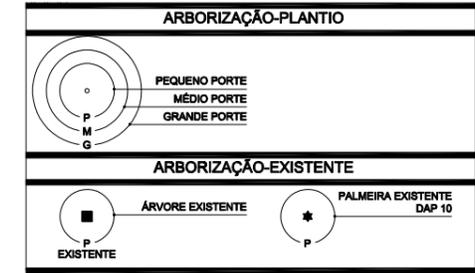
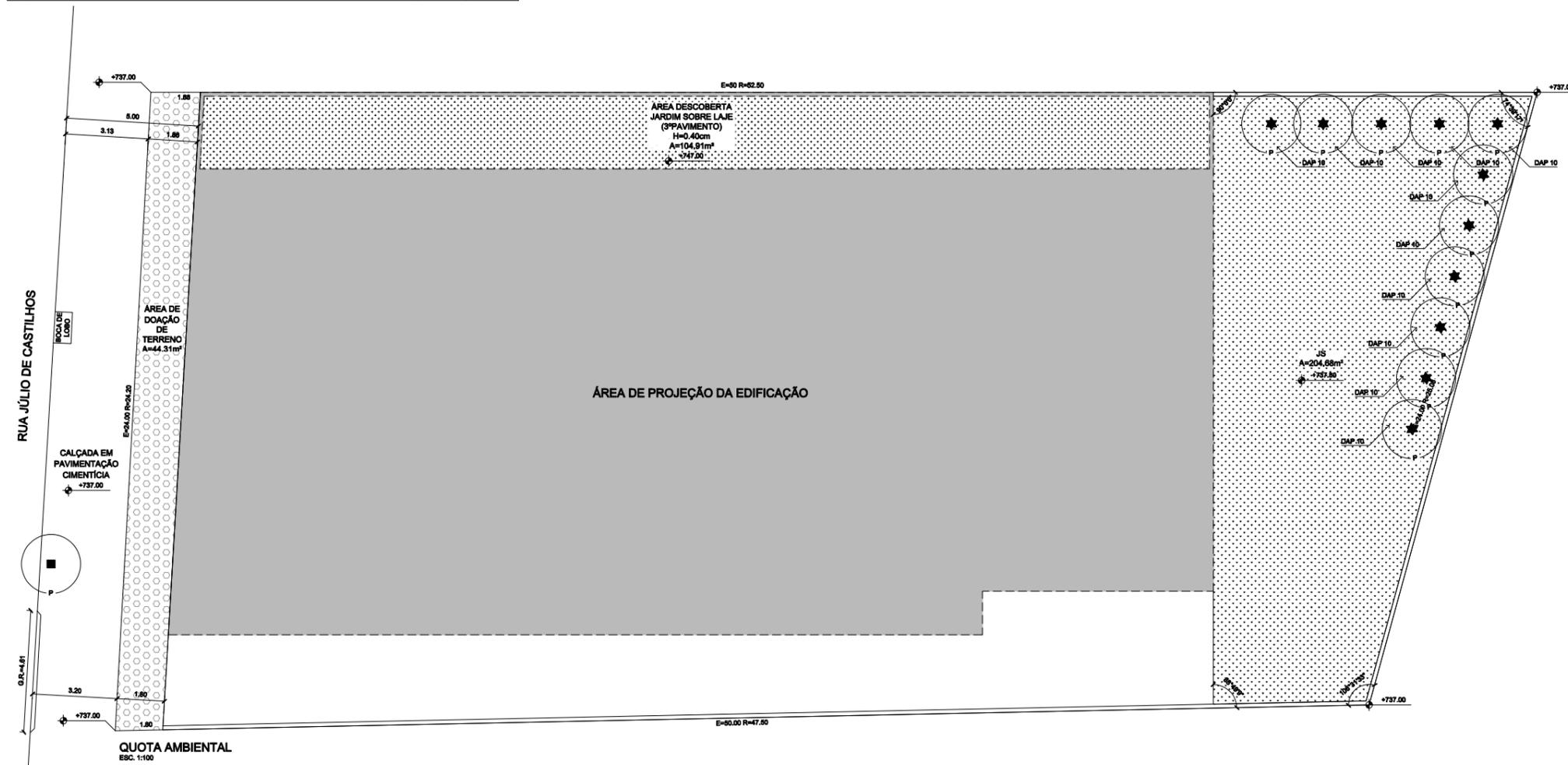


QUADRO 3B - SIMULADOR				
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL				
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016				
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos				
RESULTADOS OBTIDOS				
<b>ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE</b>				
Área total do lote - A (m²)				1.137,97 m²
Localização do lote				ZSU
Perímetro de Qualificação Ambiental				PA 1
Taxa de ocupação				65,00%
Calçamento do empreendimento (em metros)				32 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP				25,00%
Fator alpha				0,50
Fator beta				0,50
Fator gama				0,50
<b>ITEM II. COBERTURA VISUAL</b>				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ACHIEVADA (9)
A. Áreas ajardinadas				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	204,68	(m²)	0,25	n/a
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	194,91	(m²)	0,20	n/a
B. Vegetação				
B1. Palmeira existente (S17)	11,00	(unidade)	90	0,83
V. PARCIAL				0,83
V. FINAL				2,66

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ACHIEVADA (9)
A1. Área ajardinada sobre solo	204,68	(m²)	0,25	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	194,91	(m²)	0,20	0,02
B. Superfície com pavimento não permeável (12)	877,75	(m²)	0,82	0,69
D. PARCIAL (12)				0,69
Volume de retenção mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	7.338,45	(l)	n/a	n/a
Volume de retenção proposto para controle de escoamento superficial	7.308,00	(l)	n/a	n/a
D. FINAL				0,25
<b>ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - Qd</b>				
QUADRO 3B - SIMULADOR				
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES				
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016				
<b>ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO</b>				
% de redução da taxa de permeabilidade (14)				28,02%
Qd mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)				0,77
Qd proposto (16)				0,76
Numero de vezes do Qd mínimo obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)				1,01



<b>PROJETO SIMPLIFICADO</b>		FOLHA:
<b>ATENDIMENTO À QUOTA AMBIENTAL</b>		09/10
ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE:		
ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA DE USO MISTO COM FACHADA ATIVA (COM ÁREA MAIOR EM SERVIÇOS SOCIAIS)		
ASSUNTO	COLETORA	CAT. VIA
ASSOCIAÇÃO MENINO JESUS - MISSÃO BELÉM, ADRIANA STRABELLI, FABIO STRABELLI	nR1-10, nR2-15	
PROPRIETÁRIO	R2w-1	CAT. USO/ATIV.
RUA JULIO DE CASTILHOS, 144, 158 E 164	ZEU	
LOCAL	ZONA DE USO	
027.040.0022-0	ESCALA	1:100
CONTRIBUINTE	ESCALA	
<b>SITUAÇÃO SEM ESCALA:</b>		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		
DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O DESENHO APRESENTADO REPRESENTA FIDELMENTE O TERRENO.		
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO, DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 5º DA LEI 15.402/16.		
PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO MENINO JESUS - MISSÃO BELÉM		
P.P.: ADRIANA PEREIRA DE OLIVEIRA		
<b>QUADRO DE ÁREAS (m²):</b>		
TERRENO: E= 1.200,00m² R= 1.181,68m²		
VIDE QUADRO DE ÁREAS NA FOLHA 10/10		
PROPRIETÁRIOS: ADRIANA STRABELLI, FABIO STRABELLI		
POSSUIDOR: ASSOCIAÇÃO MENINO JESUS - MISSÃO BELÉM		
RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO: ENGº ANTONIO WALTER GOMES FILHO		
CREA: 060.088.333-1 - CCM: 8.533.440-5		
ART: 28027230221897264 (PROJETO)		
28027230221900819 (EXECUÇÃO)		