



CONCORRÊNCIA Nº EC/001/2024/SGM-SEDP

**CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO DO PARQUE MUNICIPAL CAMPO DE MARTE**

**APÊNDICE II – MARCOS E PRAZOS DO ANEXO IV DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA
CONCESSIONÁRIA**

APÊNDICE II – MARCOS E PRAZOS

- 1.1. A tabela apresentada abaixo ilustra, esquematicamente, os prazos estabelecidos, tanto no CONTRATO quanto no ANEXO IV do CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, relacionando os marcos associados às atividades que a CONCESSIONÁRIA deverá executar antes e após a DATA DA ORDEM DE INÍCIO. Ressalta-se que:
- 1.2. Os prazos estabelecidos em dias, no CONTRATO e seus ANEXOS, contar-se-ão em dias corridos, salvo se estiver expressamente feita referência a dias úteis.
- 1.3. Em todas as hipóteses, deve-se excluir o primeiro dia e contar-se o último.
- 1.4. Salvo disposição em contrário, só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente do PODER CONCEDENTE, prorrogando-se para o próximo dia útil nos casos em que a data de início ou vencimento coincidir em dia em que não há expediente.
- 1.5. O decurso dos prazos contratuais para providências do PODER CONCEDENTE sem a tempestiva manifestação deste não equivalerá a anuência ou aprovação tácita de qualquer pleito ou manifestação da CONCESSIONÁRIA.

MARCOS E PRAZOS ATÉ A ORDEM DE INÍCIO			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
CONTRATO	DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO	N/A	ANEXO III do EDITAL - CONTRATO
Comitê de Prevenção e Solução de Disputas	Indicar, dentre aquelas cadastradas pela Procuradoria Geral do Município, a instituição em que instalará e processará o Comitê de Prevenção e Solução de Disputas	Previamente à ORDEM DE INÍCIO	Subcláusula 44.13 do CONTRATO
PERÍODO DE TRANSIÇÃO DA CONCESSÃO	Período de, no máximo, 6 (seis) meses entre a DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO e a DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Até 6 (seis) meses da DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO	Subcláusula 6.3 do CONTRATO
	Encerramento de eventuais instrumentos vigentes na ÁREA DA CONCESSÃO pelo PODER CONCEDENTE	Até 6 (seis) meses da DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO	Subcláusula 6.3.2 do CONTRATO
	Realização facultativa de visitas técnicas, levantamentos e mapeamentos pela CONCESSIONÁRIA na ÁREA DA CONCESSÃO	Até a DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subcláusula 6.3.3 do CONTRATO
	Contratação e manutenção dos seguros cabíveis	Até a DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subcláusula 6.2, “a)” do CONTRATO
DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Emissão da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Até 6 (seis) meses da DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO	Subcláusula 6.3 do CONTRATO

MARCOS E PRAZOS ATÉ A ORDEM DE INÍCIO			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Assunção da ÁREA DA CONCESSÃO	Disponibilização da ÁREA DA CONCESSÃO livre e desimpedida à CONCESSIONÁRIA e assunção da CONCESSIONÁRIA pelos encargos e obrigações do CONTRATO e ANEXOS	Na DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subcláusula 6.1 do CONTRATO

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Assunção da ÁREA DA CONCESSÃO	Aceitação de Bens pela Concessionária	Celebração do Termo de Aceitação dos Bens, com assunção da responsabilidade patrimonial da ÁREA DA CONCESSÃO pela CONCESSIONÁRIA	Até 90 (noventa) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subcláusula 6.4 do CONTRATO
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Projeto Arquitetônico Preliminar	Apresentação do Projeto pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.2.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao Projeto Arquitetônico Preliminar	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.2.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do Projeto Arquitetônico Preliminar	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.2.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do Projeto Arquitetônico Preliminar	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.2.1.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Levantamento planialtimétrico cadastral	Apresentação do levantamento planialtimétrico cadastral (LEPAC) pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao levantamento planialtimétrico cadastral (LEPAC)	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Plano de drenagem local	Apresentação do plano de drenagem local pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 7.3.6.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao plano de drenagem local	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 7.3.6.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do plano de drenagem local	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 7.3.6.1.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do plano de drenagem local	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 7.3.6.1.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Plano de MOBILIÁRIO	Apresentação do plano de MOBILIÁRIO pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.5.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao plano de MOBILIÁRIO	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.5.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do plano de MOBILIÁRIO	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.5.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do plano de MOBILIÁRIO	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.5.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Plano de Sinalização e Comunicação Visual	Apresentação do Plano de Sinalização e Comunicação Visual pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.6.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao Plano de Sinalização e Comunicação Visual	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.6.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do Plano de Sinalização e Comunicação Visual	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.6.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do Plano de Sinalização e Comunicação Visual	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.6.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	PROJETO BÁSICO	Apresentação do PROJETO BÁSICO pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.3.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao PROJETO BÁSICO	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.3.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do PROJETO BÁSICO	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.3.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do PROJETO BÁSICO	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.3.1.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	PROJETO EXECUTIVO	Apresentação pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE do PROJETO EXECUTIVO e do requerimento do Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública – TCAEP para pedidos de obra nova.	Em até 120 (cento e vinte) dias a partir da data de aprovação formal do PROJETO BÁSICO pelo PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.4.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao PROJETO EXECUTIVO	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.4.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Plano de obras	Apresentação do Plano de Obras pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 180 (cento e oitenta) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.7.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao Plano de Obras	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.7.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do Plano de Obras	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.7.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do Plano de Obras	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.7.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Revisão do documento, se aplicável	Trimestral, até o 5º dia útil subsequente ao término do respectivo trimestre.	Subitem 8.1.4.2.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Documentação para Licenciamento	Apresentação da Documentação para Licenciamento pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 60 (sessenta) dias a partir da data de aprovação formal do PROJETO BÁSICO pelo PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.8.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	<i>As Built</i>	Apresentação do <i>As Built</i> pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias a partir do término da FASE 2 de implantação das intervenções, que acontece após a emissão do TERMO DEFINITIVO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS	Subitem 6.3.3.9.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao <i>As Built</i>	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.9.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do <i>As Built</i>	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.9.5 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do <i>As Built</i>	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.9.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	PLANO DE MANEJO E RECUPERAÇÃO	Apresentação do PLANO DE MANEJO E RECUPERAÇÃO pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.3.3.10.1.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao PLANO DE MANEJO E RECUPERAÇÃO	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.10.1.5 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do PLANO DE MANEJO E RECUPERAÇÃO	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.3.3.10.1.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do PLANO DE MANEJO E RECUPERAÇÃO	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.3.3.10.1.7 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
Comitê de Prevenção e Solução de Disputas	Instalação do Comitê de Prevenção e Solução de Disputas	Instalação do Comitê de Prevenção e Solução de Disputas	Até 2 (dois) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subcláusula 44.7 do CONTRATO
Plano de Gestão	Revisão Extraordinária	Apoiar o PODER CONCEDENTE na revisão extraordinária do PLANO DE GESTÃO	2 (dois) anos após a DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 5.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Revisão Periódica	Apoiar o PODER CONCEDENTE nas revisões periódicas do PLANO DE GESTÃO	A cada 5 (cinco) anos a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 5.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Diretrizes gerais	Programa de Integridade	Apresentação do Programa de Integridade pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 180 (cento e oitenta) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 1.23.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Relatório de Sustentabilidade	Apresentação do Relatório de Sustentabilidade pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Anualmente, até o dia 31 (trinta e um) de janeiro do ano posterior à aferição	Subitem 11.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE OPERAÇÃO	PLANO OPERACIONAL preliminar	Apresentação do PLANO OPERACIONAL preliminar pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 9.3.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao PLANO OPERACIONAL preliminar	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 9.3.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do PLANO OPERACIONAL preliminar	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 9.3.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do PLANO OPERACIONAL preliminar	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 9.3.1.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE OPERAÇÃO	PLANO OPERACIONAL consolidado	Apresentação do PLANO OPERACIONAL consolidado pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 9.3.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
		Resposta do PODER CONCEDENTE ao PLANO OPERACIONAL consolidado	Em até 30 (trinta) dias prorrogáveis por igual período após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 9.3.2.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Complementação pela CONCESSIONÁRIA do PLANO OPERACIONAL consolidado	Em até 30 (trinta) dias após a resposta do PODER CONCEDENTE	Subitem 9.3.2.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Resposta do PODER CONCEDENTE à complementação do PLANO OPERACIONAL consolidado	Em até 30 (trinta) dias após a entrega feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 9.3.2.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Relatório de Operação e Gestão Semestral	Apresentação do Relatório de Gestão e Operação Semestral pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias após o fim do semestre do ano calendário	Subitem 10.1.1.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Relatório de Operação e Gestão Anual	Apresentação do Relatório de Gestão e Operação Anual pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias após o fim do ano calendário	Subitem 11.2.10.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE OPERAÇÃO	Demonstrativo Financeiro e Contábil trimestral	Apresentação dos Demonstrativos Financeiro e Contábeis pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Trimestral, em até 45 (quarenta e cinco) dias após o encerramento do trimestre com exceção do quarto trimestre	Subitem 11.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
PROGRAMA DE OPERAÇÃO	Demonstrativo Financeiro e Contábil anual	Apresentação pela CONCESSIONÁRIA do consolidado das operações financeiras da CONCESSIONÁRIA, na execução das atividades econômicas no âmbito da CONCESSÃO e um Demonstrativo Financeiro e Contábil.	Anual, em até 120 (cento e vinte) dias do início do ano calendário	Subitem 11.5 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Implantação dos ENCARGOS	Conclusão e entrega da FASE 1	Conclusão e entrega da FASE 1 pela CONCESSIONÁRIA: implantação do CENTRO DE CONVIVÊNCIA e da ÁREA DE APOIO AO CARNAVAL	Em até 18 (dezoito) meses após a DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.1.3.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Realização de vistoria conjunta entre CONCESSIONÁRIA e PODER CONCEDENTE da entrega realizada da FASE 1	Em até 30 (trinta) dias da solicitação feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.2.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Emissão pelo PODER CONCEDENTE do TERMO PROVISÓRIO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 1	Em até 15 (quinze) dias após a realização da vistoria conjunta	Subitem 6.2.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Realização pela CONCESSIONÁRIA das adequações, caso solicitadas, pelo PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias após a emissão do TERMO PROVISÓRIO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 1	Subitem 6.2.1.5 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Realização de nova vistoria conjunta entre CONCESSIONÁRIA e PODER CONCEDENTE da complementação realizada da FASE 1	Em até 30 (trinta) dias do término das complementações realizadas pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.2.1.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Emissão pelo PODER CONCEDENTE do TERMO DEFINITIVO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 1	Em até 15 (quinze) dias após a realização da última vistoria conjunta	Subitem 6.2.1.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
Implantação dos ENCARGOS	Ponto de Alimentação	Implantação de pelo menos 1 (um) ponto de alimentação no PARQUE	Em até 30 (trinta) dias da emissão do TERMO PROVISÓRIO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 1	Subitem 10.1.2.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
INSTRUMENTO JURÍDICO	Pactuação do INSTRUMENTO JURÍDICO	Celebração do INSTRUMENTO JURÍDICO para operação do CENTRO DE CONVIVÊNCIA	Em até 40 (quarenta) dias úteis contados a partir da emissão do TERMO PROVISÓRIO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 1	APÊNDICE I do ANEXO IV do CONTRATO – INSTRUMENTO JURÍDICO
	Assunção da operação DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA pela CONCESSIONÁRIA	Extinção antecipada do INSTRUMENTO JURÍDICO	5º dia útil contado do encerramento do PERÍODO PARA ASSUNÇÃO	Subitem 6.1.1., do Apêndice I - CEC - Diretrizes para Operação do Centro de Convivência
	Início da operação do CENTRO DE CONVIVÊNCIA pela CONCESSIONÁRIA	Notificação ao PODER CONCEDENTE comprovando a inviabilidade de formalização para início da operação direta do CENTRO CONVIVÊNCIA	Em até 5 (cinco) dias úteis contados da notificação do PODER CONCEDENTE	Subitem 6.1.1., do Apêndice I - CEC - Diretrizes para Operação do Centro de Convivência
Implantação dos ENCARGOS	Segurança da ÁREA DA CONCESSÃO	Conclusão da instalação do sistema de monitoramento eletrônico	Em até 30 (trinta) dias, contados a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 10.1.8.22 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Implantação adicional de 6 (seis) postos de segurança diurnos e 6 (seis) postos de segurança noturno	A partir do 13º (décimo terceiro) mês da DATA DA ORDEM DE INÍCIO e até o 48º (quadragésimo oitavo) mês	Subitem 10.1.8.7.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Implantação de, ao menos, (i) 15 (quinze) postos de segurança diurnos e 5 (cinco) postos de segurança noturnos; (ii) 1 (um) posto de segurança diurno e 1 (um) posto de segurança noturno na Central de Monitoramento; (iii) 3 (três) postos diurnos e 2 (dois) postos de segurança noturnos, ambos com bicicleta.	A partir do 49º (quadragésimo nono) mês da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 10.1.8.7.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Implantação dos ENCARGOS	Conclusão e entrega da FASE 2	Conclusão e entrega da FASE 2 pela CONCESSIONÁRIA: Implantação de todas as INTERVENÇÕES OBRIGATÓRIAS constantes do PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Em até 48 (quarenta e oito) meses após a DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Subitem 6.1.3.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Realização de vistoria conjunta entre CONCESSIONÁRIA e PODER CONCEDENTE da entrega realizada da FASE 2	Em até 30 (trinta) dias da solicitação feita pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.2.1.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Emissão pelo PODER CONCEDENTE do TERMO PROVISÓRIO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 2	Em até 15 (quinze) dias após a realização da vistoria conjunta	Subitem 6.2.1.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Realização pela CONCESSIONÁRIA das adequações, caso solicitadas, pelo PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias após a emissão do TERMO PROVISÓRIO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 2	Subitem 6.2.1.5 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Realização de nova vistoria conjunta entre CONCESSIONÁRIA e PODER CONCEDENTE da complementação realizada da FASE 2	Em até 30 (trinta) dias dias do término das complementações realizadas pela CONCESSIONÁRIA	Subitem 6.2.1.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
		Emissão pelo PODER CONCEDENTE do TERMO DEFINITIVO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 2	Em até 15 (quinze) dias após a realização da última vistoria conjunta	Subitem 6.2.1.6 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
Implantação dos ENCARGOS	Relatório de execução de obras	Apresentação dos relatórios de execução de obras	Trimestralmente, até o 10º (décimo) dia útil do mês seguinte ao de referência	Subitem 8.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Garantia de execução do contrato	Reposição do valor integral	Complementação da GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO pela CONCESSIONÁRIA quando se verificar seu reajuste	Em até 10 (dez) dias úteis a contar da vigência do reajuste	Subcláusula 36.5 do CONTRATO
Garantia de execução do contrato	Recomposição do valor integral	Elevação da GARANTIA DE EXECUÇÃO ao montante original, caso parcialmente liberada	Últimos 2 (dois) anos de vigência da CONCESSÃO	Subcláusula 36.3 do CONTRATO
Seguros	Certificados de prêmios vencidos	Apresentação de certificado de confirmação da quitação dos prêmios vencidos no ano anterior, pela CONCESSIONÁRIA	Anualmente, até o último dia útil da vigência da apólice	Subcláusula 37.8 do CONTRATO
	Certificados de apólices de seguros	Fornecimento pela CONCESSIONÁRIA de certificados emitidos pela seguradora	Até 30 (trinta) dias antes do fim da vigência de cada apólice	Subcláusula 37.9 do CONTRATO
BENS VINCULADOS À CONCESSÃO	Inventário de BENS REVERSÍVEIS	Inventariar os BENS REVERSÍVEIS	Até 180 (cento e oitenta) dias antes do termo final do CONTRATO	Subcláusula 39.6 do CONTRATO
	Relatório de BENS VINCULADOS À CONCESSÃO	Apresentação de relatório circunstanciado ao PODER CONCEDENTE, pela CONCESSIONÁRIA	Até o primeiro dia útil do mês de fevereiro de cada ano	Subcláusula 38.9 do CONTRATO
Outras obrigações da concessionária	ATIVIDADES DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA	Oferecimento das ATIVIDADES DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA	Até 30 (trinta) dias após a emissão do TERMO DEFINITIVO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 1	Subitem 10.2.3.3 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
	ATIVIDADES ESPORTIVAS e ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO	Oferecimento das ATIVIDADES ESPORTIVAS e das ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO	Até 30 (trinta) dias após a emissão do TERMO DEFINITIVO DE ACEITAÇÃO DE OBRAS da FASE 2	Subitem 10.1.9.2 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou Registro de Responsabilidade Técnica	Apresentar ao PODER CONCEDENTE Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT	Até 30 (trinta) dias antes do início de qualquer obra ou serviço de engenharia	Subitem 10.1.11.11 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Comunicação do início da obra	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, ao PODER CONCEDENTE, da comunicação do início da obra junto ao Ministério do Trabalho, a matrícula da obra junto ao INSS – CEI e os programas de segurança do trabalho obrigatórios	Após 30 (trinta) dias do início do PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Subitem 1.24.3 do ANEXO IV do CONTRATO – CEC
	Comprovantes de recolhimento das contribuições sociais e previdenciárias	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, ao PODER CONCEDENTE, dos comprovantes de recolhimento das contribuições sociais e previdenciárias referentes à CONCESSÃO e aos empregados envolvidos na execução do OBJETO do CONTRATO	Semestralmente, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao período em questão	Subitem 1.24.4 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC
	Contratos celebrados com terceiros	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, de cópias dos contratos celebrados com terceiros na ÁREA DA CONCESSÃO, quando solicitado pelo PODER CONCEDENTE	até o 5º (quinto) dia útil posterior ao recebimento da solicitação	Subcláusula 12.2., do CONTRATO
	ÁREA DE APOIO AO CARNAVAL	Cessão à Prefeitura Municipal de São Paulo da ÁREA DE APOIO AO CARNAVAL destinada a atender à demanda do Carnaval municipal	Durante o período de 68 (sessenta e oito) dias, devendo ser compatível com o período de ocorrência deste evento em específico.	Subitem 10.1.8.1 do ANEXO IV do CONTRATO - CEC

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Pagamentos pela CONCESSIONÁRIA	Pagamento da OUTORGA VARIÁVEL	Apresentação da memória de cálculo da OUTORGA VARIÁVEL pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	até 120 (cento e vinte) dias após o término do período de aferição que se encerra em 31 (trinta e um) de dezembro	Subitem 4.2 do ANEXO VI do CONTRATO - MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA E DO ADICIONAL DE DESEMPENHO
		Análise do valor da OUTORGA VARIÁVEL pelo PODER CONCEDENTE	Até 30 (trinta) dias corridos do recebimento da memória de cálculo	Subitem 4.2.1 do ANEXO VI do CONTRATO - MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA E DO ADICIONAL DE DESEMPENHO
		Pagamento da OUTORGA VARIÁVEL pela CONCESSIONÁRIA	Até o dia 15 (quinze) de junho do ano subsequente ao período de aferição	Subitem 4.4 do ANEXO VI do CONTRATO - MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA E DO ADICIONAL DE DESEMPENHO
	ADICIONAL DE DESEMPENHO	Apresentação do montante do ADICIONAL DE DESEMPENHO a ser pago pela CONCESSIONÁRIA no período	Até 120 (cento e vinte) dias do término do período de aferição que se encerra em 31 (trinta e um) de dezembro	Subitem 6.1 do ANEXO VI do CONTRATO - MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA E DO ADICIONAL DE DESEMPENHO

MARCOS E PRAZOS APÓS ORDEM DE INÍCIO				
Tema	Item	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
	Pagamento do ADICIONAL DE DESEMPENHO	Análise do valor do ADICIONAL DE DESEMPENHO pelo PODER CONCEDENTE	Até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento do Relatório com a memória de cálculo	Subitem 6.2 do ANEXO VI do CONTRATO - MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA E DO ADICIONAL DE DESEMPENHO
		Pagamento do ADICIONAL DE DESEMPENHO pela CONCESSIONÁRIA	Até o dia 15 (quinze) de junho do ano subsequente ao período de aferição	Subitem 6.2.4 do ANEXO VI do CONTRATO - MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA E DO ADICIONAL DE DESEMPENHO