

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2023
Plataforma Microsoft Teams

1 Início 14h45. PAUTA DA REUNIÃO: Expediente: I. Verificação de Presença; II.
2 Portaria SGM nº 181 de 27 de outubro de 2023 designa na qualidade de titular,
3 e como representante da Secretaria Municipal de Habitação o senhor Sidney
4 Nery da Silva; III. Leitura e Aprovação da ata 57ª Reunião Ordinária
5 (26/09/2023) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria
6 Lima. Ordem do Dia: I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b.
7 Execução Orçamentária 2023; II. Andamento das intervenções: a.
8 Detalhamento das Ações: HIS Coliseu; HIS Panorama; Trabalho Social
9 Realizado no Período; Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade
10 Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro;
11 Largo da Batata; Ciclop passarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb);
12 Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Avenida dos
13 Bandeirantes; Ciclop passarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard
14 Juscelino Kubistcheck. IV. Deliberação: a. Resolução 001/2023 - Boulevard
15 Juscelino Kubistcheck; b. Resolução 002/2023 – Recursos necessários para a
16 intervenção de urbanização e reassentamento das famílias do Jd. Panorama; c.
17 Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GGOUCL em 2024.
18 EXPEDIENTE: I) Foi verificado o quórum, registrando a presença dos
19 seguintes representantes: Vladimir Ávila, representante titular da São Paulo
20 Urbanismo; Rosana Yamaguti, representante suplente da Secretaria Municipal
21 de Urbanismo e Licenciamento; Lucia Noemi Simoni, representante suplente da
22 Secretaria Municipal do Verde e do meio Ambiente – SVMA; Ligia Palma de
23 Barros Latorre Lobo, representante titular da Secretaria de Governo Municipal –
24 SGM; Cristina Wehba, representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil
25 – Departamento de São Paulo; Eduardo Della Manna, representante titular do
26 Sindicato das Empresas de Compras, Venda, Locação e Administração de
27 Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI; Eduardo Joaquim
28 de Carvalho Júnior, representante titular do Associação Paulista de
29 Empresários de Obras Públicas- APEOP; Sidney Nery da Silva, representante
30 titular da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Rosana Maria dos
31 Santos, representante titular da Associação dos Representantes dos
32 Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Faria Lima; Fabio

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2023
Plataforma Microsoft Teams

33 Ceridono Fortes, representante titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura
34 e Obras – SIURB; Renata Esteves de Almeida Andretto, representante titular
35 do Movimento Defenda São Paulo; Ester Ionecubo de Freitas, representante
36 titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF; Dawton Roberto Batista Gaia,
37 representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito – SMT;
38 Sandra Regina Flach, representante suplente da Secretaria Municipal das
39 Subprefeituras – SMSUB. Posteriormente à verificação de presença, foi
40 registrada a presença da representante suplente Daniela Tunes Zilio da
41 Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB. **Sr. Sergio Cordeiro de**
42 **Andrade**, Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo solicita inversão
43 de pauta e após a apresentação do Expediente fazer as Deliberações previstas
44 no item IV. da Ordem do Dia, iniciando pela Resolução 002/2023 - Recursos
45 necessários para a intervenção de urbanização e reassentamento das famílias
46 do Jd. Panorama. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, representante
47 do Movimento Defenda São Paulo, considera importante a reunião dar
48 seguimento conforme a programação apresentada. Registra que solicitou em
49 nome do Movimento Defenda São Paulo o adiamento dessa reunião. Conforme
50 resposta por e-mail da SPUrbanismo em 11.12.2023, o pedido não foi atendido.
51 **Sr. Vladimir Ávila**, representante titular da São Paulo Urbanismo, informa que
52 a solicitação do Sr. Secretário da SEHAB para inversão de pauta é devido a
53 outra reunião da qual necessita participar e pergunta ao grupo se concorda ou
54 não com o posicionamento da Sra. Renata Esteves. Esclarece que a proposta
55 de inversão de pauta é para o item IV Deliberações ser apresentado após o
56 Expediente para maior tempo de discussão e dentro do item também inverter e
57 iniciar com o item IV.b devido a solicitação do Secretário. **Sr. Sidney Nery da**
58 **Silva**, representante da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, acredita
59 não haver prejuízo na inversão de pauta. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho**
60 **Júnior**, representante titular do Associação Paulista de Empresários de Obras
61 Públicas- APEOP, concorda com a antecipação do item de pauta. **Sr. Vladimir**
62 **Ávila**, acredita ser necessário votação nominal. **Sra. Cristina Wehba**,
63 representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB, pede
64 esclarecimentos sobre a ordem da apresentação com a inversão de pauta. **Sr.**

**ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2023
Plataforma Microsoft Teams**

65 **Vladimir Ávila**, esclarece que a ideia é apresentar as deliberações inicialmente
66 para o conselho ter maior tempo para possíveis discussões. **Sra. Cristina**
67 **Wehba**, considera importante as deliberações serem realizadas após a
68 apresentação dos aspectos financeiros. **Sr. Eduardo Della Manna**,
69 representante do Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação e
70 Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI,
71 concorda com a antecipação do item solicitado pelo Sr. Sidney Nery da Silva e
72 não concorda com a antecipação das demais deliberações sem o detalhamento
73 e informação dos aspectos financeiros. **Sr. Vladimir Ávila**, considera que as
74 apresentações das deliberações são consistentes com todos os dados e
75 recursos necessários para o conselho deliberar. Reforça a necessidade do
76 conselho ter mais tempo de apreciação do material garantindo que as
77 deliberações sejam realizadas no dia de hoje. Em votação nominal via chat,
78 informa 7 votos favoráveis e 2 contrários, mantém a inversão de pauta
79 colocando o item Deliberação após o Expediente. Apresenta o item III. Leitura e
80 Aprovação da ata 57ª Reunião Ordinária (26/09/2023) do Grupo de Gestão da
81 Operação Urbana Consorciada Faria Lima. **Sra. Renata Esteves de Almeida**
82 **Andretto**, registra abstenção na aprovação da ata devido ao documento
83 enviado ser uma transcrição. Informa que no regimento interno não é possível
84 apresentar a transcrição. **Sr. Vladimir Ávila**, informa que a transcrição tem
85 detalhado todas as falas dos representantes, resolvendo problemas e
86 reclamações e questionamentos em atas anteriores. Concorda com o apontado
87 pela Sra. Renata Esteves e considera que o regimento interno deve ser
88 respeitado mantendo a ata em seu formato habitual. Informa que a aprovação
89 da ata será realizada na próxima reunião ordinária do GGOUCFL. **Sr. Luiz**
90 **Fernando de Gasperi Viana**, Arquiteto do departamento de Projetos da
91 SEHAB, apresenta item IV. Deliberação: b. Resolução 002/2023 - Recursos
92 necessários para a intervenção de urbanização e reassentamento das famílias
93 do Jd. Panorama, cumprimenta a todos e apresenta em tela dados gerais e
94 perímetro da Urbanização do Jardim Panorama, destaca a área do projeto ser
95 maior que a do Jd. Panorama para pavimentação do viário. Informa que o
96 arrolamento realizado pela SEHAB em maio de 2023 aponta para (1091)

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2023
Plataforma Microsoft Teams

97 famílias beneficiadas diretamente pelas intervenções. Apresenta em tela as
98 propostas da SEHAB para a intervenção e as ações prioritárias destacando a
99 licitação dos projetos de urbanização e provisão com previsão de preparação
100 do material para publicação até dezembro de 2023. Informa que a 1ª etapa de
101 desapropriação já foi enviada para DESAP e já foi emitido o laudo de
102 avaliação. O recurso já está reservado e aguarda resolução para formalizar o
103 seu uso. Informa que durante o desenvolvimento do projeto poderá surgir
104 novas demandas para desapropriação por grande parte do Jardim Panorama
105 extra localizado em terrenos particulares. Apresenta em tela as áreas do
106 projeto destacando o prazo estimado de 30 meses para execução das obras.
107 Solicita ser realizada durante a reunião uma minuta de adequação para a
108 resolução enviada na convocação e apresentada em tela para cumprir os
109 objetivos, ajuizar a ação e publicar o edital da licitação. **Sr. Fabio Ceridono**
110 **Fortes**, representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana –
111 SIURB, cumprimenta a todos e solicita esclarecimento sobre a quantidade de
112 família removidas, qual área que elas ocuparão e se entram em aluguel social.
113 **Sr. Luiz Fernando de Gasperi Viana**, esclarece que inicialmente 245 famílias
114 serão removidas da área de risco dos eucaliptos e no decorrer da intervenção
115 novas remoções serão necessárias. Informa que após serem removidas irão
116 para o aluguel social e será discutido pelo grupo gestor as opções de
117 atendimento trabalhadas por SEHAB, auxílio aluguel ou a indenização pela
118 benfeitoria. **Sr. Vladimir Ávila**, destaca constar no texto da resolução anterior
119 “Favela Jardim Panorama” por ser exatamente como está escrito na lei e no
120 prospecto do programa de investimentos. **Sr. Eduardo Della Manna**, acredita
121 ser importante manter a referência “Favela Jardim Panorama” e sugere ser
122 colocado no texto “no âmbito” não restringindo a área específica. Demonstra
123 preocupação com interpretações que o TCU possa ter à área das intervenções.
124 Pede esclarecimentos sobre os recursos disponíveis no prospecto da 5ª
125 distribuição a serem aprovados, entende que deve ser ajustado no texto.
126 Informa que a versão inicial do texto está mais bem elaborada. **Sr. Vladimir**
127 **Ávila**, esclarece que no item 6 o orçamento das obras a serem realizadas (R\$
128 165.500.000). **Sr. Eduardo Della Manna**, sugere maior precisão no texto por

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2023
Plataforma Microsoft Teams

129 ser uma resolução. Entende ser mais adequado para diminuir possíveis
130 questionamentos do TCU e colocar no texto aprovação de “parte dos recursos
131 disponíveis”. **Sra. Daniela Tunes Zilio**, representante suplente da Secretaria
132 Municipal de Habitação – SEHAB, informa que sugere ser utilizado como base
133 o texto apresentado pelo Sr. Luiz Fernando com os termos do objeto melhor
134 explicados. Considera importante esclarecer que os valores apresentados
135 estão embasados em processos SEI. Acredita que a redação apresentada está
136 mais restrita que o decreto, destacando os pontos do suplemento. Sugere
137 também a alteração no texto de “no âmbito da favela” para “no âmbito da
138 intervenção Jd. Panorama”. **Sr. Vladimir Ávila**, esclarece novamente que na
139 Lei e no prospecto a descrição correta é “Intervenção na Favela do Jardim
140 Panorama”. **Sr. Luiz Fernando de Gasperi Viana**, informa que pode
141 apresentar outra alternativa de resolução com precisão dos valores para obras
142 e para desapropriações. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, solicita
143 esclarecimentos do valor que será apresentado pela prefeitura nessa ação de
144 desapropriação. **Sr. Luiz Fernando de Gasperi Viana**, esclarece que o valor
145 de DESAP (R\$ 3.504.409,68). **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**,
146 demonstra preocupação com o atraso das intervenções de HIS, destaca ser a
147 intervenção mais importante da OUCFL e já se manifesta contrária a
148 intervenção do Boulevard Juscelino Kubitschek. Considera a apresentação do
149 Sr. Luiz Fernando genérica e com muita imprecisão de informação e sem
150 devidos esclarecimentos judiciais. Informa que o Movimento Defesa São
151 Paulo se abstém desta deliberação e aguarda informações e os documentos
152 solicitados por e-mail no dia 11/12/2023 à SPUrbanismo. **Sra. Cristina Wehba**,
153 sugere especificar no texto as intervenções necessárias do Jd. Panorama para
154 atendimento às famílias removidas. **Sr. Sergio Cordeiro de Andrade**,
155 concorda com o apontado pela Sra. Cristina Wehba e informa que no item C do
156 suplemento do prospecto da 5ª distribuição do CEPAC, tem detalhado todas as
157 intervenções propostas. Destaca a importância da aprovação dessa
158 deliberação para a operação urbana. **Sr. Vladimir Ávila**, concorda com o Sr.
159 Sergio Cordeiro em constar um valor de referência que consta no suplemento
160 para maior segurança do conselho e minimiza possíveis questionamentos do

161 TCM. Não havendo mais considerações sugere iniciar a revisão do texto. **Sr.**
162 **Luiz Fernando de Gasperi Viana e Sra. Lucia Miyuki Okumura**, Assessora
163 da Gerência de Gestão Participativa da SPUrbanismo compartilham na tela
164 textos com as adequações sugeridas pelo grupo de gestão. Seguiram
165 considerações dos presentes. **Sr. Vladimir Ávila**, apresenta em tela votação
166 nominal e informa que, a Resolução 002/2023 – Recursos necessários de
167 interesse social e para a intervenção de urbanização e reassentamento das
168 famílias do Jardim Panorama foi aprovada por 11 votos favoráveis, 02
169 contrários e 01 abstenção, a destinação dos recursos da OUCFL no montante
170 (R\$ 14.417.650,13) para início das ações necessárias no âmbito da favela
171 Jardim Panorama, sendo (R\$ 10.717.650,13) para o edital de licitação de
172 projetos e (R\$ 3.700.000,00) para ajuizamento da ação de desapropriação de
173 imóveis, para construção de unidades habitacionais de interesse social, para
174 reassentamento das famílias e para viabilização de urbanização no Jardim
175 Panorama. Os valores necessários para complemento da desapropriação,
176 demais desapropriações necessárias, execução de obras e demais ações
177 serão submetidos ao GGOUCL em momento oportuno. Tendo sido alcançada
178 a duração de duas horas prevista no Regimento Interno do GGOUCL, **Sr.**
179 **Vladimir Ávila** consulta os presentes sobre a possibilidade de continuidade da
180 reunião, não havendo manifestações em contrário. Seguindo a inversão de
181 pauta, **Sr. Marcos Dias**, Gerente de Planos e Projetos Urbanos da
182 SPUrbanismo, apresenta em tela vídeo do projeto funcional e o resultado dos
183 estudos e levantamentos do item IV.a. Resolução 001/2023 - Boulevard
184 Juscelino Kubistcheck, destaca o tráfego intenso da região e as intervenções já
185 realizadas de melhoria. Complementa destacando que a consolidação do
186 projeto do Boulevard humanizando a paisagem urbana, a melhora o microclima
187 da região e o estímulo a mobilidade ativa. Apresenta em tela o levantamento
188 topográfico do perímetro e imagens da sondagem realizada. Informa sobre o
189 estudo de tráfego e apresenta soluções e alternativas viárias com micros
190 simulações em movimento e imagens em 3D. Apresenta ainda em tela o
191 estudo econômico realizado do benefício social anual gerado pela implantação
192 do Boulevard. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, solicita

193 esclarecimentos na não utilização da técnica das paredes diafragma
194 apresentadas em vídeo e da não implantação dos túneis apontada no
195 prospecto do projeto. **Sr. Marcos Dias**, informa que não são mais compatíveis
196 com as normas e diretrizes vigentes na legislação do Corpo de Bombeiros.
197 Informa que a implantação do Boulevard conforme apresentado no prospecto
198 iria piorar o tráfego da região. Sugere a implantação do Boulevard conforme
199 previsto no prospecto da operação urbana e reforça a importância da solução
200 viária. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, comenta acreditar não ser
201 possível pelo regramento da operação urbana realizar uma intervenção que
202 não consta no prospecto. **Sr. Vladimir Ávila**, complementa não ser possível
203 alteração no prospecto, informa que os recursos da operação urbana estão
204 definidos e a intervenção apresentada não será custeada por ela. Considera
205 importante a OU poderá contribuir no projeto apresentado. Informa que a
206 deliberação não é para obra e sim projeto. **Sr. Eduardo Joaquim de Carvalho**
207 **Júnior**, informa que no prospecto original de 2004 estava previsto o túnel e
208 entende que o suplemento de 2015 previa a solução sem túnel e o discutido
209 agora é uma solução técnica voltando a ideia original baseado nos importantes
210 estudos de medição de tráfego apresentados. Comenta acreditar que a
211 proposta de incorporar Paraisópolis e o PL 028/2022 terá recursos para
212 atender as demandas atuais e as futuras da OUCFL. **Sr. Marcos Dias**,
213 apresenta em tela a consideração dos estudos e a proposta de resolução. **Sra.**
214 **Renata Esteves de Almeida Andretto**, acredita essa deliberação não ser de
215 competência do grupo gestor por não constar no prospecto da OU. **Sr.**
216 **Vladimir Ávila**, esclarece que a obra Boulevard Juscelino Kubitschek está no
217 prospecto e está prevista nas intervenções da OU, o que está sendo submetido
218 para deliberação ao grupo de gestão é a utilização dos recursos disponíveis
219 para projetos executivos e maiores levantamentos necessários para soluções à
220 região. **Sr. Fabio Ceridono Fortes**, entende ser importante e fundamental para
221 a cidade de São Paulo a construção do túnel. Solicita que seja feita a
222 deliberação. **Sr. Vladimir Ávila**, apresenta em tela e inicia votação nominal
223 para a deliberação e informa que a Resolução 001/2023 – Boulevard Juscelino
224 Kubitschek, aprovada por 06 votos favoráveis, 02 contrários e 01 abstenção, a

ATA DA 58ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA
REALIZADA EM 12/12/2023
Plataforma Microsoft Teams

225 utilização dos valores previstos no prospecto da 5ª distribuição da OUCFL para
226 execução do Boulevard Juscelino Kubistcheck, ou seja, até (R\$
227 63.701.619,60), por meio de outorga onerosa da conta geral da operação
228 urbana, para a contratação de projetos básicos e executivos relativos à
229 implementação do Boulevard Juscelino Kubistcheck e demais melhorias
230 urbanísticas necessárias à sua efetiva implantação conforme projetos a serem
231 elaborados. **Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto**, registra que seu voto
232 foi contrário por inadequação jurídica e por entender que a prioridade da
233 OUCFL é a construção de HIS. Seguindo a pauta, c. Proposta de Calendário
234 para as Reuniões Ordinárias do GGOUCL em 2024, **Sr. Vladimir Ávila** inicia
235 a votação e declara aprovada por unanimidade. Propõe encerrar a reunião e os
236 itens de pauta pendentes serem discutidos em Reunião Extraordinária no início
237 do próximo exercício. Não havendo manifestações em contrário, agradece pela
238 presença e contribuições de todos desejando Boas Festas, encerrando os
239 trabalhos às 18hs06.