



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA EC/010/2022/SGM-SEDP  
PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA  
PARA A REQUALIFICAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE UNIDADES EDUCACIONAIS DA DRE  
SÃO MATEUS NA CIDADE DE SÃO PAULO

Respostas às solicitações de Esclarecimentos

Data do Pedido	Nº	Item - Cláusula	Sugestão / Opinião / Crítica / Esclarecimento	Resposta
12/06/2024	1	Anexo V do Edital - Plano de Negócios de Referência	<p>Solicitamos o envio das Planilhas que compõem as tabelas do ANEXO V – PLANO DE NEGÓCIOS DE REFERÊNCIA, referente à Concorrência 010/2022, objeto: Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade concessão administrativa para a requalificação e conservação de unidades educacionais da DRE São Mateus na cidade de São Paulo sendo elas:</p> <p>. Tabela 7 – DRE Projetada do Plano de Negócios de Referência (R\$ Milhões); e .Tabela 8 – Fluxo de Caixa projetado do Plano de Negócios de Referência (R\$ Milhões).</p>	<p>O Anexo V do Edital - Plano de Negócios de Referência foi elaborado segundo metodologia objetiva e boas práticas de modelagem em PPPs e concessões, de forma a atender a legislação aplicável ao projeto, especialmente a Lei Federal nº 11.079/2004. Ressalta-se que o plano de negócios é meramente referencial para apoio à elaboração das propostas comerciais dos proponentes, cabendo a cada licitante estimar seus custos a partir de todos os documentos publicados.</p> <p>A estimativa de investimentos, bem como os custos operacionais foram realizados com base no estudo do PMI (Chamamento Público nº 002/2021/SGM-SEDP), além de pesquisas de mercado e contratos vigentes.</p> <p>Por fim, nos termos dos subitens 2.5 e 2.6 do Edital, informa-se que os licitantes são responsáveis pela obtenção de todos os dados e informações relativos à execução da Concessão, bem como pelo exame das condições pelos custos e despesas necessários à elaboração de suas propostas comerciais e à participação na licitação. As informações constantes nos documentos editalícios são suficientes para a elaboração da proposta comercial.</p>