

ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/08/2022
Plataforma *Microsoft Teams*

1 Às 14h40 do dia 29 de agosto de 2022, na plataforma Microsoft Teams, **Sra. Marilena**
2 **Fajersztajn**, representante suplente da São Paulo Urbanismo, toma a palavra,
3 cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 190ª Reunião Ordinária da Comissão
4 Executiva da Operação Urbana Centro. PAUTA DA REUNIÃO: Expediente: I.
5 Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação da ata da 189ª Reunião Ordinária
6 (25/07/2022) da Comissão Executiva da OU Centro. Ordem do Dia: I. Processos em
7 Andamento; II. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução orçamentária
8 2022; III. Andamento das Intervenções: a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril –
9 COHAB. IV. Informes gerais. EXPEDIENTE: I) Foi verificado o quórum registrando a
10 presença dos seguintes representantes: Marilena Fajersztajn, representante suplente
11 da São Paulo Urbanismo; Guilherme Henrique F Del'arco, representante titular da
12 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Marcelo Flora Stockler,
13 representante suplente da Associação Comercial de São Paulo – ACSP; Ana Gabriela
14 Akaishi, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB; Marcia Maria
15 Fartos Terlizzi, representante suplente do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos.
16 Durante a reunião, foi registrada a presença dos seguintes representantes: Valdir
17 Arruda, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Clara Cascão
18 Nassar, representante titular do Instituto de Engenharia e Juliana Kallas Nassif,
19 representante suplente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e
20 Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI. II) A Ata
21 da 189ª Reunião Ordinária (25/07/2022) foi aprovada, sem manifestações contrárias.
22 ORDEM DO DIA: I) **Sra. Marília Pedroso Lucas**, arquiteta da Gerência de Planos e
23 Projetos Urbanos da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e passa a apresentar o quadro
24 de processos em andamento, destacando que três estão em análise técnica para envio
25 ao GTT, MOAC Participações, Galeria Pajé e MSA Incorporação e outras três
26 aguardando avaliação do laudo de valor por m², sendo elas a Tung Chen Shue, Breakers
27 Participações LTDA e Alto das Vertentes Participações. Destaca também que o
28 processo Breakers Participações LTDA foi devolvido por CTLU e terá uma nova
29 avaliação do laudo e o processo Barão de Duprat está em análise técnica em
30 SMUL/COMIN. Dando sequência ao item II Aspectos Financeiros, **Sra. Maria de Fátima**
31 **do N. Niy**, Gerente Financeira da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e todas e passa
32 a apresentar o quadro financeiro, atualizado até 31/07/2022, informa que no período a
33 Receita Financeira Líquida foi de (R\$ 344.252), totalizando uma Receita de (R\$
34 70.639.274). As intervenções concluídas não tiveram alteração. Apresenta também a
35 evolução no período de Julho/2022, onde houve um pagamento no HIS Rua Sete de

ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/08/2022
Plataforma *Microsoft Teams*

36 Abril (R\$ 12.852), execução de Censo de Cortiços (R\$ 80.148) e remuneração de
37 SPUrbanismo/SPObras (R\$ 6.011), Totalizando (R\$ 99.012). O Total Executado (R\$
38 36.943.442) e o Saldo de 31/07/2022 (R\$ 33.695.832). Considerando o valor já
39 executado (R\$ 27.069.285), o Saldo disponível para futuras decisões (R\$ 6.626.547).
40 Passa a apresentar o quadro de Execução da Lei Orçamentária 2022, já aprovado (R\$
41 477.292). Não há previsão de receita para 2022. O Cronograma de necessidades dos
42 Órgãos Executores é de (R\$ 10.755.852,50) já reservados para as intervenções
43 apresentadas no quadro. Desse valor, as executoras empenharam (R\$ 10.327.753,47)
44 e até início de Agosto/2022 já pagos (R\$ 152.233,81) para obras do HIS Sete de Abril.
45 **Sra. Giulia Godinho Ramos Ribeiro**, Assessora da Secretaria Municipal de Habitação
46 – SEHAB, pede esclarecimentos sobre os valores pagos no Censo de Cortiços. **Sra.**
47 **Maria de Fátima do N. Niy**, informa que foi reservado e empenhado, mas ainda não foi
48 liquidado até a elaboração desse relatório apresentado. Informa ainda que a liquidação
49 é feita pela SEHAB. III) **Sra. Giulia Godinho Ramos Ribeiro**, cumprimenta a todos e
50 apresenta o Censo de Cortiços e Assemelhados da Região Central de São Paulo,
51 informa sobre o andamento do Censo no mês de Agosto/2022, aponta no mapa o
52 perímetro de atuação e a divisão de setores. Destaca a finalização da pesquisa
53 quantitativa em 21/08/2022 e a reunião com o Grupo de Acompanhamento – GA
54 realizada em 25/08/2022 para análise dos dados preliminares. Dia 08/09/2022 será feita
55 uma reunião extraordinária para apresentação do formulário final e dar início a etapa de
56 amostragem e pre testes com equipes técnicas e de campo para em seguida fazer a
57 pesquisa de campo amostral. Informa ainda que entre Outubro e Novembro/2022 será
58 apresentado o andamento das atividades e em Dezembro/2022 será comunicado a
59 materialização dos resultados e elaboração de material para divulgação. Apresenta
60 ainda o cronograma de reuniões com o Grupo de Acompanhamento – GA, destacando
61 a reunião do dia 08/09/2022 que será realizada na EMASP e irá debater os critérios de
62 amostra e no dia 29/09/2022 a reunião será para apresentar os resultados da pesquisa
63 de campo. Diz ser importante ressaltar que esse cronograma foi compactuado com o
64 GA. Apresenta também os resultados preliminares da etapa censitária e análises para
65 critérios de amostragem e formulários com uma amostra padrão principal utilizando
66 como termo de referência um mínimo de 10% dos imóveis pesquisados como
67 amostragem para maior conhecimento do território. Destaca também as “Oficinas
68 Cortiços”, com uma modalidade interessante que é morar e trabalhar no mesmo local,
69 e que existe uma grande quantidade dessas oficinas mas devido a dificuldades e
70 situação de precariedade não será possível ir em todas para uma amostra específica.

ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/08/2022
Plataforma *Microsoft Teams*

71 **Sra. Marilena Fajersztajn**, informa um comunicado de COHAB, em previa que a
72 suspensão da Intervenção HIS Sete de Abril foi prorrogada por 30 dias. IV Informes
73 Gerais, a) a representante do Movimento Defesa São Paulo pede esclarecimentos da
74 matéria publicada no jornal Estado de São Paulo sobre a PPP do Parque D. Pedro.
75 SPURBANISMO informou que o Parque D. Pedro foi incluído no bloco leste da PPP dos
76 terminais de ônibus, que está sendo conduzida pela SPParcerias. SPURBANISMO
77 enviou correspondência a SP-PARCERIAS solicitando a apresentação do projeto na
78 próxima reunião da Comissão Executiva da OU Centro. IV.b) O AIU Setor Central foi
79 aprovado na CMSP, o texto consolidado está sendo preparado para encaminhamento
80 ao Sr. Prefeito para sanção e publicação no Diário Oficial. Aguardamos a publicação e
81 possíveis alterações do projeto original apresentado. A aprovação do AIU encerra a
82 Operação Urbana Centro. A Comissão Executiva da OU Centro irá acompanhar as três
83 primeiras reuniões extraordinárias do PIU para fazer a transição entre sistemas. **Sra**
84 **Ana Gabriela AKAISHI**, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil –
85 IAB, cumprimenta a todos e relata que a IAB desde o ano passado traz diversas
86 contribuições de moradia, moradores de rua entre outros ao PIU Setor Central e que
87 nenhuma delas foram consideradas na versão final aprovada. Registra preocupação
88 com a rápida aprovação da Lei. Os substitutivos foram apresentados na CMSP no dia
89 anterior a sua aprovação sem as contribuições da sociedade civil, comprometendo a
90 participação popular. Questiona também a participação da Comissão Executiva na
91 transição, se serão as três primeiras reuniões ou a informação anterior dada de
92 acompanhamento por seis meses. **Sra. Marilena Fajersztajn**, agradece a contribuição
93 e esclarece que somente após apresentação do texto final a Comissão Executiva irá
94 analisar as propostas e definir como será a participação na transição. **Sra. Marilena**
95 **Fajersztajn**, ainda, propõe encerrar a reunião e discutir os informes pendentes em
96 reunião ordinária no dia 26/09/2022 às 14h30. Não havendo manifestações em
97 contrário, agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às
98 15h13.

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS

Representante Suplente MARILENA FAJERSZTAJN

**ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/08/2022
Plataforma *Microsoft Teams***

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Representante Titular CRISTINA GOMES BALTAZAR

Representante Suplente MARINA DE CAMARGO CAMPOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

Representante Titular LIA MAYUMI

Representante Suplente VALDIR ARRUDA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular GUILHERME H FATORELLI DEL'ARCO

Representante Suplente ROSANE CRISTINA GOMES

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP

Representante Titular PAULO FRANGE

Representante Suplente JANAINA LIMA

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP

Representante Titular BEATRIZ MESSEDER SANCHES

Representante Suplente MARCELO FLORA STOCKLER

ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

Representante Titular EDISON FARAH

Representante Suplente SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA

**ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/08/2022
Plataforma *Microsoft Teams***

CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

Representante Titular FRANCISCO DE ASSIS COMARÚ

Representante Suplente MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS – FEBRABAN

Representante Titular ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO

Representante Suplente LARISSA CARLIN FURLAN

INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

Representante Titular GUIDO D'ELIA OTERO

Representante Suplente ANA GABRIELA AKAISHI

INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE

Representante Titular CLARA CASCÃO NASSAR

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representante Titular SUELY MANDELBAUM

Representante Suplente SERGIO PAULO LIVOVSKI

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

**ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 29/08/2022
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Suplente JULIANA KALLAS NASSIF

**SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCEIROS DE SÃO
PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT**

Representante Titular ANATIANA ALVES ROSA

Representante Suplente MARCELO GONÇALVES

ATA