



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2024/0001118-9**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 097615919**

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0006357-8**

Interessado: Habras Habita Brasil Construtora e Incorporadora LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 31/01/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 51ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.
04. SMT/CET faz a seguinte recomendação:
  - a . Prever espaço para implantação de baia de ônibus junto a Rua Professor Hasegawa, independente da Área Verde 02.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 01/02/2024, às 15:53.



**Fernanda Bertaco Bueno**  
**Analista de Meio Ambiente**  
Em 01/02/2024, às 15:55.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Coordenador(a) II**  
Em 01/02/2024, às 18:38.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 02/02/2024, às 15:13.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 05/02/2024, às 14:01.



**Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho**  
**Assessor(a)**  
Em 05/02/2024, às 15:07.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 05/02/2024, às 15:28.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a)**  
Em 05/02/2024, às 16:48.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097615919** e o código CRC **4A35FC01**.

---