



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2023/0010684-6**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 093142623**

São Paulo, 09 de novembro de 2023.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0009378-7**

Interessado: Escudero & Ziebarth Advogados

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 08/11/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 49ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SIURB/PROJ deverá apresentar as informações de praxe referentes a aspectos hidráulicos/hidrológicos;
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP concluiu pela necessidade de adequação do projeto e protocolo de documentação conforme abaixo:
  - a. Rever a localização prevista para a Área Verde, uma vez que não verificamos o atendimento a frente mínima de 10m (dez metros) e acesso por via de circulação de veículos existente oficial, que possa ser considerada oficial nos termos deste decreto ou prevista no projeto, conforme determina o Inciso I do artigo 46 da Lei Municipal 16.402/16;
  - b. Revisar o valor da Área Verde, assim como a sua hachura, devendo-se retirar o valor do espelho d'água (córrego) que passa na área verde;
  - c. Rever a localização da Área Institucional, tendo em vista que uma parte está inserida dentro da Área de Preservação Permanente (APP).Após essa reformulação e para maiores esclarecimentos, o Interessado deverá contatar obrigatoriamente o Engº. Florestal Luiz Gustavo Balbino de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP através do fone 5187.0214 e/ou e.mail [lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br](mailto:lgbalbino@prefeitura.sp.gov.br), citando o número do processo.

03. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**

Em 10/11/2023, às 10:57.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**

Em 10/11/2023, às 15:58.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**

Em 10/11/2023, às 16:01.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**

Em 10/11/2023, às 16:16.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**

Em 13/11/2023, às 11:10.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093142623** e o código CRC **085EA241**.

---