

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15
Posição em 02/05/2022

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m²) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	248.243,33	158.301,27	1.455,02	0,00	44.201,67	24.203,73	36.298,35	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	123.991,12	73.714,26	14.589,95	0,00	164.198,88	0,74		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	96.599,98	0,00	0,00	140.249,45	0,02		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	86.123,06	95.563,13	0,00	-2.048,79	104.316,94	1,87		
total	1.057.770,00	448.385,00	604.803,06	424.178,64	16.044,97	-2.048,79	452.966,94	24.206,36		

(*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6º e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.028.981,70
SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	36.298,35
Estoque em análise	13.996,18

(*) Estoque consumido até a aprovação da lei 13.769/04

(**) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(***) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(*) + (***) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	267.656	33.269
FARIA LIMA	191.872	14.101
PINHEIROS	102.538	12.584
OLIMPÍADAS	145.614	6.153
SUB-TOTAL	707.680	66.107
TOTAL	773.787	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	(773.787)
EM CIRCULAÇÃO	26.343
CEPAC - Total	1.000.000
CEPAC - Saldo	199.870

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	772	0
FARIA LIMA	9.555	2.073
PINHEIROS	72	2.343
OLIMPÍADAS	0	0
TOTAL	10.399	4.416

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G