



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0001118-9

Informação SMUL/CAPPS Nº 097616402

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0008485-9

Interessado: Associação dos Cidadãos Unidos ZL - Livus Carmosina Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 31/01/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 51ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. PARHIS/DPS solicita que no Quadro de Áreas seja retirado a área relativa ao Melhoramento Viário, devendo o mesmo ser demarcado de forma tracejada na planta de Situação Proposta;
02. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.
03. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que a área delimitada como Reserva Legal deverá ser agregada a Área Verde formando uma só unidade; para tal fim, deverá ser respeitada a geometria e posição dessas áreas conforme projeto apresentado, com os devidos ajustes no Quadro de Áreas;
04. SMT/SPTRANS faz a seguinte recomendação:
 - a. Prever espaço para implantação de baia de ônibus junto a Estrada W.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

OUTRAS PRESENCAS:

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 01/02/2024, às 15:55.



Fernanda Bertaco Bueno
Analista de Meio Ambiente
Em 01/02/2024, às 15:55.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) II
Em 01/02/2024, às 18:38.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 02/02/2024, às 15:13.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 05/02/2024, às 14:01.



Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho
Assessor(a)
Em 05/02/2024, às 15:07.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 05/02/2024, às 15:29.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 05/02/2024, às 16:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097616402** e o código CRC **CC573BB7**.
