

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo:

Interessado: IMCO PARTICIPAÇÕES LTDA.

Endereço: RUA ALEMANHA, 548 E 576

Número do contribuinte(s) (SQL): 016.018.0016-9

CARACTERÍSTICAS DO LOTE ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1.179,83m ²
Localização do lote (Zona de uso)	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)	18,24%
Gabarito do empreendimento (em metros)	9
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,0%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromiso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduto (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICA	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	1.179,83	(m ²)	0,25	n/a	0,14
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	-	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	-	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	-	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	-	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	-	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	12,00	(unidade)	20	0,00	0,10
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	76,00	(unidade)	80	n/a	2,49
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	-	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	3,00	(unidade)	400	n/a	0,49
B8. Palmeira existente	28,00	(unidade)	90	n/a	1,03
B9. Maciço arbóreo	-	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	-	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	-	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	-	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	-	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					4,23
V FINAL					11,13

Notas:

- 1- Na coluna Projeto, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóres, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICA	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	1.179,83	(m ²)	0,22	0,11
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	-	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	-	(m ²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	-	(m ²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	-	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	-	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	-	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.264,49	(m ²)	0,82	0,42
D PARCIAL (12)				0,53
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	11.045,85	(t)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	15.870,00	(t)	n/a	n/a
D FINAL				0,79

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	2,28
---	-------------

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

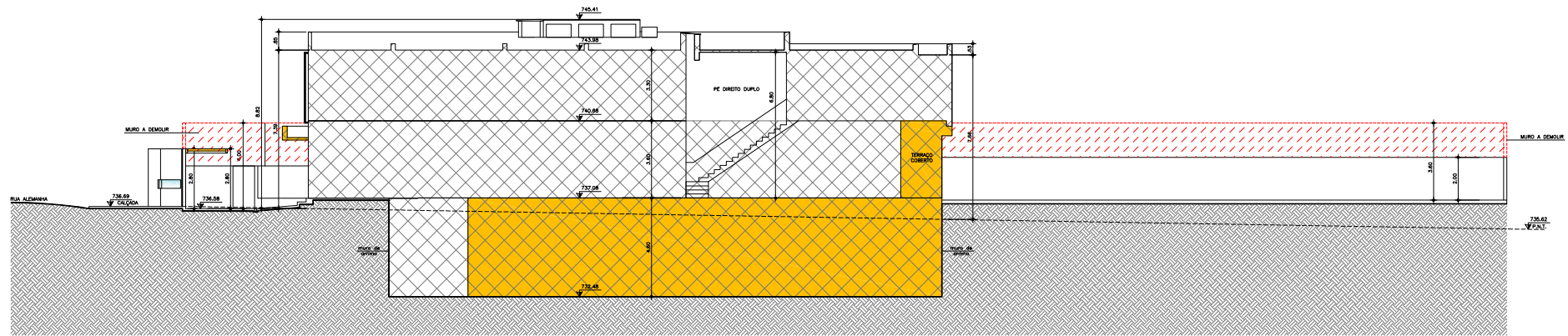
- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é de 1,1064 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 1,2475L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 27.600,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 20.231,84 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

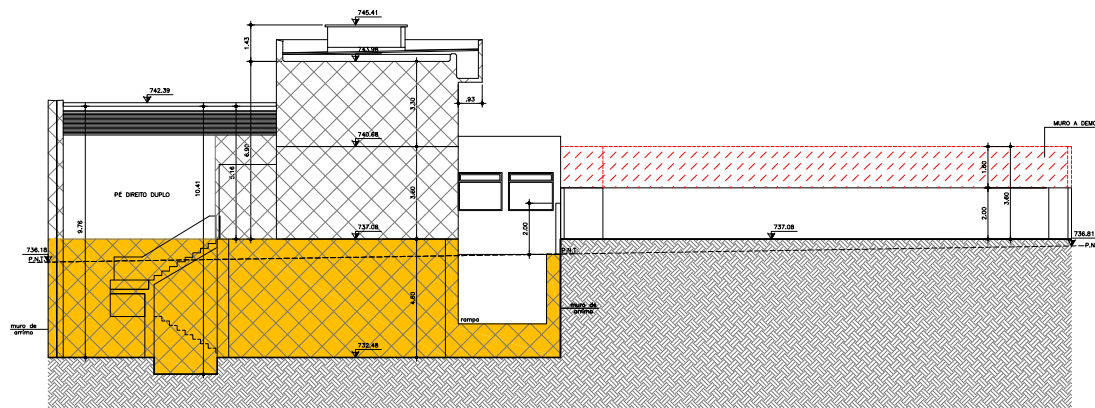
São Paulo, 23 de Maio de 2023.



Responsável Técnico: CLÁUDIO DESONTINI
CREA: 060.085.730-9



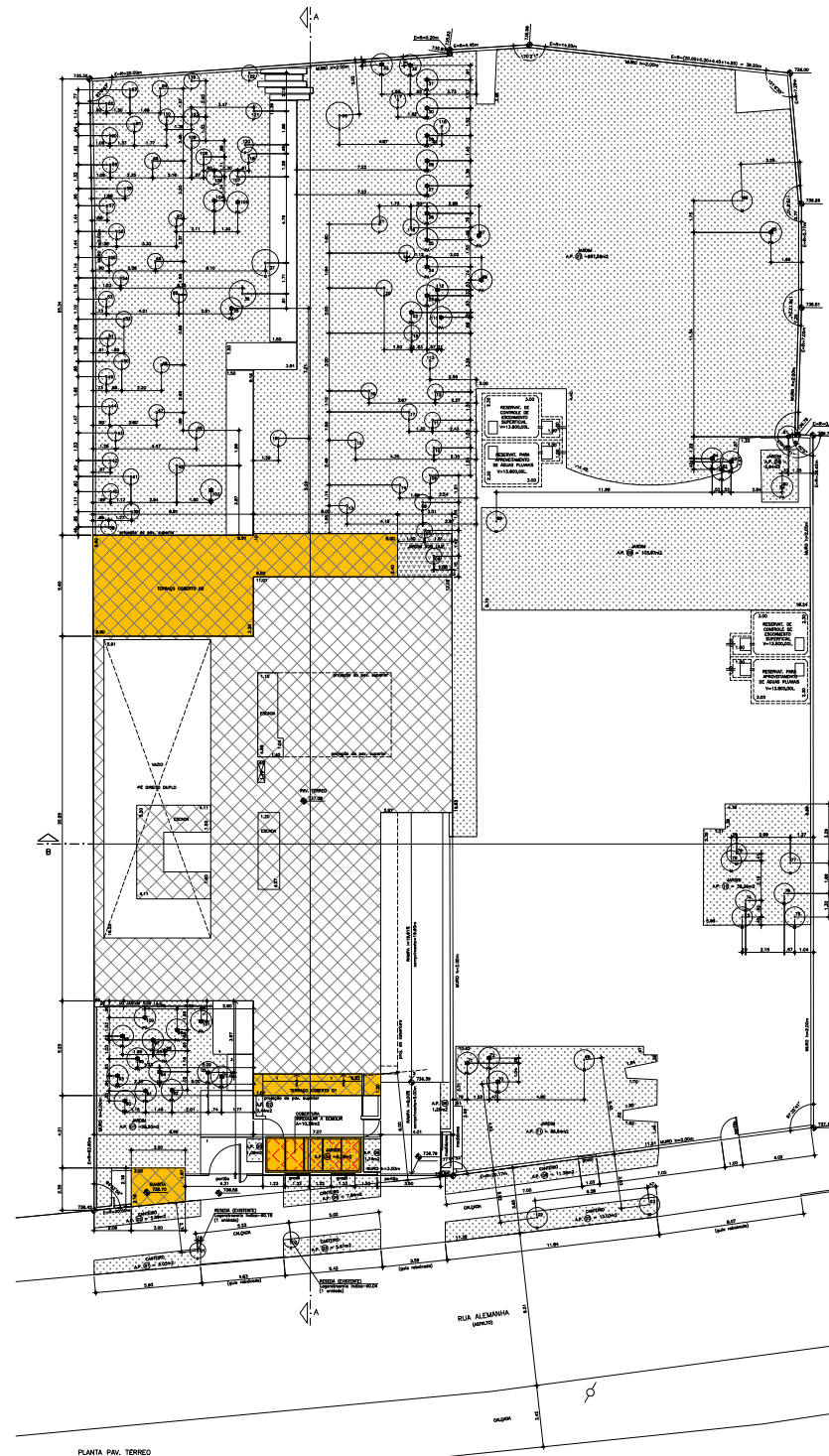
CORTE A-A



CORTE B-B

LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO:	
ÁREA EXISTENTE IRREGULAR	
	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR COMPUTÁVEL
	ÁREA EXISTENTE IRREGULAR NÃO COMPUTÁVEL
	ÁREA A DEMOLIR COMPUTÁVEL
	ÁREA A DEMOLIR NÃO COMPUTÁVEL
OUTROS	
	PARIEDES MUAIS, MUIROS, FORTES
	PROJEÇÕES DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS
	VAZIO
COBERTURA VEGETAL	
	ÁREA ALEMANHA SOBRE VAZIO
	COBERTURA VERDE COM ESPESURA MAIOR QUE 40CM (CV+)
	COBERTURA VERDE COM ESPESURA MENOR QUE 40CM (CV-)
	ÁREA ALEMANHA SOBRE LAJE COM ESPESURA MAIOR QUE 40CM (L+)
	COBERTURA VERDE COM ESPESURA MENOR QUE 40CM (L-)
	MOVIMENTO DE TERRA EM RELEVO SOBRE SOLO NATURAL (S)
	MURO VERDE OU JARDIM VERTICAL
DRENAGEM	
	PANDETO POROSO (PP)
	BAIMENTO COM FERRAGEM SEM VESTÍGIO (LV)
PLANTIO	
	PALMEIRA
	PEQUENO PORTE
	MÉDIO PORTE
	GRANDE PORTE

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA
CORTES A-A E B-B		05/06
ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		
LOCAL: RUA ALEMANHA, 548 E 576	CATVA: COLETORA	
PROP.: IMCO PARTICIPAÇÕES LDA.	CADENHO R1 - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	
CODM: 016.018.0016-9	ZONA: ZEPEC EM ZER-1/ PA-5	
016.018.0017-7		
ESCALA: 1:100		
SITUAÇÃO SEM ESCALA:		
(VEE FOLHA 01/06)	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO JORNAL DA P.A.S.P. DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS QUALQUER MATÉRIAS EM REGISTRO DE MORTGAGOS, ÔBRIGAZÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 5º DA LEI 16.042/76. ATESTO A CONFORMAÇÃO DO PROJETO NO QUE DIZ RESPEITO AOS REQUISITOS INERENTES DA EDIFICAÇÃO EM RELAÇÃO ÀS PERMISSÕES DO CDE E LEGISLAÇÃO CORRELATA, NOS TERMOS DO ITEM IV, ART. 16 DA LEI 16.042/76.	
ÁREAS (m2)	PROP.: IMCO PARTICIPAÇÕES LDA. REPRESENTANTE LEGAL: LUCI SOUZA DO PASTORE	
(VEE FOLHA 03/06)	AUTOR DO PROJETO: CLAUDIO DESONTINI CREM. 280.080.730-9 ART. 28027/2021-11886	
	C.C.M. 8.569.787-7	
	RESP. TÉCNICO: CLAUDIO DESONTINI CREM. 280.080.730-9 ART. 28027/2021-11886	
	C.C.M. 8.569.787-7	
PROJETO APROVADO		
9524.1608.6084.4f66b.b357.89c7.076e.20a1		
Analista: 752724 - Superior: 726480		
SNUIS/CRISP-GERPP		
09/11/2023		



DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS
1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2

ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS
1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4

ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS	ÁREA DE PLANTAS
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6

DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

DESCRIÇÃO DE VEGETAÇÃO			
CONSERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO DE ÁGUA DOBRO			
ÁREA DE TERRENO			

ESPECIES ARBORÉAS EXISTENTES (CALCADA)				
Nº	NOME COMUM	NOME CIENTÍFICO	%	TOTAL
01	ALGODÃO	Albizia lebbek	100	100

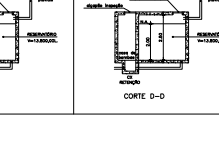
ESPECIES ARBORÉAS EXISTENTES				
02	ALGODÃO	Albizia lebbek	100	100
03	ALGODÃO	Albizia lebbek	100	100

ESPECIES ARBORÉAS PLANTADAS			
Nº	NOME COMUM	NOME CIENTÍFICO	TOTAL
01	ALGODÃO	Albizia lebbek	100

ÁREAS PERMIAVES (CALCADA)			
UNIDADE	ÁREA	NOME CIENTÍFICO	ÁREA TOTAL
ÁREA PERMIAVE 01	1.000	Albizia lebbek	1.000

ÁREAS PERMIAVES			
ÁREA PERMIAVE 02	1.000	Albizia lebbek	1.000
ÁREA PERMIAVE 03	1.000	Albizia lebbek	1.000

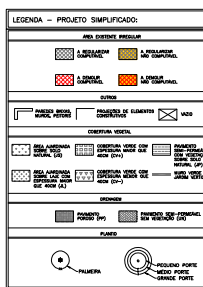
ÁREAS PERMIAVES			
ÁREA PERMIAVE 04	1.000	Albizia lebbek	1.000
ÁREA PERMIAVE 05	1.000	Albizia lebbek	1.000



RESUMO DE ÁREAS			
RESUMO DE ÁREAS			
RESUMO DE ÁREAS			

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (LOTE A)

USO E OCUPAÇÃO	ÁREA (m²)	PERCENTUAL
ÁREA DE TERRENO	1000	100%
ÁREA DE PLANTAS	1000	100%
ÁREA DE PLANTAS	1000	100%



NOTAS:			
1 - O LOTE A DEVE SER USADO COMO...			
2 - O LOTE A DEVE SER USADO COMO...			
3 - O LOTE A DEVE SER USADO COMO...			

PROJETO SIMPLIFICADO			
PROJETO SIMPLIFICADO			
PROJETO SIMPLIFICADO			

SITUAÇÃO SEM ESCALA			
SITUAÇÃO SEM ESCALA			
SITUAÇÃO SEM ESCALA			

ÁREAS (m²)			
ÁREAS (m²)			
ÁREAS (m²)			