

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA**  
**Lei 13.769/04, alterada pelas leis 13.871/04, 15.519/11 e 16.248/15**

Posição em 23/02/2024

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)										
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA SETORES		ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> )		ESTOQUE EM ANÁLISE (m <sup>2</sup> )		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA SETORES		SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA OPERAÇÃO URBANA (*)	
	RESIDENCIAL Mínimo	NÃO RESIDENCIAL Máximo	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	279.084,28	162.600,47	0,00	0,00	13.360,72	19.904,53	<b>1.076,88</b>	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	133.370,09	73.552,78	2.211,00	0,00	154.819,91	162,22		
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	146.445,55	95.217,97	0,00	0,00	140.249,45	1.382,03		
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	86.123,00	95.563,02	0,00	0,00	104.494,32	1,98		
<b>total</b>	<b>1.057.770,00</b>	<b>448.385,00</b>	<b>645.022,92</b>	<b>426.934,24</b>	<b>2.211,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.924,40</b>	<b>21.450,76</b>		

(\*) Saldo calculado com base no limite de estoque líquido disponibilizado pelo Artigo 6º e Tabela 2 da Lei 13.769/04.

LIMITE DE ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
Estoque GERAL (aprovado pela 11.732/95)	2.250.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
LIMITE DE ESTOQUE - Leis 13.769/04 e 13.871/04 (**)	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (***)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 e Lei 13.871/04	1.064.203,17
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>1.076,88</b>
<b>Estoque em análise</b>	<b>2.211,00</b>

(\*) Estoque consumido até a aprovação da Lei 13.769/04

(\*\*) Estoque Líquido a ser utilizado conforme Artigo 6o. e Tabela 2 da Lei 13.769/04

(\*\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04

(\*) + (\*\*\*) Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 = 1.184.719,95

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	266.085	33.269
FARIA LIMA	199.360	13.377
PINHEIROS	93.446	14.827
OLIMPÍADAS	147.927	5.832
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>706.818</b>	<b>67.305</b>
<b>TOTAL</b>	<b>774.123</b>	

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	664.030
COLOCAÇÃO PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(774.123)
EM CIRCULAÇÃO	7.359
CEPAC - Total	1.000.000
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>218.518</b>

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	4.926	0
FARIA LIMA	9.621	2.073
PINHEIROS	2.415	2.343
OLIMPÍADAS	174	0
<b>TOTAL</b>	<b>17.136</b>	<b>4.416</b>

Obs: Verificar no site o detalhamento das desvinculações, com as respectivas datas de desvinculação, para observância do estabelecido no Decreto nº 53.094/2012, artigo 37, parágrafos § 4º e § 5º e Portaria nº 74/2012/SMDU.G

CEPAC ANÁLISE	
ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
-	-
-	-
-	-
-	-

PROPOSTA S PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE	
RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
-1.134,12	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
-1.134,12	