



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0002197-4

Informação SMUL/CAPPS Nº 099105130

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0007998-9

Interessado: Construtora Tenda S/A

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 28/02/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 52ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. SIURB/PROJ-CERTIDÃO e SIURB/PROJ-4 efetivem sua análise, informando sobre Melhoria de Viário e Sanitário e, sobre hidráulica e drenagem urbana para o projeto respectivamente;

02. SMT/CET faz as seguintes recomendações:

- a. O acesso ao empreendimento à via pública deverá ser projetado de forma a garantir saída e entrada dos motoristas e pedestres de forma segura;
- b. Deverá ser previsto dentro do lote vagas para carga e descarga e embarque e desembarque;
- c. As vias internas do empreendimento deverão ser dimensionadas (largura, raios de giro e pavimento) de forma a permitir a circulação dos veículos de serviço e emergência (caminhões de lixo, bombeiros, etc.);
- d. O projeto também deve prever o acesso de veículos de serviço e emergência a todos os edifícios do empreendimento.

03. SPTRANS faz a seguinte recomendação:

- a. Pela previsão de espaço para baia de ônibus de 60 metros (sendo 15 metros para o movimento de entrada dos ônibus, 15 metros para a saída, mais 30 metros) para acomodação dos veículos,

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, Ivete Warigoda e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

OUTRAS PRESENÇAS:

Cecilia Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 29/02/2024, às 14:57.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Assessor(a)
Em 29/02/2024, às 16:59.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 29/02/2024, às 18:05.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 01/03/2024, às 11:07.



Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho
Assessor(a)
Em 01/03/2024, às 11:21.



Ivete Warigoda
Arquiteto(a)
Em 04/03/2024, às 08:11.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 04/03/2024, às 12:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **099105130** e o código CRC **23146E93**.
