

ANEXO I, II e III AO DECRETO Nº57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Número do processo: 2021-0.010.119-2

Interessado: Denise Aguiar Alvarez

Endereço: Rua Prof. Filadelfo Azevedo 278 e 268, esquina com a Rua Lourenço de Almeida e Rua Bastos Pereira – Jardim Paulista – São Paulo/SP

Número de contribuinte(s) (SQL): 036.108.0044-5/036.108.0048-8

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEMANETO INCIDENTE			
Área total do lote – A (m ²)		1.593,78 m ²	
Localização do lote (Zona de uso)		ZER-1	
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)		PA 4	
Taxa de ocupação máxima (TO)		33,58%	
Gabarito do empreendimento (em metros)		10 m	
Taxa de permeabilidade mínima – TP		30,0%	
Fator alfa α		0,50	
Fator beta β		0,50	
QA mínimo obrigatório		0,48	

Existe precisão de manejo arbóreo / Termo de compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGERAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FAVOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	480,94	(m ²)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	13,00	(unid)	15	6,00	0,09
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	18,00	(unid)	35	12,00	0,26
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	1,00	(unid)	80	0,00	0,05
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente em DAP entre 20 e 30 cm	1,00	(unid)	80	0,00	0,05
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0,00	(unid)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0,00	(unid)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente	4,00	(unid)	90	0,00	0,23
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,76
V FINAL					2,00

Notas:

- 1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2 - Na coluna TCA, itens B1 e B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA
- 3 - Na coluna TCA, itens B5 e B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantando no lote
- 4 - Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre o solo	480,94	(m²)	0,22	0,07
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	1.112,84	(m²)	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	10.040,81	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	10.050,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,25

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL – QA	0,71
--	------

Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art 83 da Lei nº 16.402, de 2016).

Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para:

Aprovação de Edificação Nova.


Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é **0,800 L/s**, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo 1º do art 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de **1,008 L/s**.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é **16.300,00 L/s**, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **16.297,92 L/s**.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.

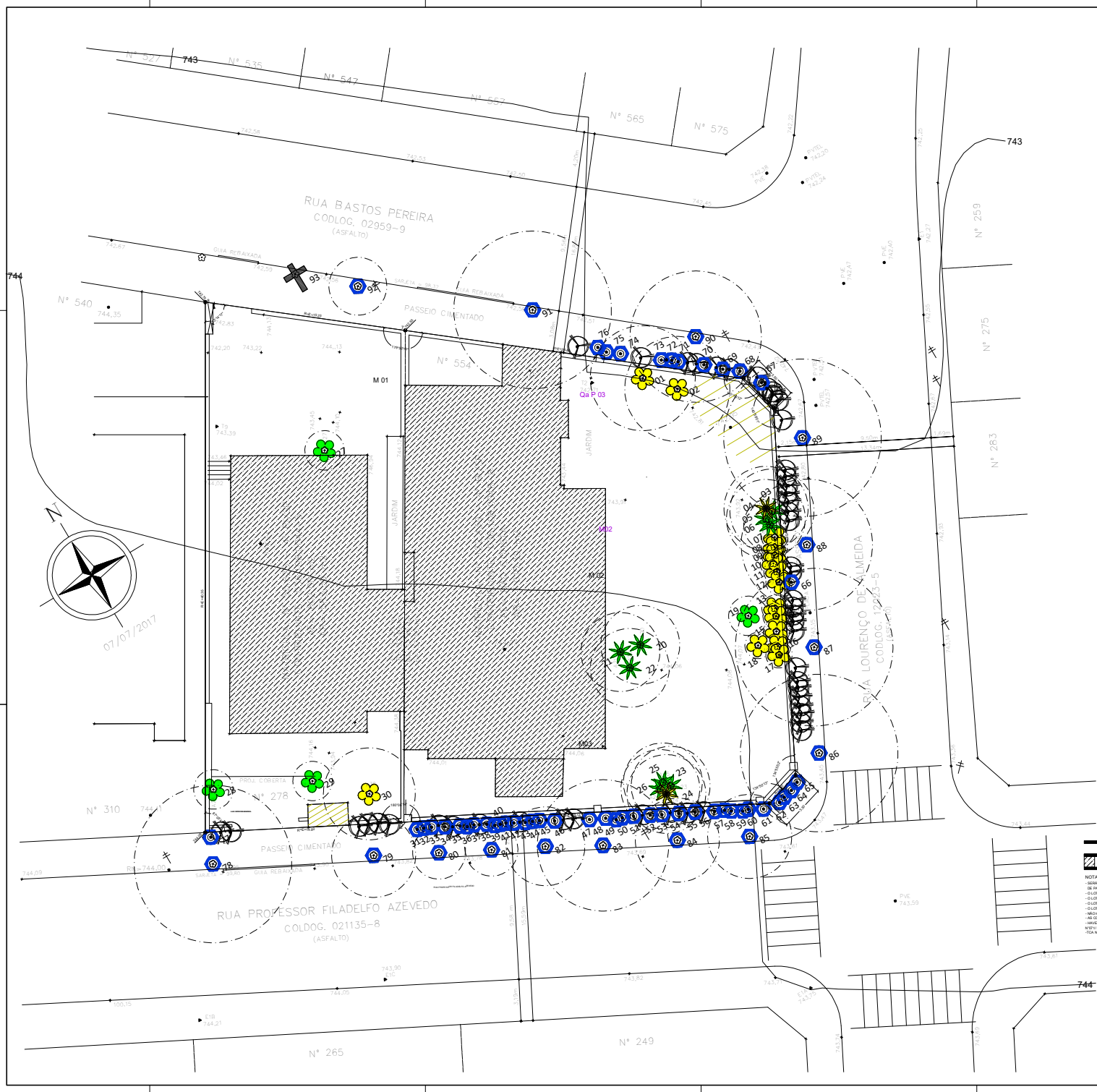


Resp. técnico: FAIRBANKS & PILNIK CONSTRUÇÕES ESPECIALIZADAS LTDA

CREA: 038892-1 CCM: 9.679.669-3

Representante: Fábio Nascimento Fairbanks

CREA: 060133687-0 ART: 28027230190346866



CADASTRAMENTO AMBIENTAL NA ÁREA DE PROJETO

Nº	Nome Comum	Nome Científico	DMF 1.5m	T. DMF	Altura	Classe	Observações
1	Arvore Gigante	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
2	Arvore Gigante	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
3	Palmeira Infante	Arthocarpus elasticus var. pubescens	20	20	10	4	Arvore
4	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
5	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
6	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
7	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
8	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
9	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
10	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
11	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
12	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
13	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
14	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
15	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
16	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
17	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
18	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
19	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
20	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
21	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
22	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
23	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
24	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
25	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
26	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
27	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
28	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
29	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
30	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore

CADASTRAMENTO AMBIENTAL NA CALÇA DA FERRARIAS

Nº	Nome Comum	Nome Científico	DMF 1.5m	T. DMF	Altura	Classe	Observações
31	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
32	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
33	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
34	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
35	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
36	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
37	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
38	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
39	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
40	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
41	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
42	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
43	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
44	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
45	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
46	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
47	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
48	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
49	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
50	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
51	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
52	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
53	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
54	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
55	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
56	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
57	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
58	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
59	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
60	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
61	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
62	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
63	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
64	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
65	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
66	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
67	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
68	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
69	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
70	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
71	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
72	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
73	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
74	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
75	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
76	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
77	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
78	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
79	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
80	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
81	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
82	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
83	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
84	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
85	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
86	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
87	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
88	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
89	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
90	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
91	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
92	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
93	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
94	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
95	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
96	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
97	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
98	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
99	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore
100	Arvore	Platanus sp.	100	20	7	8	Arvore

ATIVIDADE DE TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL PELA VEICULAÇÃO DO PROJETO DE LICENCIAMENTO

SIMBOLOGIA / LEGENDA - PLANTA DE CADASTRAMENTO AMBIENTAL

Descrição	Árvore	Arbusto	Planta	Árvore	Arbusto	Planta	Árvore	Arbusto	Planta
Árvore									
Arbusto									
Planta									

LEGENDA PORTATRIA - N° 22/5844-02/2017

ÁREA EXISTENTE SEGUNDA - A DEMONSTRAR

NOTAS:

- 1) SERÁ ATENDIDO O DECRETOM Nº 5811/19 QUANTO AS NORMAS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO AMBIENTAL.
- 2) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 3) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 4) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 5) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 6) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 7) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 8) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 9) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.
- 10) O LOTE E SEU BORDO DEVE SER COLONIZADO COM VEGETAÇÃO NATIVA.

LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO CADASTRAL

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

RUA PROFESSOR FILODELFO AZEVEDO 278 e 208, ESQUINA COM RUA LOURENÇO DE ALMEIDA E RUA BASTOS PEREIRA, JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - S.P.

PROJETISTA: DENISE AGUIAR ALVAREZ

ÁREA DE PRODUÇÃO: DENISE AGUIAR ALVAREZ

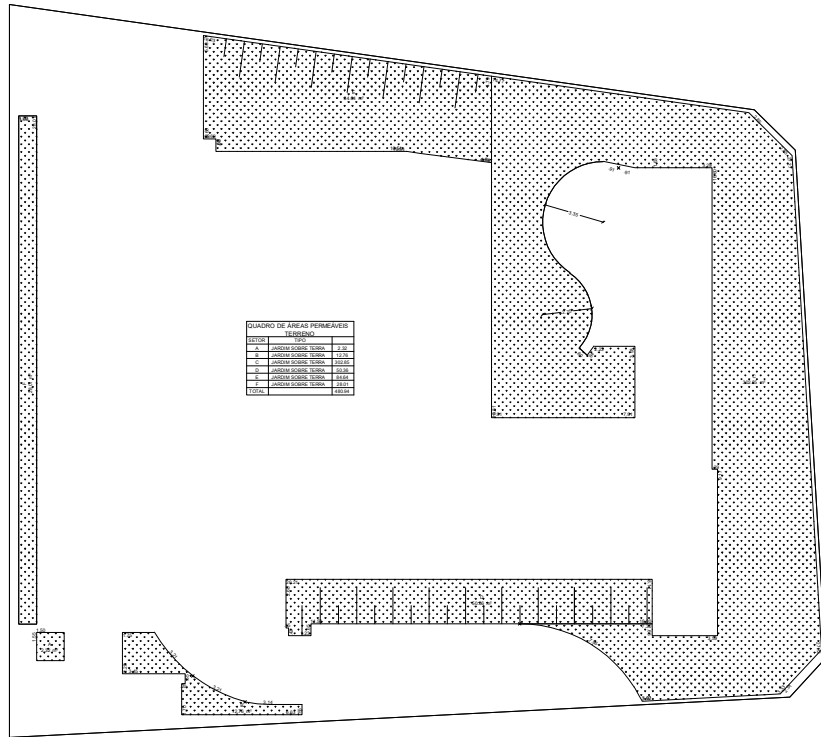
ÁREAS (M²): TOTAL: 1000,00

PROJETO APROVADO

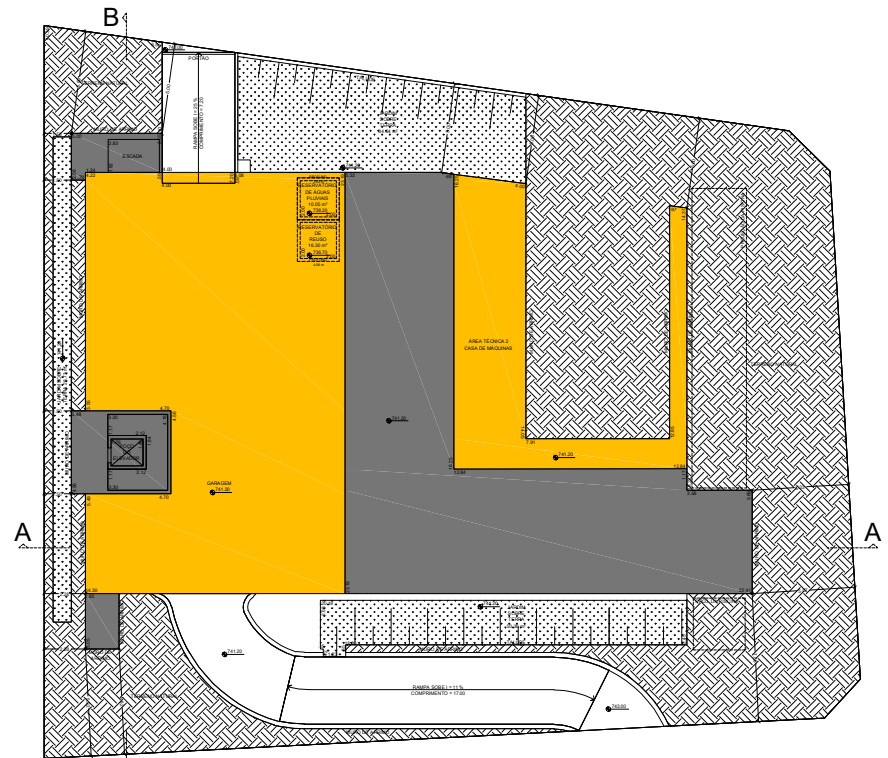
02/01/2024 - C.A. 15844-02/2017 - 02/01/2024

Área 1: 1000,00 - Superior: 63964

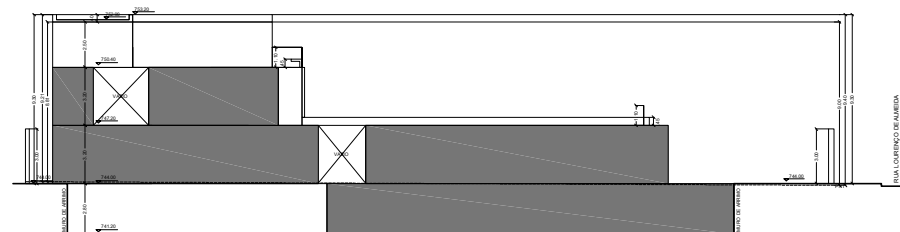
02/01/2024 - C.A. 15844-02/2017 - 02/01/2024



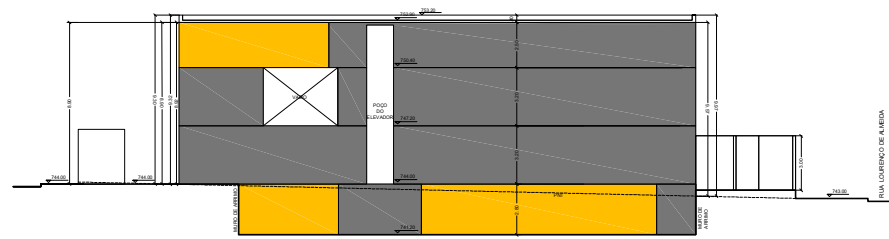
ÁREA PERMEÁVEL



SUBSOLO



CORTE AA



CORTE BB

PAVIMENTO	A CONSTRUIR (M²)		TOTAL (M²)		TAXA DE FORMAÇÃO DE VOLUME	TERRENO	
	COMPLAVEL	NÃO COMPLAVEL	COMPLAVEL	NÃO COMPLAVEL		ESCRITURA	REAL
ANDAR	100,00	100,00	100,00	100,00	400 M³	100,00	100,00
MEZANINO	100,00	100,00	100,00	100,00	400 M³	100,00	100,00
SUBTERRÂNEO	100,00	100,00	100,00	100,00	400 M³	100,00	100,00
TOTAL	300,00	300,00	300,00	300,00	1200 M³	300,00	300,00

NOTAS:
 1- LAMELUM MÍNIMA DA FAIXA DE CIRCULAÇÃO E INCLINAÇÃO MÁXIMA DE RAMPAS, CONFORME ITEM 5 DO ANEXO I DO DECRETO 577/07;
 2- O PROJETO PREVÊ A CRIAÇÃO DE ESGOTO POR CANAÇÃO LIGADA A REDE COLETOR, DE ACORDO COM AS NORMAS NBR 12216 E AS CONDIÇÕES LOCAIS;
 3- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 4- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 5- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 6- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 7- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 8- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 9- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;
 10- O PROJETO DEVE SER APROVADO COM TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA O ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL;

LEGENDA PORTARIA Nº 271/2004-CD/07

[Hatched Pattern]	ÁREA A CONSTRUIR - COMPLETA
[Yellow]	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPLETA
[Dotted]	ÁREA A CONSTRUIR - SEM DIFERENÇA

PROJETO SIMPLIFICADO

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

RUA PROFESSOR FLADELDO AZEVEDO 278 e 208, ESQUINA COM RUA LORENÇO DE AMEIDA E RUA BASTOS PEREIRA

JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - S.P.

PROJETO APROVADO

2024-08-15 14:30:00 - Superior: 63964.864

05/03/2024



ADITIVO 1 **TCA 153/2018**

Item	Nome	Quantidade	Unidade	Valor	Observações
1	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
2	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
3	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
4	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
5	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
6	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
7	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
8	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
9	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
10	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
11	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
12	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
13	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
14	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
15	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
16	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
17	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
18	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
19	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
20	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
21	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
22	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
23	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
24	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
25	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
26	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
27	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
28	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
29	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
30	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
31	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
32	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
33	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
34	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
35	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
36	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
37	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
38	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
39	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
40	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
41	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
42	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
43	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
44	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
45	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
46	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
47	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
48	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
49	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
50	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
51	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
52	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
53	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
54	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
55	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
56	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
57	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
58	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
59	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
60	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
61	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
62	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
63	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
64	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
65	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
66	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
67	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
68	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
69	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
70	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
71	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
72	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
73	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
74	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
75	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
76	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
77	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
78	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
79	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
80	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
81	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
82	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
83	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
84	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...
85	Árvore Nativa - Ficus religiosa	01	Nº	...	...

SIMBOLOGIA / LEGENDA

Cadastramento Arbóreo - Árvores ou Palmeiras Cadastreadas e/ou Preservadas

Árvore Nativa	Árvore Exótica	Palmeira Nativa	Palmeira Exótica	Árv. ou Palmeira Mistica	Exemplar Calçada	Arbustos
(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)

Manejo Arbóreo

Corte de Nativa	Corte de Exótica	Transplante Nativa - Diâmetro	Transplante Nativa - Diâmetro	Transplante Exótica - Diâmetro	Transplante Exótica - Diâmetro	Humo de Matas
(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)	(Símbolo)

Mudas de Plantaio: TCA

Pequena Porte	Média Porte	Grande Porte	Palmeira Nativa	Palmeira Exótica	Plântula - Diâmetro	Plântula - Diâmetro
P	M	G	PN	PE	EM	EP

Mudas de Plantaio: Quota Ambiental

Pequena Porte	Média Porte	Grande Porte	Palmeira Nativa	Plântula - Diâmetro	Não-Plântula	Reservação spp
Qa	Qm	Qg	QaPN	QaEM	QaEP	(Símbolo)

Outras Informações

ÁREA DE PROJEÇÃO DA COPA:

Diretório medido em campo. Cadastramento arbóreo, preservação, transplante ou manejo da copa.

ÁREA DE PROJEÇÃO DA COPA:

Transplante Nativa - Diâmetro de 30 cm
Média Porte
Pequena Porte
Área de Projeção da Copa de 30 cm

ENC LADO

Notas:
Declaramos que o projeto em questão prevê a infraestrutura para a instalação de sistema de aquecimento de água por energia solar nos termos do Decreto nº 49.148 de 21 de janeiro de 2008, que regulamenta a Lei nº 14.495, de 3 de julho de 2007.
Será implantada calçada verde conforme o Decreto nº 43.904/05.
Declaramos que projeto se enquadra na Lei 16.402 de 22 de março de 2016 - LIUOPS e atende aos artigos 74 e 86, quanto a aplicação da Quota Ambiental.

QUADRO DE ÁREAS - SITUAÇÃO PRETENDIDA

HABITABILIDADE	ÁREAS	PERCENTAGEM (%)
A) Total do Terreno:	5.593,78	100,00
B) Sobre Terreno Natural:	5,75	36,08

Área hachurada = Área Total do terreno - Área de calçada, "ocupada", "ocupa" = "ocupar"

TCA 153/2018

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO

Item	Descrição	Valor	Observações
1	Taxa de Avaliação de Impacto Ambiental	...	...
2	Taxa de Licenciamento	...	...
3	Taxa de Emenda	...	...
4	Taxa de Anulação	...	...
5	Taxa de Cancelamento	...	...

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TAXAS DE LICENCIAMENTO

LEGENDA PORTARIA Nº 221584/L-00/07

ÁREA A CONSTRUIR - COMUNITARIAS
ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMUNITARIAS
ÁREA A CONSTRUIR - COSECO - SOLUÇÕES

PROJETO SIMPLIFICADO

ÁREA	314
------	-----

PROJETADO POR: ALVARO DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL: RUA PROFESSOR FLADELDO AZEVEDO 278 e 208, ESQUINA COM RUA LOURENÇO DE AMEIDA E RUA BASTOS PEREIRA, JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - SP.

PROPRIETÁRIO: DENISE AGUIAR ALVAREZ

CATEGORIA DE USO: R1 - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR LOCAL

SITUAÇÃO DE ÁREA:

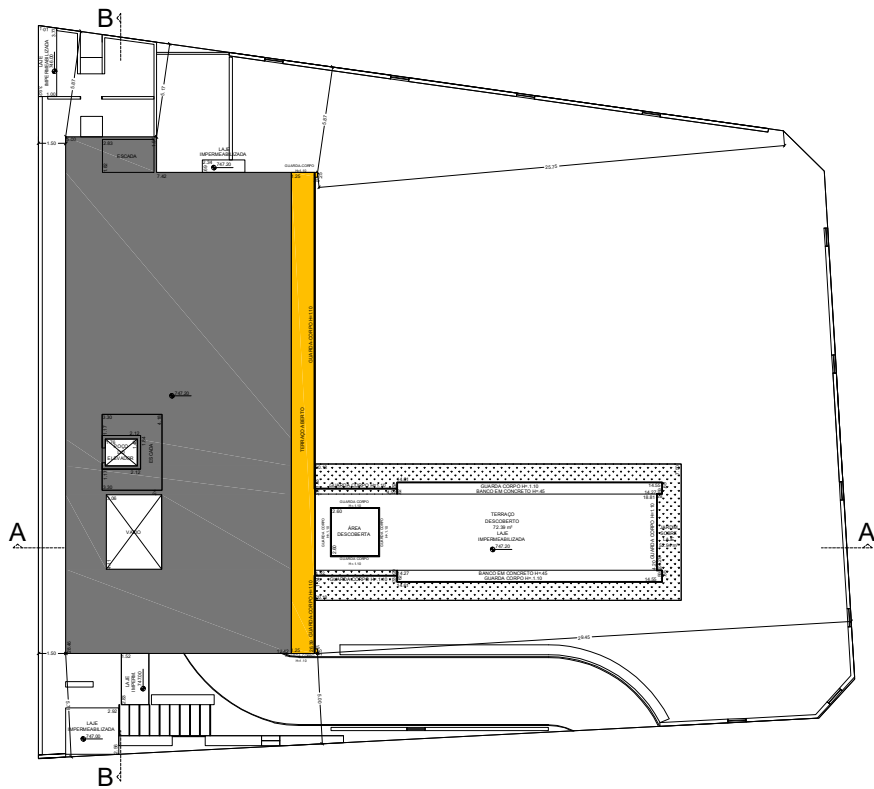
Área de 314 m², sendo 5,75 m² sobre terreno natural.

ÁREAS (m²):

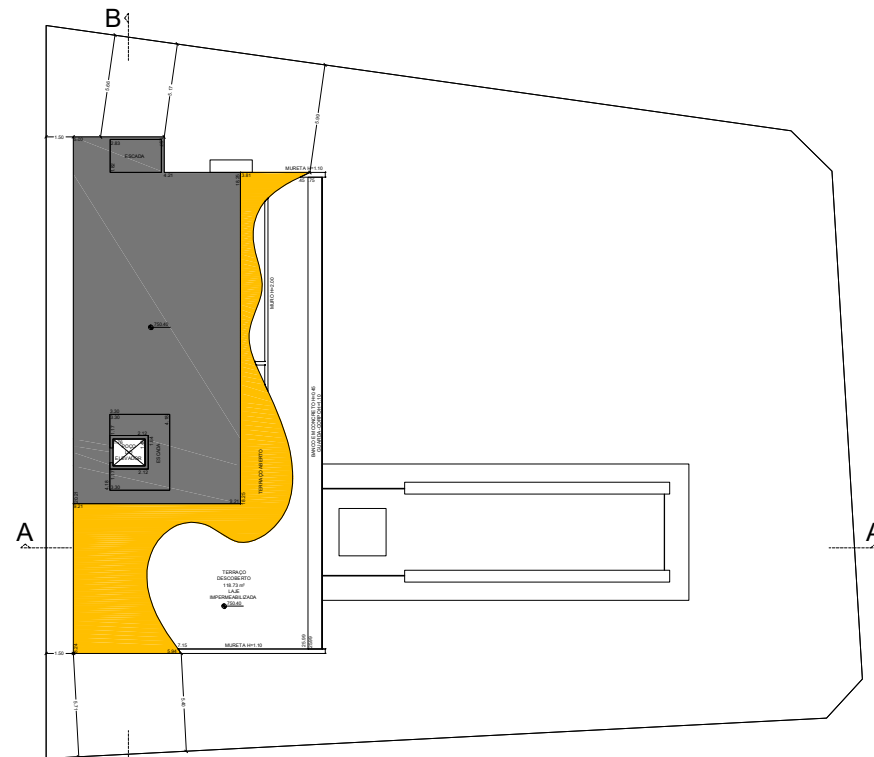
Área Total	314,00
Área sobre Terreno Natural	5,75

PROJETO APROVADO

Área: 314,00 m² - Superior: 63964



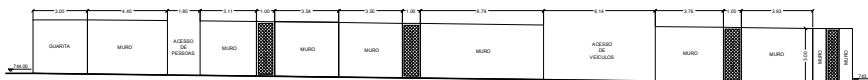
1º ANDAR



2º ANDAR

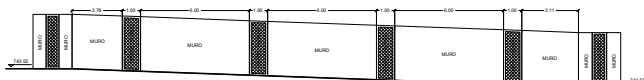
LEGENDA PORTARIA Nº 271/2014-CC017

[Grey Box]	ÁREA A CONSTRUIR - COMPLETADA
[Yellow Box]	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPLETADA
[Patterned Box]	ÁREA ADJORNADA SOBRE SOLO NATURAL



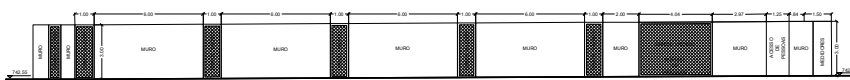
ELEVÇÃO MURO/GRADIL

RUA PROFESSOR FILADELFO AZEVEDO



ELEVÇÃO MURO/GRADIL

RUA LOURENÇO DE ALMEIDA



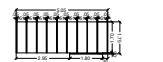
ELEVÇÃO MURO/GRADIL

RUA BASTOS PEREIRA



DETALHE PERGOLADO

ESC. 1:10



PERGOLADO

ESC. 1:100
 - ÁREA DA VIGARELA = 8,86 m²
 - ÁREA DAS VEDUGAÇAS = 0,54 m²
 - % DE ÁREA ÚTIL = 0,11 %

PROJETO SIMPLIFICADO		FOINHA
		414
<p>ASSINATURA: ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR 0200/00 07135-B</p> <p>LOCAL: RUA PROFESSOR FILADELFO AZEVEDO 278 e 208, ESQUINA COM RUA LOURENÇO DE ALMEIDA E RUA BASTOS PEREIRA 04558-010</p> <p>PROPRIETÁRIO: DENISE AGUIAR ALVAREZ CATEGORIA DE USO: LOCAL</p> <p>ZONA: ZER-1 ESCALA: 1:100 CONTRIBUANTE: 036.108.0048-8 R1 - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR</p> <p>DISCIPLINA: 036.108.0048-8</p>		
<p>SITUAÇÃO B/ ESCALA</p>		<p>ÁREA (m²): TERRENO: 841-188,27</p> <p>ÁREA ÚTIL: 0,95</p>
<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: FERNANDA B. BIANCHI CONTRUÇÕES E PROJETOS LTDA - CREA 1479/884</p> <p>PROJETO APROVADO</p> <p>0200/00 07135-B - 01/2024 - 01/2024 - 01/2024 - 01/2024</p> <p>Ana Lisseta 752724 - Superior: 63954</p> <p>05/01/2024</p>		