 de R\$ 144.000.000,00 para implantação da rampa cicloviária na ponte Laguna - resolução 001/2024/OUCAE .
- Em trâmites de contratação da ENEL para enterramento das redes, tratativas com as empresas de Telecomunicações para vala técnica.
- Contrato 282/SPOBRAS/2023 firmado com a empresa Weber Ambiental, para investigação de áreas contaminadas das áreas AP-01, AP-02, AP-05, AS-01, AS-03, AS-04, AS-05, suspensão desde 01/04/2024 a pedido da contratada.
- Homologação prevista para publicar no DOC esta semana e previsão de início ainda em maio/2024.

Edital nº 789996
Disponibilização: 19/02/2024
Publicação: 19/02/2024



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

SÃO PAULO OBRAS
Gerência de Licitações e Contratos
RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001
Telefone:
Despacho

PROCESSO 7910.2021/0001246-4 - CONCORRÊNCIA Nº056/2022/ SPOBRAS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS REMANESCENTES DO PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN E IMPLANTAÇÃO DA RAMPA CICLOVIÁRIA NA PONTE LAGUNA.

DESPACHO


I - A vista do contido no Processo SEI nº 7910.2022/0001246-4, em especial das manifestações da Comissão Permanente de Licitações (098227116), (098229313) e (098230264) cuja fundamentação acolho, recebo por tempestivo os recursos administrativos interpostos e as impugnações apresentadas e, no mérito, **DECIDO:**

- (i) **DAR PROVIMENTO PARCIAL** ao Recurso Administrativo interposto pelo **CONSÓRCIO CHUCRI – LAGUNA** (EGTC Infra S/A – OECE S/A) para o fim de habilitá-lo no certame, mantendo as habilitações do **CONSÓRCIO CORREDOR CHUCRI ZAIDAN** (JOFEGE/ SOEBE/ CONSTAN) e do **CONSÓRCIO CONSTRUCAP – GEOFIX (CHUCRI ZAIDAN)**;
- (ii) **NEGAR PROVIMENTO** aos Recursos Administrativos interpostos pelo **CONSÓRCIO AGIS-CONSBEM-TRAIL** mantendo-se as decisões de habilitação do **CONSÓRCIO CORREDOR CHUCRI ZAIDAN** (JOFEGE/ SOEBE/ CONSTAN) e do **CONSÓRCIO CONSTRUCAP – GEOFIX (CHUCRI ZAIDAN)**, e
- (iii) **NEGAR PROVIMENTO** aos Recursos Administrativos interpostos pelo **CONSÓRCIO CORREDOR CHUCRI ZAIDAN** (JOFEGE/ SOEBE/ CONSTAN) mantendo-se as decisões de habilitação do **CONSÓRCIO CONSTRUCAP – GEOFIX (CHUCRI ZAIDAN)** e **CONSÓRCIO CHUCRI – LAGUNA** (EGTC Infra S/A – OECE S/A).

II – Publique-se;

III – Após, retornar ao GLC para providências subsequentes.

TAKAHARU YAMAUCHI
PRESIDENTE DA SPOBRAS



Takaharu Yamauchi
Diretor-Presidente
Em 15/02/2024, às 18:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098260700** e o código CRC **6045200D**.

Referência: Processo nº 7910.2021/0001246-4 SEI nº 098260700



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

GRUPO 2 | COHAB - DITEC



MAPA DE LOCALIZAÇÃO GERAL DOS IMÓVEIS



GRUPO 2 | COHAB



SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

ÁREA	Nº UH	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	POSIÇÃO ATUAL
HIS 02	10	7610.2021/0001561-6	20/6/22	SIGGEO	Contrato Encerrado – área menor que 1000m² (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$274.563,64)
HIS 04	167	7610.2021/0001562-4	19/9/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/06 AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer preliminar e confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$323.228,10)
HIS 05	134	7610.2021/0001563-2	22/8/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/06 PRELIMINARES – cumprido (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer preliminar e confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$217.198,65)
HIS 07	56	7610.2021/0001564-0	22/8/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/06 PRELIMINARES – cumprido (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$125.045,19)
HIS 16	88	7610.2021/0001567-5	22/8/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/06 PRELIMINARES – cumprido (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer preliminar e confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$177.909,34)
HIS 17	32	7610.2021/0001568-3	20/6/22	SIGGEO	Contrato suspenso até 15/06 AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE
HIS 19	118	7610.2021/0001569-1	25/7/22	OFFICEPLAN	PRELIMINARES - Cumprido PROJETO - em elaboração Protocolado em SMUL
HIS 20	148	7610.2021/0001570-5	19/9/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/05 AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE

ÁREA	Nº UH	SEI	ORDEM DE INÍCIO	EMPRESA	POSIÇÃO ATUAL
HIS 21	41	7610.2021/0001596-9	19/9/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/05 AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE
HIS 22	40	7610.2021/0001597-7	22/8/22	OFFICEPLAN	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 23	20	7610.2021/0001598-5	20/6/22	SIGGEO	Contrato Encerrado – área menor que 1000m²
HIS 29	63	7610.2021/0001599-3	25/7/22	OFFICEPLAN	PRELIMINARES - Cumprido PROJETO - em elaboração Protocolado em SMUL
HIS 30	166	7610.2021/0001600-0	19/9/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/05 AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE
HIS 31	200	7610.2021/0001601-9	4/7/22	CHIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração
HIS 33	106	7610.2021/0001602-7	4/7/22	CHIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$39.289,31)
HIS 34	41	7610.2021/0001603-5	25/7/22	OFFICEPLAN	PRELIMINARES - Cumprido PROJETO - em elaboração Protocolado em SMUL
HIS 35	112	7610.2021/0001604-3	22/8/22	OFFICEPLAN	PRELIMINARES - Cumprido PROJETO - em elaboração Protocolado em SMUL
HIS 43	140	7610.2021/0001605-1	25/7/22	OFFICEPLAN	PRELIMINARES - Cumprido PROJETO - em elaboração Protocolado em SMUL
HIS 61	123	7610.2021/0001606-0	19/9/22	OFFICEPLAN	Contrato suspenso até 12/06 AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE (Suspeita de Contaminação – necessidade de se fazer preliminar e confirmatória pelo menos – Custo inicial R\$323.228,10)
HIS 62	153	7610.2021/0001607-8	4/7/22	CHIDA	PRELIMINARES - cumprido PROJETO - em elaboração



GRUPO 2 | COHAB

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS CONTRATOS



ÁREA	ORDEM DE INÍCIO	PRAZO	1º TRI 2023			2º TRI 2023			3º TRI 2023			4º TRI 2023			1º TRI 2024		
			JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
2	20/06/2022	PREVISTO Sem Previsão	Projeto executado parcialmente. Contrato encerrado por decurso de prazo.														
4	19/09/2022	PREVISTO Sem Previsão	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
5	22/08/2022	PREVISTO Sem Previsão	Suspeita de Contaminação														
7	22/08/2022	PREVISTO Sem Previsão	Suspeita de Contaminação														
16	22/08/2022	PREVISTO Sem Previsão	Suspeita de Contaminação Faixa não edificável														
17	20/06/2022	PREVISTO PREVISÃO (DEZ/24)	Contrato suspenso AGUARDA ACESSO AO LOTE (SHEILA MENDES)														
19	25/07/2022	PREVISTO PREVISÃO (SET/24)	Em análise dos Complementares														
20	19/09/2022	PREVISTO Sem Previsão	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														

ÁREA	ORDEM DE INÍCIO	PRAZO	1º TRI 2023			2º TRI 2023			3º TRI 2023			4º TRI 2023			1º TRI 2024		
			JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR
21	19/09/2022	PREVISTO Sem previsão	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
22	22/08/2022	PREVISTO PREVISÃO(DEZ/24)															
23	20/06/2022	PREVISTO Sem Previsão	Projeto executado parcialmente. Contrato encerrado por decurso de prazo.														
29	25/07/2022	PREVISTO PREVISÃO(DEZ/24)	Em análise dos complementares														
30	19/09/2022	PREVISTO Sem previsão	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
31	04/07/2022	PREVISTO PREVISÃO (SET/24)															
33	04/07/2022	PREVISTO PREVISÃO(SET/24)	PROJETO EM ELABORAÇÃO														
34	25/07/2022	PREVISTO PREVISÃO(DEZ/24)															
35	22/08/2022	PREVISTO PREVISÃO (SET/24)															
43	25/07/2022	PREVISTO PREVISÃO (SET/24)	Em análise dos complementares														
61	19/09/2022	PREVISTO Sem Previsão	AGUARDA LIBERAÇÃO DE ACESSO AO LOTE														
62	04/07/2022	PREVISTO PREVISÃO (DEZ/24)	PROJETO EM ELABORAÇÃO														



OUC-AE
GRUPO 02 / COHAB-SP

EMPREENDIMENTOS DE HIS ATRAVÉS DA PPP






SUMÁRIO DA APRESENTAÇÃO

1. Decreto
2. Áreas em desenvolvimento
3. Andamento dos processos



1. Decreto nº 63.378/24



Atos do Executivo nº 874384
Disponibilização: 29/04/2024
Publicação: 29/04/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 63.378, DE 26 DE ABRIL DE 2024

Regulamenta o procedimento administrativo destinado a formalizar a alienação, mediante doação, das áreas e imóveis municipais que especifica à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB/SP, para a implantação de habitações, nos termos previstos na Lei nº 18.062, de 28 de dezembro de 2023.

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

CONSIDERANDO a Lei nº 18.062 de 28 de dezembro de 2023, que autoriza a alienação, mediante doação, das áreas e imóveis municipais que especifica à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB/SP para a implantação de habitações, afigurando-se necessário estabelecer o procedimento administrativo destinado a formalizar o atos daí decorrentes;

CONSIDERANDO a diretriz de atuação da política pública de atendimento habitacional definitivo à população economicamente hipossuficiente;

DECRETA:

Art. 1º Este decreto regulamenta o procedimento de alienação, mediante doação, das áreas e imóveis municipais que especifica à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB/SP, para a implantação de habitações, nos termos previstos na Lei nº 18.062, de 28 de dezembro de 2023.

§ 1º Inicialmente, as áreas e imóveis municipais estabelecidas constantes do seu Anexo Único.

§ 2º Sujeitam-se também ao disposto neste decreto as edificações municipais que venham a ser alienados à COHAB/SP, mediante abertura do processo eletrônico específico para cada área ou imóvel a ser transferido, com as informações preliminares e documentos pertinentes ao procedimento.

Art. 2º A Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB/SP, o processo deverá ser encaminhado à Coordenadoria de Gestão do Patrimônio – CGPATRI, da Secretaria Municipal de Gestão, para anotação no cadastro de áreas públicas - CAP e juntada dos seguintes documentos, bem como outros que julgar pertinentes:

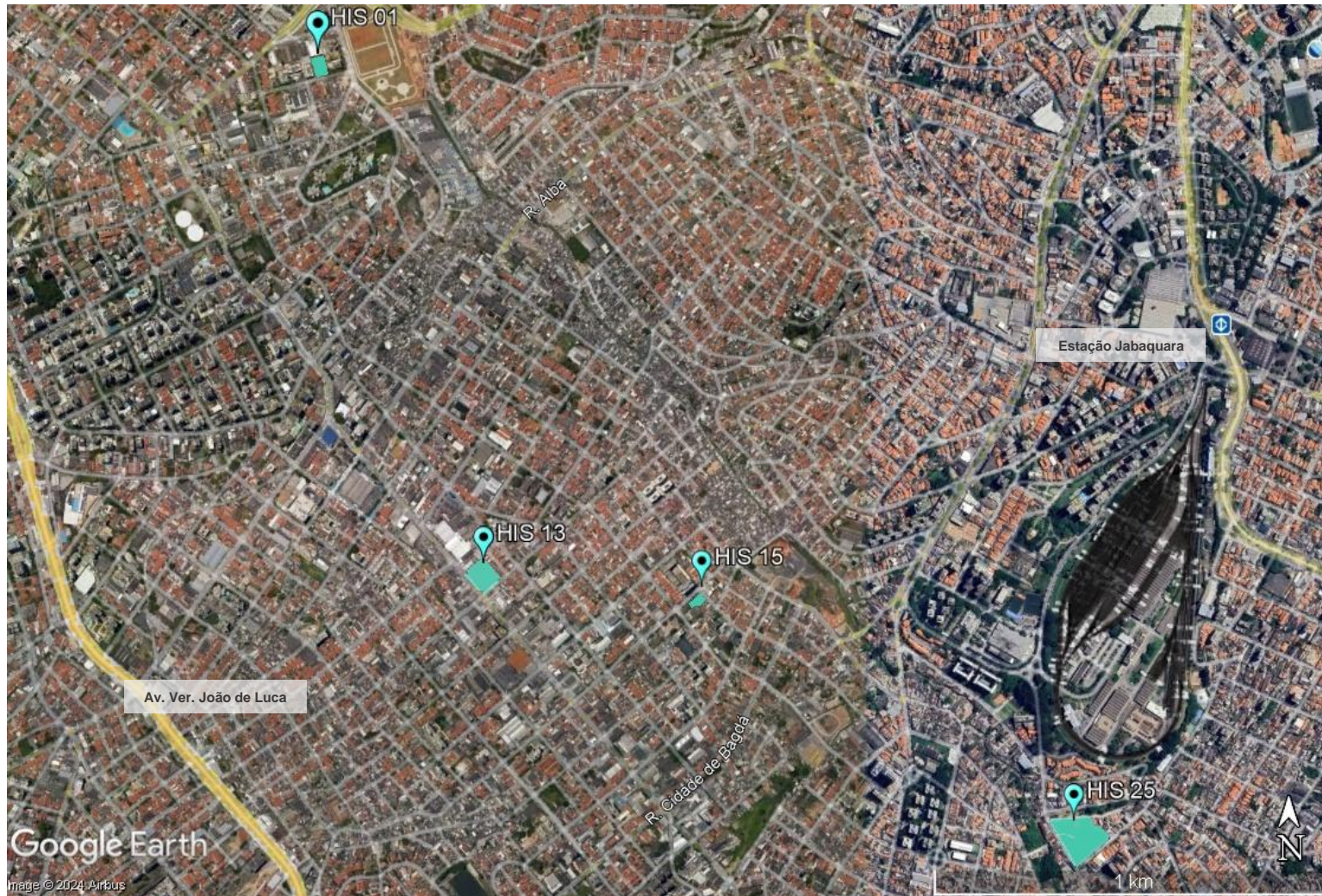
- I - matrícula ou transcrição do imóvel;
- II - croqui patrimonial do imóvel;

Art. 3º Realizada a instrução preliminar no âmbito da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB/SP, o processo deverá ser encaminhado à Coordenadoria de Gestão do Patrimônio – CGPATRI, da Secretaria Municipal de Gestão, para anotação no cadastro de áreas públicas - CAP e juntada dos seguintes documentos, bem como outros que julgar pertinentes:

Itens 40, 41, 42 e 45 do Anexo Único integrante do Decreto nº 63.378

- 40) Imóvel, contribuinte 089.086.0758-7, totalizando 1.531,36m², identificado como HIS 01 OUCAE, localizado à Rua Manuel Cherem, 232, Subprefeitura Jabaquara;
- 41) Imóvel, contribuintes 091.211.0026-8 e 091.211.0027-6, totalizando 811,38m², identificado como HIS 15 OUCAE, localizado à Praça Marechal Souza Aguiar e Rua Mianos, Subprefeitura Jabaquara;
- 42) Imóvel, contribuintes 091.344.0058-3, 091.344.0050-8, 091.344.0036-2, 091.344.0037-0, 091.344.0038-9 e 091.344.0056-7, totalizando 8.925,00m², identificado como HIS 25 OUCAE, localizado à Rua das Cruzadas, 8, Subprefeitura Jabaquara;
- 43) Imóvel, contribuinte 197.063.0009-1, totalizando 12.572,00m², localizado à Rua Joseph Nigri, s/nº, Subprefeitura Lapa;
- 44) Imóvel, contribuinte 087.431.0001-5, totalizando 20.936,00m², localizado à Rua Luiz Seraphico Júnior, 291,297-415, Subprefeitura Santo Amaro;
- 45) Imóvel, contribuintes 089.190.0513-3, 089.190.0020-4 e 089.190.0021-2, totalizando 3.001,38m², localizado à Av. Santa Catarina 2025, 2031 e 2051, identificada como Área 13 OUCAE, Subprefeitura Jabaquara;

2. Áreas em desenvolvimento



ÁREA 01:
Rua Manuel Cherm, 232

ÁREA 13:
Avenida Santa Catarina, 2025

ÁREA 15:
Rua Mianos x Rua Belford Duarte

ÁREA 25:
Rua das Cruzadas, 06

2. Áreas em desenvolvimento



ÁREA 01:
Rua Manuel Cherem, 232
COHAB



ÁREA 13:
Av. Santa Catarina, 2025
COHAB



ÁREA 15:
Rua Mianos x Rua Belford Duarte
COHAB



ÁREA 25:
Rua das Cruzadas, 06
SP OBRAS



2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 01



Rua Manuel Cherm, 232

ENTREGAS

PROJETOS EXECUTIVOS FINALIZADOS (COHAB)
22/05 – Planilha orçamentária e memorial
Concessionária já fez investigação ambiental – Sem
contaminação.

UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO

92 U.H.

PROTOCOLO SMUL

15/08/2023 - Protocolado em SMUL nº 31827-23-SP-ALV

CGPATRI

Transferência da área para COHAB
SEI 7610.2023/0005929-3

2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 13



Google Earth

Av. Santa Catarina, 2025

ENTREGAS

PROJETOS EXECUTIVOS FINALIZADOS (COHAB)

22/05 – Planilha orçamentária e memorial
Concessionária já fez investigação ambiental.

CONTAMINAÇÃO DE SOLO

Investigação Ambiental preliminar feita pela Concessionária.
Em andamento a contratação da confirmatória, também pela
Concessionária.

UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO

196 U.H.

CGPATRI

Transferência da área para COHAB

SEI 7610.2024/0001649-9

2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 13



10. CONCLUSÕES

Para realizar os serviços de Avaliação Preliminar no terreno avaliado, foram considerados os métodos: norma ABNT NBR 15515-1:2007 – Passivo Ambiental em solo e água subterrânea – Parte 1: Avaliação Preliminar; o Manual de Gerenciamento de Áreas Contaminadas, Capítulo V, Avaliação Preliminar – CETESB, 1999 e a Resolução CONAMA nº420, de 28 de dezembro de 2009. Ademais, foram atendidas as recomendações contidas na DECISÃO DE DIRETORIA Nº 038/2017/C.

A partir dos estudos, levantamentos e análises realizadas, pode-se afirmar que existem indícios de contaminação que remetam à classificação do imóvel **avaliado como Área com Potencial de Contaminação – AP**, conforme artigo 8º do Decreto Estadual nº 59.263, de 05 de junho de 2013.

Consequentemente, **é recomendada a continuidade do procedimento de Gerenciamento de Áreas Contaminadas por meio da realização de estudo de Investigação Ambiental Confirmatória.**



AVALIAÇÃO PRELIMINAR

EMPREENDIMENTO:
ÁREA 13

INTERESSADO:
COHAB

LOCAL:
AV. SANTA CATARINA, Nº 2025 À 2051
VILA MASCOTE
SÃO PAULO

Rua Doutor Luiz Migliani, 1886 | sl. 2706 | Bairro Business Office, Marumbi, São Paulo | CEP 05711-001 | Tel.: 11 3804 5439 | www.geokoton.com.br

1



2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 15



Rua Mianos, s/ nº

CONTAMINAÇÃO DE SOLO

Investigação Ambiental preliminar feita pela Concessionária. Em andamento a contratação da confirmatória, também pela Concessionária.

UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO

49 U.H.

CGPATRI

Transferência da área para COHAB
SEI 7610.2023/0005935-8

2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 15



10. CONCLUSÕES

Para realizar os serviços de Avaliação Preliminar no terreno avaliado, foram considerados os métodos: norma ABNT NBR 15515-1:2007 – Passivo Ambiental em solo e água subterrânea – Parte 1: Avaliação Preliminar; o Manual de Gerenciamento de Áreas Contaminadas, Capítulo V, Avaliação Preliminar – CETESB, 1999 e a Resolução CONAMA nº420, de 28 de dezembro de 2009. Ademais, foram atendidas as recomendações contidas na DECISÃO DE DIRETORIA Nº 038/2017/C.

A partir dos estudos, levantamentos e análises realizadas, pode-se afirmar que existem indícios de contaminação que remetam à classificação do imóvel **avaliado como Área com Potencial de Contaminação – AP**, conforme artigo 8º do Decreto Estadual nº 59.263, de 05 de junho de 2013.

Conseqüentemente, **é recomendada a continuidade do procedimento de Gerenciamento de Áreas Contaminadas por meio da realização de estudo de Investigação Ambiental Confirmatória.**



AVALIAÇÃO PRELIMINAR

EMPREENDIMENTO:
ÁREA 15

INTERESSADO:
HABITA SÃO PAULO S.A.

LOCAL:
RUA MIANOS, S/N
(ANTIGA PRAÇA MAL. SOUSA AGUIAR)
VILA SANTA CATARINA
SÃO PAULO

Rua Doutor Luiz Magalhães, 1956 | cj. 2706 | Edifício Business Office, Morumbi, São Paulo | CEP 05711-001 | Tel.: (11) 3404 5439 | www.geokoton.com.br

1

2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 25



Google Earth
Imagem © 2014 Airbus

Rua das Cruzadas, 06

ENTREGAS

Projeto legal pronto para protocolo em SMUL.
Relatório de Restrição Ambiental elaborado pela Concessionária - Sem contaminação

UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO

631 U.H.

STATUS FUNDIÁRIO

Lote lmitido na posse em 08/03
Lote remanescente aguarda decisão judicial para IP.
Posto de Vigilância COHAB / Fechamento da área (portão, tapumes).

SP OBRAS

Formalização da migração da área para COHAB
SEI 7910.2023/0001769-9

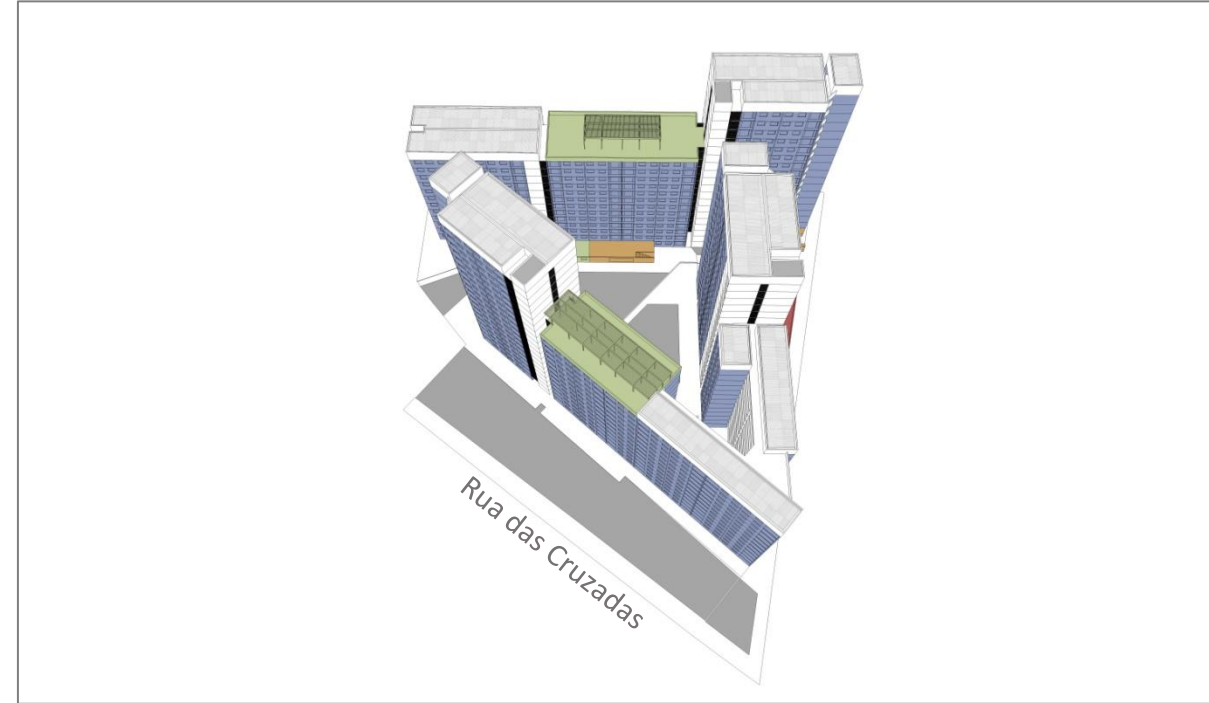
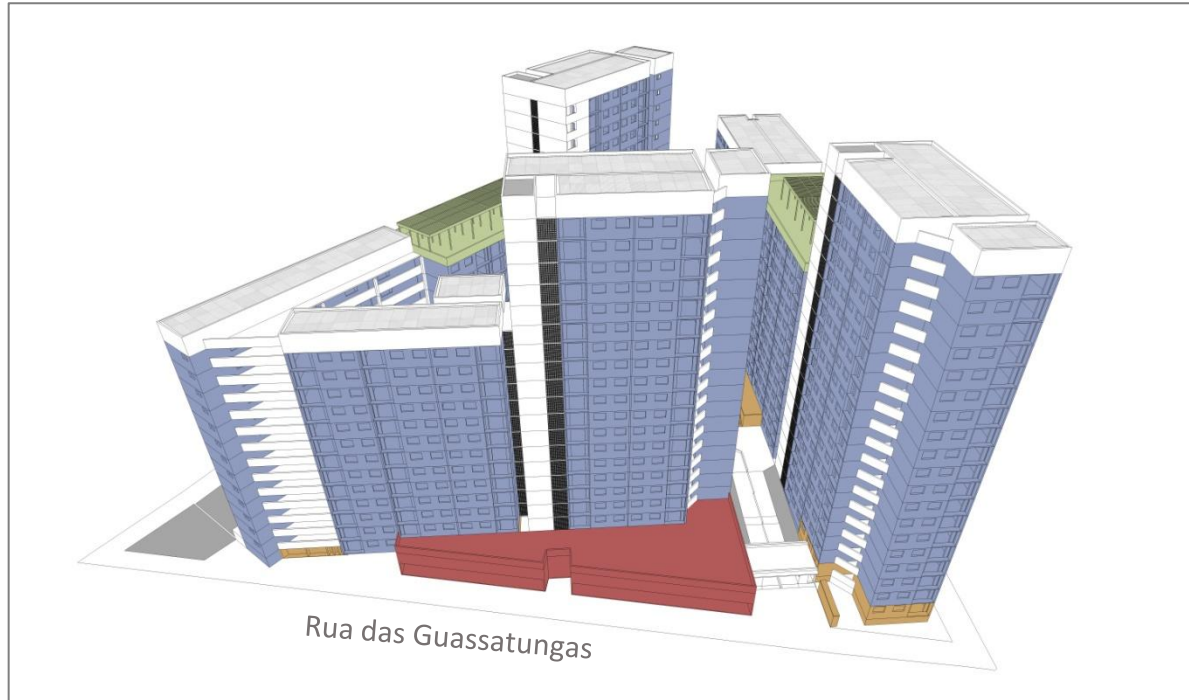
CGPATRI

Transferência da área para COHAB
SEI 7610.2023/0005937-4



2. Áreas em desenvolvimento

ÁREA 25

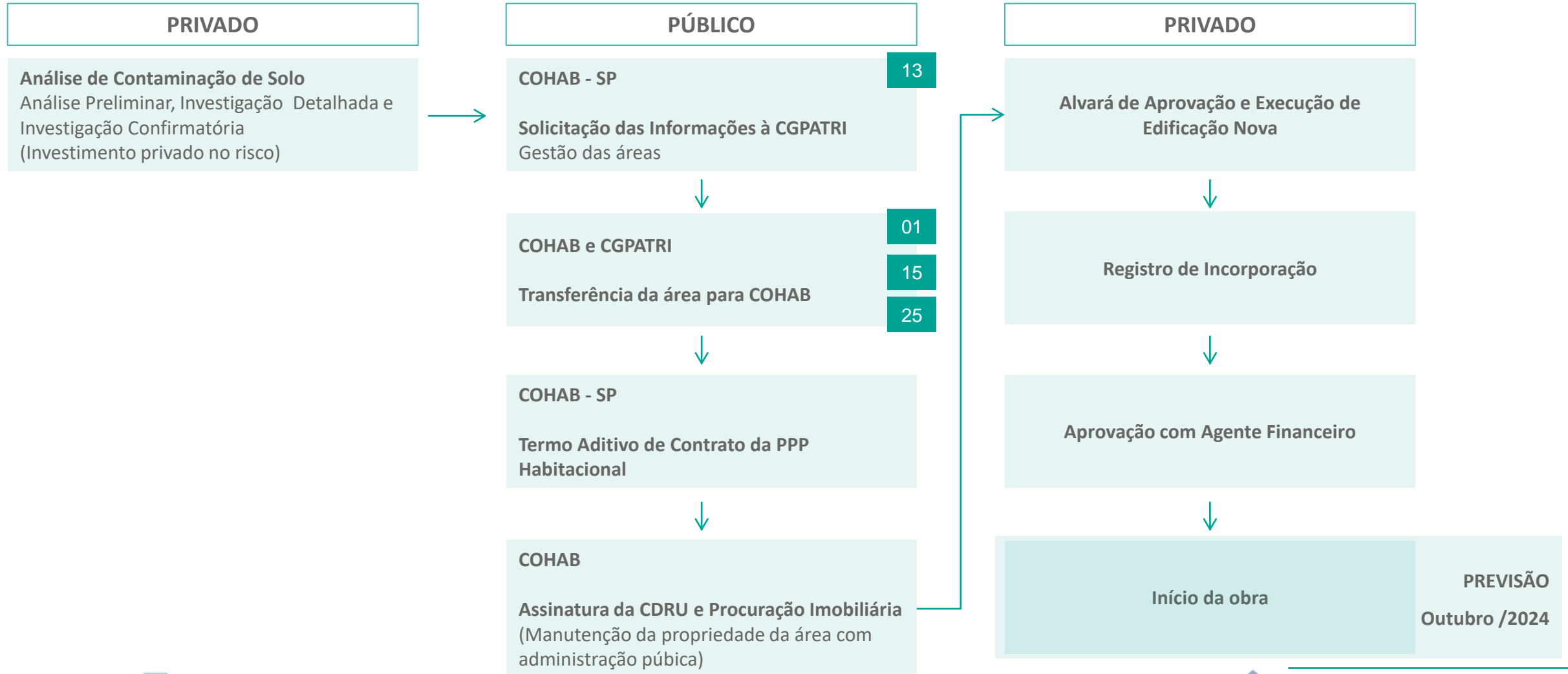




2. Áreas em desenvolvimento

	ÁREA 01	ÁREA 13	ÁREA 15	ÁREA 25	
					
UNIDADES HABITACIONAIS PREVISTAS	92	196	49	600	937 U.H.
UNIDADES HABITACIONAIS EM PROJETO	92	196	49	631	968 U.H.
					UNIDADES HABITACIONAIS TOTAIS

6. Andamento dos processos





Milton Vieira
Secretário de Habitação

Sidney Nery
Secretário Adjunto de Habitação

João Cury
Diretor Presidente da | COHAB-SP

Ricardo Leal
Diretor de Programas de Fomento Habitacional | COHAB-SP

Enzo Aurelio Di Bastiani
Superintendente de Gestão Operacional | COHAB-SP

Natalia Suman
Assessora de Diretoria | COHAB-SP



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

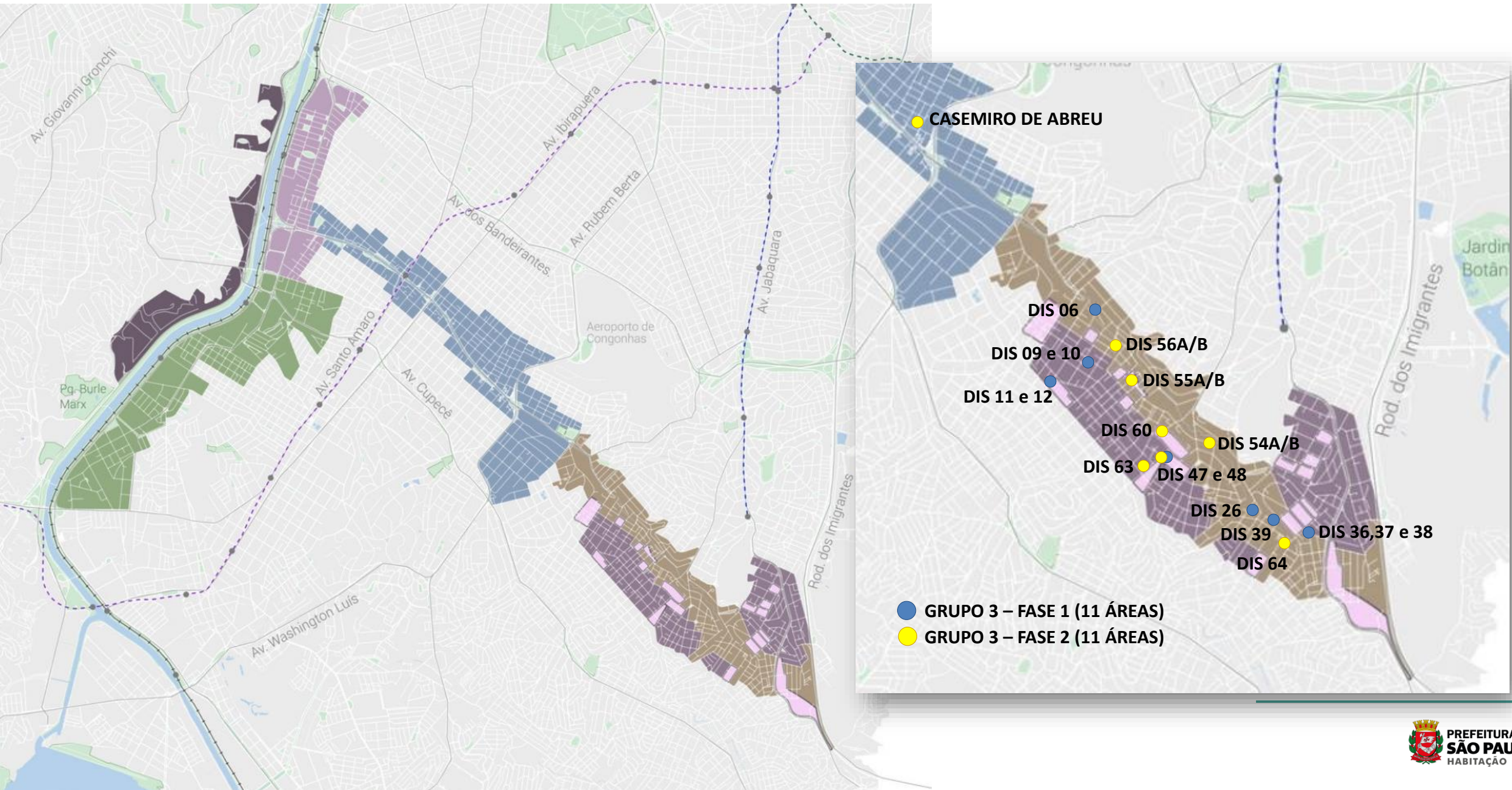
HIS GRUPO 3 – FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

MAIO/2024



OUCAE – HIS GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA, AMERICANÓPOLIS, ZEIS e BROOKLIN)



OUCAE GRUPO 3 - CRONOGRAMA

OUCAE GRUPO 3/FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE PROVISÃO

ETAPAS			PRAZOS DOS PROJETOS																																																											
			2019/2020	2021												2022												2023												2024																						
				JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ											
FASE 1	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	█																																																											
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS	█ JUL-20 a JUN-21																																																											
	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)													█																																															
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)													█																								█ FINALIZAÇÃO SET-24																							
	LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)*													█												█																																				
FASE 2	MATERIAL PRELIMINAR E LICITAÇÃO	FASE 2-A (DIS 48 e DIS 60)																																					█												ATÉ JAN/25											
		FASE 2-B (DIS 54A/B, 55A/B, 56A/B, 63, 64, CASIMIRO DE ABREU)																																					█												AGUARDANDO TRATATIVAS INTERNAS											

*áreas com pacote de licitação de obras em elaboração

- █ PRAZO INICIAL
- █ PRAZO EXTENDIDO
- █ FINALIZADO
- █ CONTRATOS PARALISADOS AGUARDANDO APROV. DA SMUL

OBS: Este cronograma pode sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

OUCAE GRUPO 3/FASE 1 – AVANÇO DO ESCOPO

FASE 1							
LOTE	CONTRATO	EMPRESA	ÁREA	ÁREA DO LOTE (m ²)	Nº PAVIMENTOS	Nº UHs	PRODUTOS ENTREGUES*
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP-EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	94%
			DIS 37	1.000,00	12	63	89%
			DIS 38	2.424,00	12	127	94%
			DIS 39	1.013,00	14	64	89%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP-Tese	DIS 11	995,38	13	60	90%
			DIS 12	1.014,03	13	60	90%
			DIS 36	1.055,55	14	51	86%
			DIS 47	2.554,08	16	176	80%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	90%
			DIS 10	498,41	10	37	100%
			DIS 26	554,16	10	38	100%
					TOTAL UHs	894	

*atualizado em maio/2024



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Obrigado!



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2023 (restos à pagar);
- c. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

GRUPO 3 – FASE 1

Janeiro/Fevereiro/Março de 2024

FONTE: SP URBANISMO



DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o Gerenciamento e a Prestação de Serviços Técnicos Especializados do Trabalho Social, que estão sendo executados nos Programas e Ações de responsabilidades da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas para a população beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco.

As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias, de acordo com as ações programadas e a natureza das intervenções e eixos de trabalhos embasados no Termo de Referência de SEHAB, com base na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades.

Os eixos² são diretrizes que estruturam o trabalho social e permeiam as ações desenvolvidas com a população, sendo eles:

- a) Mobilização, Organização e Fortalecimento Social,
- b) Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção,
- c) Educação Ambiental e Patrimonial,
- d) Desenvolvimento socioeconômico,
- e) Assessoria à Gestão Condominial.





Acompanhamento Famílias em Auxílio Aluguel Janeiro/2024

Eixo II. Acompanhamento e Gestão Social da intervenção Plantão Social para atendimento individualizado às famílias

Motivos do Atendimento (Orientações e/ou Informações sobre)	Atendimentos Realizados
	N
Orientações sobre auxílio aluguel	19
Atendimento Habitacional	01
Atualização Cadastral	04
Entrega de unidade Habitacional	01
Total	25

Fonte: Diagonal (*) O detalhamento dos atendimentos está registrado no Portal do Morador





Acompanhamento Famílias em Auxílio Aluguel Fevereiro/2024

Eixo II. Acompanhamento e Gestão Social da intervenção Plantão Social para atendimento individualizado às famílias

Motivos do Atendimento (Orientações e/ou Informações sobre)	Atendimentos Realizados
	N
Orientações sobre auxílio aluguel	13
Atendimento Habitacional	07
Atualização Cadastral	08
Falecimento do titular	01
Total	29

Fonte: Diagonal (*) O detalhamento dos atendimentos está registrado no Portal do Morador





Acompanhamento Famílias em Auxílio Aluguel Março/2024

Eixo II. Acompanhamento e Gestão Social da intervenção Plantão Social para atendimento individualizado às famílias

Motivos do Atendimento (Orientações e/ou Informações sobre)	Atendimentos Realizados
	N
Orientações sobre auxílio aluguel	03
Atendimento Habitacional	04
Atualização Cadastral	04
Informações sobre entrega de UH	01
Total	12

Fonte: Diagonal (*) O detalhamento dos atendimentos está registrado no Portal do Morador





Equipe Técnica

SEHAB / DTS-SUDESTE

Jorge Luis Borges - Diretor

Paula de Melo Lima Santos - Coordenadora

Marcela Leite – Assistente Social

Jéssica Casteluci Labrego - Arquiteta

DIAGONAL

Claudio Gomes – Coordenador Geral

Raimunda Sá - Coordenadora

Marta Quinto – Supervisora

Mirella Carvalho – Psicóloga

Elaine Daniel – Assistente Social

Thais Bento – Tecnóloga Construção Civil

Rita Costa – Assistente Social





DTS Sudeste

Janeiro/ Fevereiro/ Março 2024



PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

07 AGOSTO 2024

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020

