



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2024/0005094-0**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 103375900**

São Paulo, 14 de maio de 2024.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0005500-1**

Interessado: TGSP-106 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 08/05/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 54ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes para Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ-4 solicita que o Interessado deverá:

“Conforme levantamento planialtimétrico apresentado em cota de n.º 085068639 deste, o imóvel em pauta é atingido por galeria de águas pluviais de 2,20 x 2,10 m; portanto, o interessado deverá apresentar no levantamento planialtimétrico cadastral o eixo e dimensões da galeria existente em relação ao seu imóvel, acompanhado da respectiva ART/RRT, com faixa não edificável existente ao longo da galeria, de acordo com o prescrito pelo Código de Obras (Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17). Para galeria de 2,20 m de diâmetro deve-se observar faixa não edificável de 4,40 m de largura para cada lado a contar do eixo desta, no total de 8,80 m. O interessado 085068639 apresentou faixa de 7,50 m, devendo adequá-la ao Código de Obras – Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17. Esta faixa não edificável deverá ficar livre de toda e qualquer construção inclusive muros de fecho, podendo a área ser cercada por gradil”.

02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Arioaldo Tadeu Parisotto Carvalho, Rosimeire Lobato e Denise Gonçalves Lima Malheiros.

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Cecília Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 14/05/2024, às 15:15.



**Denise Gonçalves Lima Malheiros**  
**Arquiteto(a)**  
Em 14/05/2024, às 16:43.



**Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho**  
**Assessor(a)**  
Em 14/05/2024, às 18:35.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 15/05/2024, às 11:49.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 15/05/2024, às 13:46.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 15/05/2024, às 16:20.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103375900** e o código CRC **4B48F854**.

---