

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Nome
- E-mail
- Entidade que representa



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

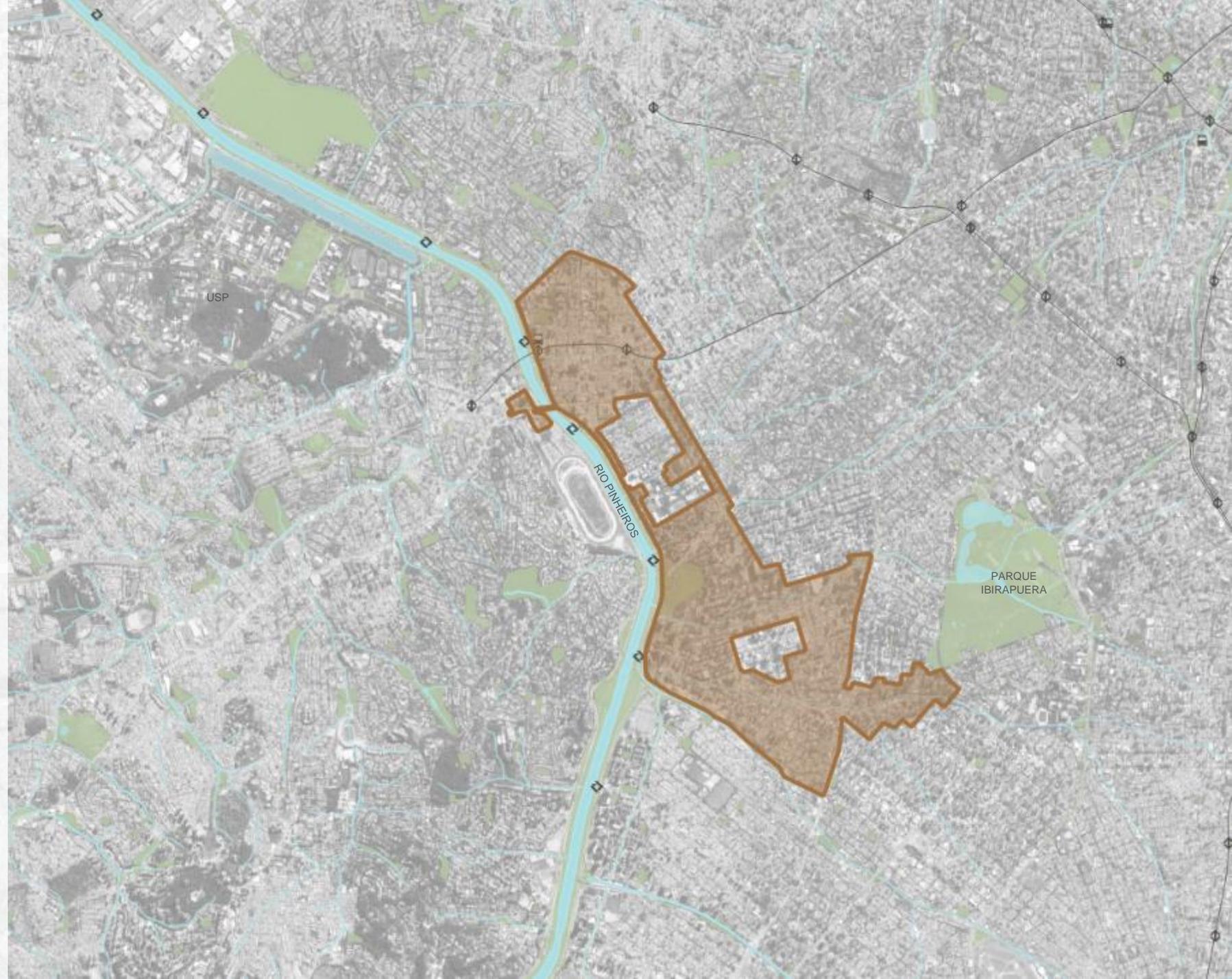


Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

14 SETEMBRO 2021

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Leitura e Aprovação das atas:**
48ª Reunião Ordinária - 01/06/2021 e 3ª Reunião Extraordinária - 13/07/2021, do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;
- III. **Informe: publicação do Decreto Municipal nº 60.435, de 05 de agosto de 2021, que introduz alterações no Decreto nº 53.094, de 19 de abril de 2012, que regulamenta a Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004.**

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2021;
- III. **Andamento das intervenções;**
 - a. Detalhamento das Ações:
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
 - b. Quadro de Planejamento Geral;
- IV. **Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**
- V. **Informes Gerais:**
 - a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
 - b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
 - c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

I. Verificação de Presença;**II. Leitura e Aprovação das atas:**

48ª Reunião Ordinária - 01/06/2021 e 3ª Reunião Extraordinária - 13/07/2021 do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

III. Informe: publicação do Decreto Municipal nº 60.435, de 05 de agosto de 2021, que introduz alterações no Decreto nº 53.094, de 19 de abril de 2012, que regulamenta a Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004.

- I. Verificação de Presença;

- II. **Leitura e Aprovação das atas:**
48ª Reunião Ordinária - 01/06/2021 e 3ª Reunião Extraordinária - 13/07/2021 do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima;

- III. **Informe: publicação do Decreto Municipal nº 60.435, de 05 de agosto de 2021, que introduz alterações no Decreto nº 53.094, de 19 de abril de 2012, que regulamenta a Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004.**

- I. Verificação de Presença;

- II. **Leitura e Aprovação das atas:**
48ª Reunião Ordinária - 01/06/2021 e 3ª Reunião
Extraordinária - 13/07/2021 do Grupo de Gestão da Operação
Urbana Consorciada Faria Lima;

- III. **Informe: publicação do Decreto Municipal nº 60.435, de 05
de agosto de 2021, que introduz alterações no Decreto nº
53.094, de 19 de abril de 2012, que regulamenta a Lei nº
13.769, de 26 de janeiro de 2004.**

III. Informe: publicação do Decreto Municipal nº 60.435, de 05 de agosto de 2021

DECRETO Nº 60.435, DE 5 DE AGOSTO DE 2021

Introduz alterações nos Decretos [nº 53.364, de 17 de agosto de 2012](#), que regulamenta a [Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001](#), e [nº 53.094, de 19 de abril de 2012](#), que regulamenta a [Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004](#).

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA

(...)

Art. 2º Os artigos 22 e 36 do Decreto [nº 53.094, de 19 de abril de 2012](#), passam a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 22.

§ 1º A SP-Urbanismo fará a conferência de toda a documentação, no prazo de até 20 (vinte) dias úteis contados da data do protocolamento do pedido, bem como determinará o bloqueio dos CEPACs e a reserva de estoque.

.....” (NR)

“Art. 36. Os eventuais pedidos de alteração da certidão expedida pela SP-Urbanismo, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, dos quais constem mudanças de parâmetros urbanísticos e/ou de natureza de potencial adicional de construção, serão analisados de acordo com a legislação vigente na data do protocolo do pedido.

§ 1º Quando da apresentação de pedido de alteração com a troca de parâmetros urbanísticos por potencial adicional de construção, ou vice-versa, a conversão deverá observar os métodos de cálculo previstos nos artigos 17, 18 e 19 deste decreto.

§ 2º Quando o pedido de alteração envolver potencial adicional de construção, sua análise estará condicionada à disponibilidade de estoque para o uso pretendido na data do protocolamento.

§ 3º Para efeito do pedido de alteração, será considerada a mesma quantidade de CEPACs utilizada para a certidão anteriormente emitida, devendo ser expressamente indicada a alteração pretendida.

§ 4º Os pedidos deverão ser instruídos com requerimento específico, acompanhado da pertinente documentação, conforme regramento a ser editado pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, e protocolados na SP-Urbanismo.

III. Informe: publicação do Decreto Municipal nº 60.435, de 05 de agosto de 2021

- § 5º A SP-Urbanismo fará a conferência de toda a documentação, no prazo de até 20 (vinte) dias úteis contados da data do protocolamento do pedido, bem como determinará a reserva de estoque, no caso de pedido que envolva potencial adicional de construção.
- § 6º A não apresentação, pelo interessado, dos documentos necessários no momento do protocolamento do requerimento na SP-Urbanismo nos termos do § 4º deste artigo, implicará o indeferimento do pedido e, conseqüentemente, a perda da prioridade na utilização de estoques decorrente da reserva de que trata o seu § 5º.
- § 7º A SP-Urbanismo poderá emitir, se necessário, comunicado ao interessado, com aviso de recebimento - AR, para que, no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de seu recebimento, forneça esclarecimentos sobre a documentação apresentada.
- § 8º Após o cumprimento do disposto nos §§ 5º e 7º deste artigo, excepcionalmente, poderá ser emitido um segundo comunicado para que o interessado apresente novos esclarecimentos, o qual deverá ser atendido no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados da data de seu recebimento.
- § 9º Para assegurar a prioridade decorrente da reserva referida no § 5º deste artigo, o interessado deverá respeitar os prazos de comunicados estabelecidos nos seus §§ 7º e 8º.
- § 10. A SP-Urbanismo deverá dar ampla publicidade à decisão que autorizou a alteração de certidão que contenha devolução de potencial adicional de construção ao estoque da Operação Urbana Consorciada, com publicação no Diário Oficial da Cidade e em sua página na Internet.
- § 11. O potencial construtivo em metros quadrados liberado por conta de alteração de certidão retornará ao saldo de estoque da Operação Urbana Consorciada correspondente, no mesmo setor e uso, após 90 (noventa) dias da publicação a que se refere o § 10 deste artigo, quando poderá ser utilizado em outro projeto.”
(NR)
- Art. 3º** A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL editará as normas necessárias ao fiel cumprimento do previsto neste decreto, especialmente quanto ao requerimento e à documentação necessária aos pedidos de alteração de certidão de que tratam o artigo 42 do [Decreto nº 53.364, de 2012](#), e o artigo 36 do [Decreto nº 53.094, de 2012](#), conforme alterações ora introduzidas.
- Art. 4º** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira; HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - Posição em 06/08/2021

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO	RESIDENCIAL	NÃO
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	247.093,33	152.714,33	1.146,10	3.588,10	45.351,67	29.790,67	63.996,17	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	119.024,44	73.714,26	1.651,03	0,00	169.165,56	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.128,86	95.563,13	15.994,20	-71,36	120.311,14	1,87		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(1.001.283,88)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	63.996,17
Estoque em análise	22.308,07

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO		USO E
	ACA	PARÂMETROS	ACA	PARÂMETROS	
HÉLIO PELEGRINO	223.221	30.040	772	0	
FARIA LIMA	102.558	11.025	72	2.073	
PINHEIROS	137.616	6.153	0	2.343	
OLIMPIADAS	651.825	60.669	10.399	4.416	
SUB-TOTAL	712.494				
TOTAL					

1. CONTROLE ESTOQUE

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(712.494)
EM CIRCULAÇÃO	58.670
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (25/05/2021 e 06/08/2021)

1. CONTROLE ESTOQUE

LIMITE DE ESTOQUE (m ²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	25/05/2021	06/08/2021
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(1.000.424,12)	(1.001.283,88)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	64.855,93	63.996,17
Estoque em análise	22.144,05	22.308,07

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) - ESTOQUE CONSUMIDO

(Certidões emitidas entre 25/05/2020 e 06/08/2021)

SETOR	DATA	Nº CERTIDÃO	EMPRESA	PROCESSO PREFEITURA	ÁREA ADICIONAL R (M ²)	ÁREA ADICIONAL NR (M ²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (M ²)	CEPAC - ACA	CEPAC - MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL
UP	08/07/2021	Certidão FL-002/2021 cancela e substitui FL-005/2014	JK 18 Empreendimento Imobiliário Ltda	7810.2019/0001027-8	-	11.261,69	11.261,69	237	-	237

1 CERTIDÃO EMITIDA
(no período)

OBS: As alterações de certidões envolvem pedido de acréscimo de ACA e CEPACs cancelados quando da emissão da Certidão anterior.

I. QUADRO DE CONTROLE DE ESTOQUE DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (ACA) – ESTOQUE EM ANÁLISE (Posição em 06/08/2021)

SETOR	ÁREA ADICIONAL R (m ²)	ÁREA ADICIONAL NR (m ²)	ÁREA ADICIONAL TOTAL (m ²)	CEPAC ÁREA ADICIONAL	CEPAC MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC TOTAL	QUANTIDADE DE PROCESSOS (por contribuinte)
HÉLIO PELEGRINO	<u>1.146,10</u>	<u>3.588,10</u>	<u>4.734,20</u>	<u>2.493</u>	<u>688</u>	<u>3.181</u>	5
FARIA LIMA	1.651,03	0,00	1.651,03	<u>-2.239</u>	<u>2.239</u>	-	1
PINHEIROS	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
OLIMPÍADAS	15.994,20	-71,36	15.922,84	7.918	<u>-230</u>	7.688	2
TOTAL	<u>18.791,33</u>	<u>3.516,74</u>	<u>22.308,07</u>	8.172	2.927	10.869	8

Detalhamento da Situação dos Processos	Quantidade de Processos
Avaliação do 1º Comunique-se	3
Avaliação do 2º Comunique-se	1
Consulta estoque	-
Em conferência da documentação	2
Análise jurídica	1
Verificação de estoque e CEPAC	-
Despacho indeferido	1
TOTAL	8

Obs:
1. Não existe processo em check list até 06/08/2021

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – Posição em 06/08/2021

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO		ESTOQUE CONSUMIDO (m ²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m ²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m ²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	223.289,21	110.770,20	23.54				80	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	96.748,15	73.714,26	22.27				74	
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	134.144,05	96.599,98	12.301,50	0,00	152.550,95	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	70.129,01	95.563,13	0,00	0,00	20.310,99	1,87		
										164.322,07

2. CONTROLE DE CEPAC

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela Lei 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	(244.719,95)
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	(900.957,98)
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	164.322,07
Estoque em análise	103.801,15

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO		CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	263.162	32.581	772	0
FARIA LIMA	188.450	13.453	9.555	2.073
PINHEIROS	102.538	12.584	72	2.343
OLIMPÍADAS	137.616	6.153	0	0
SUB-TOTAL	691.766	64.771		
TOTAL	756.537		10.399	4.416

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	756.537
EM CIRCULAÇÃO	14.627
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	228.836

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. QUADRO DE CONTROLE DE CEPAC – DIFERENÇA ENTRE PERÍODOS (25/05/2021 e 06/08/2021)**2. CONTROLE DE CEPAC**

RESUMO DE CEPAC	25/05/2021	06/08/2021
LEILOADO	653.712	653.712
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452	117.452
CONVERTIDO	(748.230)	(756.537)
EM CIRCULAÇÃO	22.934	14.627
CEPAC - Total	1.000.000	1.000.000
CEPAC – Saldo (1)	228.836	228.836

(1) Diferença entre CEPAC Total e Leiloado + Colocação Privada

Nota: As informações do quadro foram readequadas para melhorar o entendimento da situação atual, principalmente no que se refere ao estoque geral da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

Receitas	4.188.955.189
Outorga Onerosa	465.321.921
Leilão de CEPAC	2.949.993.125
CEPAC - Colocação Privada	140.971.609
Outras Entradas	18.008.619
Receita Financeira Líquida	688.593.809
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidadas financeiras	-73.933.894
Despesas	2.042.667.522
Saldo Financeiro	2.146.287.666

	EXECUTADO Acumulado até Abr/21	EXECUTADO Acumulado até Jul/21 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	1.710.430.988	1.710.430.988	-	-	1.710.430.988
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	324.078.471	332.236.534	8.158.064	720.680.106	1.052.916.640
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-	-	491.916.591	491.916.591
	2.034.509.459	2.042.667.522	8.158.064	1.212.596.697	3.255.264.219

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Abr/21	EXECUTADO Acumulado até Jul/21 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	324.078.471	332.236.534	8.158.064	720.680.106	1.052.916.640
Largo da Batata 3	15.963.941	16.062.994	99.053	97.000.978	113.063.972
Etapa 2	15.963.941	16.062.994	99.053	97.000.978	113.063.972
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Obra	883.561	982.614	99.053	25.017.386	26.000.000
Diversas ruas (Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa) - Enterramento da rede	-	-	-	30.318.624	30.318.624
Acesso ao terminal, cabine de força e caixa d'água CPTM, desmontagem de	-	-	-	35.600.000	35.600.000
Passivo Ambiental (1 e 2)	-	-	-	4.900.000	4.900.000
Desapropriações	15.080.380	15.080.380	-	1.164.968	16.245.348
HIS	55.625.653	62.207.469	6.581.816	300.266.661	362.474.130
Obras HIS	9.064.596	14.466.234	5.401.639	241.663.985	256.130.220
Real Parque - Quadra Poliesportiva	-	-	-	317.200	317.200
Coliseu	8.875.603	14.277.242	5.401.639	30.962.758	45.240.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	173.020	173.020	-	72.000.000	72.173.020
Panorama	15.973	15.973	-	138.384.027	138.400.000
Desapropriações HIS	-	-	-	33.000.000	33.000.000
Panorama	-	-	-	27.100.000	27.100.000
Conclusão das ações expropriatórias	-	-	-	5.900.000	5.900.000
Gerenciamento HIS	34.318.857	35.104.034	785.177	21.145.189	56.249.224
Gerenciamento técnico	9.391.450	9.481.429	89.979	15.707.426	25.188.856
Trabalho Social	24.927.407	25.622.605	695.198	5.437.763	31.060.368
Auxílio aluguel	12.242.200	12.637.200	395.000	4.457.486	17.094.686

II. ASPECTOS FINANCEIROS;

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Abr/21	EXECUTADO Acumulado até Jul/21 (A)	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	324.078.471	332.236.534	8.158.064	720.680.106	1.052.916.640
Boulevard Juscelino Kubitschek - Fase 2	-	-	-	71.700.000	71.700.000
Novos Estudos e Projetos	-	-	-	8.500.000	8.500.000
Obras	-	-	-	63.200.000	63.200.000
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	168.694.605	169.711.398	1.016.794	156.137.012	325.848.410
Estudos, Planos e Projetos	4.266.771	4.266.771	-	48.518	4.315.289
Projetos Executivo, Obras e Serviços	3.491.471	3.491.471	-	92.193.240	95.684.711
Eletropaulo-Enterramento de redes	-	-	-	45.000.000	45.000.000
Desapropriações	160.936.363	161.953.156	1.016.794	12.895.254	174.848.410
Fiscalização de Obra	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Gerenciamento Técnico	-	-	-	-	-
Ciclovía	1.629.123	1.693.042	63.919	46.687.988	48.381.030
Ciclopasselela Bernardo Goldfarb e Eusébio Matoso	1.575.123	1.639.043	63.919	42.347.988	43.987.030
Projeto executivo Transposições Cicloviárias	53.999	53.999	-	0	53.999
Transposição cicloviária - Ponte Cidade Universitária	-	-	-	1.408.738	1.408.738
Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	-	-	-	2.931.262	2.931.262
Estudo Iniciais Proj. Requalificação de Espaços Públicos	-	-	-	358.178	358.178
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	82.165.149	82.561.631	396.482	48.529.289	131.090.920

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

II. Execução Orçamentária 2021

Dotação	Aplicação programada	Previsão (R\$)	Reservado (R\$)
37.50.15.451.3009.5100	Intervenções no Sistema Viário	22.181.000	64.628
	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb - Obras	15.000.000	0
	Ciclopassarela Bernardo Goldfarb - Projetos e Ambiental	1.000	64.628
	Ciclopassarela Panorama - (Projetos e ambiental)	3.830.000	0
	Ciclopassarela Panorama - Desapropriações	3.300.000	0
	Ciclopassarela Panorama - Obras	50.000	0
37.50.15.451.3022.1241	Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	32.900.875	2.590.036
	SP-Obras - Remuneração Execução e Leilão	13.587.900	0
	SP-Urbanismo - Remuneração Execução e Leilão; Custas Leilão	19.312.975	2.590.036
37.50.15.451.3022.3350	Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	102.764.496	219.468
	Boulevard JK - Projetos e ambiental	7.000.000	0
	Largo da Batata - Fase III - Enterramento de Redes Aereas	19.346.000	0
	Largo da Batata - Fase III - Projetos e Obras	13.231.496	0
	Largo da Batata - Fases I e II (Passivo ambiental - saldo)	2.787.000	55.727
	Largo da Batata - Desapropriações	0	163.742
	Ligação Faria Lima - Bandeirantes - Desapropriações	42.400.000	0
	Ligação Faria Lima - Bandeirantes - Projetos e ambiental	7.000.000	0
	Requalificação de espaços públicos de áreas incluídas no perímetro da Operação Urbana Faria Lima	6.000.000	0
	Terminal Pinheiros - Projetos	5.000.000	0
37.50.15.451.3022.3662	Apoio e Suporte Técnico para Desenvolvimento de ações pertinentes a fiscalização e escrituração de CEPAC	3.219.400	345.333
	Fiscalização CEPAC	3.177.400	300.933
	SP-Urbanismo - Repasse Contrato Escrituração CEPAC	42.000	44.400

continua

Dotação	Aplicação programada	Previsão (R\$)	Reservado (R\$)
37.50.15.452.3009.5395	Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro - Programa de Metas 11.h	82.406.195	6.171.240
	Requalificação Av Santo Amaro - Apoio à operação de trafego	3.520.000	0
	Requalificação Av Santo Amaro - Fiscalização	2.112.000	0
	Requalificação Av Santo Amaro - Ambiental	935.858	0
	Requalificação Av Santo Amaro - Desapropriações	20.000.000	0
	Requalificação Av Santo Amaro - Enterramento de Redes Aereas	22.800.000	0
	Requalificação Av Santo Amaro - Obra	28.038.337	987.166
	Requalificação Av Santo Amaro - Readequação de imoveis	5.000.000	5.184.074
37.50.16.451.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais	43.565.000	27.076.967
	Coliseu - Obra	16.800.000	20.623.974
	HIS - Obra	5.000.000	0
	Gerenciamento Físico	1.780.000	2.229.897
	Trabalho Social	5.775.000	2.615.095
	Obras Requalificação HIS Real Parque	4.000.000	0
	Projeto Jardim Panorama (à licitar)	1.000.000	0
	Projeto UBS HIS Real Parque	1.000.000	0
	Projeto HIS	5.000.000	0
	Provisão habitacional - Auxílio Aluguel da OUCFL	3.210.000	1.608.000
37.50.26.785.3009.1097	Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas - Programa de Metas 12.a	4.501.000	1.723.636
	Construção das ciclovias da Ponte Jaguaré e da Ponte Cidade Universitária	4.501.000	1.723.636
37.50.15.451.3022.1.169	Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos - Programa de Metas 2.c	2.000	0
37.50.16.451.3002.3356	Regularização Fundiária	1.000	0
37.50.16.451.3002.3357	Urbanização de Favelas	1.000	0
37.50.17.451.3005.5013	Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000	0
37.50.26.453.3009.3742	Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000	0
Total		291.543.966	38.191.308

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;**IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);****V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.



COLISEU

Operações Urbanas Faria Lima



Coliseu





FATOS RELEVANTES

Em decorrência da pandemia do novo coronavírus - Covid 19 e suas consequências diretas como dificuldade na compra e entrega de materiais, o empreendimento Coliseu será afetado em seu cronograma de obras.

Houve atraso na liberação do aditivo, impossibilitando avanço na alvenaria com blocos de 19cm que não estavam previstos no orçamento original. Também, houve atraso na entrega de materiais, principalmente aço.

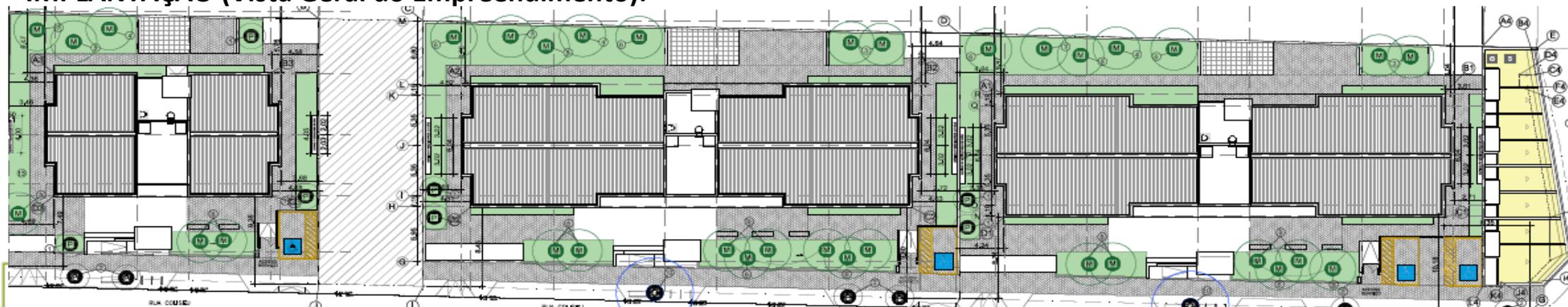




DADOS DO CONTRATO / IMPLANTAÇÃO DA OBRA

- Contrato 015/2019 - SEHAB
- Prazo de execução: 24 (vinte e quatro) Meses
- Valor de Contrato: R\$ 41.200.859,22 * (valor de contrato aditado em agosto/2021)
- Data de início (OIS): 28/01/2020
- Objeto do contrato: Execução de obras de construção de empreendimento habitacional de interesse social e de uso misto, denominado Coliseu, no âmbito da operação urbana consorciada Faria Lima.
- Unidades Habitacionais: 272 Unidades.
- Implantação de infraestrutura da Rua Coliseu, sendo: pavimentação / drenagem / esgoto/ energia

* IMPLANTAÇÃO (Vista Geral do Empreendimento):





SITUAÇÃO DAS OBRAS (cronograma físico)

DESCRIÇÃO DA ETAPA	PERCENTUAL REALIZADO ATÉ SET/2021	PREVISÃO PERCENTUAL ATÉ DEZ/2021
Instalações de Apoio	67%	85%
Serviços Preliminares	95%	95%
Fundação	100%	100%
Estrutura	82%	95%
Vedos	32%	85%
Impermeabilizações		20%
Coberturas		
Esquadrias de madeira		20%
Esquadrias metálicas		30%
Instalações elétricas	15%	55%
Instalações hidráulicas	8%	45%
Revestimentos	3%	35%
Forros		20%
Pisos		
Pintura		
Serviços complementares	60%	80%
Infra Rua Coliseu	5%	
Evolução Geral da Obra	54%	72%





CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2021

EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	MEDIDO ATÉ DEZ/20	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	TOTAL 1º SEM
VALOR TOTAL MENSAL	R\$8.776.595,30	R\$789.709,46	R\$1.465.458,83	R\$1.034.646,43	R\$880.535,46	R\$1.161.657,16	R\$646.542,54	R\$5.978.549,88
VALOR ACUMULADO		R\$9.566.304,76	R\$11.031.763,59	R\$12.066.410,02	R\$12.946.945,48	R\$14.108.602,64	R\$14.755.145,18	
PERCENTUAL MENSAL		2%	3,5%	2,5%	2%	3%	1,5%	
PERCENTUAL ACUMULADO	21,5%	23,5%	27%	29,5%	31,5%	34,5%	36%	

EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL 2º SEM	TOTAL 2021
VALOR TOTAL MENSAL	R\$71.036,35	R\$2.348.347,73	R\$736.634,22	R\$2.414.009,68	R\$2.574.991,83	R\$2.839.689,07	R\$10.984.708,88	R\$16.963.258,76
VALOR ACUMULADO	R\$14.826.181,53	R\$17.174.529,26	R\$17.911.163,48	R\$20.325.173,16	R\$22.900.164,99	R\$25.739.854,06		
PERCENTUAL MENSAL	0%	5,5%	2%	6%	6%	7%		
PERCENTUAL ACUMULADO	36%	41,5%	43,5%	49,5%	55,5%	62,5%		

PREVISÃO DE GASTOS PARA O ANO DE 2022

EDIFICAÇÕES + INFRAESTRUTURA	2022
VALOR TOTAL 2022	R\$15.461.005,16
VALOR TOTAL DA OBRA	R\$41.200.859,22
PERCENTUAL 2022	37,5%
PERCENTUAL ACUMULADO	100%

- Valores sem reajustes
- Até Ago/21 referente medições já realizadas
- Os percentuais foram recalculados de acordo com o novo valor da obra



COSIDERAÇÕES FINAIS

O desempenho técnico da construtora até o momento tem sido satisfatório quanto a qualidade da execução, seguindo projeto e memorial descritivo.

Tendo em vista o andamento do aditivo contratual não houve avanço da obra conforme previsto. A partir deste mês a alvenaria será retomada no seu ritmo normal, sendo alvenaria de bloco de 14cm e 19cm.

Diante das condições relatadas nos fatos relevantes entendemos que haverá acréscimo de prazo, dessa maneira, estimamos que a entrega da obra deverá ocorrer em julho de 2022.



Coliseu



FOTOS DA OBRA

COLISEU 1

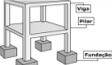
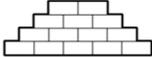


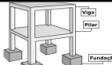
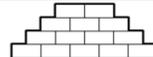
COLISEU 2

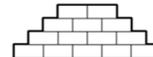


COLISEU 3



Item	Mai/21	Set/21
	8º pav.	12º pav.
	2º pav.	4º pav.

Item	Mai/21	Set/21
	10º pav.	14º pav. (cob)
	4º pav.	6º pav.
Revest.		1º pav.

Item	Mai/21	Set/21
	8º pav.	14º pav. (cob)
	1º pav	2º pav.





VIDEOS

MAIO 2021



SETEMBRO 2021



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopassarela Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;**IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);****V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

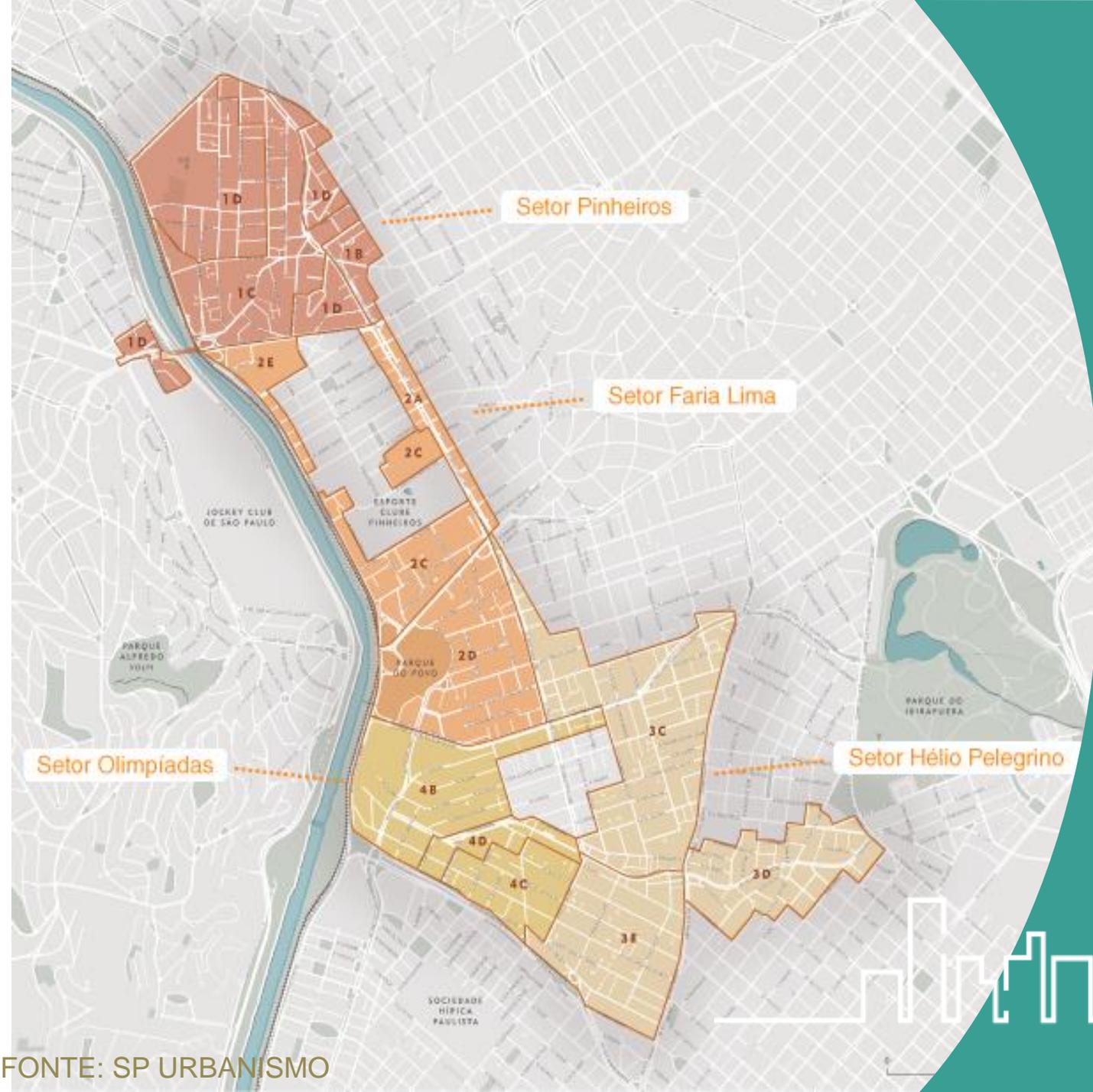
b. Quadro de Planejamento Geral;**IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);****V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA



Operação Urbana Consorciada Faria Lima

COBRAPE - CIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS - Contrato – 019/2019 de 18/10/2019

O contrato tem como objeto o desenvolvimento e a prestação de serviços técnicos especializados do trabalho social, que deverão ser executados nos Programas e Ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Trabalho Social a ser realizado com as famílias deverá seguir uma estrutura nas diferentes fases de execução da intervenção (pré-obras, obras; pré-ocupação, pós-ocupação; para casos de projetos finalizados, auxílio aluguel e situações de risco).

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Quantitativo das atividades

ÁREA / TIPOLOGIA	MÊS	ATIVIDADES	QUANTIDADE
COLISEU - 1	MAIO JUNHO JULHO AGOSTO	Apoio e participação nas reuniões do Grupo Gestor da OUCFL	01- Apresentação elaborada
		Monitoramento do Auxílio Aluguel	272 famílias
		Atendimento a famílias para encaminhar situações relativas ao Auxílio Aluguel (reativação de ciclo, troca de titularidade e inclusão em AA)	62 famílias
		Plantão Social por meio de atendimento telefônico e aplicativo WhatsApp	78 - Plantões - Atendimento diário de segunda a sexta no período de 09:00 às 16:00, com 1 hora de intervalo para almoço da equipe social
		Acompanhamento das famílias na entrega do Termo de Compromisso - Benefício Continuado	11 - Famílias
		Visita técnica de acompanhamento da obra.	03- Visitas técnicas.
COLISEU	MAIO JUNHO JULHO AGOSTO	Relatórios Mensais	Os Relatórios com a descrição das atividades executadas são entregues mensalmente para SEHAB/CTS/DTS Sul.

Tipologia 1– Trabalho Social associado em território definido associado a obras em execução/a executar pela SEHAB.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Quadro Financeiro 2021

MÊS/ANO	MEDIÇÃO
Maio/21	190.142,68
Junho/21	141.931,62
Julho/21	127.026,34
Agosto/21	133.587,35
TOTAL (serviços)	592.687,99
Reajuste	25.841,20
Total geral	618.529,19

Em razão da pandemia, a maior parte das atividades presenciais estão sendo reprogramadas junto às famílias e serão realizadas em nova data.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Coliseu



Junho/2021- Entrega do Termo de Compromisso - Benefício Continuado



Junho/2021- Visita técnica para acompanhamento do andamento da obra



Julho/2021- Entrega do Termo de Compromisso - Benefício Continuado

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Coliseu



Agosto/2021- Visita técnica para acompanhamento da obra e apresentação a nova Supervisão de SEHAB/DTS-Sul



Agosto/2021- Visita técnica para acompanhamento do andamento da obra e captura de imagens para elaboração de vídeo de divulgação as famílias.

Operação Urbana Consorciada Faria Lima

EQUIPE SEHAB/DTS-Sul

Felinto Carlos Fonseca da Cunha – Diretor

Helaine Cristina da Silva Cunha – Coordenadora Social

Jane Popozoglo Kowalsetskyj – Assistente Social – Supervisão e Ação direta

Rosemeire Alves de Oliveira – Assistente Social – Supervisão e Ação direta

EQUIPE COBRAPE

Oscar de Melo Innecco – Coordenador Geral

Nancy Cavallete da Silva - Coordenadora do Trabalho Técnico Social

Marina Galelli – Supervisora

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; **Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;** Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseio Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseio HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;**IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);****V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

Transposições cicloviárias - Pontes do Jaguaré e Cidade Universitária

Status em Setembro/2021

Lote 1	Quilômetros	Lote 2	Quilômetros
- Viaduto Bresser	1.090	Raimundo Pereira de Magalhães	2.120
- José Maria Whitaker	1.675	- Ponte Cidade Universitária	485
- República do Líbano	650	- Ponte Jaguaré	1.500
- Rui Barbosa / Treze de Maio	2.270	- Av. Jaguaré	610
- D. Pedro I	1.550	- Av. Ataliba Leonel	1.130
- Educador Paulo Freire	220	- Campo de Bagatelli	820
- João Batista Conti	1.600	- Dr. Abraão Ribeiro	600
- Miguel Yunes	1.450	- Gastão Vidigal	1.400
- Nagib Farah Maluf	2.250	- Ponte Freguesia do Ó	1.000
- Viaduto Itinguçu	1.100	- Alvarenga	2.425
- Jacu-Pêssego	905	- Av. Mutinga	1.531
- Sena Madureira	2.865	- Diógenes Ribeiro de Lima	2.321
- Sangirardi / Dona Avelina	1.332	- Ordem e Progresso	969
		- Tiradentes / Santos Dumont	715
		- Viaduto Pompéia	1.284
Extensão Total	18.957	Extensão Total	18.910

Lista das ciclovias previstas no termo de referência da SMT

- Projetos executivos elaborados por contratação da SMSUB (SEI nº 6012.2019/0006838-0)
- Consulta a SIURB sobre a viabilidade de execução dessas obras em relação à segurança estrutural das Pontes (SEI nº 6012.2018/0000356-2) Aprovação em 15/04/20.
- Obras incluídas em licitação da SMT do plano cicloviário – Consulta Pública 004/2020 (SEI nº 6020.2020/0004562-9)
- **Abertura dos envelopes em 16/06/21**
- **Pedido para apresentação das Contrarrazões 26/08/21**

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;**IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);****V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

SITUAÇÃO DAS INTERVENÇÕES SPOBRAS

13/09/2021



MELHORAMENTO URBANÍSTICO DA AVENIDA SANTO AMARO

- Considerando o Decreto 60391/21, tratativas para transferência do contrato nº 006/SIURB/16, suspenso até out/21, para gestão da SPUrbanismo;
- Tratativas para publicação da suspensão dos contratos de investigação de contaminação nº 140, 142 e 143/SIURB/19 até nov/21;
- Prosseguimento das ações de desapropriação com obtenção de 3 imissões na posse no período, totalizando T1=51/53 imissões na posse | T2= 6/60 imissões na posse.

LARGO DA BATATA (R Eugenio Medeiros, Amaro Cavalheiro, Pascoal Bianco, Butanta)

- Considerando o Decreto 60391/21, tratativas para retomada do contrato nº 082/SIURB/19, suspenso até nov/21;
- Enviado projeto da vala técnica e obtidos comentários das empresas de telecom;
- Tratativas com CET para definição de interdições para início das obras;
- Solicitada atualização dos orçamentos da ENEL para contratação do enterramento.



CICLOPASSARELA BERNARDO GOLDFARB

- Considerando o Decreto 60391/21, tratativas para retomada do contrato nº 114/SIURB/19 em jul/21 com prazo até mar/22;
- Em 05/03/21 obtido parecer da EMAE favorável à alternativa do projeto básico, em 24/08/21 enviado contrato de permissão de uso de áreas, aguarda assinatura EMAE;
- Em 06/05/21 recebidos comentários da CET relativos ao projeto geométrico;
- Em 11/05/21 obtido parecer da CPTM favorável à alternativa do projeto básico, com diretrizes para projeto executivo;
- Em 28/05/21 reunião com projetista da Ciclovia Pinheiros e Parque Bruno Covas para obtenção de projetos a serem compatibilizados;
- Em 24/08/21 reunião com projetista para detalhamento do projeto estrutural e esclarecimentos ref. arquitetura, iluminação, drenagem, pavimento, sinalização. Necessidade de reunião com SPUrbanismo, email enviado em 13/09/21.



CICLOPASSARELA HIS PANORAMA E REAL PARQUE

- Em 25/05/21 foi realizada reunião com SEHAB para obtenção de diretrizes para desenvolvimento dos projetos, considerando projeto para Comunidade Panorama;
- Considerando o Decreto 60391/21, em elaboração documentos técnicos para licitação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais.

BOULEVARD JUSCELINO KUBITSCHEK

- Considerando o Decreto 60391/21, processo devolvido para SPObras para licitação dos projetos básico e executivo e estudos ambientais e de tráfego.

PROLONGAMENTO AV FARIA LIMA E ALÇA DE LIGAÇÃO À AV DOS BANDEIRANTES

- PL 351/18 com pareceres favoráveis das Comissões de Constituição, Justiça e Legislação Participativa (1274 de 22/08/18); Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente (2085 de 06/11/19); Administração Pública (834 de 02/09/20); Trânsito, Transporte e Atividade Econômica (1097 de 28/10/20); Finanças e Orçamento (508 de 23/06/21); encaminhado em 30/08/21 para SGP21 apoio ao plenário.



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

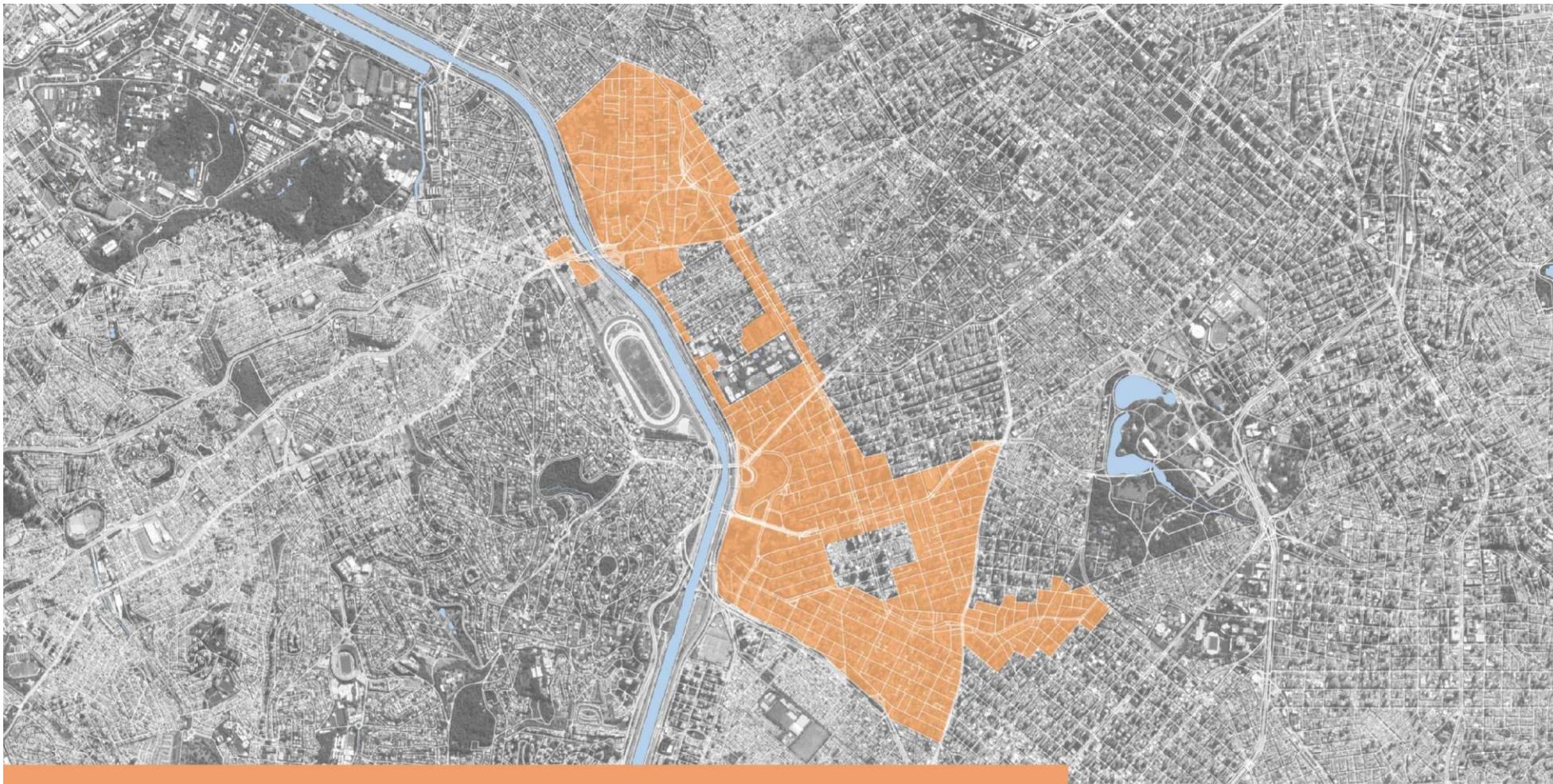
- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;**a. Detalhamento das Ações**

HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama; Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb; Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;

b. Quadro de Planejamento Geral;**IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);****V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Faria Lima

**Planejamento
das ações
2021-2029 - OUCFL**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA - RESUMO DOS INVESTIMENTOS - ATÉ JULHO DE 2021

ITEM	INTERVENÇÕES	AÇÕES EXECUTADAS ATÉ JUL/21 R\$	Cronograma de planejamento									A EXECUTAR R\$	INVESTIMENTO TOTAL R\$	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
1	Intervenções Concluídas	1.620.641.505											-	1.620.641.505
2	Intervenções em Andamento - Infra	187.467.434	•	•	•	•	•	•					371.884.156	559.351.590
3	Intervenções em Andamento - HIS	62.207.469	•	•	•	•	•	•	•	•	•		300.266.661	362.474.130
4	Intervenções não Contratadas	-	sem Previsão									458.791.822	458.791.822	
TOTAL (*)		1.870.316.408										1.130.942.639	3.001.259.047	

(*) os valores dos recursos não incluem as taxas e remunerações

ITEM	INTERVENÇÕES INFRA EM ANDAMENTO OUC FARIA LIMA	SITUAÇÃO	%	1º sem 2021	2º sem 2021	1º sem 2022	2º sem 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	INVESTIMENTO A EXECUTAR ATUALIZADO - R\$	INVESTIMENTO TOTAL ATUALIZADO - R\$
4.5	Largo da Batata - Fase 3 - Etapa 2														97.000.978	113.063.972
4.5.16 a 19	Ruas:Eugenio, Amaro, Pascoal, Butantã, Costa	suspense até nov/21	5%	•	•	•	•								25.017.386	26.000.000
-	Diversas ruas - Enterramento da rede elétrica	a contratar	0%			•	•	•							30.318.624	30.318.624
4.5.20	Acesso Terminal Pinheiros/ equip. CPTM	a licitar	0%	sem previsão										35.600.000	35.600.000	
-	Passivo Ambiental (1 e 2)	em andamento	0%	•	•	•	•								4.900.000	4.900.000
4.6	Desapropriações	ação contínua	100%												1.164.968	16.245.348
5	Boulevard Juscelino Kubitscheck - Fase 2														71.700.000	71.700.000
5.5	Novos Estudos e Projetos	a licitar	0%			•	•	•	•						8.500.000	8.500.000
	Obras	a licitar	0%						•	•	•				63.200.000	63.200.000
10	Melhoramento Urbanístico Av. Santo Amaro														156.137.012	325.848.410
10.2	Estudos, Planos e Projetos	concluído P. Bás.	100%												48.518	4.315.289
10.2	Projeto Executivo, Obras e Serviços	suspense até out/21	4%	•	•	•	•	•	•						92.193.240	95.684.711
10.2	Enterramento de redes - Enel	a contratar	0%			•	•	•	•						45.000.000	45.000.000
10.1	Desapropriações	ação contínua	79%												12.895.254	174.848.410
-	Fiscalização de Obra	a licitar	0%		•	•	•	•	•						6.000.000	6.000.000
7	Ciclovía														4.340.000	4.394.000
	Projeto Executivo Transposições Ciclovárias	concluído	100%												-	53.999
7.2	Transp. cicloviária - Ponte Cidade Universitária	em licitação	0%		•	•									1.408.738	1.408.738
	Transposição cicloviária - Ponte Jaguaré	em licitação	0%		•	•									2.931.262	2.931.262
11	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos														42.706.166	44.345.208
	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (Proj. Básico)	concluído	100%												-	1.487.030
11.1	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (Proj. Exec.)	em andamento	20%	•	•	•									2.347.988	2.500.000
	Ciclopasseira Bernardo Goldfarb (obra)	a licitar	0%				•	•	•						40.000.000	40.000.000
11.2	Estudo Iniciais Proj. Requalif. Espaços Públicos	concluído	100%												358.178	358.178
		Subtotal													371.884.156	559.351.590

ITEM	INTERVENÇÕES PROVISÃO HABITACIONAL EM ANDAMENTO - OUC FARIA LIMA	SITUAÇÃO	%	1º sem 2021	2º sem 2021	1º sem 2022	2º sem 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	INVESTIMENTO A EXECUTAR ATUALIZADO - R\$	INVESTIMENTO TOTAL ATUALIZADO - R\$
6	HIS														300.266.661	362.474.130
6.4.2	Desap. conclusão ações exprop.(exceto Panorama)	ação contínua	0%												5.900.000	5.900.000
6.5	Obras - Real Parque Fase - 2 - Quadra	obra paralisada	0%	•	•										317.200	317.200
6.6	Obras - Coliseu (272 UH)	em andamento	49%	•	•	•									30.962.758	45.240.000
6.8	Projeto e Obra - Passarela Panorama/Real Parque	P. Func. Concluído	1%	•	•	•	•	•	•	•					72.000.000	72.173.020
6.9	Projeto - Panorama (600 UH)	em andamento estudos	1%	•	•	•	•	•							138.384.027	138.400.000
	Obra - Panorama (600 UH)	a licitar						•	•	•	•					
	Desapropriações - Panorama	ação contínua	0%												27.100.000	27.100.000
6.7	Gerenciamento técnico	ação contínua	-	•	•	•	•	•	•	•	•	•			15.707.426	25.188.856
	Trabalho Social	ação contínua	-	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5.437.763	31.060.368
	Auxílio Aluguel	ação contínua	-	•	•	•	•	•	•	•	•	•			4.457.486	17.094.686
Subtotal														300.266.661	362.474.130	

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);

HORÁRIO DE INÍCIO DAS REUNIÕES DO GGOUCFL:

ATUAL: 15H

SUGERIDO: 14H30

*As reuniões do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima terão a duração de até 2 (duas) horas, podendo ser prorrogada por mais 1 (uma) hora por deliberação dos presentes (Regimento Interno do GGOUCFL, art. 6º, §3º).

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2021;

III. Andamento das intervenções;

- a. Detalhamento das Ações
HIS Coliseu; HIS Real Parque (quadra); HIS Panorama;
Trabalho Social realizado no período; Transposições
Ciclovias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré;
Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
Largo da Batata; Ciclopasseira Bernardo Goldfarb;
Boulevard Juscelino Kubistchek; Ciclopasseira HIS
Panorama e Real Parque; Prolongamento da Avenida
Faria Lima e Alça de Ligação à Av. dos Bandeirantes;
- b. Quadro de Planejamento Geral;

IV. Consulta aos representantes sobre a antecipação do horário de início das reuniões do Grupo de Gestão da OUCFL, a partir de sugestão feita durante a 47ª Reunião Ordinária (02/03/2021);**V. Informes Gerais:**

- a. Retorno ao GGOUCFL sobre as tratativas relacionadas aos equipamentos UBS e CEI do Real Parque (Processo SEI nº 7810.2021/0000625-8);
- b. Retorno ao GGOUCFL sobre providências referentes ao atendimento habitacional provisório e definitivo às 275 famílias remanescentes do Real Parque no âmbito do programa de intervenções da OUCFL (Processo SEI nº 6014.2020/0001296-5);
- c. 2º Leilão da 5ª Distribuição de CEPAC - OUCFL.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

07 DEZEMBRO 2021

OUCFL | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA FARIA LIMA
LEI MUNICIPAL Nº 13.769/2004

