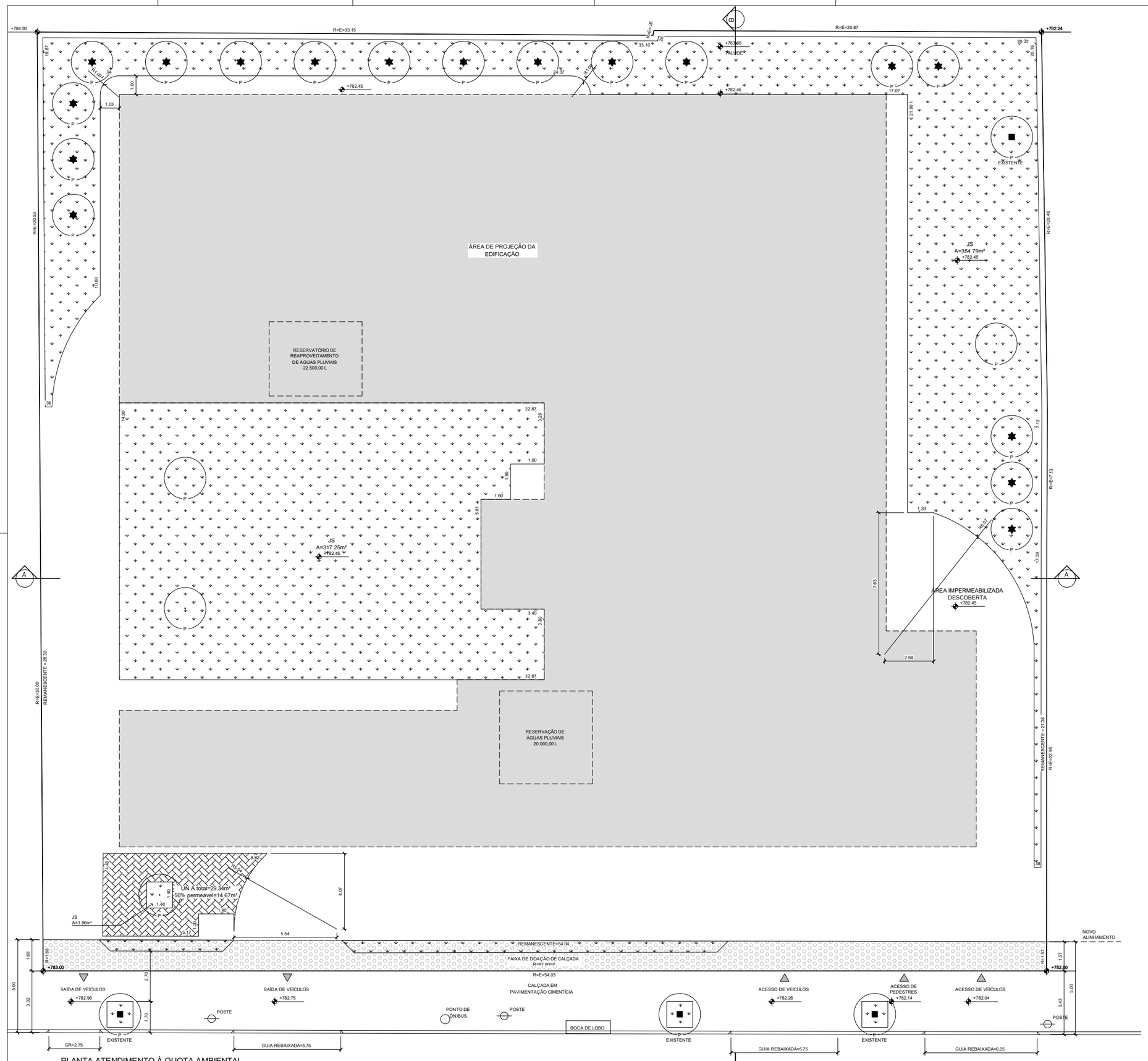

PLANTA ATENDIMENTO À QUOTA AMBIENTAL
ESC. 1:100

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote A (m²)	2.646,10 m²
Localização do lote	ZC
Permeta de Qualificação Ambiental	PA 1
Taxa de ocupação	52,07%
Recuo do empreendimento (em metros)	11 m
Taxa de permeabilidade mínima TP	15%
Fator alfa a	0,90
Fator beta B	0,50
QA mínimo obrigatório	0,50

ITEM II. COBERTURA VEGETAL SOLUÇÕES CONSTITUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	474,00	(m²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	4,00	(unidade)	15	0,00	0,02
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 20 e até 30 cm (4)(7)	1,00	(unidade)	80	0,00	0,03
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (5)(7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (5)(7)	17,00	(unidade)	90	0,00	0,58
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Recibo de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,69
V FINAL					1,83

ITEM III. DRENAGEM SOLUÇÕES CONSTITUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	474,00	(m²)	0,22	0,06
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m²)	0,20	0,00
A3*. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,25	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento permeável (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi permeável sem vegetação	29,34	(m²)	0,78	0,01
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.946,76	(m²)	0,82	0,60
D PARCIAL (12)				0,67
Volume de reservação mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial	15.874,42	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	20.000,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,27

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
	0,73

LEGENDA

- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
- PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO (UN)
- ÁREA DE DOAÇÃO PARA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)

ARBORIZAÇÃO-PLANTIO

P PEQUENO PORTE
M MÉDIO PORTE
G GRANDE PORTE

ARBORIZAÇÃO-EXISTENTE

P EXISTENTE — ÁRVORE EXISTENTE
P — PALMEIRA EXISTENTE DAP 10

PLANTA ATENDIMENTO À Q. A.

FOLHA: 04/04

ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE:

APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRA NOVA
ASSUNTO

EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E ENSINO FUNDAMENTAL — nR1-8 / nR2-6
ATIVIDADE — CAT. USO/ATIV.

VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
PROPRIETÁRIO(S)

RUA LEÃO XIII, 358 — ZC
ZONA DE USO

306.002.0423-2 / 306.002.0735-5 — 116831 — 1:100
CONTRIBUINTE(S) — CODLOG — ESCALA

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIDADE DO TERRENO.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O DESENHO APRESENTADO REPRESENTA FIELMENTE O TERRENO.

PROPRIETÁRIO:VERANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
P.P.: MICHEL LAM

QUADRO DE ÁREAS (m²):

TERRENO: R=E=2.733,90m²
DOAÇÃO: 87,80m²
REMANESCENTE = 2.646,10m²

VIDE QUADRO DE ÁREAS NA FOLHA 02/04

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. DENIS FUZII
CAU: A1781049 - CCM: 6.500.332-2
RRT: SI10376203I00CT001

AUTOR DO PROJETO: ARQ. DENIS FUZII
CAU: A1781049 - CCM: 6.500.332-2
RRT: SI10376178I00CT001