

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2023-0.001.554-0

Interessado: DANIEL PEREZ DUARTE (Proprietário)

DANIELE ELISA, SILVA BRITO (Proprietária)

MARCELO SASSAKI (Autor do projeto)

Endereço: Rua Domingos Mormanno, SN – Lote 16

Rua Domingos Mormanno, SN – Lote 17

Número de contribuinte(s) (SQL):

128.159.0003-2 (Lote 16)

128.159.0002-4 (Lote 17)

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1.092,49 m ²
Localização do lote (Zona de uso)	ZERa
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 12
Taxa de ocupação máxima (TO)	19%
Gabarito do empreendimento (em metros)	4,00 m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	30,00%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,34

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	709,75	(m ²)	0,25	n/a	0,16
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	(unid)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0,00	(unid)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	(unid)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	2,00	(unid)	80	n/a	0,15
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0,00	(unid)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	2,00	(unid)	400	n/a	0,73
B8. Palmeira existente	0,00	(unid)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					1,04
V FINAL					2,74

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TC

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	709,75	(m ²)	0,22	0,14
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	382,74	(m ²)	0,82	0,29
D PARCIAL (12)				0,43
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	6.882,69	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	6.900,00	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				1,33

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	1,91
---	------

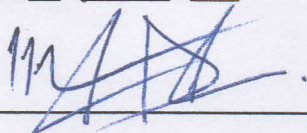
- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,38 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,43 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 3.140,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 1.949,12 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

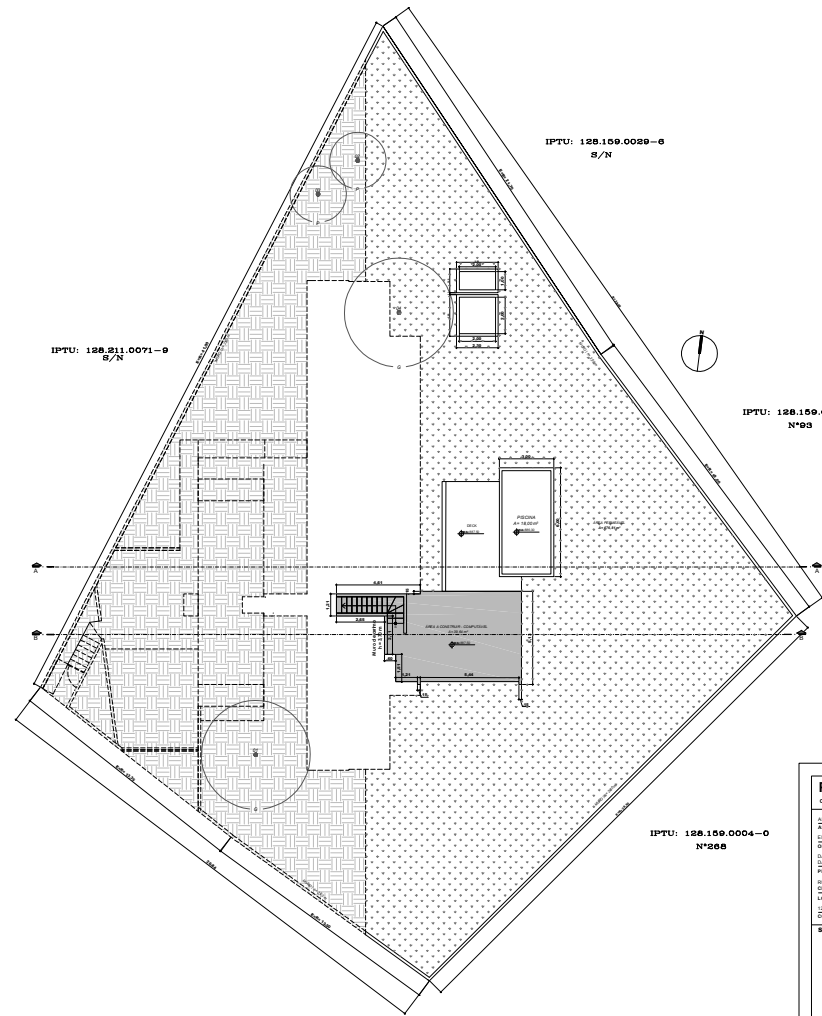
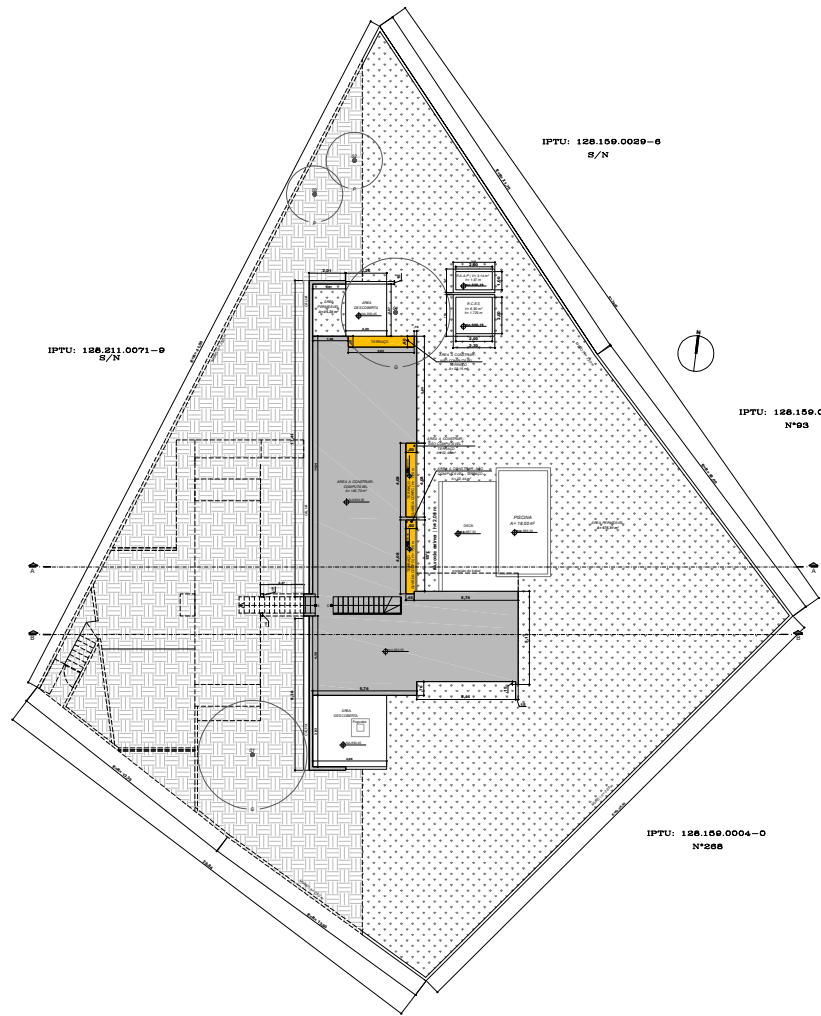
São Paulo, 27 de fevereiro de 2024.



MARCELO SASSAKI,

CAU nº A60571-9

LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
[Hatched Box]	ÁREA A CONCRETAR - COMPUTÁVEL
[Dotted Box]	ÁREA A CONCRETAR - NÃO COMPUTÁVEL
[Cross-hatched Box]	ÁREA PERMEÁVEL
[Vertical Lines]	SOLO NATURAL
[Circle]	ÁRVORES EXISTENTES NO LOTE / CALÇADA
[Circle with 'R']	R.A.A.P. - RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
[Circle with 'C']	R.C.E.S. - RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL



3 PAVIMENTO INFERIOR 01
ESCALA 1:100

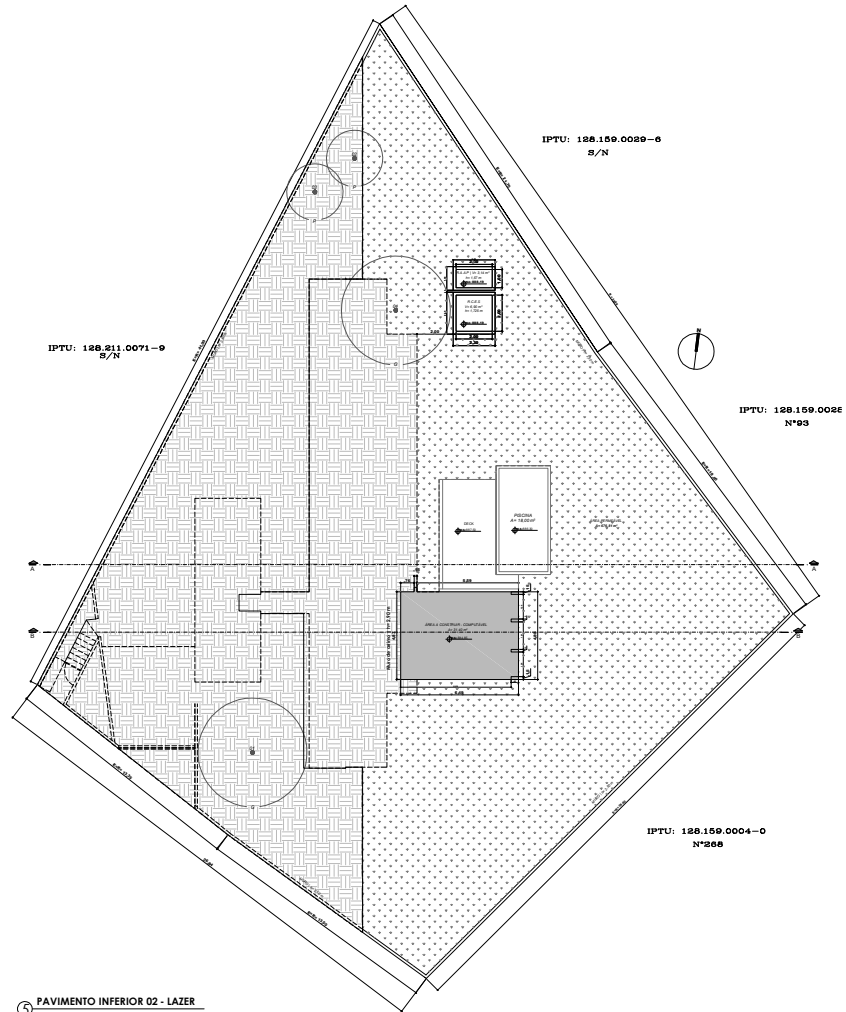
4 PAVIMENTO INFERIOR 02 - LAZER
ESCALA 1:100

AS NOTAS ESTÃO PRESENTES NA FOLHA 0204.

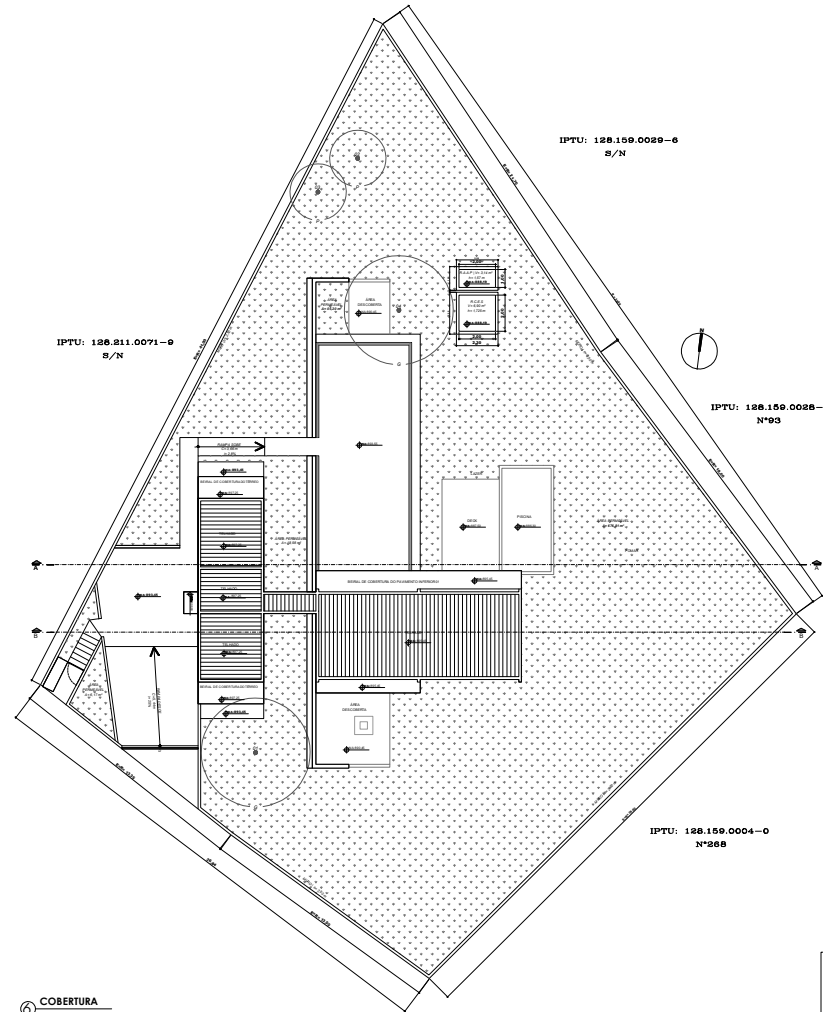
PROJETO SIMPLIFICADO		03/04
CONTEÚDO: Plano de Arterial e Execução para Residência Unifamiliar - Lote:		
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR RUA DOMINGOS MORIMANN, S/N LOTE 11 (RUA DOMINGOS MORIMANN, S/N LOTE 11) LOCAL:	RUA DOMINGOS MORIMANN, S/N LOTE 11 (RUA DOMINGOS MORIMANN, S/N LOTE 11) LOCAL:	RUA DOMINGOS MORIMANN, S/N LOTE 11 (RUA DOMINGOS MORIMANN, S/N LOTE 11) LOCAL:
SITUACÃO SEM ESCALA 	FOLHA 03/04 CATEGORIA DE USO:	ZONA DE USO:
ÁREAS (m²) PAVIMENTO INFERIOR 01: 128.159.0004-0 N°288 PAVIMENTO INFERIOR 02 - LAZER: 128.159.0004-0 N°288	FOLHA 03/04 CATEGORIA DE USO:	ZONA DE USO:
VIDE QUADROS PRESENTES NA FOLHA 0204	FOLHA 03/04 CATEGORIA DE USO:	ZONA DE USO:

PROJETO APROVADO
 Análise: 81140 - Superior: 726480
 24/04/2024

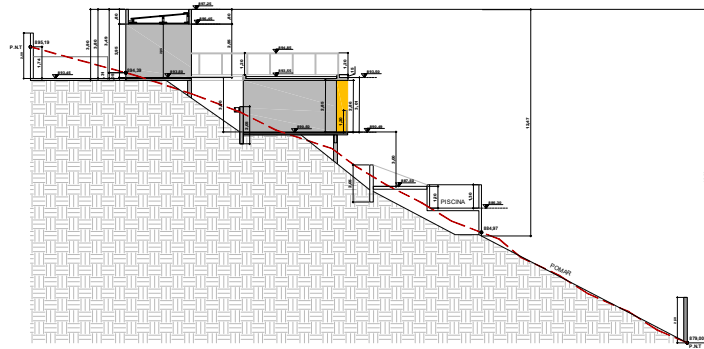
LEGENDA - PROJETO SIMPLIFICADO	
[Symbol]	ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
[Symbol]	ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
[Symbol]	ÁREA PERMEÁVEL
[Symbol]	SOLO NATURAL
[Symbol]	ÁRVORES EXISTENTES NO LOTE / CALÇADA
[Symbol]	R.A.P. - RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
[Symbol]	E.C.E.S. - RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL



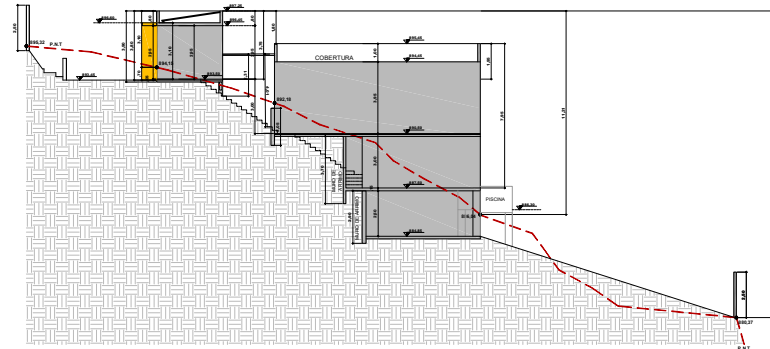
5 PAVIMENTO INFERIOR 02 - LAZER
ESCALA 1:100



6 COBERTURA
ESCALA 1:100



7 CORTE AA
ESCALA 1:100



8 CORTE BB
ESCALA 1:100

AS NOTAS ESTÃO PRESENTES NA FOLHA 0204.

PROJETO SIMPLIFICADO FOLHA **04/04**

ALVARÁ DE PERMISSÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	01 -	02 -
ABRIGADO	03 -	04 -
CLASSIFICAÇÃO	05 -	06 -
07 -	08 -	09 -
10 -	11 -	12 -
13 -	14 -	15 -
16 -	17 -	18 -
19 -	20 -	21 -
22 -	23 -	24 -
25 -	26 -	27 -
28 -	29 -	30 -
31 -	32 -	33 -
34 -	35 -	36 -
37 -	38 -	39 -
40 -	41 -	42 -
43 -	44 -	45 -
46 -	47 -	48 -
49 -	50 -	51 -
52 -	53 -	54 -
55 -	56 -	57 -
58 -	59 -	60 -
61 -	62 -	63 -
64 -	65 -	66 -
67 -	68 -	69 -
70 -	71 -	72 -
73 -	74 -	75 -
76 -	77 -	78 -
79 -	80 -	81 -
82 -	83 -	84 -
85 -	86 -	87 -
88 -	89 -	90 -
91 -	92 -	93 -
94 -	95 -	96 -
97 -	98 -	99 -
100 -	101 -	102 -
103 -	104 -	105 -
106 -	107 -	108 -
109 -	110 -	111 -
112 -	113 -	114 -
115 -	116 -	117 -
118 -	119 -	120 -
121 -	122 -	123 -
124 -	125 -	126 -
127 -	128 -	129 -
130 -	131 -	132 -
133 -	134 -	135 -
136 -	137 -	138 -
139 -	140 -	141 -
142 -	143 -	144 -
145 -	146 -	147 -
148 -	149 -	150 -
151 -	152 -	153 -
154 -	155 -	156 -
157 -	158 -	159 -
160 -	161 -	162 -
163 -	164 -	165 -
166 -	167 -	168 -
169 -	170 -	171 -
172 -	173 -	174 -
175 -	176 -	177 -
178 -	179 -	180 -
181 -	182 -	183 -
184 -	185 -	186 -
187 -	188 -	189 -
190 -	191 -	192 -
193 -	194 -	195 -
196 -	197 -	198 -
199 -	200 -	201 -
202 -	203 -	204 -
205 -	206 -	207 -
208 -	209 -	210 -
211 -	212 -	213 -
214 -	215 -	216 -
217 -	218 -	219 -
220 -	221 -	222 -
223 -	224 -	225 -
226 -	227 -	228 -
229 -	230 -	231 -
232 -	233 -	234 -
235 -	236 -	237 -
238 -	239 -	240 -
241 -	242 -	243 -
244 -	245 -	246 -
247 -	248 -	249 -
250 -	251 -	252 -
253 -	254 -	255 -
256 -	257 -	258 -
259 -	260 -	261 -
262 -	263 -	264 -
265 -	266 -	267 -
268 -	269 -	270 -
271 -	272 -	273 -
274 -	275 -	276 -
277 -	278 -	279 -
280 -	281 -	282 -
283 -	284 -	285 -
286 -	287 -	288 -
289 -	290 -	291 -
292 -	293 -	294 -
295 -	296 -	297 -
298 -	299 -	300 -
301 -	302 -	303 -
304 -	305 -	306 -
307 -	308 -	309 -
310 -	311 -	312 -
313 -	314 -	315 -
316 -	317 -	318 -
319 -	320 -	321 -
322 -	323 -	324 -
325 -	326 -	327 -
328 -	329 -	330 -
331 -	332 -	333 -
334 -	335 -	336 -
337 -	338 -	339 -
340 -	341 -	342 -
343 -	344 -	345 -
346 -	347 -	348 -
349 -	350 -	351 -
352 -	353 -	354 -
355 -	356 -	357 -
358 -	359 -	360 -
361 -	362 -	363 -
364 -	365 -	366 -
367 -	368 -	369 -
370 -	371 -	372 -
373 -	374 -	375 -
376 -	377 -	378 -
379 -	380 -	381 -
382 -	383 -	384 -
385 -	386 -	387 -
388 -	389 -	390 -
391 -	392 -	393 -
394 -	395 -	396 -
397 -	398 -	399 -
400 -	401 -	402 -
403 -	404 -	405 -
406 -	407 -	408 -
409 -	410 -	411 -
412 -	413 -	414 -
415 -	416 -	417 -
418 -	419 -	420 -
421 -	422 -	423 -
424 -	425 -	426 -
427 -	428 -	429 -
430 -	431 -	432 -
433 -	434 -	435 -
436 -	437 -	438 -
439 -	440 -	441 -
442 -	443 -	444 -
445 -	446 -	447 -
448 -	449 -	450 -
451 -	452 -	453 -
454 -	455 -	456 -
457 -	458 -	459 -
460 -	461 -	462 -
463 -	464 -	465 -
466 -	467 -	468 -
469 -	470 -	471 -
472 -	473 -	474 -
475 -	476 -	477 -
478 -	479 -	480 -
481 -	482 -	483 -
484 -	485 -	486 -
487 -	488 -	489 -
490 -	491 -	492 -
493 -	494 -	495 -
496 -	497 -	498 -
499 -	500 -	501 -
502 -	503 -	504 -
505 -	506 -	507 -
508 -	509 -	510 -
511 -	512 -	513 -
514 -	515 -	516 -
517 -	518 -	519 -
520 -	521 -	522 -
523 -	524 -	525 -
526 -	527 -	528 -
529 -	530 -	531 -
532 -	533 -	534 -
535 -	536 -	537 -
538 -	539 -	540 -
541 -	542 -	543 -
544 -	545 -	546 -
547 -	548 -	549 -
550 -	551 -	552 -
553 -	554 -	555 -
556 -	557 -	558 -
559 -	560 -	561 -
562 -	563 -	564 -
565 -	566 -	567 -
568 -	569 -	570 -
571 -	572 -	573 -
574 -	575 -	576 -
577 -	578 -	579 -
580 -	581 -	582 -
583 -	584 -	585 -
586 -	587 -	588 -
589 -	590 -	591 -
592 -	593 -	594 -
595 -	596 -	597 -
598 -	599 -	600 -
601 -	602 -	603 -
604 -	605 -	606 -
607 -	608 -	609 -
610 -	611 -	612 -
613 -	614 -	615 -
616 -	617 -	618 -
619 -	620 -	621 -
622 -	623 -	624 -
625 -	626 -	627 -
628 -	629 -	630 -
631 -	632 -	633 -
634 -	635 -	636 -
637 -	638 -	639 -
640 -	641 -	642 -
643 -	644 -	645 -
646 -	647 -	648 -
649 -	650 -	651 -
652 -	653 -	654 -
655 -	656 -	657 -
658 -	659 -	660 -
661 -	662 -	663 -
664 -	665 -	666 -
667 -	668 -	669 -
670 -	671 -	672 -
673 -	674 -	675 -
676 -	677 -	678 -
679 -	680 -	681 -
682 -	683 -	684 -
685 -	686 -	687 -
688 -	689 -	690 -
691 -	692 -	693 -
694 -	695 -	696 -
697 -	698 -	699 -
700 -	701 -	702 -
703 -	704 -	705 -
706 -	707 -	708 -
709 -	710 -	711 -
712 -	713 -	714 -
715 -	716 -	717 -
718 -	719 -	720 -
721 -	722 -	723 -
724 -	725 -	726 -
727 -	728 -	729 -
730 -	731 -	732 -
733 -	734 -	735 -
736 -	737 -	738 -
739 -	740 -	741 -
742 -	743 -	744 -
745 -	746 -	747 -
748 -	749 -	750 -
751 -	752 -	753 -
754 -	755 -	756 -
757 -	758 -	759 -
760 -	761 -	762 -
763 -	764 -	765 -
766 -	767 -	768 -
769 -	770 -	771 -
772 -	773 -	774 -
775 -	776 -	777 -
778 -	779 -	780 -
781 -	782 -	783 -
784 -	785 -	786 -
787 -	788 -	789 -
790 -	791 -	792 -
793 -	794 -	795 -
796 -	797 -	798 -
799 -	800 -	801 -
802 -	803 -	804 -
805 -	806 -	807 -
808 -	809 -	810 -
811 -	812 -	813 -
814 -	815 -	816 -
817 -	818 -	819 -
820 -	821 -	822 -
823 -	824 -	825 -
826 -	827 -	828 -
829 -	830 -	831 -
832 -	833 -	834 -
835 -	836 -	837 -
838 -	839 -	840 -
841 -	842 -	843 -
844 -	845 -	846 -
847 -	848 -	849 -
850 -	851 -	852 -
853 -	854 -	855 -
856		