

**ANEXO I, II e III AO DECRETO Nº57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016**

**ANEXO I**

**Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental**

**Número do processo:** 2021-0.010.119-2

**Interessado:** Denise Aguiar Alvarez

**Endereço:** Rua Prof. Filadelfo Azevedo 278 e 268, esquina com a Rua Lourenço de Almeida e Rua Bastos Pereira – Jardim Paulista – São Paulo/SP

**Número de contribuinte(s) (SQL):** 036.108.0044-5/036.108.0048-8

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEMANETO INCIDENTE			
Área total do lote – A (m <sup>2</sup> )		1.593,78 m <sup>2</sup>	
Localização do lote (Zona de uso)		ZER-1	
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)		PA 4	
Taxa de ocupação máxima (TO)		33,58%	
Gabarito do empreendimento (em metros)		10 m	
Taxa de permeabilidade mínima – TP		30,0%	
Fator alfa $\alpha$		0,50	
Fator beta $\beta$		0,50	
QA mínimo obrigatório		0,48	

Existe precisão de manejo arbóreo / Termo de compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FAVOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
<b>A. Áreas ajardinadas</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	480,94	(m <sup>2</sup> )	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	13,00	(unid)	15	6,00	0,09
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	18,00	(unid)	35	12,00	0,26
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	1,00	(unid)	80	0,00	0,05
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente em DAP entre 20 e 30 cm	1,00	(unid)	80	0,00	0,05
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0,00	(unid)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0,00	(unid)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente	4,00	(unid)	90	0,00	0,23
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m <sup>2</sup> )	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	n/a	0,00
<b>V PARCIAL</b>					0,76
<b>V FINAL</b>					2,00

Notas:

- 1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2 - Na coluna TCA, itens B1 e B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA
- 3 - Na coluna TCA, itens B5 e B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantando no lote
- 4 - Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre o solo	480,94	(m²)	0,22	0,07
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	1.112,84	(m²)	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	10.040,81	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	10.050,00	(l)	n/a	n/a
<b>D FINAL</b>				<b>0,25</b>

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL – QA	0,71
--	------

Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto da Outorga Onerosa (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016)

Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art 83 da Lei nº 16.402, de 2016).

Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para:

Aprovação de Edificação Nova.

Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é **0,800 L/s**, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo 1º do art 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de **1,008 L/s**.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é **16.300,00 L/s**, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **16.297,92 L/s**.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.

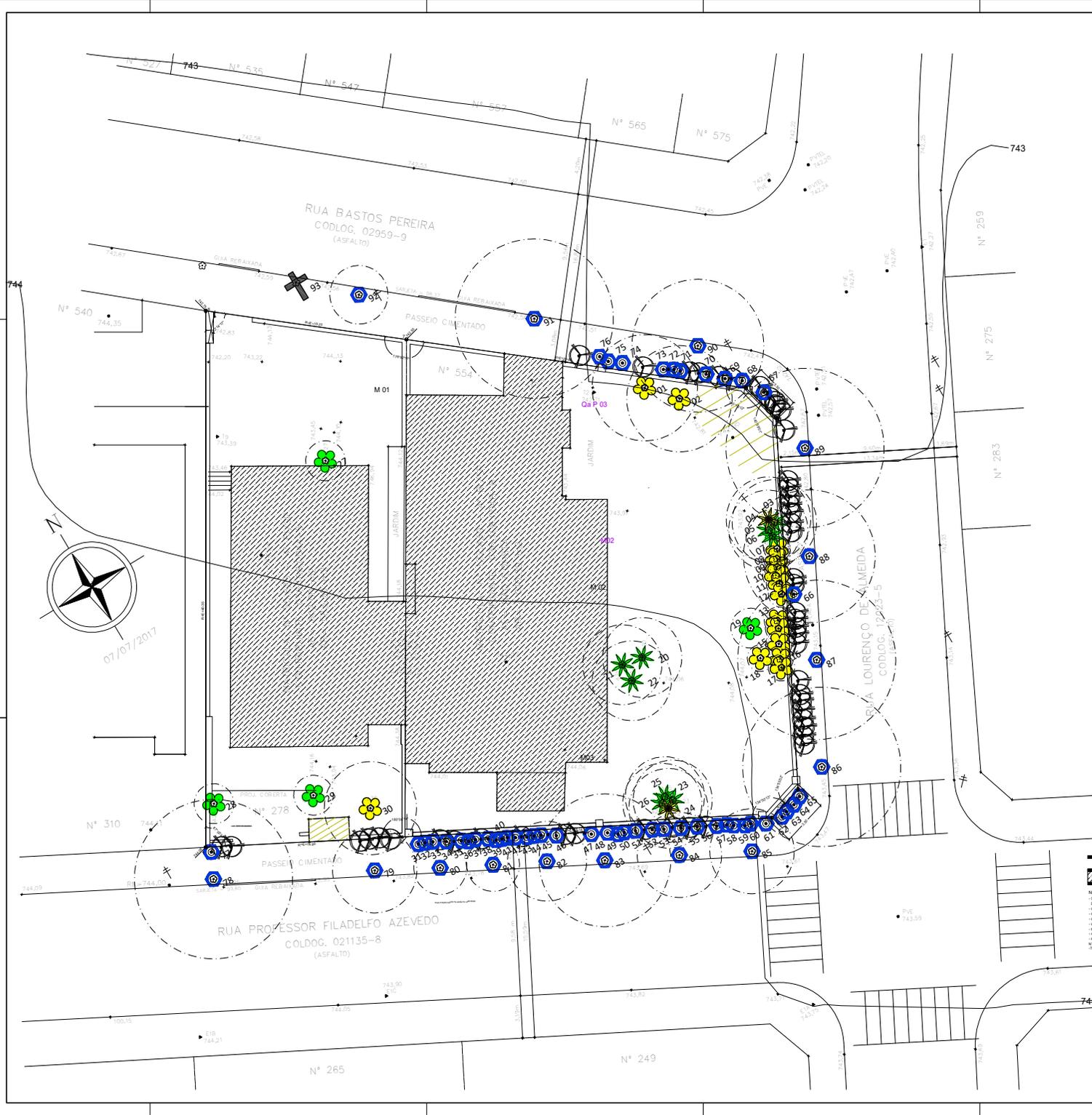


Resp. técnico: FAIRBANKS & PILNIK CONSTRUÇÕES ESPECIALIZADAS LTDA

CREA: 038892-1 CCM: 9.679.669-3

Representante: Fábio Nascimento Fairbanks

CREA: 060133687-0 ART: 28027230190346866



**CADASTRAMENTO AMBIENTAL NA ÁREA DEVALIAÇÃO DE FERRUGENS**

Nº	Nome Comum	Nome Científico	DMF 1.5m	T. DMF	Altura	Classe	Observações
1	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
2	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
3	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
4	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
5	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
6	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
7	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
8	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
9	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
10	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
11	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
12	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
13	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
14	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
15	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
16	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
17	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
18	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
19	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
20	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
21	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
22	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
23	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
24	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
25	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
26	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
27	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
28	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
29	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
30	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom

**CADASTRAMENTO AMBIENTAL NA CALÇADA DE FERRUGENS**

Nº	Nome Comum	Nome Científico	DMF 1.5m	T. DMF	Altura	Classe	Observações
31	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
32	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
33	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
34	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
35	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
36	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
37	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
38	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
39	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
40	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
41	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
42	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
43	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
44	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
45	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
46	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
47	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
48	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
49	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
50	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
51	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
52	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
53	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
54	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
55	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
56	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
57	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
58	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
59	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
60	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
61	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
62	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
63	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
64	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
65	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
66	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
67	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
68	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
69	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
70	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
71	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
72	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
73	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
74	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
75	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
76	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
77	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
78	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
79	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
80	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
81	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
82	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
83	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
84	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
85	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
86	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
87	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
88	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
89	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
90	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
91	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
92	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
93	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
94	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
95	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
96	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
97	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
98	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
99	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom
100	Nome Científico	Alphitonia excelsa	10	20	7	4	Bom

ATIVO E DO TIPO DE COMPROMISSO AMBIENTAL PELA VEÍCULO AGRICOLA PAVILÃO Nº 1000 P. 016

**SIMBOLOGIA / LEGENDA - PLANTA DE CADASTRAMENTO AMBIENTAL**

Simbolização	Legenda
	Área de Proteção Ambiental

**LEGENDA PORTATIA - Nº 2215844-02017**

ÁREA EXISTENTE SEGUNDO A DEMONSTRAÇÃO

**LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO CADASTRAL**

ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

RUA PROFESSOR FILODELFO AZEVEDO 278 e 208, ESQUINA COM RUA LOURENÇO DE ALMEIDA E RUA BASTOS PEREIRA, JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - S.P.

**PROJEITADO:** DENISE AGUIAR ALVAREZ

**SITUAÇÃO DE USO:** RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

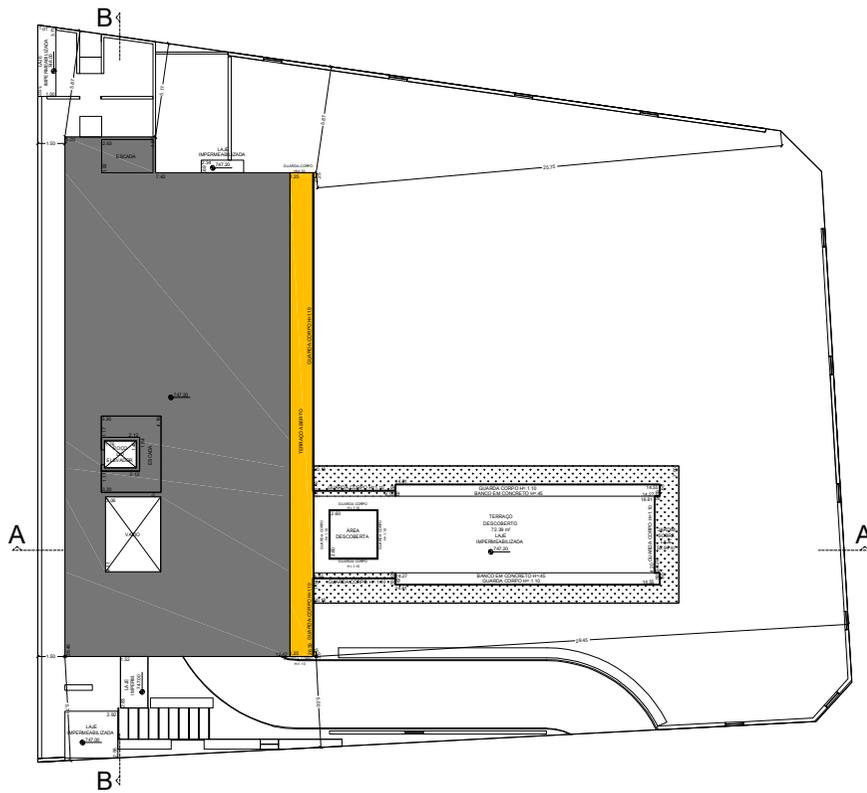
**ÁREAS (M²):** TOTAL: 1041,10

**PROJETO APROVADO**

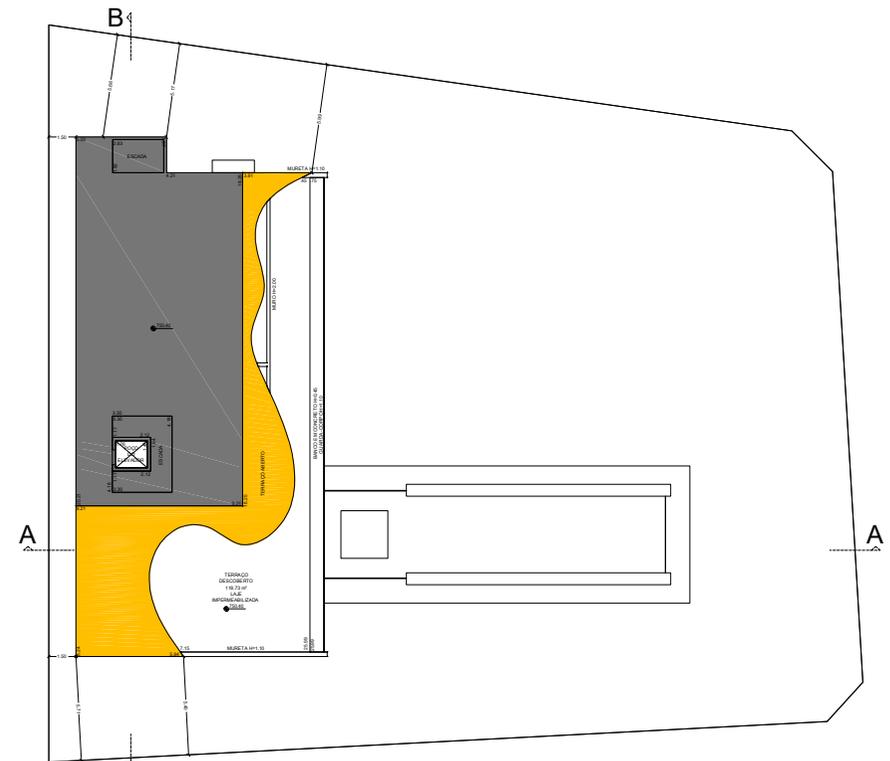
02/01/2024 - C.A. 15844-02017 - 02/01/2024







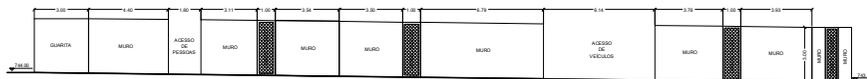
1º ANDAR



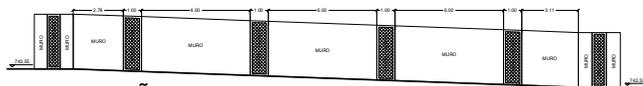
2º ANDAR

LEGENDA PORTARIA Nº 271/2014-CD/DT

[Grey Box]	ÁREA A CONSTRUIR - COMPLETADA
[Yellow Box]	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPLETADA
[Patterned Box]	ÁREA ADJORNADA SOBRE SOLO NATURAL



ELEVÇÃO MURO/GRADIL  
RUA PROFESSOR FILODELFO AZEVEDO



ELEVÇÃO MURO/GRADIL  
RUA LOURENÇO DE ALMEIDA



ELEVÇÃO MURO/GRADIL  
RUA BASTOS PEREIRA



DETALHE PERGOLADO  
ESC. 1:10



PERGOLADO  
ESC. 1:100  
ÁREA DA VIGARELA = 8,88 m²  
ÁREA DAS VIGARIAS = 0,84 m²  
% DE ÁREA VIGARIL = 0,11 %

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA
		414
<p>ASSINATURA: ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR 0200/00 07135-B</p> <p>LOCAL: RUA PROFESSOR FILODELFO AZEVEDO 278 e 208, ESQUINA COM RUA LOURENÇO DE ALMEIDA E RUA BASTOS PEREIRA 04558-010</p> <p>PROPRIETÁRIO: DENISE AGUIAR ALVAREZ CATEGORIA DE USO: R1 - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR LOCAL</p> <p>ZONA: ZER-1 ESCALA: 1:100 CONTRIBUANTE: 036.108.0048-8</p> <p>DISCIPLINA: DIFERENÇAS AMBIENTAIS 036.108.0048-8</p>		
<p><b>SITUAÇÃO B/ ESCALA</b></p>		<p>ÁREA DE CONSTRUÇÃO COMPLETADA</p> <p>ÁREA DE CONSTRUÇÃO NÃO COMPLETADA</p> <p>ÁREA ADJORNADA SOBRE SOLO NATURAL</p>
<p>ÁREAS (m²): TERRENO: 841-108,27</p> <p>VIGARIAS: 841-108,27</p>		<p>PROFº RESPONSÁVEL: ENGENHEIRO CIVIL CARLOS EDUARDO</p> <p>PROFº RESPONSÁVEL: ENGENHEIRO CIVIL CARLOS EDUARDO</p> <p>PROFº RESPONSÁVEL: ENGENHEIRO CIVIL CARLOS EDUARDO</p>
<p><b>PROJETO APROVADO</b></p> <p>PROJETO Nº: 752724 - Superior: 63954</p> <p>DATA: 05/01/2024</p>		