

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da portuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo 20200004855

Interessado: JOÃO ADIBE ZACHARIAS MARQUES e CÍNTIA CLAUDINO DOS SANTOS MARQUES

Endereço: RUA GUADELUPE 707- JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO - S.P

Número de contribuinte(s) (SQI): 01307200192

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	2007,04
Localização do lote (Zona de uso)	ZER1/ZEPEC
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA5
Taxa de ocupação máxima (TO)	50%
Gabarito do empreendimento (em metros)	10M
Taxa de permeabilidade mínima – TP	40%
Fator alfa	0,40
Fator beta	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	80659	(m ²)	0,25	n/a	010
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	29027	(m ²)	0,20	n/a	003
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	5382	(m ²)	0,10	n/a	000
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	6	(unid)	15	<i>Medida do Projeto</i>	006
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	9	(unid)	35	<i>Medida do Projeto</i>	016
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0	(unid)	80	<i>Medida do Projeto</i>	000
B4. Palmeira a ser plantada	0	(unid)	20	TCA	000
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	16	(unid)	80	<i>Medida do Projeto</i>	064
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	9	(unid)	180	<i>Medida do Projeto</i>	081
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	4	(unid)	400	<i>Medida do Projeto</i>	080
B8. Palmeira existente	10	(unid)	90	<i>Medida do Projeto</i>	045
B9. Maciço arbóreo	0	(m ²)	17	n/a	000
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m ²)	0,20	n/a	<i>Valor obtido no</i>
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m ²)	0,15	n/a	<i>Valor obtido no</i>
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0	(m ²)	0,10	n/a	<i>Valor obtido no</i>
D2. Jardim vertical	0	(m ²)	0,15	<i>Medida do Projeto</i>	<i>Valor obtido no</i>
V PARCIAL					302
V FINAL					796

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS		UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	80659	(m ²)	0,22	009
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	29027	(m ²)	0,26	004
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	5382	(m ²)	0,60	002
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm		(m ²)	0,26	
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm		(m ²)	0,31	
E. Pavimento poroso		(m ²)	0,10	
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação		(m ²)	0,78	
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	86636	(m ²)	0,82	035
D PARCIAL (12)				049
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	1264435	()	n/a	
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	1500000	()	n/a	
D FINAL				071
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				1,87

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova**
- Reforma com alteração de área superior a 20%**
- Declaro que a vazão mínima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 085L/s, menor, portanto, do que a vazão mínima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016 que é de 091L/s.**
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 20000L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016 que é 19207,20L.**

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções cíveis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 20 de julho de 2023

FLAVIO CRUZ NETO

CREA - 0601709863

(Nome do responsável técnico) CREA/CAU (identificar número de registro profissional)

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
17	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	60	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
18	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
19	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
20	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
21	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
22	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
23	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
24	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
25	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
26	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
27	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

ÁREAS VEZES DE SERVIÇOS

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
28	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
29	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
30	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
31	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
32	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
33	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
34	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
35	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
36	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
37	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
38	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
39	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
40	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
41	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
42	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
43	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
44	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
45	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
46	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
47	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
48	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
49	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
50	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
51	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
52	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
53	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00

Nº	Nome prático	Nome científico	Quantidade	Altura (cm)	DAP (cm)	Eq.	Alt. Fm.	Observações	Valor unit.
54	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00
55	Árvore nativa	Alseodaphne floribunda	10	30	12	1000	1200	Plantar	18,00



QUADRO DE ÁREAS VERDES (m²)	
Área ajardinada sobre solo natural 1 (J51)	131,82
Área ajardinada sobre solo natural 2 (J52)	23,62
Área ajardinada sobre solo natural 3 (J53)	26,42
Área ajardinada sobre solo natural 4 (J54)	84,23
Área ajardinada sobre solo natural 5 (J55)	155,35
Área ajardinada sobre solo natural 6 (J56)	348,25
Área ajardinada sobre solo natural 7 (J57)	7,50
Total	777,17

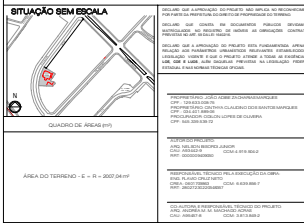
LEGENDA

- ÁREA OCUPAÇÃO
- PAVIMENTO PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO - 90%
- ÁREA JARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
- PAVIMENTO IMPERMEÁVEL
- ÁRVORES A SEREM PRESERVADAS
- ÁRVORES A SEREM REMANEJADAS OU CORTADAS
- ÁRVORES A SEREM PLANTADAS - Mudas de Pequeno Porte - 03 mudas Dap 3cm
- ÁRVORES A SEREM PLANTADAS - Mudas de Médio porte - 08 mudas Dap 3cm

NOTAS

- HÁ POSTES, ÁRVORES, BOCA DE LOBO, PIAÇA E MOBILIÁRIOS URBANOS EM FRENTE AO IMÓVEL;
- NO LOTE E EM SUAS DIVISAS, NÃO HÁ CORREGOS, ÁGUAS E GALÉRIAS EXISTENTES;
- HÁ ÁRVORES NO LOTE, ESTÃO REPRESENTADAS E SINLIZADAS QUANTO A SEREM MANTIDAS OU REMANEJADAS E COM PROCESSO SIMVADERVÉ;
- O LOCAL E SERVIÇO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETORES DE ESGOTO;
- O LOCAL E SERVIÇO DE GÁS CANALIZADO, PREVER ABRIGO PARA GLP, NO CASO DE NÃO HAVER REDE DE GÁS CANALIZADO NO LOCAL;
- HÁVERÁ MANEJO ARBÓREO - PROCESSO DE TCA Nº 6027.2022000315-4
- AS ÁRVORES NO LOTE, ESTÃO REPRESENTADAS E SINLIZADAS QUANTO A SEREM MANTIDAS OU REMANEJADAS SEGUNDO TCA
- TCA 395/2022 - APROVADO
- O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS POSSUI GRELHAS OU OUTRO DISPOSITIVO PARA RETENÇÃO DE MATERIAL GROSSIEIRO, ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, CAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA;
- O PROJETO DO RESERVATÓRIO PARA CONTROLE E ESCOAMENTO SUPERFICIAL POSSUI ABERTURA PARA INSPEÇÃO E MANUTENÇÃO, BAIXA DE RETENÇÃO DE SEDIMENTOS COM TAMPA DE INSPEÇÃO NA ENTRADA, E CÂMARA DE INSPEÇÃO NA SAÍDA;
- O PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES REFERENTES A ABERTURAS PARA TERRENO VIZINHO DO ART. 1.301 DA LEI FEDERAL 10.405/02;
- O PROJETO ATENDE AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONFORME NTO;
- O PORTÃO AUTOMÁTICO SERÁ INSTALADO CONFORME O DECRETO 56275-18 NOS TERMOS DO ART. 3º INCISO IV;
- O PROJETO ATENDE A LARGURA DA FAMA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DE RAMPA CONFORME ITEM 8 DO ANEXO I DO DECRETO 67.776/11;

TÍTULO	PROJETO SIMPLIFICADO	FOLHA	6/6
TÍTULO DOBRA	ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		
PROFESSOR	JOSÉ ARIANE ZACHARIAS MARQUES E	R1 - PMS	
	CINTHIA OLIVEIRA DOS SANTOS MARQUES		
FUNÇÃO	PROFESSOR		
PROFESSOR	RIJA GUADELUPE 707 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO - SP	ZIRI 22820	
PROFESSOR	018.078.0018-8	OBRAS	JARDIM PAULETA
			PNEUMOS
			1.100



ÁREA DO TERRENO: 1.8 - 4 - 3002,38 m²