

ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 29/08/2022  
Plataforma *Microsoft Teams*

1 Às 14h40 do dia 29 de agosto de 2022, na plataforma Microsoft Teams, **Sra. Marilena**  
2 **Fajersztajn**, representante suplente da São Paulo Urbanismo, toma a palavra,  
3 cumprimenta cordialmente os presentes e inicia a 190ª Reunião Ordinária da Comissão  
4 Executiva da Operação Urbana Centro. PAUTA DA REUNIÃO: Expediente: I.  
5 Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação da ata da 189ª Reunião Ordinária  
6 (25/07/2022) da Comissão Executiva da OU Centro. Ordem do Dia: I. Processos em  
7 Andamento; II. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução orçamentária  
8 2022; III. Andamento das Intervenções: a. Censo de Cortiços; HIS Sete de Abril –  
9 COHAB. IV. Informes gerais. EXPEDIENTE: I) Foi verificado o quórum registrando a  
10 presença dos seguintes representantes: Marilena Fajersztajn, representante suplente  
11 da São Paulo Urbanismo; Guilherme Henrique F Del'arco, representante titular da  
12 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Marcelo Flora Stockler,  
13 representante suplente da Associação Comercial de São Paulo – ACSP; Ana Gabriela  
14 Akaishi, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB; Marcia Maria  
15 Fartos Terlizzi, representante suplente do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos.  
16 Durante a reunião, foi registrada a presença dos seguintes representantes: Valdir  
17 Arruda, representante suplente da Secretaria Municipal de Cultura; Clara Cascão  
18 Nassar, representante titular do Instituto de Engenharia e Juliana Kallas Nassif,  
19 representante suplente do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e  
20 Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI. II) A Ata  
21 da 189ª Reunião Ordinária (25/07/2022) foi aprovada, sem manifestações contrárias.  
22 ORDEM DO DIA: I) **Sra. Marília Pedroso Lucas**, arquiteta da Gerência de Planos e  
23 Projetos Urbanos da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e passa a apresentar o quadro  
24 de processos em andamento, destacando que três estão em análise técnica para envio  
25 ao GTT, MOAC Participações, Galeria Pajé e MSA Incorporação e outras três  
26 aguardando avaliação do laudo de valor por m<sup>2</sup>, sendo elas a Tung Chen Shue, Breakers  
27 Participações LTDA e Alto das Vertentes Participações. Destaca também que o  
28 processo Breakers Participações LTDA foi devolvido por CTLU e terá uma nova  
29 avaliação do laudo e o processo Barão de Duprat está em análise técnica em  
30 SMUL/COMIN. Dando sequência ao item II Aspectos Financeiros, **Sra. Maria de Fátima**  
31 **do N. Niy**, Gerente Financeira da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e todas e passa  
32 a apresentar o quadro financeiro, atualizado até 31/07/2022, informa que no período a  
33 Receita Financeira Líquida foi de (R\$ 344.252), totalizando uma Receita de (R\$  
34 70.639.274). As intervenções concluídas não tiveram alteração. Apresenta também a  
35 evolução no período de Julho/2022, onde houve um pagamento no HIS Rua Sete de

ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 29/08/2022  
Plataforma *Microsoft Teams*

36 Abril (R\$ 12.852), execução de Censo de Cortiços (R\$ 80.148) e remuneração de  
37 SPUrbanismo/SPObras (R\$ 6.011), Totalizando (R\$ 99.012). O Total Executado (R\$  
38 36.943.442) e o Saldo de 31/07/2022 (R\$ 33.695.832). Considerando o valor já  
39 executado (R\$ 27.069.285), o Saldo disponível para futuras decisões (R\$ 6.626.547).  
40 Passa a apresentar o quadro de Execução da Lei Orçamentária 2022, já aprovado (R\$  
41 477.292). Não há previsão de receita para 2022. O Cronograma de necessidades dos  
42 Órgãos Executores é de (R\$ 10.755.852,50) já reservados para as intervenções  
43 apresentadas no quadro. Desse valor, as executoras empenharam (R\$ 10.327.753,47)  
44 e até início de Agosto/2022 já pagos (R\$ 152.233,81) para obras do HIS Sete de Abril.  
45 **Sra. Giulia Godinho Ramos Ribeiro**, Assessora da Secretaria Municipal de Habitação  
46 – SEHAB, pede esclarecimentos sobre os valores pagos no Censo de Cortiços. **Sra.**  
47 **Maria de Fátima do N. Niy**, informa que foi reservado e empenhado, mas ainda não foi  
48 liquidado até a elaboração desse relatório apresentado. Informa ainda que a liquidação  
49 é feita pela SEHAB. III) **Sra. Giulia Godinho Ramos Ribeiro**, cumprimenta a todos e  
50 apresenta o Censo de Cortiços e Assemelhados da Região Central de São Paulo,  
51 informa sobre o andamento do Censo no mês de Agosto/2022, aponta no mapa o  
52 perímetro de atuação e a divisão de setores. Destaca a finalização da pesquisa  
53 quantitativa em 21/08/2022 e a reunião com o Grupo de Acompanhamento – GA  
54 realizada em 25/08/2022 para análise dos dados preliminares. Dia 08/09/2022 será feita  
55 uma reunião extraordinária para apresentação do formulário final e dar início a etapa de  
56 amostragem e pre testes com equipes técnicas e de campo para em seguida fazer a  
57 pesquisa de campo amostral. Informa ainda que entre Outubro e Novembro/2022 será  
58 apresentado o andamento das atividades e em Dezembro/2022 será comunicado a  
59 materialização dos resultados e elaboração de material para divulgação. Apresenta  
60 ainda o cronograma de reuniões com o Grupo de Acompanhamento – GA, destacando  
61 a reunião do dia 08/09/2022 que será realizada na EMASP e irá debater os critérios de  
62 amostra e no dia 29/09/2022 a reunião será para apresentar os resultados da pesquisa  
63 de campo. Diz ser importante ressaltar que esse cronograma foi compactuado com o  
64 GA. Apresenta também os resultados preliminares da etapa censitária e análises para  
65 critérios de amostragem e formulários com uma amostra padrão principal utilizando  
66 como termo de referência um mínimo de 10% dos imóveis pesquisados como  
67 amostragem para maior conhecimento do território. Destaca também as “Oficinas  
68 Cortiços”, com uma modalidade interessante que é morar e trabalhar no mesmo local,  
69 e que existe uma grande quantidade dessas oficinas mas devido a dificuldades e  
70 situação de precariedade não será possível ir em todas para uma amostra específica.

ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 29/08/2022  
Plataforma *Microsoft Teams*

71 **Sra. Marilena Fajersztajn**, informa um comunicado de COHAB, em previa que a  
72 suspensão da Intervenção HIS Sete de Abril foi prorrogada por 30 dias. IV Informes  
73 Gerais, a) a representante do Movimento Defesa São Paulo pede esclarecimentos da  
74 matéria publicada no jornal Estado de São Paulo sobre a PPP do Parque D. Pedro.  
75 SPURBANISMO informou que o Parque D. Pedro foi incluído no bloco leste da PPP dos  
76 terminais de ônibus, que está sendo conduzida pela SPParcerias. SPURBANISMO  
77 enviou correspondência a SP-PARCERIAS solicitando a apresentação do projeto na  
78 próxima reunião da Comissão Executiva da OU Centro. IV.b) O AIU Setor Central foi  
79 aprovado na CMSP, o texto consolidado está sendo preparado para encaminhamento  
80 ao Sr. Prefeito para sanção e publicação no Diário Oficial. Aguardamos a publicação e  
81 possíveis alterações do projeto original apresentado. A aprovação do AIU encerra a  
82 Operação Urbana Centro. A Comissão Executiva da OU Centro irá acompanhar as três  
83 primeiras reuniões extraordinárias do PIU para fazer a transição entre sistemas. **Sra**  
84 **Ana Gabriela AKAISHI**, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil –  
85 IAB, cumprimenta a todos e relata que a IAB desde o ano passado traz diversas  
86 contribuições de moradia, moradores de rua entre outros ao PIU Setor Central e que  
87 nenhuma delas foram consideradas na versão final aprovada. Registra preocupação  
88 com a rápida aprovação da Lei. Os substitutivos foram apresentados na CMSP no dia  
89 anterior a sua aprovação sem as contribuições da sociedade civil, comprometendo a  
90 participação popular. Questiona também a participação da Comissão Executiva na  
91 transição, se serão as três primeiras reuniões ou a informação anterior dada de  
92 acompanhamento por seis meses. **Sra. Marilena Fajersztajn**, agradece a contribuição  
93 e esclarece que somente após apresentação do texto final a Comissão Executiva irá  
94 analisar as propostas e definir como será a participação na transição. **Sra. Marilena**  
95 **Fajersztajn**, ainda, propõe encerrar a reunião e discutir os informes pendentes em  
96 reunião ordinária no dia 26/09/2022 às 14h30. Não havendo manifestações em  
97 contrário, agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às  
98 15h13.

**SÃO PAULO URBANISMO**

Representante Titular ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS

Representante Suplente MARILENA FAJERSZTAJN

**ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 29/08/2022  
Plataforma *Microsoft Teams***

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**

Representante Titular      CRISTINA GOMES BALTAZAR

---

Representante Suplente      MARINA DE CAMARGO CAMPOS

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC**

Representante Titular      LIA MAYUMI

---

Representante Suplente      VALDIR ARRUDA

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**

Representante Titular      GUILHERME H FATORELLI DEL'ARCO

---

Representante Suplente      ROSANE CRISTINA GOMES

---

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO – CMSP**

Representante Titular      PAULO FRANGE

---

Representante Suplente      JANAINA LIMA

---

**ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO - ACSP**

Representante Titular      BEATRIZ MESSEDER SANCHES

---

Representante Suplente      MARCELO FLORA STOCKLER

---

**ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO**

Representante Titular      EDISON FARAH

---

Representante Suplente      SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA

---

**ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 29/08/2022  
Plataforma *Microsoft Teams***

**CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS**

Representante Titular FRANCISCO DE ASSIS COMARÚ

---

Representante Suplente MARCIA MARIA FARTOS TERLIZZI

---

**FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS – FEBRABAN**

Representante Titular ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO

---

Representante Suplente LARISSA CARLIN FURLAN

---

**INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB**

Representante Titular GUIDO D'ELIA OTERO

---

Representante Suplente ANA GABRIELA AKAISHI

---

**INSTITUTO DE ENGENHARIA - IE**

Representante Titular CLARA CASCÃO NASSAR

---

Representante Suplente MARCOS MOLITERNO

---

**MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO**

Representante Titular SUELY MANDELBAUM

---

Representante Suplente SERGIO PAULO LIVOVSKI

---

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SECOVI**

Representante Titular EDUARDO DELLA MANNA

---

**ATA DA 190ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO  
REALIZADA EM 29/08/2022  
Plataforma *Microsoft Teams***

Representante Suplente JULIANA KALLAS NASSIF

---

**SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCEIÁRIOS DE SÃO  
PAULO, OSASCO E REGIÃO – CUT**

Representante Titular ANATIANA ALVES ROSA

---

Representante Suplente MARCELO GONÇALVES

---

ATA