



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0001118-9

Informação SMUL/CAPPS Nº 097615919

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0006357-8

Interessado: Habras Habita Brasil Construtora e Incorporadora LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 31/01/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 51ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.
04. SMT/CET faz a seguinte recomendação:
 - a . Prever espaço para implantação de baia de ônibus junto a Rua Professor Hasegawa, independente da Área Verde 02.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 01/02/2024, às 15:53.



Fernanda Bertaco Bueno
Analista de Meio Ambiente
Em 01/02/2024, às 15:55.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) II
Em 01/02/2024, às 18:38.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 02/02/2024, às 15:13.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 05/02/2024, às 14:01.



Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho
Assessor(a)
Em 05/02/2024, às 15:07.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 05/02/2024, às 15:28.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 05/02/2024, às 16:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097615919** e o código CRC **4A35FC01**.
