



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0002197-4

Informação SMUL/CAPPS Nº 099104386

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0009345-0

Interessado: Prefeitura do Município de São Paulo

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 28/02/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 52ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ-CERTIDÃO e SIURB/PROJ-4 efetivem sua análise, informando sobre Melhoria Viário e Sanitário e, sobre hidráulica e drenagem urbana para o projeto;
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP solicita que previamente a emissão das Diretrizes:
 - a. Sejam atendidos primeiramente os itens (d) (e) e (f) do Pronunciamento 191/CAPPS/2023:
 - (d) Apresentar a demarcação dos cursos d'água de forma clara e sua respectiva APP de acordo com o código florestal e base de hidrografia presente no GEOSAMPA. Caso necessário apresentar estudo técnico hidrogeológico quanto a presença de APP, sobre o qual será analisada a necessidade de vistoria por parte da DCRA para confirmação do apresentado.
 - (e) Apresentar estudo de alternativa técnica locacional para intervenção em APP conforme previsto na Lei Municipal 16.402/16;
 - (f) Tendo em vista interferência em APRM-B apresentar estudo do atendimento a Lei Estadual 13.579/2006 e Decreto 55342/2010 ao uso e ocupação da mesma, atentando a intervenção em ARO oriunda de APP, a qual compete o licenciamento ambiental a CETESB.
03. Deverá ser observada a ressalva de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, Ivete Warigoda e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

OUTRAS PRESENCAS:

Cecilia Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 29/02/2024, às 14:57.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 29/02/2024, às 16:59.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 29/02/2024, às 17:51.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 01/03/2024, às 11:07.



Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho
Assessor(a)
Em 01/03/2024, às 11:21.



Ivete Warigoda
Arquiteto(a)
Em 04/03/2024, às 08:11.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 04/03/2024, às 12:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **099104386** e o código CRC **823191F8**.
