

Habitação em ação

Edição
Nº04

Boletim informativo

Abril
2024

Parceria entre Prefeitura e Governo do Estado regulariza imóveis de 14.350 famílias na cidade



A iniciativa, que aconteceu no Estádio do Canindé, na zona norte, permitiu a emissão das matrículas de imóveis localizados em 16 empreendimentos. Essa ação foi resultado de um extenso trabalho técnico envolvendo parcerias com órgãos do estado, cartórios e a prefeitura de São Paulo. Algumas famílias aguardavam a documentação há mais de 30 anos. Com esse documento, os moradores beneficiados tem a posse legítima e definitiva da propriedade de seus imóveis.

Secretário Milton Vieira firma parceria com a Caixa Econômica Federal para garantir investimentos na produção de moradia em São Paulo

Na última sexta-feira (10), foi oficializada a parceria na sede da SEHAB, refletindo o interesse mútuo dos governos federal, estadual e municipal em ações conjuntas que viabilizem a produção de habitação de interesse social. Essa iniciativa visa atender às necessidades da população de baixa renda que não tem acesso à oferta habitacional disponível no mercado. O termo de parceria garante o aporte de recursos orçamentários do município demonstrando o compromisso da administração em expandir a disponibilidade de moradias.



Confira mais em nosso portal

PROGRAMA MANANCIAIS

Com 2.711 unidades habitacionais, conjunto Cocaia é o maior projeto de habitação atualmente em construção na cidade de São Paulo



O empreendimento faz parte do Programa Mananciais, e será composto por 13 quadras que incluem a instalação de uma nova infraestrutura pública com rede de saneamento, vias, calçadas, ciclofaixas e áreas verdes. A previsão é entregar 1.238 unidades até o final de 2024, enquanto o restante está programado para ser entregue a partir de 2025. O projeto também inclui a implementação de um Centro Educacional Unificado (CEU), e dois Centros Educacionais Infantis em parceria com a secretaria municipal de educação. Consta ainda a implantação de uma Unidade Básica de Saúde em parceria com a secretaria municipal de saúde.



Palavra do secretário

Milton Vieira | Secretário Municipal de Habitação



É com grande satisfação que compartilho com vocês os avanços significativos alcançados pelo Pode Entrar.

No último dia 11, estive em Brasília, ao lado do presidente da COHAB-SP João Cury, para apresentar a segunda fase deste programa revolucionário a representantes da Caixa Econômica Federal e autoridades do Ministério das Cidades.

Durante os encontros discutimos os detalhes do Pode Entrar e apresentamos os projetos para a construção de mais 10 mil moradias visando garantir o acesso aos recursos do Ministério das Cidades para o programa.

O Pode Entrar já se destaca como o maior programa habitacional da história de São Paulo, com 81 mil moradias planejadas sendo mais de 15 mil em construção nas modalidades aquisição e entidades.

O Prefeito Ricardo Nunes demonstra comprometimento e agilidade ao apresentar os projetos da segunda fase em tempo recorde.

Quero destacar a importância do trabalho em equipe e dedicação de todos os envolvidos para que o programa avance.

Seguimos firmes com nosso propósito de tornar realidade o sonho da casa própria.

Unidos, somos capazes de superar qualquer desafio.

10.332

unidades habitacionais entregues *

27.498

unidades habitacionais em obras *

25.642

unidades habitacionais a iniciar *

25.543

famílias beneficiadas com obras de urbanização *

121.000

famílias beneficiadas com ações de regularização fundiária*

5.516

famílias atendidas com cartão emergencial *

*Dados atualizados em Março/24

Prefeito vistoria obras do Residencial Domenico Martinelli, na Zona Oeste

Durante ação do programa Prefeitura Presente na região do Butantã, o prefeito Ricardo Nunes vistoriou, na quinta-feira (25), as obras do Residencial Domenico Martinelli. Este empreendimento visa atender famílias que viviam em situação de risco na antiga Favela do Sapé. Com um investimento de cerca de R\$ 35 milhões, e previsão de entrega para o segundo semestre de 2025, o projeto integrante do Programa de Urbanização de Favelas da SEHAB contará com 161 unidades habitacionais distribuídas em duas torres.



Prêmio de Arquitetura

O Conjunto Habitacional Heliópolis Gleba G – Fase 2 foi selecionado como finalista do Prêmio ArchDaily Brasil Obra do Ano 2024, na categoria Arquitetura Residencial. Localizado em Heliópolis, zona sul, o conjunto possui como diferencial passarelas que conectam os edifícios e pátios projetados para iluminação natural e proteção contra o sol direto.

Regularização Fundiária

A SEHAB iniciou o processo para regularizar os imóveis de 1.400 famílias da zona norte da cidade. Desde o início deste mês, diversas ações ocorrem junto aos moradores. Já foram realizadas a mobilização e as reuniões de entrada, cujo objetivo é o de garantir a participação popular com informações e orientação de todo o processo.



Obras

A prefeitura de São Paulo tem desempenhado um papel significativo na região de Paraisópolis, na zona sul. Diversos projetos estão em andamento, desde melhorias na infraestrutura urbana, como a criação de espaços de lazer e implementação de serviços básicos, a construção de novas moradias no Parque Sanfona e obras de canalização dos córregos Antonico e Jardim Colombo.

