

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

1 Às 15h20, do dia 1º de junho de 2021, excepcionalmente por videoconferência,
2 por meio da plataforma Microsoft Teams, **Sr. Vladimir Ávila**, representante titular
3 da São Paulo Urbanismo, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão da
4 Operação Urbana Consorciada Faria Lima – GGOUCFL, toma a palavra,
5 cumprimenta cordialmente os presentes, agradece a presença de todos e inicia,
6 em primeira chamada, a 48ª Reunião Ordinária do GGOUCFL. Segue com a
7 apresentação da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de Presença; II.
8 Portarias de Nomeação publicadas no Diário Oficial da Cidade – D.O.C: Portaria
9 SGM 69, de 03 de março de 2021, designa a senhora LUCILENE OSHIRO
10 CORREA, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria
11 Municipal da Fazenda, integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana
12 Consorciada Faria Lima; Portaria SGM 69 , de 03 de março de 2021, designa o
13 senhor DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA, para, na qualidade de titular, e
14 como representante da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes, integrar
15 o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; Portaria SGM
16 161 , de 19 de maio de 2021, designa o senhor JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO
17 CRUZ e a senhora MARCELA EVANS SOARES, para, na qualidade de titular e
18 suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de
19 Urbanismo e Licenciamento, integrarem o Grupo de Gestão da Operação Urbana
20 Consorciada Faria Lima; e Portaria SGM 168 , de 20 de maio de 2021, designa o
21 senhor VLADIMIR ÁVILA e a senhora ANNA CARVALHO DE MORAES
22 BARROS, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como
23 representantes da São Paulo Urbanismo, integrarem o Grupo de Gestão da
24 Operação Urbana Consorciada Faria Lima; III. Leitura e Aprovação da Ata da 47ª
25 Reunião Ordinária (02/03/2021) do Grupo de Gestão da Operação Urbana
26 Consorciada Faria Lima. Ordem do Dia: I. Controle de Estoques; II. Aspectos
27 Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2020; c. Execução
28 Orçamentária 2021; III. Andamento das intervenções: a. Detalhamento das Ações:
29 HIS Coliseu; HIS Real Parque; HIS Panorama; Trabalho Social realizado no
30 período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; b.
31 Quadro Físico-Financeiro Geral; IV. Deliberação: formalização do compromisso de
32 atendimento habitacional definitivo das 275 famílias remanescentes do Real
33 Parque no âmbito do programa de investimentos da Operação Urbana
34 Consorciada Faria Lima; V. Apresentação dos Cadernos das Operações Urbanas:
35 Caderno da Operação Urbana Faria Lima e Caderno Geral das Operações

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

36 Urbanas; VI. Informes Gerais: a. Contribuições encaminhadas pelo GGOUCLF
37 acerca do Projeto de Lei nº 203/2020. Dá continuidade com a verificação de
38 presença, constatando os seguintes representantes: Sr. Vladimir Ávila,
39 representante titular da São Paulo Urbanismo; Sr. José Armênio de Brito Cruz,
40 representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento –
41 SMUL; Sra. Denise Maria Saliba Dias Gomes, representante titular da Secretaria
42 Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT; Sr. Dawton Roberto Batista Gaia,
43 representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes –
44 SMT; Sra. Lucia Noemia Simoni, representante titular da Secretaria Municipal do
45 Verde e Meio Ambiente – SVMA; Sra. Beatriz Janine Cardoso Pavan Rebelo,
46 representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente –
47 SVMA; Sra. Maria José Gullo, representante titular da Secretaria Municipal de
48 Habitação – SEHAB; Sra. Ligia Maura Basso Lamberti, representante titular da
49 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB; Sr. Alexandre M.
50 Nogueira Cobra, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura
51 Urbana e Obras - SIURB; Sra. Neiva Trevisan, representante suplente da
52 Secretaria Executiva de Gestão da Secretaria de Governo Municipal –
53 SEGES/SGM; Sr. André Luiz Ferreira Cristina, representante suplente da
54 Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Sra. Camila Savioli Silveira,
55 representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB; Sra. Isadora
56 Fernandes Borges de Oliveira, representante suplente do Instituto dos Arquitetos
57 do Brasil – IAB; Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior, representante titular da
58 Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP; Sr. Alberto
59 Mussallem, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB;
60 Sra. Maria Beatriz Rufino, representante titular da Faculdade de Arquitetura e
61 Urbanismo da Universidade de São Paulo – FAU/USP; Sra. Rosana Maria dos
62 Santos, representante titular da Associação dos Representantes dos Moradores
63 de Favela do Perímetro da Operação Urbana Faria Lima. Feita a verificação de
64 presença e constatada a existência de quórum para o prosseguimento dos
65 trabalhos, passa ao item II do Expediente, procedendo a leitura das Portarias de
66 nomeação publicadas no Diário Oficial da Cidade – D.O.C. nesse período:
67 Portaria SGM 69, de 03 de março de 2021, designa a senhora LUCILENE
68 OSHIRO CORREA, para, na qualidade de titular, e como representante da
69 Secretaria Municipal da Fazenda, integrar o Grupo de Gestão da Operação
70 Urbana Consorciada Faria Lima; Portaria SGM 69 , de 03 de março de 2021,

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

71 designa o senhor DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA, para, na qualidade de
72 titular, e como representante da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes,
73 integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
74 Portaria SGM 161 , de 19 de maio de 2021, designa o senhor JOSÉ ARMÊNIO
75 DE BRITO CRUZ e a senhora MARCELA EVANS SOARES, para, na qualidade
76 de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria
77 Municipal de Urbanismo e Licenciamento, integrarem o Grupo de Gestão da
78 Operação Urbana Consorciada Faria Lima; e Portaria SGM 168 , de 20 de maio
79 de 2021, designa o senhor VLADIMIR ÁVILA e a senhora ANNA CARVALHO DE
80 MORAES BARROS, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e
81 como representantes da São Paulo Urbanismo, integrarem o Grupo de Gestão da
82 Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Destaca e agradece a presença do Sr.
83 Dawton Roberto Batista Gaia e do Sr. José Armênio de Brito Cruz. Passando ao
84 item III do Expediente, coloca em aprovação a minuta da ata da 47ª Reunião
85 Ordinária do GGOUCFL, realizada no dia 02 de março de 2021, que foi
86 encaminhada aos representantes junto da Convocação. Não havendo
87 comentários, considera aprovada a ata da 47ª Reunião Ordinária. Passando ao
88 item I da Ordem do Dia, **Sra. Priscila Souza Bezerra Gyenge**, Analista de
89 Desenvolvimento da Gerência de Análise Técnica da São Paulo Urbanismo -
90 SPUrbanismo/GAT, cumprimenta a todos e apresenta o Controle de Estoques, na
91 posição de 25 de maio de 2021, destacando que não houve entrada de novos
92 processos de adesão nesse período, apenas o andamento dos processos já
93 protocolados. Demonstra atualizações no estoque não residencial em análise do
94 Setor Hélio Pelegrino (4.447,85m²), no estoque residencial consumido do Setor
95 Olimpíadas (70.128,86m²) e no saldo de estoque residencial máximo do Setor
96 Olimpíadas (120.311,14m²), ressaltando que o saldo de estoque geral disponível
97 se mantém o mesmo da última reunião (64.855,93m²). Apresenta comparativo
98 entre o estoque em análise relativo à posição de 23/02/2021 (21.986,73m²) e o
99 atual (22.144,05m²), referente à posição de 25/05/2021, explicando que a
100 alteração decorre do andamento dos processos em análise. Sobre o estoque em
101 análise, informa que há oito processos em tramitação, sendo seis no Setor Hélio
102 Pelegrino e dois no Setor Olimpíadas, e detalha a fase de análise que cada um
103 deles se encontra. Ainda sobre o estoque em análise, destaca atualização da área
104 adicional não residencial (4.447,85m²) e área adicional total (4.570,18m²) no Setor
105 Hélio Pelegrino; bem como da área adicional não residencial (-71,36m²) e área

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

106 adicional total (15.922,84) no Setor Olimpíadas. Informa também que não houve
107 certidões emitidas no período e que não há processos em checklist até a posição
108 de 25/05/2021. Em relação ao Quadro de Controle de CEPAC, descreve o
109 montante total convertido (748.230) e o montante em circulação (22.934),
110 destacando que os valores se mantêm os mesmos da posição de 23/02/2021. **Sr.**
111 **Eduardo J. de Carvalho Júnior**, representante titular da Associação Paulista de
112 Empresários de Obras Públicas – APEOP, lembra que em novembro de 2021
113 vencerá o prazo de dois anos dado pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM
114 para a 5ª distribuição de CEPAC da OUCFL, entendendo ser necessária a
115 realização do próximo leilão, tendo em vista a existência de demanda e a
116 disponibilidade de estoque e CEPAC. Sugere que o GGOUCFL solicite rapidez na
117 realização do novo leilão, para evitar que se perca o material já desenvolvido e o
118 prazo estabelecido pela CVM. **Sra. Camila Savioli Silveira**, representante titular
119 do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB, pondera sobre a necessidade de
120 realização de novo leilão no momento, tendo em vista que há intervenções
121 previstas no prospecto ainda não executadas e que há recursos disponíveis no
122 caixa da OUCFL para a execução dessas obras. **Sra. Priscila Souza Bezerra**
123 **Gyenge** informa, ainda, que o controle de estoques da OUCFL passou a ser feito
124 de forma automática, com acesso público pelo site da SPUrbanismo,
125 disponibilizando o referido link no chat da reunião:
126 <https://servicos.spurbanismo.sp.gov.br/cepac/>. Seguindo para o item II.a da
127 Ordem do Dia, **Sra. Maria de Fátima do N. Niy**, Gerente de Gestão Financeira da
128 São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo/GGF, cumprimenta a todos e a todas e
129 passa a apresentar o quadro financeiro referente à posição de 30 de abril de
130 2021, destacando o total de Receitas (R\$ 4.167.331.379), Despesas (R\$
131 2.034.509.459) e Saldo Financeiro (R\$ 2.132.821.921). Apresenta as intervenções
132 em andamento, com evolução total de R\$ 5.573.245 no período de fevereiro a
133 abril de 2021, detalhando os valores em HIS (R\$ 3.314.463), incluindo obras no
134 Coliseu (R\$ 2.587.385), Gerenciamento Técnico (R\$ 57.015), Trabalho Social (R\$
135 271.063) e Auxílio aluguel (R\$ 399.000); Melhoramento Urbanístico da Av. Santo
136 Amaro (R\$ 657.703), abrangendo Contrato de Projeto Executivo, Obras e
137 Serviços (R\$ 806.031) e crédito de retorno de Desapropriações (- R\$ 148.328);
138 Ciclopassarela Bernardo Goldfarb (R\$ 74.578); e Taxas de
139 Administração/Remuneração de SPObras, SPUrbanismo, Banco do Brasil e Caixa
140 Econômica Federal (R\$ 1.526.501). Passando ao item II.b da Ordem do Dia,

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

141 retoma que a execução orçamentária de 2020 vem sendo tratada nas últimas
142 reuniões do Grupo de Gestão e que houve compromisso de apresentar o
143 exercício de 2020 finalizado, com os valores referentes ao Orçamento Inicial (R\$
144 243.228.608); Orçamento Atualizado (R\$ 243.228.608); Reservado e Empenhado
145 (R\$87.110.716); e, por fim, Pago (R\$ 71.192.327). Constatando que a última
146 versão do Quadro de Execução Orçamentária de 2020 não foi incluída na
147 apresentação, informa que o quadro atualizado com a coluna final dos valores
148 pagos até 30 de maio de 2021 será encaminhado aos representantes por e-mail.
149 Dando sequência com o item II.c da Ordem do Dia, passa a apresentar a
150 execução orçamentária de 2021, explicando as colunas referentes aos valores
151 previstos e autorizados na Lei Orçamentária Anual - LOA de 2021 e aos valores
152 reservados para as unidades executoras até aproximadamente junho de 2021.
153 Informa que seguem trabalhando para fazer a nota de reserva com transferência
154 para o restante do exercício. Cita exemplos dos valores reservados para aplicação
155 em Projetos e Ambiental da Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (R\$ 64.628);
156 Remuneração da SPUrbanismo (R\$ 2.590.036); Construção de Unidades
157 Habitacionais (R\$ 17.035.653), abrangendo obras do Coliseu (R\$12.701.633),
158 Gerenciamento Físico (R\$ 1.391.663), Trabalho Social (R\$ 1.334.358) e Auxílio
159 Aluguel (R\$ 1.608.000); e Construção das Ciclovias da Ponte Jaguaré e da Ponte
160 Cidade Universitária (R\$ 1.723.636). Destaca que, do valor total previsto e
161 autorizado na LOA de 2021 (R\$ 291.543.966), foram reservados até o presente
162 momento R\$ 28.149.995. Aberta a palavra aos representantes, **Sra. Denise Maria**
163 **Saliba Dias Gomes**, representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e
164 Transportes – SMT, questiona se o valor reservado de R\$ 1.723.636 para as
165 ciclovias das Pontes Jaguaré e Cidade Universitária se refere ao ano de 2021,
166 sendo confirmado pela Sra. Maria de Fátima do N. Niy. **Sr. Dawton Roberto**
167 **Batista Gaia**, representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e
168 Transportes – SMT, aproveita para complementar que o cronograma da licitação
169 das ciclovias das Pontes Jaguaré e Cidade Universitária prevê abertura dos
170 envelopes a partir do dia 18 de junho de 2021, levando aproximadamente onze
171 semanas até a emissão da ordem de serviço, com os trâmites necessários.
172 Passando ao item III.a da Ordem do Dia, **Sr. George Artur Falsetti**, Engenheiro
173 do Departamento de Gestão de Obras da Secretaria Municipal de Habitação –
174 SEHAB/CFT-Obra, cumprimenta a todos, identifica-se como atual fiscal das obras
175 da HIS Coliseu, indicado em meados de fevereiro de 2021, e informa sobre o

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

176 andamento da intervenção. Recupera problemas identificados no início das obras
177 que impactaram no cronograma original do Coliseu, citando a resistência para
178 saída das famílias, a definição das fundações, as restrições impostas pela
179 pandemia do coronavírus, o prejuízo no fornecimento de aço e o atraso nos
180 empenhos no início do ano, em razão da mudança de gestão. Apesar disso,
181 reforça que não houve paralisação no andamento da obra em nenhum momento,
182 apenas a diminuição do seu ritmo, e que há compromisso do Consórcio
183 Construtor para aumentar o ritmo a partir de agora, sendo provável a prorrogação
184 do prazo inicialmente previsto para conclusão de janeiro para abril de 2022.
185 Descreve dados do Contrato 015/2019-SEHAB, mencionando providências para
186 aditivo em 2021, apresenta cronograma físico da situação das obras e
187 cronograma de desembolso. Por fim, demonstra a evolução da obra através de
188 fotos e vídeos feitos por *drone*, em fevereiro e maio de 2021. Aberta a palavra aos
189 representantes, **Sra. Rosana Maria dos Santos**, representante titular da
190 Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da
191 Operação Urbana Faria Lima, pergunta qual a estimativa do tempo de atraso da
192 obra, sendo respondido pelo **Sr. George Artur Falsetti** que se estima de quatro a
193 seis meses de prorrogação de prazo para entrega das obras. Após solicitação de
194 fala, **Sr. Vladimir Ávila** informa que abrirá a palavra aos convidados ao término
195 do bloco de apresentações de SEHAB. **Sra. Rosana Maria dos Santos** destaca a
196 importância de que os convidados possam falar na sequência das apresentações
197 das HIS Real Parque e Panorama, considerando a presença de representantes de
198 cada uma dessas comunidades. Na sequência, **Sr. João Paulo Cuzziol**, Arquiteto
199 do Departamento de Gestão de Projetos da Secretaria Municipal de Habitação –
200 SEHAB/CFT-Proj envolvido no desenvolvimento do projeto do Coliseu,
201 cumprimenta a todos e retoma rápido histórico da intervenção. Relata que, em
202 dezembro de 2016, SEHAB/CFT-Proj foi acionado para desenvolver projeto para a
203 Comunidade Coliseu, de modo a preservar a Rua Coliseu e acomodar os
204 condomínios nos lotes que compõem a quadra. A partir disso, o projeto foi revisto
205 e feito novo estudo, dividindo a área em três condomínios (Coliseu 1, Coliseu 2 e
206 Coliseu 3) para atendimento das 272 famílias, além de boxes comerciais. Informa
207 que o referido projeto foi apresentado para a população e, agora, está sendo
208 executado, preservando a Rua Coliseu. Destaca pendência relacionada à sede da
209 Associação SOU Coliseu, que funcionava em lote isolado em frente ao Coliseu 3,
210 do outro lado da rua. A esse respeito, comenta sobre a necessidade de definir

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

211 junto à SPUrbanismo como direcionar a reforma da sede, destacando que a
212 edificação atual, que é térrea, não comportaria o programa arquitetônico e as
213 necessidades indicadas pela comunidade. A partir disso, identifica dois caminhos
214 possíveis para seguir: o primeiro seria adotar o terreno isolado de 420m² e manter
215 a sede onde hoje se encontra, com as alternativas de fazer uma pequena reforma
216 na construção existente, adequando o programa arquitetônico inicialmente
217 indicado, ou de demolir a construção existente e desenvolver um novo projeto,
218 que contemple o programa em sua integralidade; e o segundo caminho seria
219 remembrar o lote do espaço comunitário ao lote do Coliseu 3, do outro lado da
220 rua, sendo necessário desafetar pequeno trecho ao final da Rua Coliseu, nesse
221 caso. Considera ser importante avançar nessa decisão para prosseguir com o
222 projeto. **Sr. Vladimir Ávila** pergunta a quem cabe essa decisão, sendo pontuado
223 pelo **Sr. João Paulo Cuzziol** que a decisão cabe a SPUrbanismo e a
224 SEHAB/CFT-Proj. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**, Gerente de Planejamento e
225 Monitoramento da SPUrbanismo, complementa que SEHAB está estudando os
226 cenários possíveis para que os prós e contras de cada um deles possam ser
227 apresentados de forma detalhada ao GGOUCL, em uma próxima reunião,
228 incluindo estimativas de orçamento, prazos e escopo. Paralelamente ao estudo
229 desses dois eixos, em lote isolado ou lote compartilhado com o Condomínio 3,
230 destaca a necessidade de avaliação jurídica sobre a possibilidade de alocação de
231 recursos para sede de associação comunitária em lote isolado. **Sra. Rosana**
232 **Maria dos Santos** considera confuso atrelar a sede da Associação com o
233 Condomínio Coliseu 3, podendo ser dialogado com SEHAB/CFT-Proj o que
234 caberia no terreno isolado, revendo as necessidades do projeto. **Sra. Camila**
235 **Savioli Silveira** compartilha solicitação encaminhada pela representação do IAB
236 junto à Coordenação referente à formação de Grupo de Trabalho específico de
237 HIS, considerando que as questões apresentadas são interessantes e carecem
238 ser discutidas com maior profundidade e com envolvimento de outras pessoas,
239 para acompanhamento das questões tanto do Coliseu quanto do Jardim
240 Panorama e Real Parque. Solicita que o item de deliberação sobre a demanda
241 habitacional do Real Parque seja tratado junto dos itens referentes ao andamento
242 das intervenções de HIS, apresentados por SEHAB. Por fim, destaca a presença
243 de representantes das Comunidades Panorama e Real Parque acompanhando a
244 reunião, como convidados, identificando as Sras. Caroline Viana, Eliana Silva
245 Souza e Sylvania Guimarães, do Jardim Panorama; os Srs. Israel Alves Pereira,

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

246 David Souza, Roberto Santana e Tiago Santos, do Real Parque; e as Sras. Erika
247 Macedo Hara e Renata Assis Macedo de Oliveira, relacionadas à UBS do Real
248 Parque. Registra que, além desses participantes, 101 pessoas estão
249 acompanhando a reunião pela plataforma *streaming*, com diversas manifestações
250 de moradores via chat. Ressalta a importância de dar oportunidade e direito de
251 fala às pessoas diretamente envolvidas nos projetos, que têm interesse em
252 participar das reuniões do GGOUCFL e de forma mais ativa na condução dos
253 trabalhos a serem desenvolvidos no território. **Sr. Vladimir Ávila** consulta os
254 representantes sobre a proposta de inversão do item IV da Ordem do Dia,
255 sugerida pela Sra. Camila Savioli Silveira, sendo acolhida pelos demais. Ainda
256 sobre a questão da sede da Associação SOU Coliseu, **Sra. Maria Beatriz Rufino**,
257 representante titular da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de
258 São Paulo – FAU/USP, entende ser importante que a decisão sobre a solução a
259 ser adotada não seja feita pelo GGOUCFL ou pela SPUrbanismo, mas sim que
260 haja um processo participativo de desenho com as famílias da comunidade, que
261 utilizam o espaço. Pergunta se o problema indicado entre a sede da Associação e
262 o Condomínio Coliseu 3 seria físico ou de contratação. **Sr. Vladimir Ávila**
263 pondera que esse assunto talvez seja mais pertinente ao Conselho Gestor de
264 ZEIS do que propriamente ao GGOUCFL. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**
265 esclarece que os vários cenários em estudo envolvem não apenas a distribuição
266 física, mas também as soluções fundiária, jurídica e financeira, que seguem sendo
267 trabalhadas em paralelo para análise dos caminhos possíveis. Dando
268 prosseguimento com o item IV da Ordem do Dia, **Sra. Laura da Palma Coelho**
269 **Germano Lourenção**, Arquiteta do Departamento de Planejamento Habitacional
270 da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB/DEPLAN, cumprimenta a todos e
271 passa a apresentar material relativo à formalização do compromisso de
272 atendimento habitacional das 275 famílias remanescentes do Real Parque no
273 âmbito da OUCFL. Retoma histórico da área de intervenção do Real Parque,
274 identificando as 1ª e 2ª Etapas das obras, que tiveram início em 2010 e término
275 em 2016, totalizando 1.246 unidades habitacionais entregues. Explica que parte
276 das famílias removidas do Real Parque estava inserida no perímetro de
277 urbanização e outra parte ocupava as áreas comuns do PROVER, que recebeu
278 intervenção de SEHAB, à época, através do Programa 3Rs, voltado à
279 recuperação de conjuntos habitacionais. Salaria que o Programa 3Rs foi
280 implementado com recursos da OUCFL e estava inserido no contrato da 2ª Etapa

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

281 das obras do Real Parque. Expõe imagens aéreas de 2010, quando foram
282 iniciadas as intervenções, e a situação atual, em 2021. Informa que SEHAB
283 começou o cadastramento habitacional da área em 2008, seguindo com a
284 atualização cadastral até 2012, o que gerou um acréscimo esperado no número
285 de famílias, dado o espaço de tempo e as frentes de obras. Em relação aos
286 números, descreve o cadastramento de 1.607 famílias no período de 2008 a 2012,
287 sendo que 1.521 foram removidas de 2009 a 2016, e 86 foram resistentes à
288 remoção. Desse total de 1.521 famílias, detalha que 1.246 receberam
289 atendimento definitivo com a entrega das unidades habitacionais, de 2011 a 2016,
290 e 275 permanecem em Auxílio Aluguel, sendo 188 oriundas do perímetro de
291 urbanização e 87 oriundas das áreas ocupadas do PROVER. Apresenta planta
292 histórica de selagem, no cenário pré-remoção, que identifica a origem das 275
293 famílias remanescentes, destacando a localização de 173 domicílios no perímetro
294 de urbanização e de 87 domicílios nas áreas comuns do perímetro do PROVER
295 (3Rs), com observação de que os 15 domicílios restantes foram removidos por
296 risco pela Subprefeitura Butantã (PA 2014-0.264.877-0). Expõe linha do tempo
297 sobre a fonte de recursos do Auxílio Aluguel pago às famílias do Real Parque,
298 detalhando: o início do pagamento do Auxílio Aluguel com recursos de SEHAB,
299 em maio de 2011; início do pagamento do Auxílio Aluguel com recursos da
300 OUCFL, em junho de 2012, após deliberação do Grupo de Gestão; término do
301 pagamento do Auxílio Aluguel com recursos da OUCFL, em junho de 2016, com
302 base no entendimento, à época, de que a necessidade de atendimento
303 habitacional havia se encerrado; e, a partir disso, retomada do pagamento do
304 Auxílio Aluguel para as 275 famílias remanescentes com recursos de SEHAB, em
305 julho de 2016, situação que segue até hoje. A esse respeito, enfatiza não ter sido
306 identificada qualquer deliberação do Grupo de Gestão pela não utilização de
307 recursos da OUCFL no atendimento provisório e definitivo às 275 famílias
308 remanescentes do Real Parque. Na sequência, apresenta linha do tempo sobre as
309 tratativas recentes a esse respeito, destacando: Carta encaminhada pela
310 Comunidade do Real Parque, elencando algumas pendências do projeto de
311 urbanização, dentre as quais o atendimento definitivo das 275 famílias, em
312 dezembro de 2019; autuação do processo SEI nº 6014.2020/0001296-5 pela
313 SEHAB, em janeiro de 2020, com o objetivo de formalizar o compromisso de
314 atendimento habitacional definitivo das 275 famílias no âmbito da OUCFL;
315 informação dada ao GGOUCFL de que SEHAB/DTS-Sul confirmou e justificou o

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

316 atendimento habitacional das 275 famílias em Auxílio Aluguel no âmbito da
317 OUCFL, bem como apresentação de estudos de prospecção de terrenos para o
318 reassentamento dessas famílias, em novembro de 2020; e manifestação de
319 SPUrbanismo sugerindo que a pauta fosse submetida à deliberação do
320 GGOUCFL, em maio de 2021. Quanto ao atendimento provisório, esclarece que o
321 compromisso de pagamento do Auxílio Aluguel a essas famílias já foi assumido
322 pela Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP há anos, e que a discussão
323 recai sobre a fonte de recursos, se será feito com recursos da OUCFL ou com
324 recursos de SEHAB, como vem ocorrendo nos últimos 5 anos. Por fim, quanto ao
325 pleito de deliberação, ressalta a necessidade de formalizar o compromisso de
326 atendimento provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque
327 no âmbito do Programa de Intervenções da OUCFL, o que implica na destinação
328 de recursos da OUCFL para o pagamento de Auxílio Aluguel às 275 famílias
329 enquanto o atendimento definitivo não se viabilizar; recursos para
330 acompanhamento social dessas famílias enquanto permanecerem no atendimento
331 provisório, bem como, durante as etapas de pré e pós ocupação do
332 futuro empreendimento habitacional; e ainda, recursos para desapropriação,
333 desenvolvimento de projetos, gerenciamento físico e execução de obras do futuro
334 empreendimento. **Sr. Felinto Carlos Fonseca da Cunha**, Diretor da Divisão
335 Regional de Trabalho Social – Sul da Secretaria Municipal de Habitação –
336 SEHAB/DTS-Sul, elogia a apresentação e defende a aprovação do atendimento
337 habitacional das 275 famílias pela OUCFL. **Sr. Vladimir Ávila** consulta os
338 presentes sobre possíveis manifestações e reforça que a deliberação se refere ao
339 reconhecimento do direito ao atendimento habitacional provisório e definitivo das
340 275 famílias remanescentes do Real Parque com recursos da OUCFL, sem
341 especificação de valores nesse momento, para continuidade do processo. **Sra.**
342 **Maria Teresa Stape Affleck** pondera que o objeto de deliberação da presente
343 reunião seria o reconhecimento do atendimento habitacional, a partir das
344 informações apresentadas por SEHAB, corrigindo possível equívoco realizado em
345 2016, com entendimento apresentado na 29ª Reunião Ordinária do GGOUCFL de
346 que a necessidade de HIS para o Real Parque já havia sido atendida. Entende
347 que deverá haver um segundo momento de deliberação, a partir da estimativa de
348 recursos necessários para o atendimento provisório e definitivo das 275 famílias,
349 em pesquisa a ser desenvolvida por SEHAB, bem como o detalhamento sobre a
350 origem de recursos. Recuperando a ata da 29ª Reunião Ordinária do GGOUCFL,

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

351 realizada em 14 de junho de 2016, **Sra. Laura da Palma Lourenção** ressalta que
352 o equívoco de entendimento, à época, partiu de SPUrbanismo e que o
353 encerramento do pagamento do Auxílio Aluguel com recursos da OUCFL não foi
354 deliberado pelo Grupo de Gestão. Pontua que a apresentação elaborada por
355 SEHAB demonstra que o reconhecimento do direito ao atendimento habitacional
356 foi feito quando do cadastramento dessas famílias, com compromisso assumido
357 pela PMSP relacionado à OUCFL. A partir disso, entende que a pauta para
358 deliberação, para além de reconhecer o direito ao atendimento habitacional, seria
359 de fato o compromisso de atendimento, sem passar pela discussão de valores,
360 nesse momento. **Sra. Maria Teresa Stape Affleck** informa que ficaram acordados
361 como próximos passos o reconhecimento do direito ao atendimento habitacional,
362 num primeiro momento, e o trabalho de métrica de valores, num segundo
363 momento, tendo em vista que a deliberação sobre recursos oriundos da operação
364 urbana demanda a indicação da estimativa de valores a serem destinados para a
365 intervenção. Segue argumentação da **Sra. Laura da Palma Lourenção**, citando
366 exemplos de deliberações anteriores do GGOUCFL e GGOUCAE aprovando
367 recursos para Auxílio Aluguel sem que houvesse definição do tempo e valor total
368 de pagamento. **Sr. Vladimir Ávila** destaca a importância de se ter conhecimento
369 prévio da estimativa de valores para planejamento das intervenções a serem
370 atendidas com recursos da OUCFL. Reforça ser fundamental a apresentação dos
371 valores para deliberação do Grupo de Gestão sobre o compromisso de
372 atendimento habitacional. Aberta a palavra aos convidados, **Sr. David Souza**,
373 representante do Real Parque, cumprimenta a todos e menciona que algumas das
374 275 famílias remanescentes do Real Parque já recebiam Auxílio Aluguel desde
375 2010, relatando as dificuldades enfrentadas por essas pessoas durante todo esse
376 período. Considera que esse mesmo erro de elaboração de projeto sem
377 considerar a totalidade de famílias existente no local acontecerá no Jardim
378 Panorama, onde o levantamento da área foi feito por *drone*, levando a uma
379 estimativa imprecisa do número de famílias moradoras. **Sr. Israel Alves Pereira**
380 cumprimenta a todos, agradece pelo espaço de fala e identifica-se como um dos
381 representantes das 275 famílias do Real Parque. Entende que há um retrocesso
382 em relação a reuniões feitas anteriormente junto à SEHAB e à SPUrbanismo,
383 relatando que na 46ª Reunião Ordinária do GGOUCFL, em 10/11/2020, já foi
384 apresentada a possibilidade de terreno com estimativa de valores para
385 atendimento habitacional dessas famílias. Descreve que havia expectativa de que

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

386 fossem apresentados estudos finais para esse terreno em 2021, sendo, porém,
387 informado por SEHAB, na 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021), que o terreno em
388 estudo havia sido adquirido por incorporadora, inviabilizando sua desapropriação
389 para provisão habitacional. Relata frustração em relação ao encaminhamento da
390 questão, lembra que as famílias aguardam há dez anos por solução habitacional
391 definitiva e expõe expectativa pela formalização do atendimento habitacional
392 definitivo, na presente reunião, para prosseguimento com propostas mais
393 concretas às famílias. Relata reunião realizada com SEHAB na última semana e
394 solicita que DEPLAN e DTS-Sul agilizem os estudos sobre os dois novos terrenos
395 indicados como opções possíveis para o referido atendimento habitacional. A
396 partir da formalização do atendimento definitivo, em pauta, pergunta quais serão
397 os próximos passos concretos em relação aos terrenos citados. **Sr. Vladimir**
398 **Ávila** pondera sobre os diferentes entendimentos de SEHAB e SPUrbanismo
399 quanto ao objeto de deliberação, consultando os representantes sobre possível
400 adiamento do item de pauta. **Sr. Roberto Santana**, morador do Real Parque,
401 reforça a frustração descrita pelo Sr. Israel Alves Pereira no que diz respeito ao
402 tempo de espera pela definição do endereço onde irão morar e criar suas famílias.
403 Ressalta que a frustração será ainda maior caso a decisão do GGOUCFL seja
404 adiada. Entende que a formalização em questão já havia sido superada e sente
405 que a cada reunião se regride ao invés de se avançar. Relata que a demanda
406 habitacional já foi reconhecida em diversas reuniões junto à SEHAB, sendo
407 confirmada a disponibilidade de recursos para esse atendimento. Questiona e
408 pede agilidade para resolução dessa questão. **Sra. Maria Beatriz Rufino** pondera
409 que a ausência de solução habitacional definitiva gera problema relacionado ao
410 pagamento de Auxílio Aluguel, que hoje onera SEHAB, impossibilitando que a
411 Secretaria atue em outras frentes. Destaca que a OUCFL é superavitária, sendo
412 inclusive discutido o que fazer com os recursos decorrentes do ágio do último
413 leilão. Considera ser complicado postergar essa deliberação, pois entende que
414 deve haver avanço nessa questão, como compromisso claro de uma operação
415 urbana que contempla poucas questões sociais e é superavitária. **Sra. Laura da**
416 **Palma Lourenção** salienta que o material apresentado havia sido encaminhado
417 com antecedência aos representantes, sendo de conhecimento de todos. Tendo
418 sido alcançadas as duas horas de reunião previstas no Regimento Interno do
419 GGOUCFL, **Sr. Vladimir Ávila** consulta os representantes sobre a possibilidade
420 de estender a reunião por mais uma hora, sendo acolhida pela maioria. **Sra.**

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

421 **Camila Savioli Silveira** coloca que já houve momentos de deliberação do
422 GGOUCFL mesmo sem o detalhamento de valores, citando como exemplo o
423 Melhoria Urbanística da Av. Santo Amaro, que foi incluída no programa de
424 intervenções e apresentada com maior minúcia em reuniões posteriores. Entende
425 que ao se falar em reconhecer o direito ao atendimento habitacional dessas
426 famílias, o Grupo de Gestão assume o compromisso de atendê-las, deixando a
427 deliberação específica sobre os valores para um momento posterior. **Sr. Alberto**
428 **Mussallem**, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB,
429 considera que, ainda que os representantes sejam sensíveis às necessidades da
430 comunidade, os recursos da OUCFL são finitos e condicionados a um programa
431 de intervenções bastante extenso. Reconhece que a demanda é justa, mas
432 entende que, diante da absoluta incerteza sobre valores e propostas desconexas
433 entre SPUrbanismo e SEHAB, não há possibilidade de deliberar sobre a
434 destinação de recursos da OUCFL. Por essa razão, considera ser mais adequado
435 e prudente o agendamento de reunião extraordinária para discussão dessa
436 questão. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, representante titular da Secretaria
437 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, cumprimenta a todos e
438 reafirma que o reconhecimento do direito ao atendimento habitacional das 275
439 famílias, nesse momento, é um passo importante para prosseguir na construção
440 de uma solução concreta, com base no dimensionamento dos valores. Citando
441 pergunta feita via chat pela Sra. Lucia Noemia Simoni, representante titular da
442 Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMMA, acerca da
443 obrigatoriedade de reassentamento das famílias desalojadas devido às obras de
444 implantação da OUCFL, **Sra. Maria Beatriz Rufino** considera que existe essa
445 obrigatoriedade e entende que, havendo o reconhecimento de que as famílias
446 foram desalojadas, o compromisso de atendimento já deve ser assumido,
447 permitindo prosseguir com os estudos e quantificação de valores. Reforça a fala
448 da Sra. Camila Savioli Silveira de que já foi adotado esse mesmo procedimento
449 para deliberações anteriores do GGOUCFL, com previsão de detalhamento
450 posterior, citando como exemplo o enterramento das redes de energia do entorno
451 do Largo da Batata. Assim, considera que o reconhecimento do direito ao
452 atendimento habitacional pode ser deliberado na presente reunião, para que
453 SEHAB siga com os estudos de custos, a serem analisados, posteriormente,
454 considerando a disponibilidade de recursos da OUCFL. **Sr. Vladimir Ávila**
455 esclarece que as obras citadas pelas Sras. Maria Beatriz Rufino e Camila

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

456 Savioli Silveira estavam previstas no prospecto da OUCFL, com valor definido,
457 diferentemente das obras do Real Parque, que constam como encerradas no
458 prospecto. **Sr. Roberto Santana** cita que no slide 95 da apresentação da 46ª
459 Reunião Ordinária (10/11/2021) constam valores estimados para o atendimento
460 habitacional das 275 famílias no terreno em prospecção, à época. A partir disso,
461 considera que há referência de valores para a deliberação sobre o segundo ponto
462 também na presente reunião. **Sra. Maria Beatriz Rufino** esclarece que, apesar de
463 definida no prospecto, a proposta original de enterramento das redes de energia
464 no entorno do Largo da Batata precisou ser ampliada, por questões técnicas, o
465 que foi deliberado pelo GGOUCL. Vê semelhanças entre a situação citada e o
466 caso em discussão sobre o Real Parque, já que a urbanização e as unidades
467 habitacionais eram previstas, sendo constatado, agora, erro no número de
468 famílias atendidas e necessidade de ampliação e revisão da proposta original, já
469 encerrada. Entende que as obras da OUCFL são muito complexas e que podem
470 ocorrer mudanças durante o processo. Pede comprometimento para que a
471 demanda seja reconhecida e que sejam apresentados estudos, posteriormente,
472 para análise mais parametrizada da questão. **Sra. Laura da Palma Lourenção**
473 reforça que, do ponto de vista da política habitacional, o compromisso de
474 atendimento do Real Parque não se encerrou com a entrega das unidades
475 habitacionais, reiterando que a demanda das 275 famílias foi identificada assim
476 como a das 1.246 famílias já contempladas com unidades. **Sr. Vladimir Ávila** se
477 desculpa pela dificuldade de entendimento interno à PMSP e coloca em
478 deliberação o reconhecimento da demanda habitacional das 275 famílias
479 remanescentes do Real Parque a ser atendida pela Operação Urbana
480 Consorciada Faria Lima – OUCFL, com retorno ao Grupo de Gestão assim que o
481 detalhamento e os custos da ação estiverem disponíveis. A proposta é aprovada
482 por unanimidade dos presentes, com 12 votos favoráveis das seguintes
483 representações: SPUrbanismo, SMUL, SMT, SEHAB, SIURB, SEGES/SGM,
484 SMSUB, IAB, APEOP, OAB, FAU-USP e Associação dos Representantes dos
485 Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Faria Lima. Retomando o
486 item III.a da Ordem do Dia, com detalhamento sobre o andamento da intervenção
487 HIS Panorama, **Sr. Luiz Fernando Viana**, Arquiteto do Departamento de Gestão
488 de Projetos da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB/CFT-Proj, apresenta o
489 cronograma físico preliminar para elaboração do projeto de urbanização do Jardim
490 Panorama, destacando os impactos nos marcos iniciais das etapas, em função

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

491 das limitações às atividades presenciais impostas pela pandemia do coronavírus.
492 Sobre o cronograma, destaca o momento previsto para entrada da equipe social
493 na área, bem como para início do cadastro e formação do Conselho Gestor de
494 ZEIS. A partir disso, explica que as principais etapas com avanço no período se
495 referem ao reconhecimento remoto da área e aos estudos fundiários, destacando
496 as atividades finalizadas. **Sra. Caroline Viana**, da Comunidade Jardim Panorama,
497 cumprimenta a todos, comenta que vários moradores estão acompanhando a
498 reunião via plataforma *streaming* e relata que não têm ciência do que está sendo
499 desenvolvido, pedindo mais informações sobre o que está para acontecer na área.
500 **Sr. Luiz Fernando Viana** explica que as ações desenvolvidas até aqui são
501 preliminares, com intuito de identificar pontos que merecem ser olhados com
502 maior atenção nas futuras visitas de campo, assim como levantar questões a
503 serem conversadas com os moradores após o início do trabalho da equipe social
504 junto às famílias. Lembra que a diretriz de SEHAB é a urbanização do Jardim
505 Panorama, tendo como objetivo resolver os problemas de estrutura da área para
506 melhoria das condições de vida dos moradores, com o menor número de
507 remoções possível. **Sra. Isabella Ventura**, Arquiteta da equipe de SEHAB/CFT-
508 Proj, complementa que existe um planejamento de trabalho social a ser
509 desenvolvido na área, junto à SEHAB/DTS-Sul, com previsão de início a partir de
510 julho de 2021, inclusive com a constituição do Conselho Gestor de ZEIS que será
511 envolvido na discussão do futuro projeto. **Sr. Luiz Fernando Viana** prossegue
512 com a apresentação, destacando que todo o perímetro da ZEIS 3, composto pelo
513 Jardim Panorama e os terrenos em volta, está sendo analisado nesse primeiro
514 olhar, buscando a compreensão da região como um todo e melhorias que também
515 levem em conta o entorno. Demonstra sobre imagem aérea exemplos do
516 mapeamento das construções de madeira; mapeamento das construções
517 conforme número de pavimentos; identificação das duas principais vielas que dão
518 acesso à área; análise visual das áreas sujeitas a novas ocupações ao longo do
519 processo; análise visual de áreas sensíveis do ponto de vista urbanístico
520 referentes ao risco de queda de árvores e escorregamento; e análise visual de
521 áreas de insegurança urbana, do ponto de vista da pavimentação das ruas,
522 ausência de iluminação pública, grandes extensões de muros e mato alto. Passa
523 a apresentar fotos do Google Street View destacando trechos identificados como
524 de insegurança urbana; imagem aérea com o pré-mapeamento das vielas,
525 permitindo um primeiro olhar sobre as redes de esgoto, condições de acesso para

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

526 veículos de emergência e circulação para as pessoas, que será confirmado a
527 partir da visita de campo; desenho preliminar das redes de esgotamento sanitário;
528 pré-levantamento fundiário, conforme proprietário, com identificação preliminar do
529 valor venal dos terrenos e a existência de dívida de IPTU, tendo em vista possível
530 área para provisão habitacional; e identificação de novos empreendimentos na
531 ZEIS 3. Como resultado das pré-análises, explica que, numa estimativa inicial de
532 remoções, que tomou como referência o número de famílias indicado no processo
533 administrativo da Subprefeitura sobre a área dos eucaliptos e a contagem das
534 construções precárias (de madeira), chegou-se a um total de 350 famílias, que
535 demandariam terreno de cerca de 7.500m² para provisão habitacional. A partir
536 dessa estimativa, relata que foi feito um primeiro exercício de prospecção de
537 terrenos, sendo identificada como opção para avançar nos estudos um conjunto
538 de lotes de propriedade da Companhia Urbanizadora Jardim Panorama, cuja
539 localização é interessante para contribuir na melhoria da condição urbana em
540 geral. Por fim, indica as próximas atividades, destacando como tarefas pendentes:
541 continuar a análise do terreno sugerido para provisão; realizar cadastro arbóreo,
542 aguardando orçamento para discussão no GGOUCFL; mapear os
543 empreendimentos na ZEIS 3; e analisar as interferências e as diretrizes de
544 implantação da ciclopasseira para verificar a possibilidade de ajuste em sua
545 posição; como tarefas de campo: verificar os usos da área de estacionamento
546 junto ao campo de futebol; mapear as construções precárias; mapear as vielas e
547 os acessos das construções; e pré-identificar os espaços comerciais; e como
548 tarefas da equipe fundiária: obter as matrículas atualizadas, verificar largura oficial
549 das vias; identificar os processos de usucapião; e verificar os processos de
550 aprovação de edificação nova. **Sr. Vladimir Ávila** agradece, reforça que o
551 material apresentado consiste em levantamentos iniciais, ainda sem nenhum
552 projeto ou decisão, e destaca que o tema retornará ao GGOUCFL a medida em
553 que houver avanço. Em face do horário adiantado e da quantidade de assuntos
554 de pauta pendentes, propõe a realização de reunião extraordinária para
555 continuidade dos trabalhos, com data a ser indicada posteriormente, o que foi
556 acolhido pelos presentes. Em resposta a questionamentos feitos sobre a UBS do
557 Real Parque, **Sr. Vladimir Ávila e Sra. Bruna Maria da Rocha Ferreira Almansa**
558 **Lopes**, Arquiteta da Gerência de Planejamento e Monitoramento da
559 SPUrbanismo, informam que já há solução indicada por SIURB/EDIF para a área,
560 com orçamento prévio de cerca de R\$ 8,2 milhões, mas que, em função do

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

561 Decreto Municipal nº 60.040/2020, que transferiu para a SPUrbanismo algumas
562 atribuições relativas às operações urbanas, aguardam a definição do órgão
563 executor para prosseguimento das tratativas relacionadas a essa demanda. Ainda
564 em resposta a questionamentos sobre a creche do Real Parque, **Sra. Bruna**
565 **Maria da Rocha Ferreira Almansa Lopes** explica que foram feitas tratativas junto
566 à Secretaria Municipal da Educação – SME, a qual ficou de reavaliar a existência
567 de demanda educacional na região, em contato com SEHAB/DTS-Sul. **Sra.**
568 **Camila Savioli Silveira** pede para que, na reunião extraordinária, sejam trazidas
569 informações sobre a UBS, creche, formação do Conselho Gestor de ZEIS e
570 quadra do Real Parque, incluindo a forma de condução do tema junto à
571 comunidade. **Sr. Vladimir Ávila** agradece a presença de todos, compromete-se a
572 encaminhar a sinalização de data da reunião extraordinária acordada, na
573 sequência, encerrando os trabalhos às 18h50.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular VLADIMIR ÁVILA

Representante Suplente ANNA CARVALHO DE MORAES BARROS

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ

Representante Suplente MARCELA EVANS SOARES

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

Representante Titular LIGIA MAURO BASSO LAMBERTI

Representante Suplente ALEXANDRE MARQUES NOGUEIRA COBRA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES – SMT

Representante Titular DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams

Representante Suplente DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular MARIA JOSÉ GULLO

Representante Suplente NELSON FERRETI FILHO

AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular LUCIA NOEMIA SIMONI

Representante Suplente BEATRIZ JANINE CARDOSO PAVAN REBELO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular LUCILENE OSHIRO CORREA

AUSENTE

Representante Suplente IZABELLA NEVES TOMINAGA

AUSENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL - SGM

Representante Titular RODOLPHO FURLAN RODRIGES

AUSENTE

Representante Suplente NEIVA TREVISAN

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Representante Titular DORANEY DE OLIVEIRA SANTANA

AUSENTE

Representante Suplente ANDRÉ LUIZ FERREIRA CRISTINA

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams**

Representante Titular RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO AUSENTE

Representante Suplente SÉRGIO ANTONIO REZE JR AUSENTE

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

Representante Titular CAMILA SAVIOLI SILVEIRA

Representante Suplente ISADORA FERNANDES BORGES DE OLIVEIRA

INSTITUTO DE ENGENHARIA – IE

Representante Titular RICARDO HENRIQUE DE ARAUJO IMAMURA AUSENTE

Representante Suplente MIRIANA PEREIRA MARQUES AUSENTE

ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE EMPRESÁRIOS DE OBRAS PÚBLICAS - APEOP

Representante Titular EDUARDO JOAQUIM DE CARVALHO JÚNIOR

Representante Suplente TARIN CHRISTINA MONTEIRO PAS SERAFIM AUSENTE

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRAS, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVIES
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO PAULO – SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA AUSENTE

Representante Suplente GABRIELA SAYD MOGAMES AUSENTE

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Representante Titular SÉRGIO QUINTERO AUSENTE

Representante Suplente ALBERTO MUSSALLEM

**ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 01/06/2021
Plataforma Microsoft Teams**

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO – FAU/USP

Representante Titular MARIA BEATRIZ RUFINO

Representante Suplente MARLY NAMUR

AUSENTE

UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA – UMM

Representante Titular MARILENE RIBEIRO DE SOUZA

Representante Suplente JOSÉ DE ABRAÃO

AUSENTE

**ASSOCIAÇÃO DOS REPRESENTANTES DOS MORADORES DE FAVELA DO PERÍMETRO DA
OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA**

Representante Titular ROSANA MARIA DOS SANTOS

Representante Suplente DANIEL PEREIRA DOS SANTOS

AUSENTE
