



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0002197-4

Informação SMUL/CAPPS Nº 099104827

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0005600-8

Interessado: Sebel Engenharia e Construções Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 28/02/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 52ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. SIURB/PROJ-4 efetive sua análise, informando sobre hidráulica e drenagem urbana para o projeto;
02. SMT/CET faz as seguintes recomendações:
 - a. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
 - b. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.) e o atendimento a todas as edificações.
03. SPTRANS faz a seguinte recomendação:
 - a. Pela previsão de espaço para baia de ônibus de 60 metros (sendo 15 metros para o movimento de entrada dos ônibus, 15 metros para a saída, mais 30 metros) para acomodação dos veículos, junto ao Lote 02 proposto e contíguo a confluência da Rua Demétrio Vidal Lopes x Rua Júlio de Oliveira.

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, Ivete Warigoda e Arioaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

OUTRAS PRESENÇAS:

Cecília Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 29/02/2024, às 14:57.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 29/02/2024, às 16:59.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 29/02/2024, às 18:01.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 01/03/2024, às 11:07.



Arioaldo Tadeu Parisotto Carvalho
Assessor(a)
Em 01/03/2024, às 11:21.



Ivete Warigoda
Arquiteto(a)
Em 04/03/2024, às 08:11.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 04/03/2024, às 12:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **099104827** e o código CRC **8A0EDCE3**.
