

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA****Supervisão de Gestão de Contratos**

Rua Libero Badaró, 425, 27º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: 2075-7253

TERMO DE ADITAMENTO

PROCESSO Nº 6023.2023/0002190-0

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 26/SMIT/2024**CONTRATANTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT**CONTRATADA:** B & B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

OBJETO CONTRATUAL: Execução de serviços gerais de manutenção preventiva, correção, reparações, adaptações e modificações, de segundo escalão de acordo com o Decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, e em locais onde a execução destes serviços seja de responsabilidade da municipalidade de São Paulo com fornecimento de materiais de primeira linha e mão-de-obra especializada.

OBJETO DESTE TERMO: (I) Alteração do Cronograma Físico Financeiro;

(II) Supressão;

(III) Acréscimo.

VALOR DO TERMO: R\$ 1.342.694,79 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e nove centavos)**DOTAÇÃO ONERADA:** R\$ 1.459.707,79 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e nove mil, setecentos e sete reais e setenta e nove centavos)

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **46.392.163/0001-68**, situada na Rua Libero Badaró, 425 - 34º andar – Centro – CEP: 01009-000 – São Paulo/SP, neste ato representada por seu Chefe de Gabinete **ROGER WILLIANS DA FONSECA**, conforme delegação de competência atribuída pela Portaria SMIT n.º 67, de 28 de agosto de 2018, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro, a Empresa **B & B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **03.643.992/0001-63**, situada na Rua Itamonte, n.º 33, Vila Medeiros – São Paulo - SP, CEP: 02220-000, neste instrumento representada pela senhora, **CÍNTIA CRISTINA DE BARROS**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.***.*78 SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 152.***.***-94, **DETENTORA** da **Ata de Registro de Preços nº 12/SIURB/2022**, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, nos termos da autorização contida no despacho sob doc. 104318064 e 104402343, do processo em epígrafe, publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo do dia 11/06/2024, resolvem aditar o Termo de Contrato nº 26/SMIT/2024, regido pela Lei Federal nº 8.666/1993 e Lei Municipal nº 13.278/2002, e legislação correlata, para fazer constar o quanto segue:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA1.1. Fica alterado o Cronograma Físico Financeiro conforme **Anexo I** e planilha orçamentária **Anexo II**.**2. CLAUSULA SEGUNDA – DA SUPRESSÃO**2.1. Ficam reduzidos, a partir da data de assinatura, os serviços descritos no **Anexo I**.

2.1.1. A supressão citada na cláusula 2.1 corresponde a um percentual de **8,36%** sobre o valor inicial do contrato, tendo a redução de **R\$ 107.221,47 (cento e sete mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e sete centavos)** em relação ao valor inicial atualizado, dentro do limite permitido pela legislação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO ACRÉSCIMO

3.1. Fica acrescido ao contrato a partir da data de assinatura, os serviços de engenharia para incorporar novos serviços dando diferenças de levantamento inicial encontrados no decorrer da obra, visando otimizar a intervenção já realizada na Unidade **Mooca** do Programa Descomplica SP.

3.1.1. O acréscimo citado na cláusula 3.1 corresponde a um percentual de **8,36%** sobre o valor inicial do contrato, tendo um aumento de **R\$ 107.221,47 (cento e sete mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos)**, em relação ao valor inicial atualizado.

4. CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR E RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

4.1. Apesar das alterações citadas na cláusula segunda e terceira deste aditivo, não houve alteração no valor final do contrato, permanecendo em **R\$ 1.459.707,79 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e nove mil, setecentos e sete reais e setenta e nove centavos)**.

4.2. No exercício corrente, as despesas decorrentes do presente aditamento onerarão a Dotação Orçamentária de nº **23.10.04.126.3011.1358.4.4.90.51.00.00.1.500.9001**.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato que não contraditem o presente Termo de Aditamento.

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente contrato assinado pelas partes, juntamente com as testemunhas abaixo indicadas.

ROGER WILLIANS DA FONSECA
Chefe de Gabinete
SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
CONTRATANTE

CÍNTIA CRISTINA DE BARROS
Representante Legal
B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATADA

Testemunhas:

Nome: Thamires Lopes Soares Pereira
RF: 851.020-2

Nome: Carla Lois Lopes de Almeida
RF: 881.489-9

ANEXO I CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

DOC. SEI [103986706]

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
SERVIÇO GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA



Serviços		Mês 1		Mês 2	
		%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES	17.283,52	100,00%	17.283,52		
DEMOLIÇÃO E RETIRADAS	164.406,96	100,00%	164.406,96		
MANUTENÇÃO GERAL NA EDIFICAÇÃO	1.030.881,36	90,02%	928.012,73	9,98%	102.868,63
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7.661,01	100,00%	7.661,01		
SERVIÇOS TÉCNICOS	63.026,80	100,00%	63.026,80		
SUB-TOTAL	1.283.259,65		1.180.391,02		102.868,63
TAXA FINAL (13,75%)	176.448,20	91,98%	162.303,77	8,02%	14.144,44
TOTAL	1.459.707,85	91,98%	1.342.694,79	8,02%	117.013,07
TOTAL ACUMULADO		91,98%	1.342.694,79	100,00%	1.459.707,85

ANEXO II
ORÇAMENTO ATUALIZADO

DOC. SEI [103986643]

 CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS PLANILHA DE ORÇAMENTO											
SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO, DISCIPLINA MODCA RUA HEPÓCRONO, 1332 - MODCA, SÃO PAULO - SP, 03162-020											
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	ORÇAMENTO INICIAL			CONTRATO AJUSTADO 1º ADITIVO		REAL EXECUTAR		DIFERENÇA	
			QUANT.	VALOR	RECURSOS	GT D	PREÇO UNITÁRIO	GT D	PREÇO TOTAL	GT D	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										
17-0400	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	39,48	77,96	2,00	77,96	2,00	77,96	-	-
17-0401	VIDRAJAS METÁLICAS - PORTA E JANELA	M3M3	1,296,00	9,46	12,347,20	1,296,00	12,347,20	1,296,00	12,347,20	-	-
17-0402	VIDRAJAS METÁLICAS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	648,00	6,57	4,257,36	648,00	4,257,36	648,00	4,257,36	-	-
2	DEMOIÇÃO E RETIRADA				964.408,96		964.408,96		964.408,96		
02-0407	DEMOIÇÃO DE ENTALHO COM CANALINA METÁLICA INCLUSIVE CARCA MARFAL E DEBORAÇA EM BOTA-FORA	M3	262,32	85,94	22.577,44	262,32	22.577,44	262,32	22.577,44	-	-
11-0406	DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM BANHEIRO	M2	676,42	30,01	20.293,36	676,42	20.293,36	676,42	20.293,36	-	-
10-0400	DEMOIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL INCLUSIVE AROMANHA DE ARREMATAMENTO	M	108,30	2,78	300,80	108,30	300,80	108,30	300,80	-	-
02-0400	ARROMATEAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO	M2	668,90	95,44	63.801,64	668,90	63.801,64	668,90	63.801,64	-	-
02-0404	DEMOIÇÃO MARFAL DE CONCRETO ARMADO	M3	0,33	31,178	10,289	0,33	10,289	0,33	10,289	-	-
02-0404	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TUBOS DE BLOCO)	M3	29,81	97,27	2.900,33	29,81	2.900,33	29,81	2.900,33	-	-
10-0400	DEMOIÇÃO DE MISTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LATA	M2	446,90	5,74	2.567,17	446,90	2.567,17	446,90	2.567,17	-	-
02-0404	RETRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE RIGIDIZAÇÃO	KO	2.678,80	2,08	5.489,96	2.678,80	5.489,96	2.678,80	5.489,96	-	-
02-0405	DEMOIÇÃO DE DIVISÓRIAS - CANTAS OBTURADAS INCLUSIVE ENTARSIAMENTO	M2	187,85	7,63	1.433,52	187,85	1.433,52	187,85	1.433,52	-	-
10-0400	DEMOIÇÃO DE PISO DE CIMENTO	M2	136,50	5,72	783,60	136,50	783,60	136,50	783,60	-	-
10-0400	DEMOIÇÃO DE ENTARSIAMENTO DE PISO	M2	136,50	7,63	991,90	136,50	991,90	136,50	991,90	-	-
07-0401	RETRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM DE LAJELA	SH	6,00	11,75	70,50	6,00	70,50	6,00	70,50	-	-
07-0402	RETRADA DE BATERIAS DE MADEIRA	SH	6,00	51,10	306,60	6,00	306,60	6,00	306,60	-	-
02-0401	RETRADA DE ESTRUTURAS METÁICAS EM GERAL PORTAS OU COLUNAS	SH	18,60	29,81	554,47	18,60	554,47	18,60	554,47	-	-
11-0401	DEMOIÇÃO DE VIDROS ENCORNADOURAS EM GERAL INCLUSIVE LIMPEZA DO CASTELHO	M	361,38	75,67	27.418,36	361,38	27.418,36	361,38	27.418,36	-	-
10-0401	REMOÇÃO DE CABO EMBITIDO - ATE 16MM2	M	2.250,00	2,28	5.130,00	2.250,00	5.130,00	2.250,00	5.130,00	-	-
02-0402	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CHUVA DE PASSAGEM	SH	4,00	45,76	183,04	4,00	183,04	4,00	183,04	-	-
02-0405	REMOÇÃO DE DEBENTOR AUTOMÁTICO EM PÓLICE ATE 50A	SH	30,00	13,73	411,90	30,00	411,90	30,00	411,90	-	-
02-0405	RETRADA DE DEBENTOR AUTOMÁTICO EM PÓLICE ATE 10A	SH	10,00	13,73	137,30	10,00	137,30	10,00	137,30	-	-
02-0406	RETRADA DE DEBENTOR AUTOMÁTICO 300V ATE 50A	SH	10,00	32,03	320,30	10,00	320,30	10,00	320,30	-	-
02-0407	RETRADA DE DEBENTOR AUTOMÁTICO TRIPOLAR ATE 50A	SH	10,00	59,49	594,90	10,00	594,90	10,00	594,90	-	-
02-0407	REMOÇÃO DE INTERRUPTOR ABERTOS - ATE 2"	M	100,00	11,44	1.144,00	100,00	1.144,00	100,00	1.144,00	-	-
02-0408	REMOÇÃO DE INTERRUPTOR, TOMADA, BOTÃO DE COMANDO E CILINDRO	SH	20,00	18,30	366,00	20,00	366,00	20,00	366,00	-	-
10-0405	RETRADA DE PAINÉIS BANCADOS INCLUSIVE ACEBORNOS	SH	6,00	34,94	209,64	6,00	209,64	6,00	209,64	-	-
10-0400	DEMOIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RIGIDO - ATE 4"	M	100,00	4,77	477,00	100,00	477,00	100,00	477,00	-	-
10-0404	RETRADA DE BIFIDÕES	SH	3,00	9,31	27,93	3,00	27,93	3,00	27,93	-	-
10-0400	RETRADA DE FORNEIRAS	SH	3,00	6,06	18,18	3,00	18,18	3,00	18,18	-	-
10-0400	RETRADA DO TAMBO BANDO	M2	0,75	10,66	7,99	0,75	7,99	0,75	7,99	-	-
5	MANUTENÇÃO GERAL NA EDIFICAÇÃO				803.042,73		1.000.891,08		1.000.891,08		
02-0400	REGULARIZAÇÃO COM AROMANHA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESURA MÉDIA 30MM	M2	668,90	40,36	26.990,66	668,90	26.990,66	668,90	26.990,66	-	-
10-0404	PISO VILUO CROMA OU BIVALAR - E=32,5MM, EXCLUSIVE AROMANHA REGULAZAÇÃO DA BASE	M2	495,49	250,07	124.088,11	497,53	102.416,43	-	-	(487,53)	(102.416,43)
10-0401	RODAPÉ DE FIBROVITL - 7,5CM	M	163,20	31,66	5.166,91	161,80	4.905,99	-	-	(161,80)	(4.905,99)
10-0404	PISO CERÂMICO NÃO ESALTADO ANTIDERRAPANTE - ARREMATADO COM AROMANHA COM MISTURA CORRIDA E REFORÇOS	M2	154,94	261,01	40.440,89	152,90	42.918,18	960,61	146.128,10	397,71	93.805,92
10-0400	RODAPÉ CERÂMICO ESALTADO PIV-TOU A 10CM	M	12,50	22,50	281,25	12,50	281,25	12,50	281,25	151,90	141,65
02-0404	ARMA DENR EM AÇO C-50	KO	4,88	12,59	61,49	4,88	61,49	4,88	61,49	-	-
02-0406	CONCRETO PCC-20/0,20M - MÓDULO EM OBRA	M3	0,33	964,91	318,62	0,33	318,62	0,33	318,62	-	-
10-0400	PISO PÓDIFAL, ALIETADO E DIRECIONAL, EM LAJOTA ABERTOS COM COLA	M2	1,31	208,70	273,30	1,31	273,30	1,31	273,30	-	-
10-0407	PISO PÓDIFAL, ALIETADO E DIRECIONAL, EM LAJOTA VITRIFICADO	M2	0,70	174,58	122,21	0,70	122,21	0,70	122,21	-	-
02-0401	EMBORA DRYWALL CHAPA DE OSBDO 18MM REVESTIMENTO E BORDA	M2	234,46	127,43	29.875,96	234,46	29.875,96	234,46	29.875,96	-	-
10-0400	PISO DE OSBDO ACOSTADO 1800 TPO (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	228,96	92,11	21.117,71	228,96	21.117,71	228,96	21.117,71	-	-
10-0400	PISO REBRAMENTO, MODELO BMDA - ACABAMENTO SUPERFÍCIE FINITRA VILUO/A BASE DE LATEX BRANCA - ESPESURA 13MM, RIGID=30, CAC=18MM/35	M2	668,90	115,04	77.038,49	668,90	77.038,49	668,90	77.038,49	-	-
11-0401	EMBODO COM MISTURA - AROMANHA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	530,18	14,73	7.809,56	530,18	7.809,56	530,18	7.809,56	-	-
11-0404	EMBODO - AROMANHA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	530,18	41,06	21.763,89	530,18	21.763,89	530,18	21.763,89	-	-
02-0400	CIMENTO IMPERMEABILIZANTE DE CRYSTALIZAÇÃO - ESTRUTURA ELEVAÇÃO	M2	162,30	61,84	10.036,63	162,30	10.036,63	162,30	10.036,63	-	-
11-0400	REBOCO INTERNO - AROMANHA PSE-FABRICAÇÃO	M2	530,18	27,78	14.728,40	530,18	14.728,40	530,18	14.728,40	-	-
11-0405	REBOCO EM EMBODO - AROMANHA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4:12	M2	331,00	62,98	20.746,34	331,00	20.746,34	331,00	20.746,34	-	-
11-0400	REBOCO INTERNO - AROMANHA PSE-FABRICAÇÃO	M2	114,80	28,48	3.271,84	-	-	-	-	-	-
10-0406	PLATA ACÚSTICA - REBODO COM MISTURA CORRIDA	M2	1.158,32	38,07	44.097,34	1.043,72	39.734,62	-	-	-	-
10-0404	EMALTE BRITADO - BORDADORA E FOLHAS DE BARRALHEIRA	M2		95,80	-	114,60	6.194,08	114,60	6.194,08	-	-
11-0405	ACABAMENTO DE BORDADORA DE AÇO - ABERTOS COM AROMANHA COM MISTURA	M2	210,83	74,59	15.725,81	210,83	15.725,81	210,83	15.725,81	-	-
02-0401	V1.01 - EMBORA DE ACABAMENTO LAMINADO MELAMINICO, MODO COLUMBA - PAINEL UNIFLEX	M2	22,95	126,24	2.906,29	22,95	2.906,29	22,95	2.906,29	-	-
02-0402	V1.02 - EMBORA DE ACABAMENTO LAMINADO MELAMINICO, MODO COLUMBA - PAINEL C/DO	M2	8,54	110,66	945,10	8,54	945,10	8,54	945,10	-	-
02-0403	V1.03 - EMBORA DE ACABAMENTO LAMINADO MELAMINICO, MODO COLUMBA - PORTA/VIDEIRA	M2	8,93	162,39	1.448,38	8,93	1.448,38	8,93	1.448,38	-	-
02-0400	TARDETA DE BOBENKOPITRO* BV RECUBRIDO* 02025MM	SH	11,00	97,44	1.071,84	11,00	1.071,84	11,00	1.071,84	-	-
02-0402	CONJUNTO DE FERRAGEM DE QUADRO, 96MM, TRAFEGO INTERNO, MAGNETA EM ZINCO, OBRIGADO EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO, PARA PORTA LITEIRA DE EXTERNA	SH	12,00	37,15	4.458,00	12,00	4.458,00	12,00	4.458,00	-	-
02-0407	PA.07 - PORTA LUBRIFICADA 1000x2100MM	SH	11,00	96,94	1.066,34	11,00	1.066,34	11,00	1.066,34	-	-
02-0404	PA.08 - PORTA LUBRIFICADA 1000x2100MM	SH	1,00	993,54	993,54	1,00	993,54	1,00	993,54	-	-
02-0400	EM.01 - BATERIA DE MADEIRA (CMV) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BARRAS	JO	12,00	626,26	7.515,12	12,00	7.515,12	12,00	7.515,12	-	-


ROB ENGENHARIA E CONSTR. LTDA
Cintia Cristina de Barros
 DIRETORA
 RG: 20.755.078
 CPF: 152.690.658-94
 CREA SP: 406947611

REPRESENTANTE CONTRATADA

REPRESENTANTE SMIT



Carla Lois Lopes de Almeida
Assessor(a) Administrativo(a) II
Em 11/06/2024, às 15:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104883050** e o código CRC **CA8AC512**.

Referência: Processo nº 6023.2023/0002190-0

SEI nº 104883050