

# Habitação em ação

Edição  
Nº05

Boletim informativo

Maio  
2024

## Secretário Milton Vieira visita obras de urbanização da comunidade Alfredo Ávila

O secretário municipal de habitação, Milton Vieira, juntamente com a equipe técnica da SEHAB, visitou as obras de infraestrutura para eliminação de riscos e urbanização na comunidade Alfredo Ávila, localizada na zona norte da cidade.

Serão investidos R\$ 28,5 milhões em uma série de intervenções urbanísticas e de infraestrutura, visando melhorar a qualidade de vida e a sustentabilidade ambiental na região. No total, 679 famílias serão beneficiadas com as obras. As intervenções na área foram iniciadas em 2022, com previsão de conclusão até junho do próximo ano.



## Justiça libera programa habitacional Pode Entrar da Prefeitura de São Paulo



Em sua decisão, o presidente do TJ Fernando Antonio Torres Garcia considerou que “a paralisação das obras relacionadas ao chamamento pode envolver grave prejuízo aos cofres públicos”. No recurso, a Prefeitura argumentou que a suspensão da licitação causava prejuízos “de difícil reparação à ordem e à economia” por ter tentado anular um procedimento que já estava concluído havia mais de um ano. Além disso, a interrupção interfere na execução de política habitacional municipal e atinge de forma direta o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos, gerando prejuízos milionários.

Confira mais em nosso portal



[Prefeitura.sp.gov.br/habitacao](http://Prefeitura.sp.gov.br/habitacao)

## Regularização Fundiária

# SEHAB inicia a regularização de 7 mil imóveis na zona norte



A regularização fundiária é essencial para que os cidadãos possam obter a matrícula de seus imóveis e se tornarem proprietários definitivos de suas casas. Para a conclusão desse processo, é necessário seguir uma série de procedimentos, que incluem levantamentos topográficos, estudos técnicos e ambientais, cadastramento dos moradores, análise jurídica da documentação e a emissão de certidões.

No último mês, na região norte da capital paulista, especificamente nos bairros de Pirituba, Jaraguá e Vila Brasilândia, foram iniciadas ações para a regularização dos imóveis. Essas iniciativas visam beneficiar 7.950 famílias que vivem nessas localidades.





## Palavra do secretário

Milton Vieira | Secretário Municipal de Habitação



Nesta segunda-feira (3), entregamos títulos de regularização fundiária e escrituras às primeiras 35 das 26 mil famílias beneficiadas pelo Programa Propriedade Garantida, que irá regularizar habitações em 12 subprefeituras. Esta ação também faz parte do Programa Solo Seguro Favela, realizado pelo CNJ em parceria com a Prefeitura. A entrega em Heliópolis marcou o início das distribuições, que totalizarão mil títulos na comunidade.

Esses títulos têm um valor enorme, pois garantem a propriedade aos moradores, permitindo que sejam deixados de herança, usados para obter financiamentos e proporcionando um endereço registrado no Correio. A parceria com o Judiciário é fundamental, pois possibilitou a antecipação do registro em cartório de seis meses para 24 horas. Quando os poderes se unem, não há dúvidas de que vamos avançar muito.

Outra parceria importante é entre a SEHAB e a COHAB, que agiliza todos os projetos de habitação, beneficiando a população e garantindo avanços significativos. Desde 2021, realizamos 121 mil procedimentos de regularização fundiária, com a meta de 220 mil até o final deste ano. No mesmo período, regularizamos 39.649 imóveis. Até o final de 2024, mais 30 mil títulos devem ser entregues, reforçando nosso compromisso com a regularização fundiária em São Paulo.

**10.332**

unidades  
habitacionais  
entregues \*

**25.962**

unidades  
habitacionais  
em construção \*

**25.920**

unidades  
habitacionais a  
iniciar \*

**25.543**

famílias beneficiadas  
com obras de  
urbanização \*

**121.000**

famílias beneficiadas  
com ações de regula-  
rização fundiária \*

**5.516**

famílias atendidas  
com cartão  
emergencial \*

\*Dados atualizados em maio/24

## Prefeito inaugura obras de alargamento da Estrada do Alvarenga que vão beneficiar 100 mil pessoas

Foram investidos R\$ 65 milhões nas obras que incluem a contenção ao longo dos 450 metros da via, lajes de aproximação entre o trecho duplicado e o existente, refazimento da drenagem pluvial, recomposição da base asfáltica, recapeamento e alargamento de calçadas. A pista foi ampliada, com duas faixas para ônibus, duas para carros, uma faixa azul para motos e uma ciclovia. Além disso, foi necessária a correção da vazão do Córrego Primavera, assim como sua canalização. Essas medidas solucionaram o problema de congestionamento local, proporcionando mais agilidade e segurança no tráfego.



### SEHAB Digital

O processo de digitalização dos documentos físicos da SEHAB iniciou nesta segunda-feira (03). A iniciativa visa modernizar e otimizar o acesso às informações, tornando o fluxo de trabalho mais eficiente e reduzindo a necessidade de armazenamento físico. A digitalização permitirá uma busca mais rápida e eficaz pelos documentos, facilitando a gestão e o compartilhamento das informações.



### Reforma na Chácara Bela Vista

O secretário, Milton Vieira, visitou o conjunto Chácara Bela Vista, na zona norte, onde 3 mil pessoas vivem atualmente. Ele ressaltou as melhorias planejadas, como a reforma do telhado, a atualização do sistema de gás e mudanças nos sistemas de combate a incêndio. As obras permitirão a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), que certifica que o edifício está em conformidade com as normas de segurança. O documento é essencial para a regularização dos 960 apartamentos que será iniciada em breve.



### Obras

A SEHAB deu início à construção de 120 novas moradias em Heliópolis, como parte do complexo Sabesp II, que prevê a construção de 1.200 unidades divididas em 5 conjuntos. Até o momento, foram entregues 1.080 dessas unidades. Os apartamentos, com 50m² cada, incluem 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Além disso, o condomínio terá salão de festas, playground, equipamentos de ginástica ao ar livre, sala de estudos, bicicletário, depósito e jardim.

