

ATA DA 107ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos 28 dias do mês de abril de 2022, realizou-se a 107ª Reunião Ordinária, através do aplicativo “Microsoft Teams” e transmitida ao vivo para a população em geral pelo serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2022), nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. 01) Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística declarou aberta a sessão às 14h18min e iniciou a reunião na presença de 10 (dez) representantes do Poder Público e 10 (dez) representantes da Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo **Poder Público**: **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL 1**, Daniella Lucas Richards (Titular); **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL 2**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **Secretaria Municipal de Governo – SGM**, Regina Ramoska (Suplente); **Secretaria Municipal de Justiça – SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **Secretaria Municipal de Cultura – SMC**, Marcos Cartum (Titular); **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT**, Tácito Pio da Silveira (Suplente); **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular); **São Paulo Urbanismo – SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Suplente), e pela **Sociedade Civil**: **Segmento de Movimentos Sociais e de Bairro: I – Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista – SAPP**, Lucila falcão pessoa Lacrete (Titular); **II – Associação Amigos do Jardim dos Jacarandás – AAJJ**, Ivan Carlos Maglio (Titular); **III – Associação dos Mutuários e Moradores da COHAB 1**, José André de Araujo (Titular); **Segmento Acadêmico e Técnico-Profissional: IV – Universidade Nove de Julho – UNINOVE**, Daniel Todtmann Montandon (Titular); **V – Instituto dos Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo - IAB-SP**, Carolina Heldt D’almeida (Titular); **VI – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI-SP**,

Priscila Rigon Fecher (Titular); **VII – Associação Comercial de São Paulo – ACSP**, Eduardo Della Manna (Titular); **VIII – Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico – IBDU**, Fernando Guilherme Bruno Filho (Titular); **Segmento de Conselhos de Políticas Públicas e Setoriais: IX – Conselho Participativo Municipal – CPM**, Ana Luiza Dantas Coutinho Perez (Titular); **X – Representando o Conselho Participativo Municipal – CPM**, Fernanda Menegari Querido (Titular). **02)** Também estavam presentes acompanhando a reunião, pela **Sociedade Civil: Segmento de Movimentos Sociais e de Bairro: I – Movimento Defenda São Paulo – MDSP**, Renata Esteves De Almeida Andretto (Suplente); **II – MOVPAULISTA – Movimento de Moradores Prestadores de Serviço e Comerciantes da Av. Paulista e Entornos**, Raphaela José Cyrillo Galletti (Titular); **Segmento Acadêmico e Técnico-Profissional: IV – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie**, Angélica Tanus Benatti Alvim (Suplente); **VI – Associação Comercial de São Paulo – ACSP**, Beatriz Messeder Sanches Jalbut (Suplente); **Segmento: Conselhos de Políticas Públicas e Setoriais: X – Representando o Conselho Participativo Municipal – CPM**, Adriano Diogo (Suplente). **03)** Na sequência, foi dada posse da representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, Sra. Daniella Lucas Richards, de acordo com a Portaria SGM 123/2022 (D.O.C. 07/04/2021), bem como posse dos representantes da Sociedade Civil, de acordo com a Portaria SGM nº 139/2022 (D.O.C. 20/04/2022), conforme segue: **I – Segmento: Movimentos Sociais e de Bairro, Entidade: Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista – SAPP**, Titular: Lucila Falcão Pessoa Lacrete, Entidade: Movimento Defenda São Paulo – MDSP, Suplente: Renata Esteves De Almeida Andretto; **II – Segmento: Movimentos Sociais e de Bairro, Entidade: Associação Amigos do Jardim dos Jacarandás – AAJJ**, Titular: Ivan Carlos Maglio, Entidade: MOVPAULISTA – Movimento de Moradores Prestadores de Serviço e Comerciantes da Av. Paulista e Entornos, Suplente: Raphaela José Cyrillo Galletti; **III – Segmento: Movimentos Sociais e de Bairro, Entidade: Associação dos Mutuários e Moradores da COHAB 1**, Titular: José André de Araujo, Suplente: José Luis Muradas Muradas; **IV – Segmento: Acadêmico e Técnico-Profissional, Entidade: Universidade Nove de Julho – UNINOVE**, Titular: Daniel Todtmann Montandon, Entidade: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie, Suplente: Angélica Tanus Benatti Alvim; **V – Segmento: Acadêmico e Técnico-Profissional, Entidade: Instituto dos Arquitetos do Brasil –**

Departamento de São Paulo - IAB-SP, Titular: Carolina Heldt D'almeida, Suplente: Natasha Mincoff Menegon; VI - Segmento: Acadêmico e Técnico-Profissional, Entidade: Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo - SECOVI-SP, Titular: Priscila Rigon Fecher, Entidade: Associação Comercial de São Paulo - ACSP, Suplente: Beatriz Messeder Sanches Jalbut; VII - Segmento: Acadêmico e Técnico-Profissional, Entidade: Associação Comercial de São Paulo - ACSP, Titular: Eduardo Della Manna, Entidade: ASBEA-SP, Suplente: Adriana Tie de Camargo Neves; VIII - Segmento: Acadêmico e Técnico-Profissional, Entidade: Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico - IBDU, Titular: Fernando Guilherme Bruno Filho, Suplente: Rosane de Almeida Tierno; IX - Segmento: Conselhos de Políticas Públicas e Setoriais, Entidade: Conselho Participativo Municipal - CPM, Titular: Ana Luiza Dantas Coutinho Perez, Suplente: Márcio Novaes Coelho Jr; X - Segmento: Conselhos de Políticas Públicas e Setoriais, Entidade: Representando o Conselho Participativo Municipal - CPM, Titular: Fernanda Menegari Querido, Suplente: Adriano Diogo. **04)** Concomitantemente a leitura das portarias os representantes empossados se apresentaram. **05)** Em ato contínuo a Presidente deu ciência da ata da 106ª Reunião Ordinária da CTLU. **06)** Na sequência a Presidente apresentou os aspectos normativos, as atribuições e competências da Câmara Técnica de Legislação Urbanística, bem como quanto a sua composição, a sua organização e o funcionamento das reuniões, além das informações gerais como o site e o e-mail da CTLU. **07)** Após a apresentação a representante suplente do Segmento Movimentos Sociais e de Bairro I, pelo Movimento Defesa São Paulo, Sra. Renata Esteves de Almeida Andretto, pediu a palavra e apresentou questão de ordem dizendo que no dia 11 de março de 2022 o Tribunal de Justiça de São Paulo pelo seu órgão especial julgou por unanimidade uma Ação Direta de Inconstitucionalidade em que um dos itens, um dos artigos considerados inconstitucional é exatamente o artigo 107 com alguns incisos e seus parágrafos, observando que o artigo 107 inciso II parágrafo 1º ele é o que dá fundamento a alguns processos que estão hoje na pauta. Citando os processos pediu que se houvesse uma revisão da pauta retirando esses processos uma vez que o fundamento de pedir desses processos é um artigo que já foi declarado inconstitucional. **08)** A representante suplente do Segmento Movimentos Sociais e de Bairro II, pelo MOVPAULISTA - Movimento de Moradores Prestadores de Serviço e Comerciantes da Av. Paulista e entornos, Sra. Raphaela José Cyrillo Galletti,

apresentou uma questão de ordem sobre o item 4 dizendo que há um documento fundamental do qual é baseado o pedido que está com o acesso restrito, não podendo ser consultado o documento, pediu a disponibilização do documento. Outro ponto levantado pela representante foi que o item 2.03 da pauta o interessado é a UNINOVE e que a CTLU tem um representante da UNINOVE, pedindo para que o representante se declarasse suspeito. **09)** Quanto a questão do documento restrito consultado no SEI a Secretária Executiva esclareceu que o documento consta do material enviado aos representantes encaminhado no link do e-mail referente a convocação. **10)** A representante Raphaela José Cyrillo Galletti informou que não recebeu o e-mail de convocação e que seu nome saiu errado na portaria de designação, oportunidade que a Secretária Executiva solicitou que se encaminhasse ao e-mail da CTLU para correção. **11)** A Presidente esclareceu quanto a questão de ordem apresentada pela representante Renata Esteves de Almeida Andretto com relação a ADIN que esta seria falada posteriormente, mas em virtude da questão de ordem adiantou-se e deu a ciência da ADIN nº 2304556-40.2020.8.26.0000, informando que esta ADIN declarou Inconstitucional entre outros, o §1º do artigo 107 da Lei nº 16.402/2016, que diz “Caberá à CTLU: I - estabelecer parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, quando não estiverem previstos na respectiva zona; II - excepcionar parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo, conforme necessidade demonstrada pelo órgão público competente”. A Presidente por esta razão retira da pauta os seguintes itens: 2.05 – Processo SEI nº 6066.2020/0002059-7, Interessado: Bruno Leme, Local: Estrada Professor Edmundo Rosseti, 7.450, Vila Bela, Assunto: Certidão de Uso e Ocupação do Solo; 2.06 – Processo SEI nº 6053.2018/0000935-1, Interessado: Subprefeitura Santo Amaro, Local: Rua João de Léry com a Avenida Pedro Bueno, Assunto: Implantação de Ecoponto Pedro Bueno; 2.07 – Processo SEI nº 6068.2021/0008524-1, Interessado: Departamento de Águas e Energia Elétrica – DAEE, **Local:** Trecho compreendido entre a Barragem da Penha e Córrego Três Pontes, **Assunto:** Certidão de Uso e Ocupação de Solo. **12)** A Presidente ainda resolveu outras questões de ordem, esclarecendo dúvidas pontuais em relação aos processos e ao funcionamento da reunião. **13)** O representante titular do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico – IBDU, Fernando Guilherme Bruno Filho, se retirou da reunião. **14)** Foi apresentado o processo nº **2019-0.045.447-1**, **Interessado:** Cyrela Brazil Realty S/A

Emp. E Participações, **Local:** Av. Morumbi, 7395, **Assunto:** Alvará de Aprovação de Reforma / Consulta Fachada Ativa. Após a apresentação e os debates, foi deliberado favoravelmente, por **maioria de votos**, pela retirada de pauta para complementação de informações, e emitido o **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/004/2022** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU/SMUL, em sua 107ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de abril de 2022, por **18 votos favoráveis**, a saber: Poder Público: **SMUL1**, Daniella Lucas Richards (Titular); **SMUL2**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SGM**, Regina Ramoska (Suplente); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMSUB**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **SMC**, Marcos Cartum (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Tácito Pio da Silveira (Suplente); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Suplente) / Sociedade Civil: **SAPP**, Lucila Falcão Pessoa Lacrete (Titular); **AAJJ**, Ivan Carlos Maglio (Titular); Associação dos Mutuários e Moradores da **COHAB 1**, José André de Araujo (Titular); **UNINOVE**, Daniel Todtmann Montandon (Titular); **SECOVI-SP**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **ACSP**, Eduardo Della Manna (Titular); **CPM**, Ana Luiza Dantas Coutinho Perez (Titular); **REPRESENTANDO CPM**, Fernanda Menegari Querido (Titular), e **01 voto contrário**, a saber: Sociedade Civil: **IAB-SP**, Carolina Heldt D'Almeida (Titular), **DELIBERA** pela retirada de pauta para retorno para DEUSO para complementação de informações. **15)** A representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, Christiane de França Ferreira se retirou da reunião. **16)** Foi apresentado o processo SEI nº **6056.2019/0016485-1**, **Interessado:** Companhia Brasileira de Alumínio, **Local:** Av. Dr. José Artur Nova, 1309, **Assunto:** Auto de Licença de Funcionamento / Reenquadramento de Atividade. Após a apresentação e debates, foi deliberado favoravelmente, por **unanimidade de votos**, pela retirada de pauta para complementação de informações, e emitido o **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/005/2022** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU/SMUL, em sua **107ª Reunião Ordinária**, realizada em 28 de abril de 2022, por **unanimidade de votos**, a saber: Poder Público: **SMUL1**, Daniella Lucas Richards (Titular); **SMUL2**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SGM**, Regina Ramoska (Suplente); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMSUB**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **SMC**, Marcos Cartum (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Tácito Pio da Silveira (Suplente); **SP-**

URBANISMO, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Suplente)/ Sociedade Civil: **SAPP**, Lucila Falcão Pessoa Lacrete (Titular); **AAJJ**, Ivan Carlos Maglio (Titular); Associação dos Mutuários e Moradores da **COHAB 1**, José André de Araujo (Titular); **UNINOVE**, Daniel Todtmann Montandon (Titular); **IAB-SP**, Carolina Heldt D'Almeida (Titular); **SECOVI-SP**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **ACSP**, Eduardo Della Manna (Titular); **CPM**, Ana Luiza Dantas Coutinho Perez (Titular); **REPRESENTANDO CPM**, Fernanda Menegari Querido (Titular), **DELIBERA** pela retirada de pauta para retorno para SMUL/DEUSO para complementação de informações, à vista da Informação SMUL/DEUSO/DNUS N° 061925335, e caso necessite de reclassificação da atividade em questão, retorne ao plenário nos termos do artigo 105 da Lei n° 16.402/2016. **17)** Em razão do avançado do horário ficaram como **processos remanescentes**, o processo SEI n° **6066.2020/0000610-1**, **Interessado**: Associação Educacional 9 de Julho (UNINOVE), **Local**: Rua Tagipuru, n° 812, 842, 868 e 890, **Assunto**: Consulta acerca do dispositivo do art. 114 da lei 16.402/16; e o processo SEI n° **6056.2019/0001470-1**, **Interessado**: Bem Estar Remoções e Serviços Médicos Ltda, **Local**: Alameda Cleveland, 718, **Assunto**: Auto de Licença de Funcionamento. **Encerramento**: Às 17h58min, a Senhora Presidente, Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, agradeceu e encerrou a reunião.

PRESIDÊNCIA

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
PRESIDENTE

APOIO
SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA
SECRETARIA EXECUTIVA

ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)
REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL 1

DANIELLA LUCAS RICHARDS
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – SMUL 2

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO – SGM

REGINA RAMOSKA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ

MARIA LÚCIA PALMA LATORRE
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS – SMSUB

TATIANE FELIX LOPES
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

MARCOS CARTUM
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT

TÁCITO PIO DA SILVEIRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA

CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA
TITULAR

SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO

RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES
SUPLENTE

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL
I - SEGMENTO: MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

LUCILA FALCÃO PESSOA LACRETA
(Sociedade dos Amigos do Planalto Paulista - SAPP)
TITULAR

RENATA ESTEVES DE ALMEIDA ANDRETTO
(Movimento Defesa São Paulo - MDSP)
SUPLENTE

II - SEGMENTO: MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

IVAN CARLOS MAGLIO
(ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO JARDIM DOS JACARANDÁS - AAJJ)
TITULAR

RAPHAELA JOSÉ CYRILLO GALLETTI
(MOVPAULISTA - Movimento de Moradores Prestadores de Serviço e Comerciantes da
Av. Paulista e entornos)
SUPLENTE

III - SEGMENTO: MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

JOSÉ ANDRÉ DE ARAUJO
(Associação dos Mutuários e Moradores da COHAB 1)
TITULAR

IV – SEGMENTO: ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

DANIEL TODTMANN MONTANDON
(Universidade Nove de Julho – UNINOVE)
TITULAR

ANGÉLICA TANUS BENATTI ALVIM
(Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana MACKENZIE)
SUPLENTE

V – SEGMENTO: ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

CAROLINA HELDT D’ALMEIDA
(Instituto dos Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo - IAB-SP)
TITULAR

VI – SEGMENTO: ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

PRISCILA RIGON FECHER
(Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI-SP)
TITULAR

BEATRIZ MESSEDER SANCHES JALBUT
(Associação Comercial de São Paulo – ACSP)
SUPLENTE

VII – SEGMENTO: ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

EDUARDO DELLA MANNA
(Associação Comercial de São Paulo – ACSP)
TITULAR

VII – SEGMENTO: ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

FERNANDO GUILHERME BRUNO FILHO
(Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico - IBDU)
TITULAR

IX - SEGMENTO: CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS

ANA LUIZA DANTAS COUTINHO PEREZ
(Conselho Participativo Municipal - CPM)
TITULAR

X - SEGMENTO: CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS

FERNANDA MENEGARI QUERIDO
(Representando o Conselho Participativo Municipal - CPM)
TITULAR

ADRIANO DIOGO
(Representando o Conselho Participativo Municipal - CPM)
SUPLENTE