

**CONTRATO DE COMODATO Nº 1131148000**

Pelo presente instrumento particular, de um lado a SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO, com sede nesta Capital à Rua São Bento, 405, 16º andar, inscrita no CNPJ sob nº 43.336.288/0001-82, representada nesse ato por seu Presidente, Sr. MIGUEL LUIZ BUCALEM, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 11.122.931, e do CPF nº 031.843.188-26, e por seu Diretor de Desenvolvimento e Gestão DOMINGOS PIRES O DIAS NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade, RG nº RG nº 4.994.316 e inscrito no CPF/MF sob o nº 954.560.408-59, ambos domiciliados no endereço acima mencionado, doravante designada apenas **COMODANTE** e, de outro lado, a **SECRETARIA MUNICIPAL DE PARTICIPAÇÃO E PARCERIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.420.613/0001-27, neste ato representada pelo Secretário UEBE REZECK brasileiro, casado, médico, portador do RG. nº 1.974.483-3 e do CPF/MF nº 043.632.568-34, domiciliado a Rua Líbero Badaró nº 119, Centro – São Paulo - SP, doravante designada apenas **COMODATÁRIA**, resolvem ajustar o presente Contrato de Comodato, mediante as condições estabelecidas a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

- 1.1. A SP URBANISMO na qualidade de proprietária do imóvel localizado à Rua James Holland, 663 – Barra Funda, nesta capital, abrangendo uma área de 1.199,06m<sup>2</sup> (hum mil, cento e noventa e nove, vírgula zero seis metros quadrados), contribuinte 020.001.0010-4, matrícula 144.575, registrada no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, concede seu uso à COMODATÁRIA, a título precário e gratuito.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO DA ÁREA**

- 2.1. Fica a COMODATÁRIA obrigada a destinar a área objeto do presente à utilização específica para desenvolver políticas públicas e promover a interlocução da Prefeitura com os diferentes segmentos da sociedade, bem como permitindo a ocupação por entidades sem fins lucrativos com o objetivos de desenvolver-se atividades de interesse público, dentro das políticas da COMODATÁRIA.

**CLÁUSULA TERCEIRA - PRAZO**

- 3.1 O presente Comodato é dado a título precário em caráter não oneroso e por prazo indeterminado.

**CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES DA COMODATÁRIA**

- 4.1. Serão de plena responsabilidade da COMODATÁRIA:



**CONTRATO DE COMODATO Nº 1131148000**

- 4.1.1. Responder pelos pagamentos de todos e quaisquer impostos, exceto IPTU, e taxas que recaem ou que venham a recair sobre a área cedida, abrangendo as majorações que ocorram durante o período de vigência do Comodato.
- 4.1.2. Não promover alterações, construções ou benfeitorias na área, além das necessárias, sem prévio e expresse consentimento da SP URBANISMO.
- 4.1.3. Responder pela limpeza e conservação da área e zelar pela mesma, não permitindo que terceiros dela se apossem ou utilizem, que não em atividades em parceria com a COMODATÁRIA, dando conhecimento imediato à SP URBANISMO de qualquer turbacão que venha a ocorrer.
- 4.1.4. Satisfazer a todas as intimações expedidas pelo Poder Público, exceto as relativas ao IPTU e taxas, assumindo a responsabilidade por quaisquer penalidades que venham a ser aplicadas durante o curso do Comodato.
- 4.1.5. Suportar eventuais danos ou prejuízos que venham a ser causados à SP URBANISMO ou a terceiros em decorrência do uso da área, desde que diretamente relacionada à COMODATÁRIA.

**CLÁUSULA QUINTA – DA REVOGAÇÃO**

- 5.1. Por ser dado a título precário, o presente COMODATO poderá ser revogado a qualquer tempo pela SP URBANISMO, bastando para tanto, simples comunicação por escrito à COMODATÁRIA.
- 5.2. O não atendimento de qualquer cláusula ou condição estipulada importará na imediata revogação do Comodato.

**CLÁUSULA SEXTA – COMUNICAÇÕES**

- 6.1. Todas as comunicações, relativas a este COMODATO, somente serão consideradas como efetuadas se entregues por correspondência endereçada aos gestores da COMODANTE e COMODATÁRIA:
  - 6.1.1. A COMODANTE e a COMODATÁRIA indicarão, no prazo de 5 (cinco) dias da assinatura deste termo, o nome do responsável pela gestão do Comodato.
- 6.2. Em todo e qualquer documento deverá constar obrigatoriamente o número deste Comodato.



**CONTRATO DE COMODATO Nº 1131148000**

**CLÁUSULA SÉTIMA – CONDIÇÕES GERAIS**

- 7.1. Rescindido ou revogado o Comodato, o imóvel deverá ser restituído à COMODANTE em perfeitas condições de uso, ficando acertado que as benfeitorias realizadas ficarão incorporadas no patrimônio da SP URBANISMO, sem direito a retenção, não cabendo à COMODATÁRIA indenização de qualquer natureza.

**CLÁUSULA OITAVA – FORO**

- 8.1. Fica eleito o Foro da Fazenda Pública da Comarca da Cidade de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente instrumento.

E por se acharem justas, as partes firmam o presente Contrato de Comodato em 3 (três) vias de idêntico conteúdo e forma, perante as testemunhas abaixo indicadas

São Paulo, 27 de setembro de 2011.

Pela SP URBANISMO:

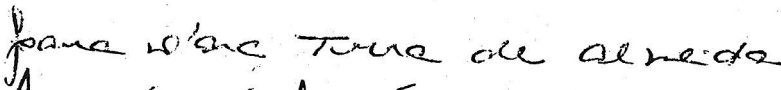
  
**MIGUEL LUIZ BUCALEM**  
Diretor Presidente

  
**DOMINGOS PIRES O. DIAS NETO**  
Diretor de Desenvolvimento e Gestão

Pela SECRETARIA MUNICIPAL DE PARTICIPAÇÃO E PARCERIA:

  
**UEBE REZECK**  
Secretário

**Testemunhas:**

  
Paulo Sérgio Tavares de Almeida  
Antonio Carlos da Silva  
Antonio Carlos da Silva

