

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**



## Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o  
microfone  
somente  
quando for  
chamado



Registre sua  
presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Para solicitar a  
fala, basta clicar no  
ícone da mãozinha**  
A Coordenação  
monitora todos os  
pedidos e em breve  
você será chamado

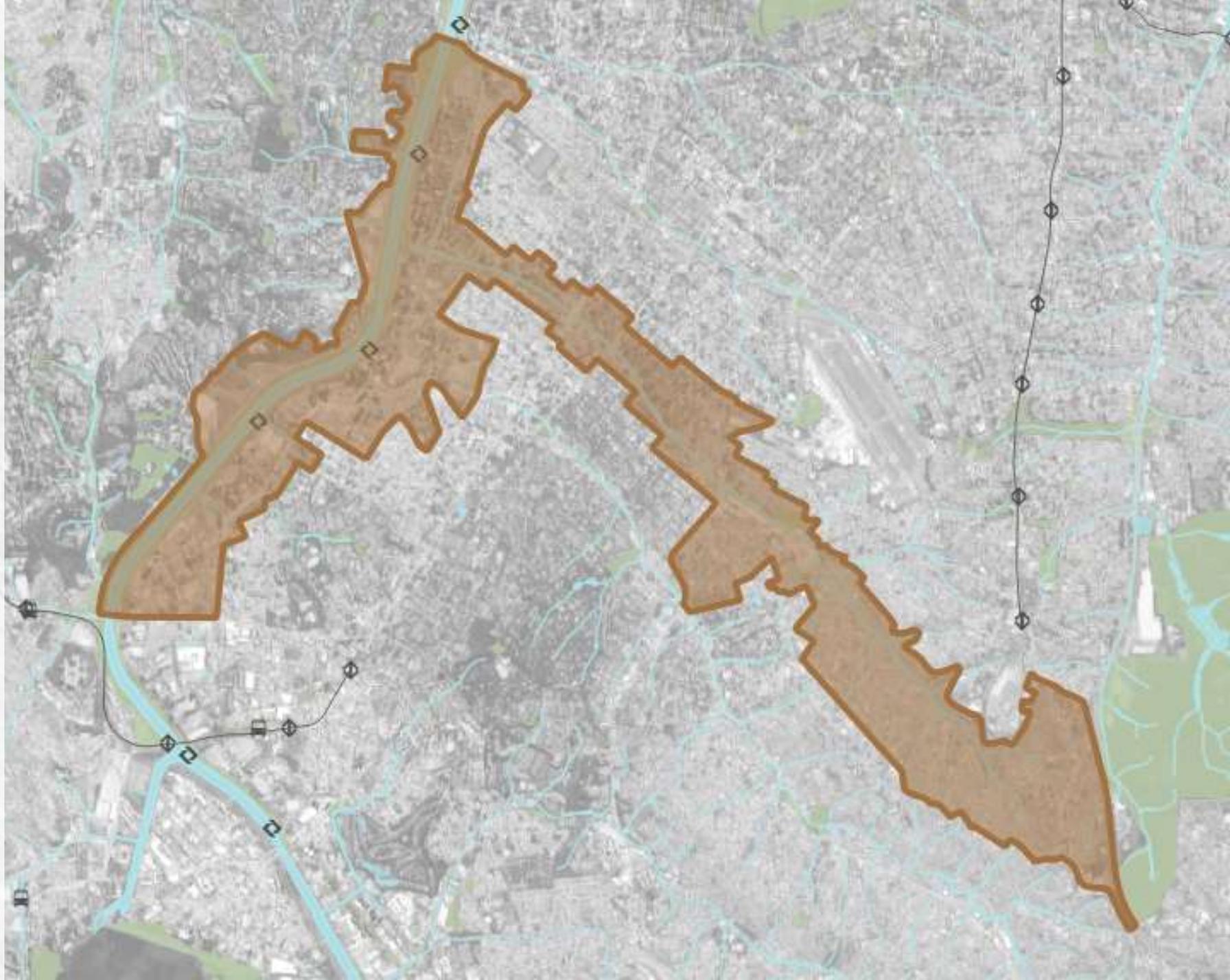


**Para sair** da reunião,  
basta clicar no ícone  
de 'telefone' para  
desconectar

# 72ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

07 AGO 2024

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,  
15.416/2011 e 17.541/2020



**EXPEDIENTE**

- I. **Verificação de Presença;**
  
- II. **Aprovação da ata:** 71ª Reunião Ordinária (08/05/2024) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

**ORDEM DO DIA**

- I. **Controle de Estoques;**
  
- II. **Aspectos Financeiros;**
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução Orçamentária 2024.
  
- III. **Andamento das Intervenções:**
  - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
  - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
  - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
  - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
  - e. Trabalho Social realizado no trimestre;
  
- IV. **Informe:**
  - a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;

**CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)**

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²)	ESTOQUE DEFINIDO PELA LEI POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		TOTAL CONSUMIDO (por setor)	PORCENTAGEM ESTOQUE CONSUMIDO		ESTOQUE DISPONÍVEL TOTAL (por setor)	ESTOQUE DISPONÍVEL (por setor e uso)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE DISPONÍVEL DESCONTADO O ESTOQUE EM ANÁLISE		OBSERVAÇÕES
		RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		R	NR		RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL / NÃO RESIDENCIAL	
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	683.712,57	101.358,98	785.071,56	48,84%	7,24%	614.928,44	614.928,44		8.747,79	0,00	606.180,65		Estoque mínimo residencial (30%) já atingido, portanto o estoque disponível pode ser para qualquer uso.
BERRINI <sup>1</sup>	350.000,00	175.000,00	175.000,00	137.878,13	199.914,70	337.792,83	39,39%	57,12%	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	Estoque máximo não residencial (50%) já atingido. Estoque total do setor esgotado
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	214.807,48	244.198,75	459.006,23	35,80%	40,70%	140.993,77	34.807,48	175.801,25	0,00	0,00	34.807,48	175.801,25	-
CHUCRI ZAIDAN <sup>2</sup>	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	690.995,04	1.137.945,48	1.828.940,52	34,55%	56,90%	93.932,29	24.726,91	69.205,38	8.249,61	0,00	16.477,30	69.205,38	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018 (216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	7.709,85	3,08%	0,00%	242.290,15	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso não residencial é de 175.000,00 m²
<b>SUBTOTAL PERMITIDO</b>	<b>4.600.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>3.150.000,00</b>	<b>1.735.103,06</b>	<b>1.683.417,92</b>	<b>3.418.520,98</b>			<b>1.181.479,02</b>			<b>16.997,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.164.481,62</b>		
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00										16.997,40				
<b>TOTAL PERMITIDO</b>	<b>4.850.000,00</b>	<b>4.850.000,00</b>										16.997,40				

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial. Ver Quadro Resumo Setor Chucri para acompanhamento dos processos.

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.418.520,98	-
<b>ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>1.181.479,02</b>	<b>250.000,00</b>
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	16.997,40	-

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	714.026	232.406
BERRINI	0	0
MARGINAL PINHEIROS	264.237	56.352
CHUCRI ZAIDAN	1.859.663	68.280
JABAQUARA	2.420	2.160
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2.840.346</b>	<b>359.198</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.199.544</b>	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	6.021	4
BERRINI	27.602	119
MARGINAL PINHEIROS	1.510	0
CHUCRI ZAIDAN	62.418	3.014
JABAQUARA	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>97.551</b>	<b>3.137</b>

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.432.999
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
<b>CONVERTIDO</b>	<b>3.199.544</b>
CEPACS DESVINCULADOS - AGUARDANDO 180 DIAS	0
EM CIRCULAÇÃO	369.555
DESVINCULAÇÃO - EM ANÁLISE	0
<b>CEPAC - Total</b>	<b>4.490.999</b>
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>921.900</b>

SETORES	Pedidos de Desvinculação em análise			
	ACA (R)	ACA (nR)	CEPAC - ACA	CEPAC - USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	-	0,00	0	0
BERRINI	-	-	-	-
MARGINAL PINHEIROS	-	-	-	-
CHUCRI ZAIDAN	-	-	0	0
JABAQUARA	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verificar no site o detalhamento das desvinculações

**I. Processos em andamento - 08/05/ 2024**

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Chucri Zaidan	BW2 RPJ	7810.2021/0001499-4	13/10/2021	Vinculação de CEPACs	Em análise
Chucri Zaidan	MARKET PLACE PARTICIPAÇÕES	7810.2023/0001381-9	28/10/2023	Vinculação CEPACs	Em análise
Brooklin	CBR 037 – Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2024/0000033-6	09/01/2024	Vinculação de CEPAC	Em análise
Marginal Pinheiros	JHSF INCORPORAÇÕES LTDA	7810.2023/0001000-3	28/07/2023	Desvinculação de CEPAC	Em análise

---

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;

## II. a. QUADRO FINANCEIRO;

<b>Receitas</b>	<b>4.607.169.191</b>
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.166.751.282
<b>Desvinculação de Receitas</b> <b>30% das receitas líquidas financeiras</b>	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	76.062.969
<b>Despesas</b>	<b>3.940.028.036</b>
<b>Saldo</b>	<b>667.141.155</b>

	Até Mar/24	Até Jun/24
<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>605.465.495</b>	<b>605.465.495</b>
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
<b>Habitação de Interesse Social</b>	192.973.452	192.973.452
Jd.Edite I, Corruíras, Iguacu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II		
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	Acumulado até Mar/24	Acumulado até Jun/24 (A)			
	3.329.355.968	3.334.562.541	5.206.573	3.363.479.332	6.698.041.873
<b>Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)</b>	<b>885.385.219</b>	<b>886.060.506</b>	<b>675.287</b>	<b>2.421.714.258</b>	<b>3.307.774.763</b>
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	302.070.248	303.036.816	966.568	338.234.251	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	399.162.925	398.871.643	- 291.281	174.859.971	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO 78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO 1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
<b>HIS</b>	<b>754.116.722</b>	<b>758.582.682</b>	<b>4.465.960</b>	<b>415.707.744</b>	<b>1.174.290.426</b>
<b>Obras</b>	<b>291.861.921</b>	<b>291.861.921</b>	-	<b>395.886.820</b>	<b>687.748.742</b>
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião	95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
<b>Desapropriações</b>	<b>333.587.913</b>	<b>336.462.403</b>	2.874.490	<b>8.781.621</b>	<b>345.244.024</b>
<b>Investigação ambiental</b>	<b>205.557</b>	<b>205.557</b>	-	<b>994.443</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Gerenciamento</b>	<b>63.225.681</b>	<b>64.065.251</b>	<b>839.570</b>	<b>3.443.058</b>	<b>67.508.310</b>
Projetos e Gerenciamento técnico de obras	29.752.156	30.527.826	775.671	1.725.481	32.253.307
Trabalho técnico social	33.473.525	33.537.425	63.900	1.717.578	35.255.003
<b>Auxílio aluguel</b>	<b>65.235.650</b>	<b>65.987.550</b>	<b>751.900</b>	<b>6.601.800</b>	<b>72.589.350</b>
<b>Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna</b>	<b>1.020.235.220</b>	<b>1.020.263.145</b>	<b>27.925</b>	<b>192.562.753</b>	<b>1.212.825.899</b>
Estudos, planos e projetos	19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	531.580.212	531.580.212	-	183.413.546	714.993.758
Desapropriações	448.144.084	448.172.009	27.925	4.442.019	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
<b>Parque do Chuvisco</b>	<b>34.653.231</b>	<b>34.653.231</b>	-	<b>3.563.238</b>	<b>38.216.470</b>
Obras	14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações	19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917
<b>Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro</b>	<b>390.109.364</b>	<b>390.109.364</b>	-	<b>109.890.636</b>	<b>500.000.000</b>
<b>Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>	<b>244.856.211</b>	<b>244.893.612</b>	37.401	<b>220.040.704</b>	<b>464.934.316</b>

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

**INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS**

<b>HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB</b>		
Grupos 2 e 3		
<b>Vias Locais do Brooklin</b>		
Estudos, Planos e Projetos		
Desapropriações		
Obras		
<b>Drenagem da Bacia do Cordeiro</b>		
<b>Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)</b>		

A EXECUTAR	TOTAL
<b>1.455.098.393</b>	<b>1.455.098.393</b>
516.375.124	516.375.124
516.375.124	516.375.124
<b>819.500.000</b>	<b>819.500.000</b>
15.500.000	15.500.000
513.000.000	513.000.000
291.000.000	291.000.000
<b>24.029.916</b>	<b>24.029.916</b>
95.193.353	95.193.353

<b>TOTAIS</b>	<b>3.934.821.463</b>	<b>3.940.028.036</b>
---------------	----------------------	----------------------

<b>5.206.573</b>
------------------

<b>4.818.577.725</b>	<b>8.758.605.761</b>
----------------------	----------------------

EXECUTADO

A EXECUTAR

TOTAL

EXECUTADO Acumulado até Mar/24	EXECUTADO Acumulado até Jun/24 (A)
--------------------------------------	---

Evolução em relação ao período anterior
---

A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
-------------------	----------------

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	605.465.495	605.465.495
<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	3.329.355.968	3.334.562.541
<b>INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS</b>	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.934.821.463</b>	<b>3.940.028.036</b>

-
5.206.573
-
<b>5.206.573</b>

-	605.465.495
3.363.479.332	6.698.041.873
1.455.098.393	1.455.098.393
<b>4.818.577.725</b>	<b>8.758.605.761</b>

---

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;

# EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA JULHO/2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2024

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: JULHO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
	Orçamento Atualizado (b)		Empenhado no mês (e)	Liquidado no mês (g)	Pago no mês (i)			(m = f - h) Retenção Extra <sup>1</sup>		
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	30.740.842,00	7.600.033,98	4.740.842,00	51.741,33	51.741,33	23.140.808,02	26.000.000,00	0,00	4.689.100,67	4.689.100,67
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	30.740.842,00		0,00	51.741,33	51.741,33			0,00		
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	206.052.206,00	36.096.627,60	30.115.465,92	5.779.495,73	5.768.521,18	174.615.378,40	180.596.740,08	10.974,55	24.335.970,19	24.346.944,74
Construção de Unidades Habitacionais	210.712.206,00		83.788,93	387.874,28	383.147,23			0,00		
3662	8.080.506,00	362.468,86	357.569,92	61.665,17	52.363,83	7.718.037,14	7.722.936,08	9.301,34	295.904,75	305.206,09
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	8.080.506,00		40.617,02	43.062,49	38.411,82			572,04		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	68.649.646,00	90.937.677,72	82.454.149,04	1.290.014,01	1.228.645,83	23.886.363,03	32.369.891,71	61.368,18	81.164.135,03	81.225.503,21
Intervenções no Sistema Viário	114.824.040,75		2.428.880,19	204.793,50	326.041,56			214,92		
<b>Total dos Projetos</b>	<b>313.527.200,00</b>	<b>134.997.008,16</b>	<b>117.668.026,88</b>	<b>7.182.916,24</b>	<b>7.101.272,17</b>	<b>229.364.586,59</b>	<b>246.693.567,87</b>	<b>81.644,07</b>	<b>110.485.110,64</b>	<b>110.566.754,71</b>
	<b>364.361.594,75</b>		<b>2.553.286,14</b>	<b>687.471,60</b>	<b>799.341,94</b>			<b>786,96</b>		
<b>Total Geral:</b>	<b>313.527.200,00</b>	<b>134.997.008,16</b>	<b>117.668.026,88</b>	<b>7.182.916,24</b>	<b>7.101.272,17</b>	<b>229.364.586,59</b>	<b>246.693.567,87</b>	<b>81.644,07</b>	<b>110.485.110,64</b>	<b>110.566.754,71</b>
	<b>364.361.594,75</b>		<b>2.553.286,14</b>	<b>687.471,60</b>	<b>799.341,94</b>			<b>786,96</b>		

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**Acompanhamento de Execução Orçamentária**

Exercício: 2024

**Mês: JULHO - Ano: 2024**  
**Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento**  
**Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espreada**  
**Agrupado por: Projeto**

<b>Projeto</b>	<b>Orçamento Inicial (a)</b> <b>Orçamento Atualizado (b)</b>	<b>Reservado (c)</b>	<b>Empenhado até o mês (d)</b>	<b>Liquidado até o mês (f)</b>	<b>Pago até o mês (h)</b>
<b>1099</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Implantação e Construção de Corredores de Ônibus</b>	<b>1.000,00</b>				
<b>1241</b>	<b>30.740.842,00</b>	<b>7.600.033,98</b>	<b>4.740.842,00</b>	<b>51.741,33</b>	<b>51.741,33</b>
<b>Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas</b>	<b>30.740.842,00</b>				
<b>3350</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas</b>	<b>1.000,00</b>				
<b>3354</b>	<b>206.052.206,00</b>	<b>36.096.827,60</b>	<b>30.115.465,92</b>	<b>5.779.495,73</b>	<b>5.768.521,18</b>
<b>Construção de Unidades Habitacionais</b>	<b>210.712.206,00</b>				
<b>3662</b>	<b>8.080.506,00</b>	<b>362.468,86</b>	<b>357.569,92</b>	<b>61.665,17</b>	<b>52.363,83</b>
<b>Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs</b>	<b>8.080.506,00</b>				
<b>3742</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos</b>	<b>1.000,00</b>				
<b>5013</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Intervenções no Sistema de Drenagem</b>	<b>1.000,00</b>				
<b>5100</b>	<b>68.649.646,00</b>	<b>90.937.677,72</b>	<b>82.454.149,04</b>	<b>1.290.014,01</b>	<b>1.228.645,83</b>
<b>Intervenções no Sistema Viário</b>	<b>114.824.040,75</b>				
<b>Total dos Projetos</b>	<b>313.527.200,00</b>	<b>134.997.008,16</b>	<b>117.668.026,88</b>	<b>7.182.916,24</b>	<b>7.101.272,17</b>
	<b>364.361.594,75</b>				

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;



# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

72ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
GRUPO DE GESTÃO  
AGOSTO/2024



# LOTES 1 A 4

## BALANÇO – SITUAÇÃO DOS ENCERRAMENTOS

### LOTE 1

30/01/23 - Relatório final entregue pela SPObras aceito pela SIURB.  
Tratativas internas em curso para rescisão amigável/bilateral.

### LOTE 2

22/07/22 - Publicado despacho de SIURB no DOC anulando despacho de 11/01/2020 que autorizava rescisão amigável.  
11/04/23 - Consórcio recebeu notificação.  
09/11/23 - Publicada no DOC a proposta de aplicação de penalidade  
Em análise do recurso apresentado pelo Consórcio.

### LOTE 3

Tratativas internas em curso para notificação do consórcio com vista à aplicação de multa contratual.

### LOTE 4

04/05/23 - Publicado despacho de SIURB no DOC deliberando pela rescisão unilateral/não amigável por inexecução parcial das HIS 27 e HIS 41.  
Consórcio foi notificado.  
13/12/23 - Rescisão unilateral publicada no DOC.  
Consórcio apresentou recurso administrativo que está em análise.

# PARQUE LINEAR E HIS GRUPO 1

## OBRAS EM ANDAMENTO

✓ HIS 27 E HIS 41

### Obras:

Licitação Homologada (SEI 7910.2021/0001191-3)

Contrato 028/SPObras/2024 assinado em 19/02/2024.

Ordem de Serviço emitida em 27/02/2024 – Prazo 14 meses.

Evolução: HIS 27 – 4,66% - Serviços de Impermeabilização, Alvenaria e Revestimentos, Instalações Elétricas e Limpeza da Obra.

HIS 41 – 4,27% - Serviços de Alvenaria e Revestimentos, Instalações Elétricas e Hidráulicas e Limpeza da Obra.

**Território:** Tratativas territoriais superadas.

**Interferências:** Licenças em tratativas junto a SMUL, Corpo de Bombeiros, ENEL, SABESP e ComGas.

**Ambiental:** Licitação para contratação de estudos ambientais de áreas contaminadas sendo tratada no SEI 7910.2023/0001111-9.

# PARQUE LINEAR E HIS GRUPO 1

## OBRAS EM ANDAMENTO

✓ HIS 27 E HIS 41



HIS 27 – Vistas da fachada: Acabamentos em alvenaria (chapisco e emboço).



HIS 27 – Execução do contrapiso até o 4º pavimento.



HIS 27 – Instalação dos conduites nos pisos e paredes até o 7º pavimento.

# PARQUE LINEAR E HIS GRUPO 1

## OBRAS EM ANDAMENTO

✓ HIS 27 E HIS 41



HIS 41 – Vista da fachada: Acabamentos em alvenaria.



HIS 41 – Execução de alvenaria de divisa no 10º pavimento.



HIS 41 – Finalização de chapisco e emboço no 1º pavimento.

# Parque Linear e HIS's Grupo 1

## NOVAS LICITAÇÕES

### ✓ HIS25

Formalizada a transferência para PPP COHAB via SEI n° 7910.2023/0001769-9

### ✓ HIS44 e HIS45

Preparando licitação da contratação para elaboração de projetos e ambiental SEI n° 7910.2023/0002240-4.

HIS 44 - R\$ 3.244.949,92 e HIS 45 - R\$ 3.596.049,74

### ✓ HIS8, HIS65A, HIS66, HIS32, HIS40, HIS49, HIS50, HIS51, HIS53

Novos estudos de massa serão realizados por SEHAB. Instruindo material para licitação de projetos e ambiental. HIS 08 e 66 - 7910.2024/0000880-2; HIS 32 - 7910.2024/0000881-0; HIS 51 e 53 - 7910.2024/0000882-9; HIS 49 e 50 - 7910.2024/0000883-7; HIS 40 e 65A - 7910.2024/0000884-5.

### ✓ CONSOLIDAÇÃO DE PROJETOS E ESTUDOS AMBIENTAIS – BLOCOS A a G DA FASE 1 DO PARQUE LINEAR

Em andamento ações internas da SPObras para preparação do material técnico – previsão 2° semestre/24.

# CHUCRI Z AidAN

## PROLONGAMENTO – SITUAÇÃO ATUAL

- Houve doação do terreno pelo Carrefour, não havendo mais necessidade de novas desapropriação.
- Aprovado no grupo gestor o valor para 2024 de R\$ 144.000.000,00 para implantação da rampa cicloviária na ponte Laguna - resolução 001/2024/OUCAE.
- Contrato nº 090/SPOBRAS/2024 – Assinado em 22/05/2024
- Ordem de Serviço emitida em 22/05/2024.

	<b>SÃO PAULO OBRAS - SPObras</b> Rua XV de Novembro, nº 165 - 6º andar Centro - São Paulo - SP - CEP: 01013-909 Fone: 3113-1500
<b>Contrato:</b> 090/SPOBRAS/2024 <b>Processo Eletrônico SEI:</b> 7910.2021/0001246-4 <b>Contratada:</b> Consórcio Corredor Chucri Zaidan. Formado pelas empresas: Jofege Pavimentação e Construção Ltda (Empresa Líder), Soebe Construção e Pavimentação S/A e Constran Internacional Construções S.A.	
<b>ORDEM DE SERVIÇO Nº 01                      DATA: 22/05/2024</b>	
<b>Objeto:</b> Execução das obras remanescentes do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e implantação da rampa cicloviária na Ponte Laguna.	
<b>Etapas autorizadas:</b> Todas as etapas.	
<b>Prazo:</b> conforme cronograma físico-financeiro.	
<b>Valor:</b> conforme planilha de serviços e preços do contrato.	
<b>Notas:</b> 1. A SPOBRAS é a empresa pública municipal contratante e responsável pela fiscalização destes serviços. 2. Fica a Empresa/Consórcio contratado, neste ato, notificado a apresentar ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, TRT - Termo de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais relacionados na Equipe Técnica da Licitação e demais profissionais envolvidos na prestação dos serviços que possuam registro em Conselhos Profissionais, tais como: CREA, CAU, CFT, CRBio-01ª Região, CRO-4ª Região, CRMV-SP, dentre outros pertinentes aos serviços, em conformidade com o disposto na Legislação Federal e Normativas que regem os Conselhos Profissionais dos envolvidos. 3. A Empresa/Consórcio contratado deverá cumprir as Normas Administrativas SPObras: NA030.00, NA034.03, NA039.00, NA041.00. 4. A Empresa/Consórcio contratado deverá apresentar as apólices de seguro relativas a: Seguro contra acidentes de trabalho. 5. Eventuais penalizações dos serviços serão comunicadas pela SPObras.	
<b>Pela SPObras:</b>  <b>MARCO ALESSIO ANTUNES</b> Diretor de Obras   <b>JHONATAN VICTOR SILVA RIBEIRO</b> Gerente de Obras de Viário	<b>Contratada:</b>  <b>GILBERTO ROUPÉNIAN</b> Procurador – Jofege Pavimentação e Construção Ltda (Líder)   <b>MICHEL MATILDE DE NOVAES</b> Diretor Financeiro – Soebe Construção e Pavimentação S/A   <b>JOSÉ ROBERTO MALUF MOUSALLI</b> Diretor Presidente - Constran Internacional Construções S.A.

# CHUCRI ZAIDAN

## PROLONGAMENTO – SITUAÇÃO ATUAL

- ❑ **Obra:** Considerando o cronograma previsto, as obras encontram-se em fase de análise crítica de projetos pela contratada. Em paralelo estão em tratativas as liberações de áreas para a implantação do canteiro de obras e acesso ao local onde será implantada a rampa cicloviária.
- ❑ **Território:** Questões de território superadas.
- ❑ **Interferências:** Tratativas junto as concessionárias em andamento.
- ❑ **Ambiental:**
  - Licenciamento: Licença Ambiental de Instalação - LAI válida;
  - Áreas contaminadas: Contrato 282/SPOBRAS/2023 firmado com a empresa Weber Ambiental, para investigação de áreas contaminadas das áreas AP-01, AP-02, AP-05, AS-01, AS-03, AS-04, AS-05, suspenso desde 01/04/2024. Até o presente momento foram realizadas apenas as Avaliações Preliminares dos 07 imóveis; Ainda há estudos de áreas contaminadas pendentes para as áreas AP-04, AP-03 e AP-06.



**CIDADE DE**  
**SÃO PAULO**  
INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS



**SP Obras**  
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

---

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;

**HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO**

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
				REVISADO				
<b>01</b>	7610.2021/0001 552-7	045/2022	089.086.0758-7	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	<b>ÁREA PREVISTA PARA PPP; HAVERÁ SUSPENSÃO DO CONTRATO.</b>
<b>02</b>	7610.2021/0001 561-6		089.085.0036-7	10	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003559-7)	<b>CONTRATO RESCINDIDO (CADIN); COHAB FARÁ SERVIÇO DE DESCONTAMINAÇÃO; REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO; ATENDER NOVA LEI OUCAE.</b>
<b>04</b>	7610.2021/0001 562-4		089.094.0009-9 089.096.0010-2	167	SEM ACESSO área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública).	SEM IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003560-0)	<b>PROJETO A INICIAR; SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO.</b>

## HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO

<b>05</b>	7610.2021/00015 63-2		089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	134	área parcialmente ocupada - Associação Recicla São Paulo	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003561-9)	<b>SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO; COHAB FARÁ SERVIÇO DE DESCONTAMINAÇÃO.</b>
<b>07</b>	7610.2021/00015 64-0		089.167.0019-1	56	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003562-7)	<b>SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO; COHAB FARÁ SERVIÇO DE DESCONTAMINAÇÃO.</b>
<b>13</b>	7610.2021/00015 65-9		089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5)	<b>ÁREA PREVISTA PARA PPP; HAVERÁ SUSPENSÃO DO CONTRATO.</b>
<b>15</b>	7610.2021/00015 66-7		091.211.0026-8 091.211.0027-6	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003565-1)	<b>SUSPENSO ATÉ SETEMBRO; ÁREA PREVISTA PARA PPP.</b>

**HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO**

<b>16</b>	7610.2021/0001 567-5		091.214.0003-2	88	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003566-0)	<b>SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO; COHAB FARÁ SERVIÇO DE DESCONTAMINAÇÃO.</b>
<b>17</b>	7610.2021/0001 568-3		091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	32	SEM ACESSO área ocupada por escolinha de futebol.	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	<b>CONTRATO RESCINDIDO (CADIN); REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO; ATENDER NOVA LEI OUCAE.</b>
<b>19</b>	7610.2021/0001 569-1		091.200.0019-7 091.200.0018-9	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - Ocupado pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; CONTRATO ATÉ SETEMBRO/24, EM ADITAMENTO DE PRAZO; EM PROTOCOLO SMUL.</b>
<b>20</b>	7610.2021/0001 570-5		091.411.0017-4	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	<b>PROJETO A INICIAR; SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO.</b>

**HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO**

<b>21</b>	7610.2021/000 1596-9		091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (viela).	POSSE PARCIAL	não	<b>PROJETO A INICIAR; SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO.</b>
<b>22</b>	7610.2021/000 1597-7		091.168.0009-5 091.168.0005-2	34	área ocupada AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; CONTRATO ATÉ SETEMBRO/24, EM ADITAMENTO DE PRAZO; EM PROTOCOLO SMUL.</b>
<b>23</b>	7610.2021/000 1598-5		091.449.0005-8 091.449.0006-6	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>CONTRATO RESCINDIDO (CADIN); REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO; ATENDER NOVA LEI OUCAE.</b>

**HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO**

<b>29</b>	7610.2021/000 1599-3		091.371.0040-8 091.371.0041-6	63	área parcialmente ocupada por moradia	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; CONTRATO ATÉ OUTUBRO/24 PROTOCOLADO EM SMUL; ÁREA PREVISTA PARA PPP.</b>
<b>30</b>	7610.2021/000 1600-0		091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	166	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	<b>PROJETO A INICIAR; SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO.</b>
<b>31</b>	7610.2021/000 1601-9		091.088.0016-2 091.088.0073-1	200	área parcialmente ocupada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO.</b>
<b>33</b>	7610.2021/000 1602-7	048/2022	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	106	SEM ACESSO área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8)	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; PREVISÃO DE SUSPENSÃO, POSSÍVEL RESCISÃO (MP SEI 6011.2018/0000176-9).</b>

**HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO**

<b>34</b>	7610.2021/000 1603-5		091.324.0157-4 091.324.0085-3	41	área ocupada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; CONTRATO ATÉ OUTUBRO/24, EM ADITAMENTO DE PRAZO; EM PROTOCOLO SMUL.</b>
<b>35</b>	7610.2021/000 1604-3		091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	112	área ocupada por moradias e comércio	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; CONTRATO ATÉ OUTUBRO/24, EM ADITAMENTO DE PRAZO; EM PROTOCOLO SMUL.</b>

**HIS Grupo 2/ Projeto; COHAB SÃO PAULO**

<b>43</b>	7610.2021/000 1605-1		172.312.0503-7	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	<b>PROJETO EM EXECUÇÃO; CONTRATO ATÉ SETEMBRO/24, EM ADITAMENTO DE PRAZO; EM PROTOCOLO SMUL.</b>
<b>61</b>	7610.2021/000 1606-0		091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	123	SEM ACESSO. área ocupada por moradias e comércio.	POSSE PARCIAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6)	<b>PROJETO A INICIAR; SUSPENSO ATÉ AGOSTO, EM PRORROGAÇÃO.</b>
<b>62</b>	7610.2021/000 1607-8		091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	153	SEM ACESSO área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	<b>ÁREA PREVISTA PARA PPP. HAVERÁ SUSPENSÃO DO CONTRATO.</b>

---

**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

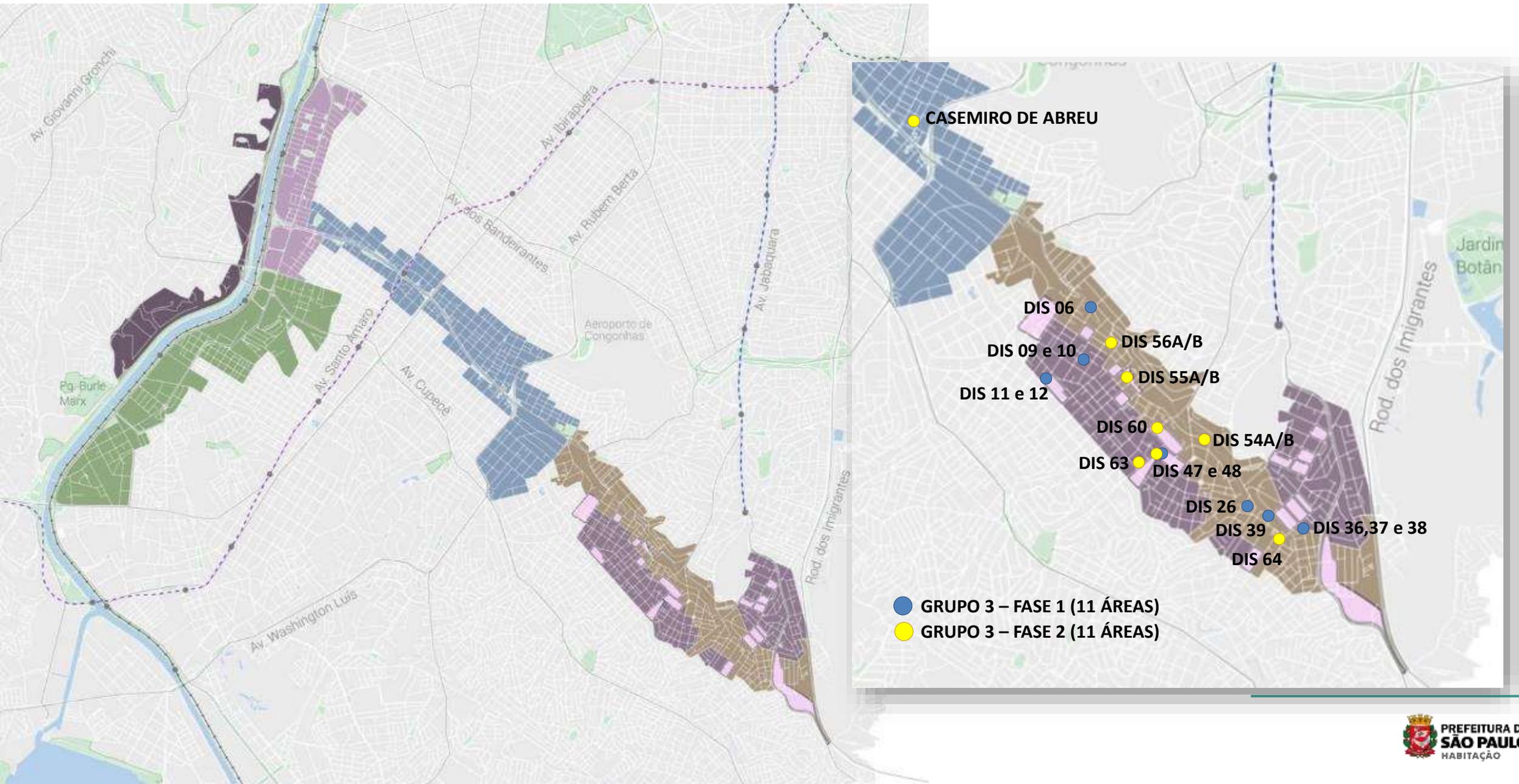
# HIS GRUPO 3 – FASE 1 e 2

## ANDAMENTO DOS TRABALHOS

AGOSTO/2024



# OUCAE – HIS GRUPO 3 (SETORES JABAQUARA, AMERICANÓPOLIS, ZEIS e BROOKLIN)



# OUCAE GRUPO 3 - CRONOGRAMA

## OUCAE GRUPO 3/FASE 1 e 2 - CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE PROVISÃO

ETAPAS			PRAZOS DOS PROJETOS																																
			2019/2020	2021					2022					2023					2024																
				JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO
FASE 1	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	[Finalizado]																																
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS	[Finalizado]																																
	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9*, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)	[Prazo Inicial]																																
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)	[Prazo Inicial]																																
LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)*		[Prazo Inicial]																																	
FASE 2	MATERIAL PRELIMINAR E LICITAÇÃO	FASE 2-A (DIS 48 e DIS 60)	[Prazo Inicial]																																
		FASE 2-B (DIS 54A/B, 55A/B, 56A/B, 63, 64, CASIMIRO DE ABREU)	[Prazo Inicial]																																

\*áreas com pacote de licitação de obras em elaboração

- PRAZO INICIAL
- PRAZO EXTENDIDO
- FINALIZADO
- CONTRATOS PARALISADOS AGUARDANDO APROV. DA SMUL

OBS: Este cronograma pode sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

# OUCAE GRUPO 3/FASE 1 – AVANÇO DO ESCOPO

FASE 1							
LOTE	CONTRATO	EMPRESA	ÁREA	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	Nº PAVIMENTOS	Nº UHs	PRODUTOS ENTREGUES*
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP-EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	94%
			DIS 37	1.000,00	12	63	94%
			DIS 38	2.424,00	12	127	100%
			DIS 39	1.013,00	14	64	94%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP-Tese	DIS 11	995,38	13	60	90%
			DIS 12	1.014,03	13	60	90%
			DIS 36	1.055,55	14	51	90%
			DIS 47	2.554,08	16	176	72%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	94%
			DIS 10	498,41	10	37	100%
			DIS 26	554,16	10	38	100%
*atualizado em julho/2024					<b>TOTAL UHs</b>	<b>894</b>	



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

**Obrigado!**



**I. Controle de Estoques;****II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

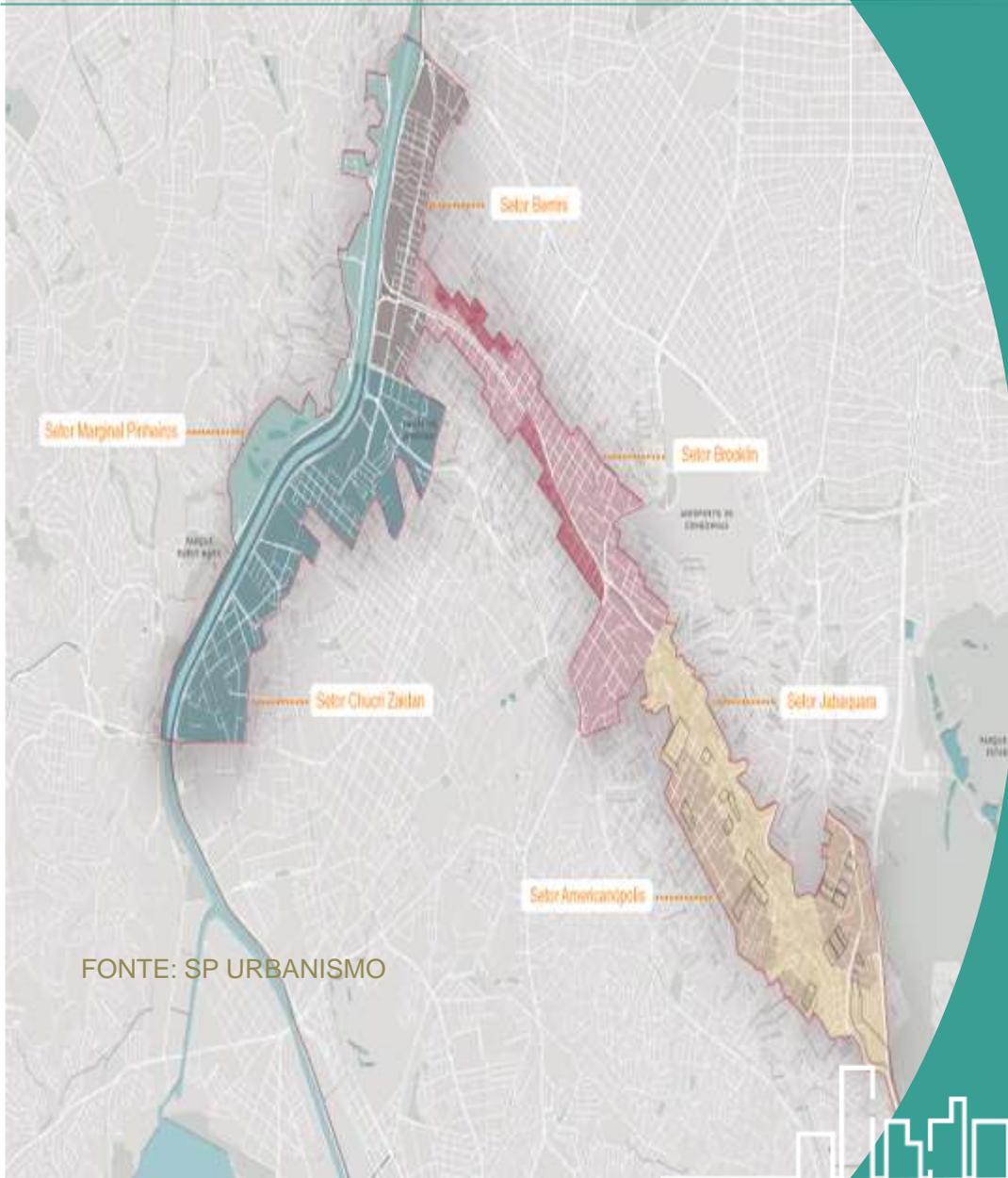
- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;



# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

## GRUPO 3 – FASE 1

Maio//Junho/Julho de 2024



FONTE: SP URBANISMO





## DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 17/10/2024

O contrato tem como objeto o Gerenciamento e a Prestação de Serviços Técnicos Especializados do Trabalho Social, que estão sendo executados nos Programas e Ações de responsabilidades da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas para a população beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco.

As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias, de acordo com as ações programadas, a natureza das intervenções e os eixos dos trabalhos embasados na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades e no Termo de Referência de SEHAB.

Esses eixos<sup>2</sup> são diretrizes que estruturam o trabalho social e permeiam as ações desenvolvidas com a população, sendo:

- a) Mobilização, Organização e Fortalecimento Social,
- b) Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção,
- c) Educação Ambiental e Patrimonial,
- d) Desenvolvimento socioeconômico,
- e) Assessoria à Gestão Condominial.





## Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

Essa ação refere ao grupo de famílias tratadas na Tipologia 5A, que encontram-se no auxílio aluguel e aguardam atendimentos definitivos em unidades habitacionais.

Elas foram encaminhadas ao referido benefício, devido a necessidade de liberação das frentes de obras executadas por Sehab, ou a necessidade de atender às solicitações da Subprefeitura / Defesa Civil, para as desocupações das áreas, devido a iminentes riscos demográficos, cujas famílias receberam autos de interdições.

Esse benefício social foi criado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, voltado às famílias em situação de vulnerabilidade habitacional, que permite a concessão de um recurso financeiro para complementar a renda familiar e auxiliar na cobertura de despesas com moradias provisórias, até que a família tenha seu atendimento definitivo.



Atendimento  
Presencial aos  
municípios na Central  
de Habitação





## Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

No trimestre foram realizados 8 atendimentos individualizados nos plantões sociais às quintas feiras na Central da Habitação e às terças feiras, na forma online, tendo 25 atendimentos realizados.

Neles foram tratadas sobre variadas informações, com os encaminhamentos referentes a: auxílio aluguel, atualização cadastral, atendimentos habitacional, transferência de titularidade e outros assuntos relacionados ao atendimento social.



Atendimento Presencial aos munícipes na Central de  
Habitação – Maio/2024





## Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

Planilha dos atendimentos realizados no trimestre

Motivo Plantão Social / Áreas	Alba	Taquaritiba	Beira Rio	Rocinha Paulista	Vietnã	TOTAL
Atendimento habitacional	2					2
Auxílio-aluguel	2	2	1	3	7	15
Atualização Cadastral		3	3			6
Transferência de Titularidade	2					2
<b>Total de famílias atendidas no trimestre</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>25</b>

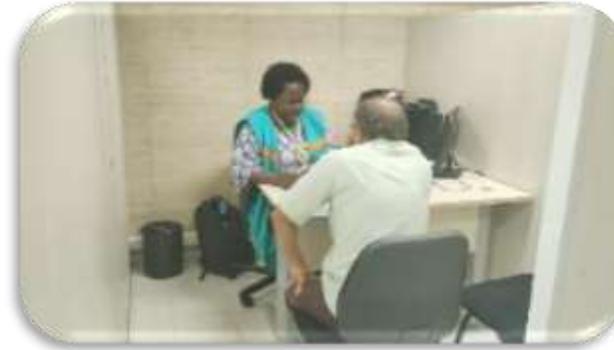




## Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

Total de Atendimentos por mês:

- ❖ Maio: 10 famílias atendidas
- ❖ Junho: 3 famílias atendidas
- ❖ Julho: 12 famílias atendidas



Atendimento presencial – julho/2024



Atendimento presencial junho/2024





## QUADRO FINANCEIRO

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Maio de 2024	R\$ 25,000.00
Reajuste	R\$ 5.217,50

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Junho de 2024	R\$ 25,.000,00
Reajuste	R\$ 6.047.50

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Julho de 2024	R\$
Reajuste	R\$





## Equipe Técnica

### SEHAB / DTS-SUDESTE

Jorge Luis Borges - Diretor

Marcela Leite - Coordenadora Social

Danielle Abranches – Assistente Social

### DIAGONAL

Claudio Gomes – Coordenador Geral

Raimunda Sá - Coordenadora

Marta Quinto – Supervisora

Mirella Carvalho – Psicóloga

Ana Paula Boromelo – Assistente Social

Elaine Pinto – Assistente Social





# DTS Sudeste

Maio / Junho / Julho 2024



---

**I. Controle de Estoques;**

**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**III. Andamento das Intervenções:**

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

**IV. Informe:**

- a. Atualização da Lei nº18.174, de 25 de julho de 2024;



# A OUCAE e a Lei n.º 18.174/2024

*Principais alterações promovidas no regime jurídico-urbanístico da  
OUCAE pela Lei municipal nº 18.174/24*

# Síntese das alterações

## PDE e LPUOS

Atualização do regime jurídico-urbanístico da OUCAE frente ao PDE/14 e sua revisão e à LPUOS/16 e sua revisão.

## Perímetro e PI

Melhor definição do perímetro da OUCAE e alteração de seu Programa de Intervenções.

## Projeto Urbano

Ajustes no projeto urbano de modo a melhor permitir sua realização.

## Correções

Correções de erros ou distorções.

PDE e LPUOS	Perímetro e PI	Projeto Urbano	Correções
Arts. 1º a 5º (regime de transição) Arts. 6º a 10; 12; 21 a 23 (parâmetros) Art. 18 (35% para HIS)	Art. 11 e 21 (melhoramento público) Arts. 13 e 14 (perímetro) Arts. 16 e 17 (Avenida Parque)	Art. 15 (incentivo a HIS - Jabaquara) Art. 20 (modificação de uso) Art. 24 (alienação)	Art. 19 (100m – Plano Chucri)

# PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

06 NOVEMBRO 2024

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA  
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,  
15.416/2011 e 17.541/2020

