



Em atendimento ao comunique-se N.2, Informo que :

- 1- As devidas correções em desenhos foram realizadas;
- 2- Com relação a Quota Ambiental foram inseridos nos quadros, além das espécies pré-existentes, as espécies já plantadas em decorrência de processo junto a Secretaria do Verde e Meio ambiente bem como outras já plantadas dentro dos limites do imóvel e outras 4 com previsão em projeto de plantio futuro;
- 3-Quadro simulador Quota Ambiental corrigido;
- 4- Anexo I - **DECRETO No 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016;**

Ficando este profissional a completa disposição para o que mais for necessário.

Att. Arq. Alcides Trauzola Filho
11 97117-9911

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Área total do lote - A (m ²)	1.014,00 m ²
Localização do lote	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 5
Taxa de ocupação	50,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	8 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,0%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

ITEM II. COBERTURA VEGETAL

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	440,00	(m ²)	0,25	n/a	0,11
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	15,00	(unidade)	15	0,00	0,22
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	2,00	(unidade)	35	0,00	0,07
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	2,00	(unidade)	20	0,00	0,04
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	1,00	(unidade)	80	0,00	0,08
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	1,00	(unidade)	180	0,00	0,18
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	4,00	(unidade)	400	0,00	1,58
B8. Palmeira existente (6)(7)	10,00	(unidade)	90	0,00	0,89
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	300,00	(m ²)	0,15	n/a	0,04
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					3,21
V FINAL					8,43

ITEM III. DRENAGEM

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	440,00	(m ²)	0,22	0,10
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	300,00	(m ²)	0,31	0,09
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	31,00	(m ²)	0,78	0,02
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	243,00	(m ²)	0,82	0,20
D PARCIAL (12)				0,41
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	6.388,20	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	8.500,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				2,93

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA

4,48



DECRETO No 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

No do processo: **2022.0022.423-7**

Interessado: Proprietário : **Fabiana Bettamio Vivone Trauzola** Endereço: **rua Itaperuna 166 Pacaembu – são Paulo – S.P.**

Cep 01247-010

Número de contribuinte(s) (SQL): **011.103.0001-8**

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE					
Área total do lote - A (m ²)					1.014,00 m ²
Localização do lote					ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental					PA 5
Taxa de ocupação					50,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)					8,20 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP					30,0%
Fator alfa α					0,40
Fator beta β					0,60
QA mínimo obrigatório					0,37
