



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2023/0009659-0**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 091272793**

São Paulo, 05 de outubro de 2023.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0007880-0**

Interessado: CCISA84 Incorporadora Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 04/10/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 48ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
  - a. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
  - b. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
  - c. Caso esteja previsto *cul de sac* no viário interno deve ser previsto raio mínimo de 7m (sete metros) para permitir a circulação de veículos de maior porte;
  - d. As vias de acesso ao empreendimento deverão permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência, de forma que seja possível atender todas as edificações;
  - e. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc).

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



**Denise Gonçalves Lima Malheiros**  
**Arquiteto(a)**

Em 06/10/2023, às 11:29.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**

Em 06/10/2023, às 13:40.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**

Em 06/10/2023, às 14:54.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**

Em 06/10/2023, às 16:06.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**

Em 06/10/2023, às 16:38.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**

Em 06/10/2023, às 17:21.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**

Em 06/10/2023, às 19:19.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091272793** e o código CRC **FF90BF48**.

---