



2º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO N. 004/2021 - SEHAB, PROCESSO N. 6014.2021/0001290-8.


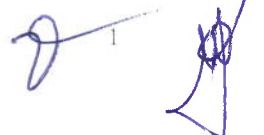
OBJETO DESTE ADITAMENTO:

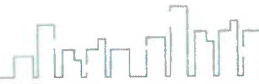
- a) Prorrogação do prazo de vigência contratual.
- b) Adoção de Cronograma Físico e Financeiro.
- c) Adoção de Cronograma Financeiro.
- d) Adoção Cronograma Físico PERT/CPM

Pelo presente instrumento, de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**, por meio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB**, inscrita no CNPJ n.º 46.392.106/0001-89, com sede na Rua São Bento, n.º 405, 22.º andar, Sala 221B, Centro – São Paulo/SP, neste ato, representada, pelo senhor **CARLOS ALBERTO DA SILVA**, Chefe de Gabinete, no exercício das atribuições conferidas pelo Título de nomeação n. 860, de 09 de novembro de 2021 e competência delegada por meio da Portaria n. 93/SEHAB.G/2021, publicada no DOC de 12.11.2021, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE** ou **SEHAB**, e de outro lado, **CONSÓRCIO STCP-TESE**, inscrito no CNPJ 42.201836/0001-02, com sede na Rua México, nº 1194, CEP: 82.520-190, Bairro: Jardim Social – Curitiba - PR, neste ato representado pelo sr. **IVAN TOMASELLI**, brasileiro, casado, engenheiro florestal, portador da cédula de identidade n. 1.151.077-9 – SSP/PR e inscrito no CPF n. 158.166.649-72, doravante simplesmente denominada “**CONTRATADA**” constituído pelas empresas:

**STCP ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA**, (empresa líder) inscrita no CNPJ n. 81.188.542/0001-31, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Rua Eusébio da Motta, nº 450, CEP: 80.530-260, bairro: Juveve – Curitiba - PR, neste ato, representada pelo seu Presidente **IVAN TOMAZELLI**, brasileiro, casado, engenheiro florestal, portador da cédula de identidade n. 1.151.077-9 – SSP/PR e inscrito no CPF n. 158.166.649-72, e

**TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA**, inscrita no CNPJ nº 79.980.413/0001-30, pessoa jurídica nacional de direito privado, com endereço na Rua México, nº 1194, CEP: 82.520-190, Bairro: Jd Social – Curitiba - PR, representada pela sua presidente, **MIRNA LUIZA CORTOPASSI LOBO**, brasileira, arquiteta e urbanista, portadora da Carteira de Identidade CAU A0447-2 do RG n. 952.968-3 SSP/PR, inscrita no CPF n. 045.626.236-91, Consorcio este, adiante designada simplesmente **CONTRATADA**, nos termos do despacho de autorização, constante no Doc. (Sei n.



065892575), constante neste Processo Administrativo, lavram o 1º Termo de Aditamento do Contrato n. 004/2021-SEHAB, tendo por objeto: “...prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e engenharia para a elaboração de projetos de habitação de interesse social com a utilização de procedimentos BIM - MODELAGEM DA INFORMAÇÃO DA CONSTRUÇÃO para a SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO- SEHAB, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Agua Espreada – **LOTE B**”; para fazer constar:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Prorrogação do prazo da vigência contratual por 09 (nove) meses, a contar de 05.03.2023.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Adoção novo Cronograma Físico e Financeiro, constante no Doc. (Sei 078434036), o qual passa a fazer parte integrante do Contrato n.004/2021-SEHAB.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Adoção novo Cronograma Financeiro, constante no Doc. (Sei 079321152), o qual passa a fazer parte integrante do Contrato n. 004/2021-SEHAB.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Adoção novo Cronograma Físico PERT/CPM, constante no Doc. (Sei 078434212), o qual passa a fazer parte integrante do Contrato n. 004/2021-SEHAB.

**CLÁUSULA QUINTA:**

As despesas do presente exercício onerarão as dotações orçamentárias n. 29.30.16.482.3002.3354.4.4.90.39.00.08.1.799.0624

**CLÁUSULA SEXTA:**

Ratificam-se em todos os seus termos, as demais cláusulas do Contrato nº 004/2021-SEHAB, naquilo que não colidam com o presente.





E, para firmeza e validade do presente e do que ficou estabelecido as partes assinam o presente Termo de Aditamento, em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo:

São Paulo, 03 de março de 2023.

CARLOS ALBERTO DA SILVA  
CHEFE DE GABINETE | SEHAB

IVAN TOMASELLI  
CONSÓRCIO STCP-TESE

MIRNA LUIZA CORTOPASSI LOBO  
TESE TECNOLOGIA ARQUITETURA E CULTURA

TESTEMUNHAS:



Rogerio Ferreira da Fonseca  
Diretor de Divisão Técnica  
RF 840601-4  
SEHAB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

CONTRATADO: CONSÓRCIO STCP-TESE  
PROCESSO SEI nº: 6914.2021/0001298-8  
CONTRATO nº: 0042021 - SEHAB  
VALOR CONTRATUAL: 2.908.737,23  
EMPENHAMENTO (S): LOTE B

DATA BASE: agosto 20  
PRazo: 29 meses  
INICIO: 05/07/21  
TERMINO: 05/12/23

INFRAESTRUTURA + EDIFICAÇÕES	VALORES												TOTAL GERAL			
	2.021	2.022	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT		NOV	DEZ	TOTAL
1	481.686,19	501.082,83	-	-	59.403,12	112.759,44	310.222,49	-	356.005,61	3.005,89	31.240,59	75.011,30	10.375,51	95.118,29	1.053.547,04	2.035.116,05
2	206.351,25	214.749,85	-	-	25.458,47	48.335,32	132.892,49	-	152.573,92	1.327,58	13.358,82	32.147,69	4.418,35	40.859,53	451.520,07	872.821,17
3	687.837,44	715.832,66	-	-	84.881,59	151.177,76	443.174,56	-	508.579,43	4.405,27	44.629,41	107.159,99	14.827,86	138.311,82	1.505.087,11	2.908.737,23
4	687.837,44	1.403.670,12	1.403.670,12	1.403.670,12	1.468.551,71	1.610.549,47	2.032.824,45	2.032.824,45	2.601.403,88	2.605.809,15	2.650.498,56	2.757.397,55	2.775.425,41	2.908.737,23	2.908.737,23	2.908.737,23
ACUMULADO ANUAL (P0)	687.837,44	715.832,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.505.087,11	-
	(2.021)	(2.022)													(2.023)	
PERCENTUAL PREVISTO MENSAL	23,65%	24,18%	0,00%	0,00%	2,02%	5,54%	15,24%	0,00%	17,48%	0,15%	1,53%	3,48%	0,51%	4,70%	51,72%	110,00%
ACUMULADO	23,65%	48,25%	48,25%	48,25%	51,17%	56,71%	71,95%	71,95%	89,43%	89,58%	91,11%	94,19%	95,30%	100,00%	100,00%	100,00%

*Juliana C. Kreische*  
Juliana C. Kreische  
Consórcio STCP-TESE

*A*

*P*

PROCESSO : SEI 6014.2021/0001290-8		DATA BASE: Agosto/20		Agosto/21 - I		% - I		
CONTRATADA: CONS. STCP / TESE		IPCFIPE 533,55		589,62		10,50%		
OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS - LOTE B		CONTRATAÇÃO SOF: 9.399/2021		DA:				
PRAZO : 29 MESES		CT. 004/21 - SEHAB						
PRAZO		PRAZO						
INÍCIO - 05/07/2021								
TÉR. - 05/12/2023								
TOTAL		SALDO DE EMPENHO		LIQUIDAÇÕES		MES		
MED	MES	SERVICOS (Po)	REAJUSTES	MEDICAO	SERVICOS	REAJUSTES	SERVICOS	REAJUSTES
<b>DOTAÇÃO: DIVERSAS</b>				0,00		<=== EMPENHO REALIZADO		
P	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
P	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
P	3	84.861,59	17.625,75	102.487,34	0,00	0,00	0,00	3
P	4	161.117,76	33.464,15	194.581,91	-84.861,59	0,00	84.861,59	4
P	5	443.174,98	92.047,44	535.222,42	-245.979,35	-51.089,90	161.117,76	5
P	6	0,00	0,00	0,00	-689.154,33	-143.137,34	443.174,98	6
P	7	508.579,43	105.631,94	614.211,37	-689.154,33	-143.137,34	0,00	7
P	8	4.405,27	1.233,47	5.638,74	-1.197.733,76	-248.769,28	508.579,43	8
P	9	44.629,41	12.496,23	57.125,64	-1.202.139,03	-250.002,75	4.405,27	9
P	10	107.158,99	30.004,51	137.163,50	-1.246.768,44	-262.498,98	44.629,41	10
P	11	14.827,86	4.151,80	18.979,66	-1.353.927,43	-292.503,49	107.158,99	11
P	12	136.311,82	15.947,13	152.258,95	-1.505.067,11	-312.602,42	151.139,68	12
<b>TOTAL</b>		<b>1.505.067,11</b>	<b>312.602,42</b>	<b>1.817.669,53</b>			<b>1.505.067,11</b>	<b>312.602,42</b>

**CONTABILIDADE**

TOTAL 2021	R\$	687.837,44	72.222,91	RESUMO/2023	P0	Rt	Po + Rt
TOTAL 2022	R\$	715.832,68	120.957,79	EMPENHO INICIAL	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2023	R\$	1.505.067,11	312.602,42	EMPENHO COMPLEMENTAR	-1.505.067,11	-312.602,42	-1.817.669,53
SALDO CONTRATUAL R\$		0,00		CANCELAMENTO EMPENHO	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GERAL CONTRATUAL R\$</b>		<b>2.908.737,23</b>		<b>TOTAL DOS EMPENHOS</b>	<b>1.505.067,11</b>	<b>312.602,42</b>	<b>1.817.669,53</b>

VALOR INICIAL DO CONTRATO R\$ 2.759.949,78

PROCESSO : SEI 6014.2021/0001290-8		DATA BASE:		Agosto/21 - I		% - I	
CONTRATADA: STCP (81.188.542/0001-31) 70%		OP.URBAE		Agosto/20		% -	
OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS - LOTE B		CONV.:PO= 624		533,55		10,50%	
PRAZO : 29 MESES		CONV.:REAJ= 624		589,62		20,77%	
		CT. 004/21 - SEHAB		9.399/2021		DA: 0	
		TOTAL		LIQUIDAÇÕES		MES	
MED	MES	SERVICOS (Po)	REAJUSTES	SERVICOS	REAJUSTES	SERVICOS	REAJUSTES
<b>DOTAÇÃO:</b>		29.30.16.482.3002.3.354.4.4.90.39.00.08.1.799.0624		0,00	0,00	<=== EMPENHO REALIZADO	
P	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
P	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
P	3	59.403,12	12.338,02	71.741,14	0,00	0,00	3
P	4	112.782,44	23.424,91	136.207,35	-12.338,02	59.403,12	4
P	5	310.222,49	64.433,21	374.655,70	-35.762,93	112.782,44	5
P	6	0,00	0,00	0,00	-100.196,14	310.222,49	6
P	7	356.005,61	73.942,36	429.947,97	-100.196,14	0,00	7
P	8	3.083,69	863,43	3.947,12	-174.138,50	356.005,61	8
P	9	31.240,59	8.747,36	39.987,95	-175.001,93	3.083,69	9
P	10	75.011,30	21.003,16	96.014,46	-183.749,29	31.240,59	10
P	11	10.379,51	2.906,26	13.285,77	-204.752,45	75.011,30	11
P	12	95.418,29	11.163,00	106.581,29	-218.821,71	105.797,80	12
<b>TOTAL</b>		1.053.547,04	218.821,71	1.272.368,75		1.053.547,04	218.821,71

**CONTABILIDADE**

TOTAL 2021	R\$	481.486,19	RESUMO/2023	P0 - OP AE	Rt - OP AE	Po + Rt
TOTAL 2022	R\$	501.082,83	EMPENHO INICIAL	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2023	R\$	1.053.547,04	EMPENHO COMPLEMENTAR	-1.053.547,04	-218.821,71	-1.272.368,75
SALDO CONTRATUAL R\$		0,00	CANCELAMENTO EMPENHO	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL CONTRATUAL R\$		2.036.116,06	TOTAL DOS EMPENHOS	1.053.547,04	218.821,71	1.272.368,75

PROCESSO :	SEI 6014.2021/0001290-8	OP.URBAE	DATA BASE:	Agosto/20	Agosto/21 - 1	%
CONTRATADA:	TESE (79.980.413/0001-30) 30%	CONV.:P0= 624	IPC/PIPE	533,55	589,62	10,50%
OBJETO:	ELABORAÇÃO DE PROJETOS - LOTE B	CONV.:REAL= 624	CONTRATAÇÃO SOF:	9.399/2021	DA:	0
PRAZO :	29 MESES	CT. 004/21 - SEHAB				28,00%

MED	MES	SERVICOS (Po)	REAJUSTES	SALDO DE EMPENHO		LIQUIDAÇÕES		MES
				SERVICOS	REAJUSTES	SERVICOS	REAJUSTES	
<b>DOTAÇÃO:</b>		<b>29.30.16.482.3002.3.354.4.4.90.39.00.08.1.799.0624</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>&lt;=== EMPENHO REALIZADO</b>	
P	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1
P	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2
P	3	25.458,47	5.287,73	30.746,20				3
P	4	48.335,32	10.039,24	58.374,56	-5.287,73	25.458,47	5.287,73	4
P	5	132.952,49	27.614,23	160.566,72	-73.793,79	-15.326,97	10.039,24	5
P	6	0,00	0,00	0,00	-206.746,28	-42.941,20	27.614,23	6
P	7	152.573,82	31.689,58	184.263,40	-206.746,28	-42.941,20	0,00	7
P	8	1.321,58	370,04	1.691,62	-359.320,10	-74.630,78	31.689,58	8
P	9	13.388,82	3.748,87	17.137,69	-360.641,68	-75.000,82	1.321,58	9
P	10	32.147,69	9.001,35	41.149,04	-374.030,50	-78.749,69	13.388,82	10
P	11	4.448,35	1.245,54	5.693,89	-406.178,19	-87.751,04	32.147,69	11
P	12	40.893,53	4.784,13	45.677,66	-451.520,07	-93.780,71	45.341,88	12
<b>TOTAL</b>		<b>451.520,07</b>	<b>93.780,71</b>	<b>545.300,78</b>			<b>451.520,07</b>	<b>93.780,71</b>

**CONTABILIDADE**

TOTAL 2021	R\$	206.351,25	RESUMO/2023	P0 - OP AE	Rt - OP AE	Po + Rt
TOTAL 2022	R\$	214.749,85	EMPENHO INICIAL	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2023	R\$	451.520,07	EMPENHO COMPLEMENTAR	-451.520,07	-93.780,71	-545.300,78
SALDO CONTRATUAL R\$		-0,00	CANCELAMENTO EMPENHO	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL CONTRATUAL R\$		872.621,17	TOTAL DOS EMPENHOS	451.520,07	93.780,71	545.300,78

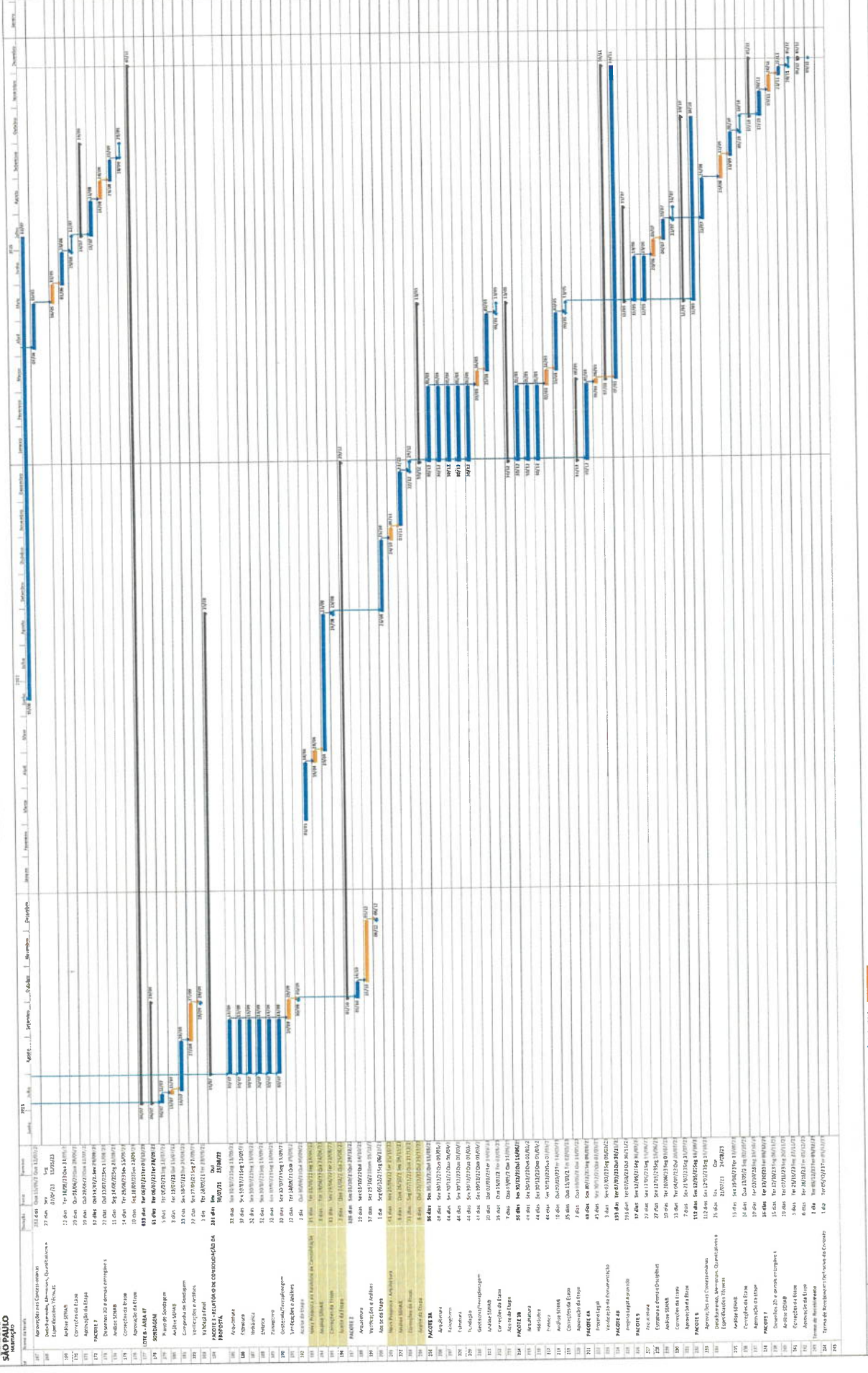








CRONOGRAMA FISICO  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - LOTE B



*Juliana C. Kreische*  
Comandante STCP-TESE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*