

DECRETO Nº 57.565 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de Comprovação de Atendimento da Pontuação Mínima Quota Ambiental

Nº Processo : 2022-0.033.140-8

Interessado : FRANÇOIS OTTONI BONAVENTURE/ TATIANA OTTONI BONAVENTURE
MARCOS BOTTER / LARISSA DE SÁ LIMA

Endereço : Rua Wilson Vitorello, Lote 14/Quadra 39
Pq dos Príncipes-São Paulo-SP

Nº Contr (SQL) : 160.338.0014-0

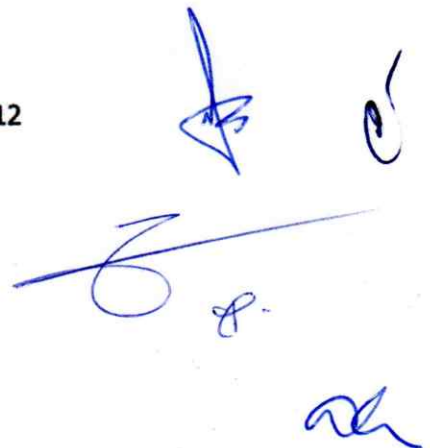
CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE

Área total do Lote – A (m2)	542,03
Localização do Lote (Zona de Uso)	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA-7
Taxa de Ocupação Máxima (TO)	39,68%
Gabarito do empreendimento (m)	9,00
Taxa de Permeabilidade Mínima (TP)	30%
Fator Alfa (α)	0,30
Fator (β)	0,70
QA Mínimo Obrigatório	0,31

Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em APP nos Termos da Lei Federal nº12.651 de 25 de maio de 2012

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)



ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1.Área ajardinada sobre solo natural	172,71	(m2)	0,25	n/a	0,08
A2.Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm		(m2)	0,20	n/a	
A3.Pavimento semi permeável com vegetação		(m2)	0,10	n/a	
B. Vegetação					
B1.Indivíduo arbóreo a ser plantado de pequeno porte	04	(unid)	15	2,00	0,08
B2.Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	05	(unid)	35	3,00	0,23
B3.Indivíduo arbóreo a ser plantado de grande porte		(unid)	80		
B4.Palmeira a ser plantada		(unid)	20		
B5.Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm		(unid)	80		
B6.Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm		(unid)	180		
B7.Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm		(unid)	400		
B8.Palmeira existente		(unid)	90		
B9.Maciço arbóreo		(m2)	17	n/a	
C. Cobertura Verde					
C1.Cobertura verde c/ espessura de substrato superior a 40cm		(m2)	0,20	n/a	
C2.Cobertura verde c/ espessura de substrato inferior ou igual a 40cm		(m2)	0,15	n/a	
D. Fachada / Muro Verde					
D1.Posição da fachada / Muro verde		(m2)	0,10	n/a	
D2.Jardim vertical		(m2)	0,15		
V Parcial					0,39
V Final					1,02

Notas :

1. Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
2. Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
3. Na coluna TCA , itens B5 a B8 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
4. Na coluna TCA , item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1.Área ajardinada sobre solo	172,71	(m2)	0,22	0,07
A2.Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm		(m2)	0,26	
A3.Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural		(m2)	0,80	
C1. Cobertura verde c/ espessura de substrato superior a 40cm		(m2)	0,26	
C2.Cobertura verde c/ espessura de substrato inferior ou igual a 40cm		(m2)	0,31	
E. Pavimento poroso		(m2)	0,10	
F.Pavimento semi permeável sem vegetação		(m2)	0,78	
G.Superfícies com pavimentos não permeáveis	369,32	(m2)	0,82	0,56
D Parcial (12)				0,63
Vol de reservação mínima obrigatória p/ controle de escoamento superficial	3.414,79	(L)	n/a	
H.Vol de reservação proposto p/ controle de escoamento superficial	4.000,00	(L)	n/a	
D Final				0,31
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL (QA)				0,44

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art 81 §2º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art 82 §1º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art 82 §3º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto da Outorga Onerosa (Art 82 §4º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art 82 §4º da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art 83 da Lei 16.402 de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art 86 da Lei 16.402 de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte do projeto para:

Aprovação de Edificação Nova

Reforma com alteração de área superior a 20%

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,30 L/s, menor, portanto que a vazão máxima exigida pelo §1º do art.79 da Lei 16.402 de 2016 que é de 0,33 L/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento das águas pluviais provenientes da cobertura é 4.000,00 L, maior, portanto que o volume mínimo exigido pelo art.80 da Lei 16.402 de 2016 que é 3.223,20 L.

Estou ciente que as declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.


São Paulo, 29 de setembro de 2023.

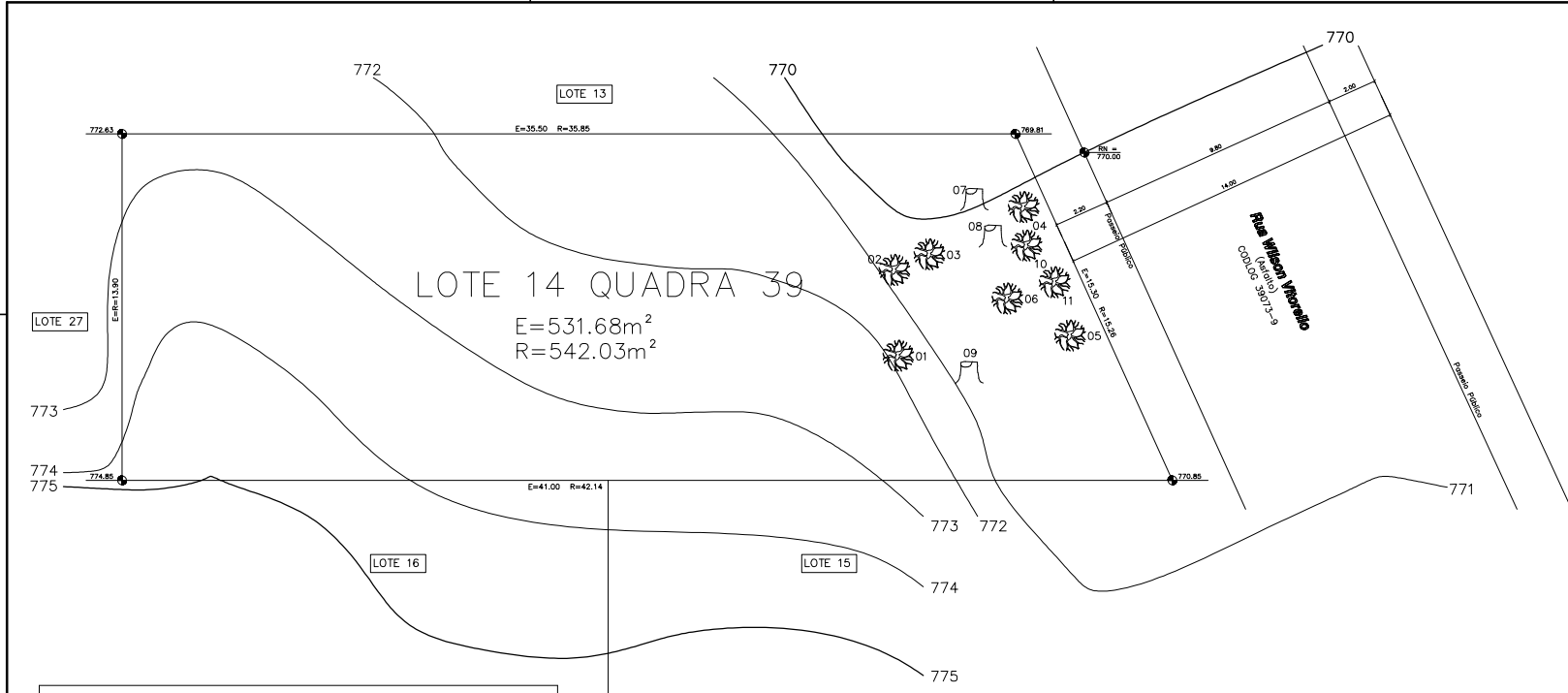

LUCIMEIRE TOYAMA


FRANÇOIS OTTONI BONAVENTURE


TATIANA OTTONI BONAVENTURE


MARCOS BOTTER


LARISSA DE SÁ LIMA



- Notas**
1. Não existem postes ou bocas de lobo em frente ao lote.
 2. O local é provido de rede pública coletora de esgoto.
 3. O local do terreno não sofreu ação por contaminação de qualquer natureza.
 4. Os futuros recuos obedecerão às restrições contratuais.
 5. O local não é servido por rede fornecedora de gás encanado.
 6. Não existem edificações a serem demolidas no local.
 7. Não existem córregos, águas ou faixas de galeria no imóvel ou em suas divisas.
 8. As 07 (sete) árvores existentes no interior do lote serão removidas conforme TCA TCA 174/2023 através do Processo SEI nº6027.2022/0014519-6 emitido pelo SWMA.

Levantamento Planialtimétrico Folha 01/02
Escala 1:100

Assunto: **Alvará de Aprovação e Execução para Residência Unifamiliar**
Local: **Rua Wilson Vitorelo, Lote 14/Quadra 39 Parque das Princesas - São Paulo - SP**
Cep: **05396 -110** CODLOG **39073-9**
Propr.: **FRANÇOIS OTTONI BONAVENTURE TATIANA OTTONI BONAVENTURE MÂRCOS BOTTER LARISSA DE SA LIMA** Cat. User R-1 Zona ZER-1 SubPref PR-BT
Contr.: **160.338.0014-0**

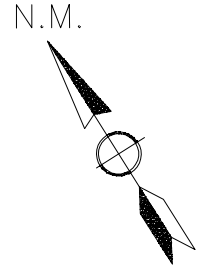
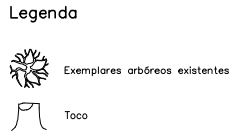


Destino, que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte do Titular do direito de propriedade do terreno.
Destino que constam em documento público devidamente registrado no Registro de Imóveis as direções cartográficas previstas no art. 5º da Lei 16.402/2016.
Declaro, sob as penas da Lei, que este plano cartográfico que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte do Titular do direito de propriedade do terreno.
Declaro também que o projeto cumpre todos os requisitos da Lei, do COT e do LOTE, além daqueles previstos na legislação federal e estadual e nos RTOS.

Áreas (m²)
Área Escritura = 531,68m²
Área Real = 542,03m²

Proprietário: **FRANÇOIS OTTONI BONAVENTURE**
Proprietário: **TATIANA OTTONI BONAVENTURE**
Proprietário: **MÂRCOS BOTTER**
Proprietário: **LARISSA DE SA LIMA**
Autor do Projeto: **LUCIMERE TOYAMA** CRM 9.413.990-3 CAU AT9336-6 RRT 12369462
Responsável Técnico: **LUCIMERE TOYAMA** CRM 9.413.990-3 CAU AT9336-6 RRT 12369462

QUADRO DEMONSTRATIVO DE UNIDADES ARBOREAS					
Manejo	Número	Nome Comum	Nome Científico	DAP	Alt Total
Existente a ser suprimido	01	Eucalipto	Eucalyptus spp.	42,0cm	12,0m
	02	Eucalipto	Eucalyptus spp.	80,0cm	15,0m
	03	Eucalipto	Eucalyptus spp.	38,0cm	15,0m
	04	Eucalipto	Eucalyptus spp.	86,0cm	8,0m
	05	Eucalipto	Eucalyptus spp.	25,0cm	8,0m
	06	Eucalipto	Eucalyptus spp.	38,0cm	10,0m
	07	Árvore morta	----	morta	Toco
	08	Árvore morta	----	morta	Toco
	09	Árvore morta	----	morta	Toco
	10	Ipê de Jardim	Tecoma stans	10,0cm	2,5m
	11	Ipê de Jardim	Tecoma stans	5,0cm	1,5m



PROJETO APROVADO
47d7.06a6.f3f4.4c81.9058.2464.12e6.46c9
Análista: 810599 - Superior: 639654
SMOL/CAEPP-DEEPP
18/10/2023